股权多次变动、欠债近十亿元的南丁医院项目重获新生

重庆17年烂尾楼“乌鸡变凤凰”

本报记者 李国
本报实习生 姚宇飞

12月1日，股权多次变动、欠债近十亿元、遗留长达17年的重庆“南丁医院烂尾楼”项目成功处置，一座新的“三甲医院”即将开建。烂尾楼一直是令很多地方头疼的问题，重庆这块“硬骨头”是如何啃下的，对其他地方有没有借鉴意义，记者近日对此进行了调查采访。

为何烂尾多年？

12月4日，记者在现场看到，该项目位于210国道旁侧，紧邻江北国际机场，地处两路城区黄金地段，主体工程已竣工，墙面斑驳，四周被墙围着，墙内杂草丛生。由于其长期得不到有效处置，既严重影响渝北“临空都市区”的城市形象，又使渝北市民“就医难”的问题得不到解决，群众对此怨声载道。

记者查阅资料获悉，“南丁医院”项目，系按照《重庆市医疗机构管理条例》及渝北区域卫生规划设置的一家民营三甲医院。其土地使用权经重庆市政府1996年12月批准，由重庆谊德实业有限公司（以下简称“谊德公司”）以协议出让方式取得。它占地200亩，用于建设口服液生产线、科技大楼和职工宿舍。

2001年，在重庆市政府主持协调下，谊德公司与重庆大学、重庆国际文化交流中心合作，以200亩土地作为建设用地投入，取得重庆市卫生局《关于同意设置重庆大学医学研究院附属医院的批复》，建设一个民营三甲医院。之后，由于周边项目建设需要，该宗土地被收回70亩。2002年6月，经市政府批准，在原宗地附近出让70亩给重庆大学医学研究院管理有限公司，后更名为重庆南丁医院投资管理有限公司(以下简称“南丁公司”)，项目名称改为重庆医科大学附属第三医院(通称“南丁医院”)。项目分两期建设：一期建设用地130亩(谊德公司地块)，二期建设用地70亩(南丁公司地块)。项目立项后，谊德公司实施了该项目的硬件设施建设工作。

建设中，重庆大学、重庆国际文化交流中心于2004年11月21日退出合作。谊德公司的法定代表人卫承伟因犯诈骗罪于2007年9月被刑事拘留，于2011年6月被重庆市第五中级人民法院判处无期徒刑，致使已完成主体结构施工的门诊楼、住院楼、连接体被迫停工，项目被多家法院司法查封，且存在超规划建设、欠缴国家规费、债权债务众多、土地被多处抵押等问题，项目被迫搁置，成为渝北两路城区多年的“烂尾楼”。

杜绝拍卖“后遗症”

记者采访了解到，“南丁医院”烂尾楼项目涉及各类执行案件几十件，执行标的近十亿元。为便于处置、统一指挥、提高执行效率，该市高级人民法院决定提级执行涉及谊德公司、南丁公司相关案件。

据介绍，该项目存在历时久远，项目名称多次变更，项目股权多次变动，项目用地属不同法律主体，项目自身也存在超规划建设、消防设计规定发生变化、土地面积发生变动、行政规费未足额缴纳、建筑相关资料不齐等问题，导致法律关系错综复杂。

重庆市高院相关负责人称，该项目若仅仅一卖了之，不充分考虑拍卖的价款和债权债务的清偿，就可能带来诸多没完没了的“后遗症”。所以，既注重执行标的物的成功拍卖，又注重拍卖后项目的后期建设和完善，积极指导渝北区委区政府向市政府提出合理化建议，并在及时启动“南丁医院”项目所涉土地和建筑物评估工作的基础上，认真厘定、及时修正拍卖公告，客观披露标的物的现状及瑕疵，严格按照相关程序开展拍卖工作，最终成交价格高出评估价格1700多万元，既保护了债权人、债务人、竞买人的合法权益，也维护了渝北区的社会公共利益。

