

先后推出 16 项购房优惠政策和四大补贴措施,可房交会仍是“看多买少” 沈阳多项“救市”措施未能打动购房者

有分析认为,各种优惠对于高房价只是杯水车薪,购房者观望情绪仍在,楼市大幅回暖短期内恐难实现

本报讯(记者刘旭)限购放开、重启购房补贴政策、调整住房公积金贷款的年限和限额……9月以来,沈阳市政府推出了16项优惠政策刺激楼市。在近日沈阳冬季房交会上,更是推出了4大购房补贴措施。然而,房交会上仍是打听价格的多、购房者少。

11月14日,记者在沈阳市冬季房交会上看到,大厅内人头攒动,中海、金地、华润等开发商的展位上更是人满为患,一些楼盘的宣传单被抢光,三五成群的购房者围着售楼

人员问东问西。然而,记者走访多家展位了解到,购房者多是咨询政策、价格,达成成交意向的人很少。

房交会组委会工作人员吴丹介绍说,在11月14日~16日的冬季房交会期间,沈阳市政府推出购房补贴、价格补贴、契税补贴和家装补贴四大补贴措施,居民购买参展楼盘,90平方米以下商品住房每平方米享30元补贴,90~144平方米享50元补贴,144平方米以上享150元补贴。购买90平方米以下住房,按

1%税率补贴,90平方米以上,按1.5%税率的一半补贴。

然而,四项购房补贴措施未能打动购房者,部分购房者将其看作房价进一步下跌的信号。和老伴一起看房的张国忠说:“政府出钱补贴购房者自然是好事,但算一算,与几十万元的总房款相比,几千元的购房补贴实在难以打动我。越出政策,楼市越有可能降价,万一买了又降价了怎么办?现在轻易不敢买。”想换大房子的他担心买赔,迟迟不肯出

手,一直在观望。

中海地产置业顾问彭师告诉记者,这次中海地产10个楼盘全部促销,加上政府的购房补贴政策,让来看房的人特别多,但多数人是来打听、问价的,他说:“有些购房者在售楼处见过好多次,价格比我都熟,这次又来了,都是针对中意的楼盘反复问价格、看变化,一提买不买,都说再等等。”他告诉记者,房交会上挺忙,但业绩没怎么提升。

“我想买个89平方米的房子,房交会上

也就省几千元,可是房子每平方米要是降500元,就降了4万多,让我真不敢买”。“有的开发商都打出了‘保价’的广告了,可见他们也认为房价还有可能降。攒的都是血汗钱,砸进去打了水漂怎么办?”多数看房者持观望态度,不愿出手买房。

沈阳市芒果房产中介分析师王洋认为,限购放开,限贷松绑和政府购房补贴的优惠相对于高房价只是“杯水车薪”,看房者的观望情绪仍在,楼市大幅回暖恐怕短期内难以实现。

中消协:电信服务不应限制消费者选择权

本报讯(记者杨召奎)近日,部分消费者向中消协反映称,有电信运营商在为消费者提供服务上设置障碍,侵犯消费者合法权益。对此,中消协表示,电信服务不应设障碍限制消费者选择权。

中消协表示,有消费者反映称,某电信运营商规定,2G、3G用户升级为4G业务后,无法再改回2G、3G套餐;2G服务升级为3G后,要改回2G,也有障碍。

对于上述情况,中消协认为,新《消法》第九条规定,消费者享有自主选择商品或者服务的权利。当原有合约业务到期后,消费者有权选

择终止合同、重新选择合适的其他电信服务,也可以继续按原资费履行,但需双方达成合意。

中消协相关负责人表示,2G服务升级为3G后,消费者要改回2G,完全可以提前拟定套餐种类和生效时间,而不是在合约到期后方可选择,使消费者多交一个月3G费用。

“4G是一种新型通信技术,其用户拓展需要一定时间。电信运营商不应为自身利益阻碍用户进入或退出某种套餐。手机服务升为4G后就不能再选择2G、3G服务,显然侵犯了消费者的自主选择权和公平交易权。”上述中消协相关负责人表示。

