北京扩大优质教育资源覆盖面积,相关学区房价“应声而涨”

“天价学区房”:莫让炒作迷了双眼

本报讯 (记者车辉)北京市2014年通过强弱校深度联盟等措施,扩大优质教育资源覆盖面积。消息发布后,涉及到的新学区房价“应声而涨”,西城区某处学区房“4.4平方米130万元”的消息近日被各大网站转载。但记者采访发现,虽然北京学区房市场需求旺盛确为事实,但是所谓“天价学区房”属极端个例。有关人士表示,不排除房产中介放消息炒房价之嫌,实际上,在很多城市即使在学区内购买房产也未必可以无条件上名校。

在清华大学附属小学昌平学校附近,一位房地产公司张姓经纪人说:“最近房子不好卖,但学区房价格一直在涨。我们刚刚以100万元成交了一套十几平方米的房子,那房子根本没法住,房主也不为住,就是为了占个学区坑。”

记者了解到,该片区房价近日有所上涨,但均价并不像该中介说得那样夸张。

“购房者的心理一般是‘买涨不买跌’。”一位房地产行业人士告诉记者,借政策放夸大信息炒作房价是房产行业营销的老套路了,“虽然学区房的需求比较旺盛,但普遍来看也没有外界传得那么夸张,有借势炒房之嫌。”

他告诉记者,有不少房产中介机构会安排内部人士认购一处“天价”房子,然后放出消息在市场上炒作,借助舆论助长市场购买者冲动焦虑心理,让舆论成了“房价助推器”。实际的情况是,学区的标准政策复杂多变,一些购房者倾其所有买了所谓的学区房,却可能出现不能如愿入学的情况。

2009年,朱莉和丈夫几乎用尽了家里所有积蓄,在北京市石景山区远洋山水小区购置了一套二手小两居,当时的价格接近2万元每平方米,高于周边同类房产价格三四千元。朱莉之所以高价购置,是因为这会让孩子未来有机会入读景山远洋分校——全国和北京市的一所重点学校。

然而,到了孩子上小学的时候,激增的生源却让朱莉计划落空。“学校和教委以抑制炒房为由,不允许二手房业主的子女上景山远洋分校。”朱莉以自己的经历告诉记者,“所谓学区房,政策变得很快。房产中介所说的学区并不作数,更多的是炒作盈利。”

今年上半年,北京市教委曾专门针对高价学区房的问题进行回应,建议家长不要盲目购买和追逐学区房,谨慎对待有关学区房的商业炒作。

“花高价买重点学区房的人是极少数。”中国教育科学研究院研究员储朝晖对记者说,曾有数据统计显示,高价购买学区房“1000个人中可能也只有一两个”。

21世纪教育研究院副院长熊丙奇称,学区房价虚火旺盛的原因还在于教育资源分配失衡,这个问题提了多年,但一直没有根本改变。教育改革的初衷很好,但亟待多个部门综合协调,防止政策被念歪。

两年多来首度降息为哪般

新华社记者 刘铮 李延霞 吴雨

中国人民银行21日傍晚宣布,自22日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。这是继2012年7月后,两年多来央行首次降息。

央行为何此时突然决定降息?货币政策取向是否发生变化?为什么采用非对称降息?为什么在降息的同时扩大利率浮动区间?

重在缓解企业“融资贵”问题

“此次利率调整的重点就是要发挥基准利率的引导作用,有针对性地引导市场利率和社会融资成本下行,促进实际利率逐步回归合理水平,缓解企业融资成本高这一突出问题,为经济持续健康发展提供中性适度的货币金融环境。”央行有关负责人如是说。

当前中国经济运行总体稳定,但下行压力较大,企业经营比较困难。特别是融资难、融资贵问题非常突出,成为中国实体经济发展和转型升级的一大羁绊。

“为缓解融资难融资贵国家已经采取了很多措施,包括定向降准,但降息其实是最直接的,能够直接降低企业融资成本。特别是现在物价涨幅较低,为降息提供了充分的空间。”中国国际经济交流中心咨询研究部副部长王军指出。

对于此次降息,央行有关负责人强调,属于中性操作,并不代表货币政策取向发生变化。总体看,我国宏观经济仍保持中高速增长,不需要对经济采取强刺激措施,稳健货币政策取向不会改变。但央行需要根据经济基本面的运行态势,灵活运用利率工具进行微调,这是坚持和完善正常利率调整机制的应有之义。