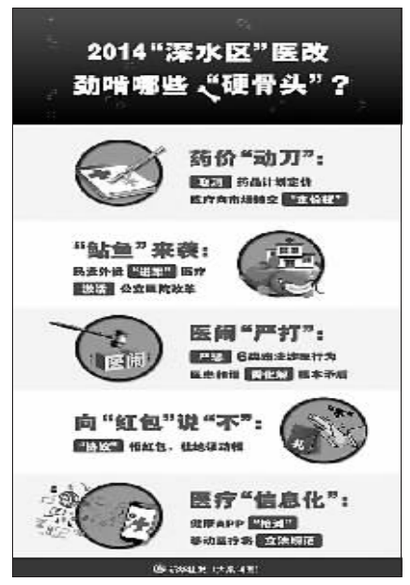
与此同时，今年以来，新一届渝北区委、区政府将推动“南丁医院”项目建设列为缓解老百姓“就医难”的头等大事，成立专门处置工作领导小组，由区委、区政府相关领导担任组长、副组长，交由区建委、区法院牵头，实行清单管理、结果倒逼。

93处烂尾楼成功处理了90处

经过重庆市高院和渝北区政府艰苦卓绝的工作，“南丁医院”烂尾楼项目于今年9月24日在重庆市产权联合交易所成功拍卖，重庆捷尔医疗设备有限公司以近5.6亿元的价格竞买，继续建设民营“三甲医院”。南丁医院拍卖后，其场地内有土建施工单位、外墙装饰单位、地下管网施工单位、场地租赁户等，滞留工地人员20余人，车辆上百台，机具设备众多。有的工程量没有结算，有的判决后没有执行。重庆市高级人民法院着手场地内情况摸排，引导当事人向有管辖权的市第一中级人民法院、渝北区人民法院起诉，三级法院及时立案，依法受理，引进鉴定机构估定现场工程量，加大案件的调解，成功将现场滞留单位清场。12月1日，拍卖标的物顺利实施交付，重庆捷尔医疗设备有限公司进场全面接管。

重庆捷尔医疗设备有限公司相关负责人表示，公司将合计投资10亿元用于该项目建设，除了拍卖所用5.6亿元，余下资金将用于后期恢复建设。目前已与重庆医科大学达成合作协议，将这里命名为重庆医科大学附属第三医院。12月中下旬就可以复工，预计工期为1年，最迟将在2016年年底建成投入使用。

记者从重庆市建委住房处了解到，2001年全市统计共有93处烂尾楼，时至今日已成功处理了90处，仅剩3处。这期间不乏精彩的大手笔，最著名的案例是位于江北观音桥商圈的现代广场。市建委专家称，倘若烂尾楼工程理清了债务债权纠纷，重新寻找到合适的定位，就会实现“乌鸡变凤凰”。



“天路”打通零散货运绿色通道

本报讯（记者那生祥）近日，青藏铁路公司深化铁路货运改革，组织开行“青藏货物快运”列车，敞开受理、直接办理零散货物快运业务，最大限度满足广大货主运货需求，“打通”青藏高原零散货物运输“绿色通道”。

据悉，具有运输价格低、速度更快、安全环保等特点的“青藏货物快运”列车，将充分发挥铁路运量大、成本低、污染小的优势，解决青藏高原零散货物不能承运、运输时限不能保障、门到门功能弱等一些铁路运输老问题。该业务开办后，货运受理不再受重量、体积、件数、批量等限制。

污水“深处理”助力环保减排

本报讯（记者彭冰 通讯员毛人德 王蕊）投资2亿余元的吉林石化公司污水深度处理项目，近日开车试运行。据悉，该项目投产后，每年可减少COD排放1436.33吨、NH3-N排放64.47吨，使吉林石化的污染物减排工作实现质的飞跃。

吉林石化污水深度处理项目于5月28日开工建设，该公司污水处理厂负责人告诉记者，这一项目可大大提高污水处理系统对污水波动的抗冲击能力，改善污水处理厂出水水质，部分污水处理可达到回用水水质，不仅能进一步提高企业用水的循环利用率，节约企业用水量，而且对于改善地区自然生态环境具有重大意义。