10 月份 69 个大中城市房价环比下降

本报北京11月18日电(记者赵剑引)国家统计局今天发布的10月份70个大中城市住宅销售价格统计数据显示,新建商品住宅(不含保障性住房)价格与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有69个,持平的城市有1个。环比价格变动中,最小降幅为0.2%,最大降幅为1.6%。

对此,国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称:房价环比降幅继续收窄。随着各地房贷政策调整,房企为消化库存继续加大推盘力度,部分购房者选择入市,房价环比降

幅收窄。据国家统计局测算,70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比综合平均降幅分别比9月份收窄0.3和0.1个百分点。

值得注意的是,10月份部份城市二手住宅价格环比有所回升。北京、上海、广州、深圳4个一线城市二手住宅价格环比均停止下跌,其中北京二手住宅价格环比上涨0.3%,上海、广州、深圳环比均持平。

此次公布的数据中,绝大部分城市房价同比下降。

本报讯(记者李昱霖)11月18日,河北钢铁集团与德高控股集团股权合作签约仪式在北京举行,河北钢铁集团增持全球最大的钢铁贸易与综合服务商——德高国际贸易控股公司股权至51%,同时将原子公司唐钢与德高公司之间的全面战略合作伙伴关系上升至集团与德高公司层面。这是迄今为止我国钢铁企业第一次收购国际成熟商业网络,开启了中国最大钢铁企业和国际最大钢铁贸易与综合服务商一体化合作的全新模式,也是我国钢铁企业实施“走出去”发展战略,实现全球化布局的历史性创举。

河北钢铁集团董事长于勇表示,集团正在积极推进与成熟国际战略伙伴的密切合作,控股德高公司,是集团国际化的重要一

河北钢铁集团控股全球最大钢贸商 我国钢企首次收购国际成熟商业网络

步,并将以此作为快速推进集团全面国际化发展战略的桥头堡,实现“全球拥有资源、全球拥有市场、全球拥有客户”。

近年来,河北钢铁集团不断加大国际化发展步伐,持续推进国际市场战略布局,与瑞士德高公司、韩国浦项、南非工业发展公司、中非基金等开展了密切合作。目前集团在加拿大、澳

大利亚、新加坡、南非等多个国家拥有子公司或合资公司20多家,拥有海外员工5000多人。

德高公司是全球最大的钢铁贸易与综合服务商,拥有员工3500多名,年销售钢材及原材料约2200万吨,遍布全世界76个地点,在120多个国家有着贸易活动,为全球4.3万多家客户提供服务。



● 建立“10 分钟缴费圈”,方便客户缴费

2012年,上海青浦供电公司在全国率先启动“10分钟缴费圈”建设。联合供销合作社,建立了192个为农服务站缴费点,使全区收费网点的数量增加到274个。在此基础上,青浦供电公司不断优化居民缴费体验。今年9月,青浦供电公司推出新型自助缴费服务终端,使用户可以在缴纳电费的同时支付水、燃气、通讯、有线电视等其他公用事业费,真正实现“一站式”缴费。(陆引芳)

● 实现“4 小时快速接电”,方便农村居民临时用电

青浦供电公司针对农村居民三相用电需求,推出农村居民在房屋修建、婚丧嫁娶、农村道路、桥梁筑造、修建农村机耕路等情况下,申请临时三相用电“绿色通道”,对于婚丧嫁娶三临时用电客户,客户只要打个电话,最长4个小时内供电部门上门安装,事后负责拆卸,为农民用户提供最贴心的服务。(孙迅)

● 开辟“绿色通道”推进清洁能源发展

青浦供电公司积极贯彻落实国家新能源发展战略部署,大力推广光伏发电、新能源汽车、煤锅炉改造项目。在营业厅开设专窗,为清洁能源项目申请办理开辟“绿色通道”。在项目开展上,切实做好用户政策的咨询工作,从新能源项目申请到验收整个过程,青浦供电公司项目业主主持充分沟通,解决用户遇到的困难,并及时将进展告知用户,做好、做细清洁能源推广服务工作。(浦枢)