非对称降息引导金融让利实体经济

值得注意的是,这次降息是非对称的。金融机构一年期贷款基准利率下调是0.4个百分点,一年期存款基准利率下调只有0.25个百分点。

大量实体企业为银行打工,已经成为当前中国经济发展中一种不正常、不健康的现象。要从根本上改变这种现象,要扶持实体经济强筋壮骨,要引导银行业靠自身努力开拓新的利润增长点,就要从根本上动一动息差这一传统“奶酪”。

与别的政策工具在实际操作中容易走形或者跑冒滴漏相比,降息的操作简单,效果直接。赵庆明认为,降息的传导作用很快,效果会很快显现。特别是时值年末,企业银根偏紧,降息的效果更加明显,实体经济能够更快地享受到降息的红利。

此次降息,对百姓购房也是利好。连平分析,降息后房贷按揭贷款利率将相应降低,给有买房需求的百姓带来实惠,有助于支持自住型、改善型住房需求。

利率市场化改革再迈一步

在降息的同时,央行宣布存款利率浮动区间上限由基准利率的1.1倍扩大至1.2倍。这是自2012年6月存款利率上限扩大到基准利率的1.1倍后,我国存款利率市场化改革的又一重要举措。

利率市场化是我国金融市场化乃至整个市场经济建设中的关键一步,目的是使利率成为反映宏观经济运行状况的准确价格信号。当前我国已全面放开金融机构贷款利率管制,但存款利率还受到上限管制。

“存款利率浮动区间扩大后,金融机构的自主定价空间也进一步拓宽,有利于促进其完善定价机制建设、增强自主定价能力、加快经营模式转型并提高金融服务水平,同时也有利于健全市场利率形成机制,更好地发挥市场在资源配置中的决定性作用。”央行有关负责人表示。

王军认为,这次降息和利率市场化改革一并推出,含有深意。目的显然是通过利率市场化改革让市场供需决定利率高低,让利率高低引导企业优胜劣汰、转型升级。

央行有关负责人表示,下一步将适时通过推进面向企业和个人发行大额存单等方式,继续有序推进存款利率市场化,同时进一步完善市场化的利率体系和利率传导机制,不断增强央行利率调控能力和宏观调控有效性。(据新华社北京11月21日电)

习近平抵达楠迪开始对斐济进行国事访问并同太平洋建交岛国领导人举行会晤

在斐济媒体发表署名文章

(上接第1版)

5年后的今天,我将再次踏上这片美丽的土地。我高兴地得知,斐济经济持续向好,社会事业稳定发展,人民生活不断改善,国际交往更加活跃,正在呈现出一片欣欣向荣的景象。不久前,斐济成功举行了大选。我衷心祝愿斐济人民在国家建设和经济社会发展事业中不断取得新的更大成就。

斐济是最早同中国建交的太平洋岛国,中斐拥有深厚的传统友好基础。建交以来,两国各层级交往频繁,务实合作成果显著,在多边事务中相互支持。我期待着通过这次访问,增进政治互信,加强经贸、农林渔业、旅游等领域合作,扩大人文交流,深化多边协调和配合,把中斐传统友谊提升到新水平。

这次访问期间,我还有一项重要议程,就是邀请同中国建交的各太平洋岛国领导人在斐济相聚,共商中国同岛国关系发展大计,共绘双方友好交流和互利合作美好蓝图。

太平洋岛国是亚太大家庭重要成员,也是发展中国家重要组成部分。赢得独立后,各岛国在国家建设和经济社会发展事业中取得重要成就,在推进区域合作进程中迈出坚实步伐。

中国人民和太平洋岛国人民很早就开始了友好交流,有着天然的亲近感。数十年来,相互尊重、相互支持、真诚友好、互利合作、共同发展始终是中国同太平洋岛国关系的主题词。作为岛国的真诚朋友,中国愿意在相互尊重和平等相待的基础上,深化双方互利合作,为支持岛国加快发展提供更多帮助,实现共同发展和共同繁荣。

我们要做同甘共苦、守望相助的好兄弟。“以心相交者,成其久远。”中国一贯主张,国家无论大小、贫富、强弱,都是国际社会平等一员。中国同太平洋岛国有着相似的历史遭遇,有着深厚的传统友谊,有着追求美好生活的共同理想。

我们感谢岛国长期以来在涉及中国重大核心利益问题上给予的宝贵支持。中国也坚定支持岛国人民走符合自身国情的发展道路,支持岛国维护国家主权和发展权益,支持岛国平等参与国际和地区事务。

我们要做合作共赢、共同发展的好伙伴。“既以为人,己愈有;既以与人,己愈多。”当前,为实现中华民族伟大复兴的中国梦,中国人民正在坚定不移全面深化改革、全面推进依法治国,脚踏实地推进经济社会发展。岛国人民也在努力振兴民族经济和推进区域合作。双方完全能够将彼此发展战略对接起来,优势互补,互利共赢。