伊利发布首款中老年配方牛奶

本报讯 针对中老年人健康两大威胁：心脑血管疾病和骨质疏松，伊利创新产品研发，近日发布舒化中老年牛奶系列新品，这是国内首款针对中老年推出的专业配方牛奶。其中，舒化心活配方可降低胆固醇，舒化优钙配方可强健骨骼。

同时，伊利启动“中老年人健康提升计划”，将深入国内中老年人聚集社区、养老公寓和相关机构，开展一系列健康提升公益活动，旨在通过专家健康知识讲座、基本身体健康状况检测、科学膳食及运动指南等实现对中老年人健康的改善提升，提高中老年群体健康生活水平和幸福指数。（康梦圆）

银行“找零捐助”支持希望工程

本报讯 日前，中国银行河南周口分行积极响应周口市团委关于为“希望工程”捐款的倡议，在全辖区21个营业网点设立“周口市希望工程找零捐助”爱心箱，倡议市民在银行办理业务时把零钱自愿捐助希望工程事业，用于资助贫困大学生、农村留守儿童等公益事业。

在开箱仪式当天，该行共募集善款5815.25元。据悉，此项活动将持续开展。该行也将继续承担社会责任，积极引导社会各界参与希望工程，多渠道筹集爱心资金。（孔军）

人民币业务成为竞争新领域

这不仅与中国经济强劲增长势头有关，也与人民币汇率机制改革及人民币国际化战略有着重要关系

本报记者 钱培坚

“2014新华·道琼斯国际金融中心发展指数”日前发布，新十大国际金融中心城市排名榜单出炉。2014年排名前10位的国际金融中心分别为纽约、伦敦、东京、新加坡、香港和上海(并列)、巴黎、法兰克福、北京、芝加哥。记者梳理发现，上述所有国际金融中心城市都参与到了人民币国际化的进程中。无论在欧美市场还是在亚太地区，人民币业务在各大国际金融中心受到热捧，人民币的影响力与日俱增。

伦敦是全球最大的外汇交易中心，在外汇和衍生品方面实力雄厚。近年来，由于金融中心地位受到不少挑战，伦敦积极巩固其在人民币离岸市场中的地位。今年3月，中英签署协议，设立人民币交易清算和结算行；6月18日，英镑获准与人民币开展直接交易；10月中旬，英国财政部启动发行人民币国债的路演。

英国财政部首席经济顾问拉姆斯登称，发行人民币国债有两个重要意义：一是释放出强烈的信号，表明英国支持人民币国际化的发展；二是将坚定伦敦发展人民币业务的信念，使得伦敦不断发展其在人民币业务上的专长，为伦敦作为全球金融中心增加资本。

此次排名首位的纽约虽然正式开展离岸人民币业务晚于伦敦，但由于中美之间庞大贸易往来以及投资者对人民币兴趣不断递增，该地区的人民币支付及交易量增速显著。纽约于今年一季度被渣打银行纳入人民币环球指数的离岸中心。

相比于去年排名有所上升的新加坡，人民币离岸市场发展的进程可圈可点。据环球银行金融电信协会的报告显示，目前新加坡仅次于香港，是全球第二大离岸人民币清算中心。10月22日，中国将人民币合格境外投资者试点范围拓展到新加坡，新加坡获得500亿元人民币的投资额度，未来，中国机构投资者将能用人民币投资新加坡资本市场。

另外，中国外汇交易中心于10月底在银行间外汇市场开展人民币对新加坡元直接交易，进一步巩固了新加坡作为第二大离岸人民币中心的地位，并加快推进人民币国际化进程。汇丰中国环球资本市场总监宋跃升表示：“人民币对新加坡元直接交易的推出表明人民币国际化正在不断加速。与此同时，人民币在国际货币市场上的影响力也在日益增长。”

当人民币离岸中心不断拓展，并呈现遍地开花之势时，香港正努力稳固其最大人民币离岸中心的地位。今年前三季度，经香港银行处理的人民币贸易结算额达4.5万亿元，比去年同期增长73%；同期，在香港发行的人民币债券达1636亿元，比去年全年增长40%。香港交易所12月1日推出首批3只以人民币计价和交易的亚洲商品期货合约。香港金管局表示，作为人民币国际化浪潮中的先行者，香港近年来人民币业务发展依然保持上升势头。

除了人民币离岸市场，今年跻身全球十大金融中心城市的上海和北京也紧紧抓住了人民币国际化的机遇。

北京作为中国的政治中心与金融管理中心，汇集各类金融机构总部，有助于金融机构以最小成本获得准确信息。同时，亚洲基础设施投资银行的总部也决定设立在北京。

上海自由贸易试验区建设是推进上海“四个中心”建设的“加速器”，尤其体现在金融领域的改革开放。面对国际经济形势的深刻变化和人民币国际化进程加快，包括自由贸易账户、黄金交易国际板等在内的一系列开放创新措施正在自贸区稳步推出。金砖国家开发银行总部花落上海，标志着上海离真正意义上的国际金融中心又近了一步，并将带来高端人才的聚集效应。

“2014新华·道琼斯国际金融中心发展指数”报告显示，在金砖国家货币中，人民币再度成为相对认知度最高的货币。报告称，这不仅与中国经济强劲增长势头有关，也与人民币汇率机制改革及人民币国际化战略有着重要关系。

深度观察



内蒙古开展首次动车组应急救援演练

12月11日，工作人员模拟动车组救援起复。

当日，内蒙古呼和浩特铁路局组织呼和浩特、包头、集宁救援列车以及呼和浩特动车所、呼和浩特供电段、呼和浩特供电维管段等单位，在呼和浩特动车所开展动车组应急救援综合演练。演练从信息报告、预案启动、组织指挥、队伍集结、人员机具运输、现场实施救援及动车组脱轨起复等七个方面检验了应急处置能力，为确保动车组安全运行奠定了基础。

新华社发（纪恩泉 摄）

治理雾霾没有局外人

长沙推“史上最严”空气治污方案

本报讯（记者方大丰）被称为“史上最严”的《长沙市应对霾天气全社会联动方案》(以下简称《方案》)确定：将每年10月至次年2月定为应对霾天气特护期。长沙市环保局负责人表示，根据多年来的监测数据和科学分析，在这一个时段进行全方位的治霾攻坚，不仅可以减少霾天气出现的次数，还可以降低污染时的空气污染程度。

12月1日，湖南省委常委、长沙市委书记易炼红到长沙市环保局直言：长沙的雾霾天气也很“热门”，环境问题是发展过程中一个绕不开、躲不过的问题。

此次出台的《方案》明确了各区县(市)政府和相关市直部门共22个单位的工作职责和任务，明确规定：在特护期间，对工作落实不力的单位将重点督办，并启动问责机制。

《方案》也对企业和市民提出了新的要求和希望。如呼吁市民不随意焚烧垃圾秸秆，不燃用散煤，少放烟花爆竹；抵制露天烧烤，坚持低碳出行、公交优先；优先购买绿色产品，循环利用物品，参与垃圾分类；养成节电习惯。

今年以来，长沙市实施“清霾、碧水、静音”三大行动，取到了一定成效。数据显示，截至11月30日，长沙PM2.5、PM10同比均有所下降，优良天数达到210天，比去年同期增加16天。

根据省环境监测总站对长沙、株洲、湘潭3市空气质量的跟踪监测，影响3市空气质量的主要污染源为机动车尾气、工业源、扬尘、煤烟尘、餐饮油烟等，初步认为机动车尾气对PM2.5浓度的贡献率为25.5%，排在首位，其次是工业源(20.1%)、扬尘(13.4%)等。

“等风”解决不了散霾的根本问题，2013年1月1日至2014年11月底，长沙市累计对102万辆机动车进行了排气检测，初检合格率为87%，目前已淘汰黄标车和老旧车28240辆。预计将在12月底发布黄标车限行通告，2015年初实施机动车“限行”措施。

引人注目的是，该市通过对加油站加油机安装真空泵等装置，有效减少了汽油挥发物中的PM2.5，目前，长沙城区已完成109座加油站、1座油库和169台油罐车的油气回收改造，其余加油站也在改造中。