我们将继续在力所能及范围内为岛国提供支持和帮助,鼓励更多中国企业参与岛国投资合作,帮助岛国解决最现实最迫切的问题,高度重视应对气候变化的挑战,协助岛国把自身资源优势、环境优势、人力资源优势更好转化为发展优势,走共同繁荣之路。

我们要做相知相亲、常来常往的好朋友。历史上,许多华人来到岛国,同当地人民并肩劳作,和谐相处,播撒友谊和希望。新中国成立后,许多中国医生、教师、农业专家、工程技术人员来到岛国,同岛国人民一道实施双方经济技术合作项目,带来了中国人民对岛国人民的深情厚谊。近年来,岛国的碧海银沙、椰林树影、独特的民俗民风正在吸引着越来越多的中国游客慕名而来。

我们欢迎更多太平洋岛国朋友到中国旅游观光、留学深造、投资经商、访问交流。我们愿同岛国不断扩大文化、教育、卫生、体育、青年、地方等领域交流合作,加深双方人民相互了解和友谊,让双方友好事业能够世代相传,更加兴旺发达。

太平洋岛国人民常说:“我们的世界本身就是一座岛屿。”浩瀚无垠的太平洋将中国和包括斐济在内的岛国紧紧联系在一起,也拉近了我们心灵的距离。中国将永远做太平洋岛国人民的真诚朋友,愿同太平洋岛国一道努力,携手开创双方关系更加美好的明天!

八部门部署农民工工资支付情况专项检查

据新华社北京11月21日电 (记者徐博)人力资源和社会保障部21日发布消息称,人社部、住房城乡建设部等八部门近日联合下发《关于开展农民工工资支付情况专项检查的通知》,决定从2014年11月24日至2015年2月10日在全国组织开展农民工工资支付情况专项检查。

通知明确,专项检查重点是使用农民工的各类用人单位,特别是招用农民工较多的建筑施工、加工制造、餐饮服务及其他中小型劳动密集型企业、个体工商户等。

通知强调,要严肃处理拖欠农民工工资问题。对存在拖欠工资问题的用人单位,人社部门要按照有关规定依法作出行政处理或处罚;对涉嫌拒不支付劳动报酬犯罪案件,要依法及时向公安机关移送;对无故拖欠农民工工资数额大、时间长、性质恶劣的用人单位,要按照有关规定向社会公布。

我国对外工程承包单体合同金额最大项目签署

本报讯 (记者刘静 通讯员高斌 刘英才)北京时间11月20日尼日利亚沿海铁路项目在该国首都阿布贾正式签署了商务合同。这单总金额达119.7亿美元、全线采用中国铁路标准的项目,是中国对外工程承包史上单体合同金额最大的项目。

此次签约的沿海铁路,经过了3年多的策划、设计,横跨该国沿海地区的10个州,贯穿整个尼日尔三角洲产油区,全长折算单线里程达1402公里,全线设车站22座,设计时速120公里。

太原物资供应段创新占市场

本报讯 山西太原物资供应段,近日对内积极找货源,对外全力搞营销,把过去由汽车发运配送的铁路物资承揽到铁路进行发运。该段从组建营销团队、组织“营销擂台赛”等方面组织货源、抢占市场。

目前已与局属企业45家、省内厂商30多家、省外供应商200多家达成三晋快运运输意向。同时,发挥物资储备阵地优势,在太原、大同、临汾设立3个物流配送基地。(范世林 张丽娟)

秦铁公安有了微信平台

本报讯 为促进民警间的交流沟通,秦皇岛铁路公安处近日开通了“秦铁公安一家人”微信平台。

该微信平台由秦皇岛铁路公安处宣教室具体负责,定期发布图片、文字、视频等,展现一线民警的风采。有关人士表示,该微信平台不仅大大方便民警交流工作经验,还能够帮助民警获取新闻资讯以及多方面知识,大大丰富了警营的文化生活,有效地增强了民警队伍的凝聚力。此外,开通这一平台也有利于展示民警的良好形象。(毛千千)

(上接第1版)

张朝阳:我们可能永生

未来的世界是非常值得期待的,包括纳米技术等等,所以我们这代人真的有可能是永生的,所有的疾病将会被治愈,在未来的30年。

宽带资本董事长田溯宁:会有个性化的考试、医疗

教育还会不会像今天这样有统一的考试?可能每个人有个性化的考试,天才会很早被发现。在产业互联网时代,当我们每个人的脉搏每一天都能被记录下来的时候,我们的医疗都是个性化的,大量的病可以预防。