24年一线摸爬滚打，一人独获五项国家专利

“金牌工人”田桂勇

本报记者 李昱霖
通讯员 吴兆军

“满手的油污，一脸的汗水，清瘦的脸庞，一双透着不服输的眼睛。”这是记者在河北钢铁集团邯钢运输部机车检修库房里见到田桂勇的第一印象。

田桂勇，43岁，是邯钢运输部机车修理段高级技师。历经24年一线岗位摸爬滚打和生产实践，他自主设计制作了快速更换240气缸套等90多台套检修工具，他利用一年时间编写了11万字的《机车常见故障处理法》等培训教材，他一人获得了五项国家专利，他带领技术骨干累计中修机车40多台次，为企业降本增效1000余万元。辛勤的付出，为他换来了耀眼的光环，他先后荣获多届“邯钢劳动模范”，“河北省劳动模范”等荣誉称号。从一名高中毕业生成长为一名“金牌工人”。

用买米买油的钱买书

上世纪90年代，全国学邯钢的热潮如火如荼。

1990年，田桂勇走进了邯钢运输部机车维修车间，当了一名学徒工。“在邯钢工作，没有文化知识寸步难行。没上过大学，我要在工厂这个‘大学堂’里好好学习。”工余，他积极参加各种培训班，抓住一切机会“充电”学习。

“9个徒弟，田桂勇是‘事’最多的一个，维修机车的事，弄不明白他就没完没了地问！”已退休的师傅李家明回忆说。工友刘峰说，他吃饭、睡觉都抱着书本“啃”。他把买米买油的钱偷偷买了书，妻子刘坛花经常为这事和田桂勇“拌嘴”：家里的书都快堆到了房顶！

功夫不负有心人。经过十几年对维修内燃机车的刻苦钻研和技术积累，报效企业的机会终于来了。在这之前，邯钢火车内燃机车中修要送到专修火车机车的工厂，不但路途远、耗时长，每台中修大约需要60万元以上的费用。

“我想尝试一下自己组织力量中修内燃机车。”田桂勇自告奋勇向该部领导请缨，得到了部领导的批准。2006年初，由他带头组成18人的火车机车中修突击队，在诸多条件还不成熟的情况下，一场自主中修机车的战役悄然打响。

在机车中修的日子里，田桂勇带领工友日夜鏖战在中修现场。不懂的问题，他就电话求助兄弟单位，遇到没有的零部件和工具设备，他就想办法自己制作。对于机车的关键部位，他专门买了一部相机，把分解组装过程全部拍下来仔细琢磨，他结合相关资料反复试验，总结出一套完整的操作方法，由于此方法操作方便，安全可靠，得到了同行的赞扬和借鉴。凭借一股永不服输和敢啃“硬骨头”的精神，用时不到2个月，就完成了邯钢第一台内燃机车的中修，结束了邯钢不能自主中修内燃机车的历史。

“技术普及了，这才是技术”

近几年，钢铁行业遇到“寒冬”。连续市场低迷，钢铁业步入了深度调整期，微利时代，降本增效，成了钢铁企业发展和生存的砝码。“企业有困难，我们一定要与企风雨同舟。关键时刻更要挺身而出、勇于担当。”田桂勇坚定地说。

让创效遍布机车的每一个部位，这是邯钢运输部田桂勇和工友们的目标。为了节约燃油费，他大胆尝试对喷油器进行技术革新，把以前的喷油器“抽检制”改成“定期轮换制”，提高了燃油效率，可年节约燃油费用60多万元。他设计制作排水阀试验台，解决了长期以来排水阀只能在机车上进行测试的弊端，节约备件费和设备购买费5万元，并成功申请专利；他总结的“气缸垫破损快速判断法”，操作简便，准确率达100%，提高劳动效率50%；对机车燃油和空气系统改造，2013年实现了机车综合耗油242.2kg标煤/万吨公里，同比降低了3%。