预言三:机器人能和人一样思考

张亚勤:机器人比你的“另一半”还懂你

未来二三十年,机器智能的IQ可能会和人达到同样的水平:机器人会成为你很好的伴侣,他和你交流,他懂你,知道你需要什么,他帮你买东西,做你的好助手,可能比你太太、秘书还懂你。

张朝阳:所有设备都有智能

未来人与人、人与物的交流可以随时随地发生,希望我们的搜索引擎能够提供这样的智慧,未来随着运算速度的加强,摩尔定律会继续实现。摩尔定律即使完蛋了,量子计算也可能导致这种速度继续下去,各种设备都有芯片、都有智能,这种智能都在云端计算。

孙正义:你的手机可以存3亿年的图文信息

未来的微处理器可能会以10的60次方的速度优胜于人脑的处理速度,这意味着未来的手机可以储存5000亿首歌曲,相当于3亿年的报纸信息存量和30K的音像、图像信息存量。

阿里巴巴首席技术官王坚:“计算”将无处不在

互联网是未来的基础设施,就像公路一样不可或缺。不过相比之下,更重要的是“计算”。未来“计算”就像水和空气,成为人类生存的必需品。“计算”将无处不在。

马云:互联网未来可以消灭网上的假货

所有的售假只要在网上进行,都会留下痕迹,所以很容易被抓到,这是我们这十多年电子商务的经验。20年后,网上的知识产权问题都可以解决。

预言四:互联网金融在中国能成功

腾讯公司集团微众银行行长曹彤:互联网金融一定能成功

中国的企业和个体工商户的海量需求正集中释放,目前以银行为中心的间接融资和以交易所为中心的直接融资是很难容纳下来的。这样一个需求是实实在在的,注定了互联网金融在中国一定能成功。

中国人民银行支付司副司长樊爽文:互联网金融是个较短暂的概念

互联网金融是一个比较短暂的概念,因为在将来很长一段时间内没有互联网可能就没有金融了,所以说互联网金融这个概念本身就应该是一个过渡性的产物和名词,除非互联网被另外一个新的发明所替代。

预言五:投资这些最赚钱

李彦宏:投资人工智能

我们主要投资在人工智能方面。有一天电脑比人脑聪明,我拍一张刘芳菲的照片,马上可以找到网上还有多少刘芳菲的照片;我拍马云的照片,马上可以匹配出谁和他结婚最合适。现在你们觉得这些好像有点远,其实很快可以实现。

京东CEO刘强东:到货速度缩短至10分钟

下一个10年,移动电商会逐渐实现。“所见即所得”即通过移动屏幕的3d裸眼技术,以虚拟现实的方式使消费者身临其境地感受到商品。“所想即所得”的意思是,技术的发展将可以实现对人的意识感知,移动电商的到货速度甚至有可能缩短至10分钟。

(据新华社杭州11月21日电)

哈尔滨公交司机为何无人愿干

(上接第1版)

此外,由于久坐劳累,腰椎间盘突出、颈椎病已成司机们较为普遍的职业病。哈尔滨每年大约有将近半年的寒冷期,每当司机开、关前门时就有冷风灌进车厢,有的司机要穿两条棉裤来御寒。

去年5月,哈尔滨一位公交司机因为乘客要“出口气”而被打后身亡,也让公交司机精神压力巨大。

在哈尔滨,公交车实行无人售票。公交司机在开车的同时,还要负责疏导乘客。“有时候因为天气原因,行车间隔拉长,乘客就会不满;过十字路口时赶上信号灯,出于安全考虑没给想临时下车的乘客开门,有些乘客也会大吵。”遇到这种情况,124路刘师傅告诉记者:“除了忍着,没有别的办法。”

记者在采访中发现,目前哈尔滨市的公交车司机以四五十岁群体居多,年轻司机却寥寥无几。“天天受气,年轻小伙谁愿意来?”一位公交司机反问记者。

记者在哈尔滨西客运站公交车枢纽调度室了解到,车队招聘公交车司机非常困难,就算是做广告,加大网络宣传还是难招到人。

一般情况下,应聘公交车司机最基本要求为“有A3驾驶证,身体健康,一年以上工作经验”,但实际上,考取公交司机所需要的A3驾驶证就是第一道难关。

去年开始,随着全国驾照考试改革,在哈尔滨考取一本A3驾照的费用从8000元涨至1.4万元,而A1驾照甚至高达2万元,考证费用由应聘者本人承担。应聘者不但暂时没有收入还要缴纳上万元费用,这也让很多应聘者望而却步。