20多年来，田桂勇先后完成技术革新改造49项，成功申请“盘车工具和机车自动排水阀试验台”和“创新设计制作的快速更换240气缸套等”五项国家专利，制作发明了90多种工具和设备，解决技术难题140多项，创造了显著的经济效益。

解决职工培训教材短缺和不统一问题，田桂勇结合邯钢“五种车型”系列问题，用时一年多，把自己多年来潜心钻研的技术和解决机车难题的经验编写成11万字的书籍——《内燃机车检修作业指导书》和《机车常见故障处理法》等培训资料，利用工余时间开办机车钳工、司机培训班等，把资料印成小册子，毫无保留地传授给职工，解决了不少生产应急难题。

在田桂勇的倾心传授和带领下，他的20多个徒弟成为运输部机车检修的骨干力量。“我自己会的技术，不算是真技术，只有把这种技术普及了，全部用到生产中，我认为这才是技术。”田桂勇笑着说。

把年轻职工的心聚到一起

装备升级带动着技术升级，带动着职工技术创新的升级。2012年，邯钢投资近500万元建成了“职工创新基地”。构建起了职工创新工作基地、创新工作室、创新工作小组“三位一体”职工创新体系，发挥着创新基地“孵化器”、“加速器”、“助推器”的作用，助推企业提质增效。“田桂勇内燃机车创新工作室”就是其中的一个。

“职工创新工作室”，为邯钢解决了一大批制约生产的疑难杂症，带动了职工素质的快速提升。近3年来，邯钢产生授权专利365件，是前20年总量的3倍，一线职工拥有的专利超过了专利总数的70%。去年以来，“田桂勇创新工作室”先后完成了9项课题、培训专业技术职工100多人次，解决机车突发的疑难故障和难题30多次，获得国家4项专利，多创效500多万元。

“让每个职工懂发明、善创新是我的心愿。一个人的力量是有限的，只有大家都踊跃参与到创新发明队伍中，才能形成一股强大的创新‘洪流’。”田桂勇说。

人生心语：

干工作不能光凭体力，咱们工人不仅要有力量，更要有专业技术。用创新发明来解决生产疑难问题，不仅见效快，还经济降本，这才是咱们工人应有的才能！ ——田桂勇

同事感言：

田桂勇工作24年，在我们的印象中，他是一个勤奋实干的人。对工作有着一种忘我的执着。每当用创新和技术解决生产难题后，大家都夸奖他，他总是憨厚地笑着说，工作是大家一起干出来的。

中消协：

新车应标明挥发性有机物含量

本报北京12月11日电（记者杨召奎）中国消费者协会、深圳市消费者委员会今天联合发布的《2014年乘用车车内空气挥发性有机物(VOCs)专项调查报告》指出，深圳市消协经对51辆乘用车现场采样测试发现，有20辆车的测试数值高于该标准中限值的要求，占比39.2%。

据介绍，近年来全国消协组织不断接到有关车内空气挥发性有机物(VOCs)相关的投诉咨询。

为此，中国消费者协会指导深圳市消费者委员会于8~10月，在深圳开展车内空气质量专项调查，深圳市消费者委员会参考GB/T27630-2011《乘用车内空气质量评价指南》对51辆乘用车经现场采样测试发现，有20辆车的测试数值高于该标准中限值的要求，占比39.2%。

调查结果显示，VOCs主要来自车内材料中，如皮革、塑胶、纺织品、薄膜、油漆、密封材料、隔音材料等。这些可能是车本身的材料，也可能是后加的内饰。

中消协相关负责人指出，挥发性有机化合物(VOCs)通常包含多种已知对人体有害的致癌物。例如，苯，甲苯，甲醛，乙醛等。目前，在普通乘用车内充斥着大量的人造材料，如果这些材料中含有并释放VOCs，加上车内不但空间狭小并且完全密闭，以及车辆通常在室外温度较高的环境下运行，将使得其成为高危领域。

对此，中国消费者协会、深圳市消费者委员会联合呼吁，建议国家相关部门将国标GB/T27630修改为强制标准，建议国家相关部门明确要求汽车制造商在新车出厂销售时应标明VOCs含量。