为解决“公交司机荒”,哈尔滨一些公交线路采取了降低驾龄、放宽驾驶员年龄的做法,效果仍然不明显。有的线路招聘司机的启事都贴出一年了,也未招满额定人数。

对此,有关人士认为,企业要形成科学、合理、规范的监管、考核、补贴、补偿机制,激发自身经营活力。同时,政府也应加大投入,比如由政府牵头、企业和驾校合作定向培养司机,或可一定程度上缓解司机紧缺问题。

安吉供电:“舒心电”送入偏远山村

■金玮 夏鹏飞

11月18日,浙江省安吉县夏阳村的村民特别高兴,因为村里的电力线路改造已经进入尾声,新装的变压器也在当天全部都通了电,他们马上就可以用上放心电了。

夏阳村地处孝丰镇偏西方向,有7个自然村,是孝丰镇最偏远的山村,原先整个村只有8个台区,电杆老旧,电压不稳。“以前,遇到刮风下雨的天气村里就经常断电,夏天天热,空调有时也打不起来。”夏阳村党支部书记肖世成告诉笔者,“看到供电部门来给我们村改造,全村人都很兴奋!”

由于夏阳村地处偏远山区,台区改造增容难度较大,安吉县供电公司做了大量的前期勘察准备工作,从今年10月初开工,历时近两个月,投入资金200万元,改造台区8个,高低压线路8.9公里,新立电杆950根,涉及用户225户。“这个星期所有工程将会完工,整改后,老百姓不仅可以正常使用所有的家用电器,而且想要办一些茶叶、毛料加工的作坊电力保障也完全没问题。”该公司孝丰供电所书记龚荣军信心满满地说道。

下阶段,安吉县供电公司将会加大对全县偏远村庄线路排查,加强低电压改造力度,对线路相对较少、没有实际用处的南部、西部地区和县城周边农用线路进行彻底清理和拆除,对少数确需要使用的,列入配网工程进行重新架设,让更多的百姓用上放心电,感受到供电部门的优质服务。

打造“精品台区” 助力“两美”家园

■张超 陈伟明

穿梭在浙江德清环莫干山异国风情景观线,仿佛进入了一幅山水画卷令人陶醉。日前,浙江省“深化千万工程建设美丽乡村”现场会在此召开,德清县供电公司3个台区从全省16万个农村公变台区中脱颖而出,入选“百佳精品台区”,该公司被评为“优秀组织奖”,1位员工被评为优秀台区经理。荣誉的取得是对该公司多年来持续注重建设农村电网,服务“三农”发展做法的肯定。

“三高”农村电网换新貌

据德清县供电公司乡镇供电所管理部相关负责人介绍,在建设精品台区过程中,该公司坚持规划设计高标准、施工工艺高质量、推进速度高效率的“三高”标准,将精品台区建设与村容村貌建设、农用电力线路改造布局、台区建设标准化、精益化、智能化的“三化”相结合;以国网“三通一标”和德清县供电公司台区建设的“六统一”模式为标准,推行“四级验收”确保大修技改工程质量。目前,按照标准化台区、标准化示范台区、精品台区阶梯式推进台区建设,已建成标准化台区2136个,占比71.49%,标准化示范台区96个,占比3.21%,县公司评定的精品台区20个。

“三实”农民用电更踏实

乡镇供电所管理部负责人介绍说,为配套精品台区建设,该公司以“三实”开展用电服务,即基础数据扎实、为民服务务实、精益管理细实。通过成立综合性营销监控中心,建设营配贯通平台,实现业务融合,停电分析到户;深化台区经理制和供电服务对接村级便民服务中心,为农村客户提供预约服务和主动抢修服务。对养殖户、小微企业等不同类型的客户,开展差别式、管家式服务;“三实”服务的开展,让低压配网故障工单减少26%,平均故障修复时间缩减32%,农网供电可靠率大幅提高。

精心耕耘出硕果

德清县供电公司自2006年率先通过全国首批新农村电气化县验收后,抓住农村电网发展的有力时机,每年持续投入8000万元左右的资金,大力开展标准化台区建设,结合“美丽乡村”建设升级版的标准化示范台区,全面推进农村电网改造升级工程。特别是2013年以来,该公司在全省率先开展农排线路改造接收工作,两年投入资金1.58亿元,将原属于村集体管理的农排线路改造后纳入统一管理,开创性解决了农村用电“最后一公里”难题。此次精品台区建设在已建成的标准化示范台区坚实基础上,与时俱进地运用了新的自动化设备,融入了先进管理手段,将全县农网硬件设施、管理模式提升至一个新的高度,为美丽家园建设锦上添花。