● “服务明星”引领优秀团队,提升优质服务水平

以党的十八大代表徐爱蓉同志为核心打造“徐爱蓉工作室”和“青浦爱融”共产党员服务队。在营业场所,为特殊客户提供“免填单受理”、“区分度数的老花眼镜”、“增值税发票预约”等服务,并建立“特殊客户档案”179户。以“爱融四季”公益活动为载体,走进校园、社区、敬老院、企业开展“早春助学”、“盛夏科普”、“金秋帮募”、“冬日送暖”等系列活动。通过进农村服务“三农”、进社区心系居民、进学校关爱校园、进医院真诚服务、进企业惠及客户、进困难家庭帮扶群众,提供让群众看得见、摸得着的服务。(肖金星)



打造“10分钟缴费圈”



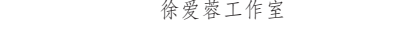
核查农村用电信息



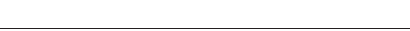
青浦供电公司营业厅为办理新能源业务的用户开辟“绿色通道”



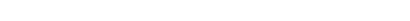
徐爱蓉工作室



“青浦爱融”共产党员服务队用电宣传进古镇



青春义务护线 服务特高压建设



工作人员检查重要用户用电情况

深入农村宣传安全用电

公司服务人员指导缴费居民使用自助缴费机

上海市电力公司青年职工

“青浦爱融”共产党员服务队用电宣传进古镇

青春义务护线 服务特高压建设

工作人员检查重要用户用电情况

深入农村宣传安全用电

公司服务人员指导缴费居民使用自助缴费机

上海市电力公司青年职工

“青浦爱融”共产党员服务队用电宣传进古镇

青春义务护线 服务特高压建设

工作人员检查重要用户用电情况

深入农村宣传安全用电

公司服务人员指导缴费居民使用自助缴费机

上海市电力公司青年职工

“青浦爱融”共产党员服务队用电宣传进古镇

青春义务护线 服务特高压建设

工作人员检查重要用户用电情况

深入农村宣传安全用电

公司服务人员指导缴费居民使用自助缴费机

上海市电力公司青年职工

“青浦爱融”共产党员服务队用电宣传进古镇

青春义务护线 服务特高压建设

工作人员检查重要用户用电情况

深入农村宣传安全用电

公司服务人员指导缴费居民使用自助缴费机

上海市电力公司青年职工

“青浦爱融”共产党员服务队用电宣传进古镇

青春义务护线 服务特高压建设

工作人员检查重要用户用电情况

深入农村宣传安全用电

公司服务人员指导缴费居民使用自助缴费机

上海市电力公司青年职工

“青浦爱融”共产党员服务队用电宣传进古镇

青春义务护线 服务特高压建设

工作人员检查重要用户用电情况

深入农村宣传安全用电

公司服务人员指导缴费居民使用自助缴费机

上海市电力公司青年职工

“青浦爱融”共产党员服务队用电宣传进古镇

青春义务护线 服务特高压建设

工作人员检查重要用户用电情况

深入农村宣传安全用电

公司服务人员指导缴费居民使用自助缴费机

上海市电力公司青年职工

“青浦爱融”共产党员服务队用电宣传进古镇

青春义务护线 服务特高压建设

工作人员检查重要用户用电情况

深入农村宣传安全用电

公司服务人员指导缴费居民使用自助缴费机

上海市电力公司青年职工

“青浦爱融”共产党员服务队用电宣传进古镇

青春义务护线 服务特高压建设

工作人员检查重要用户用电情况

深入农村宣传安全用电

公司服务人员指导缴费居民使用自助缴费机

上海市电力公司青年职工

“青浦爱融”共产党员服务队用电宣传进古镇

青春义务护线 服务特高压建设

工作人员检查重要用户用电情况

深入农村宣传安全用电

公司服务人员指导缴费居民使用自助缴费机

上海市电力公司青年职工

“青浦爱融”共产党员服务队用电宣传进古镇

青春义务护线 服务特高压建设

工作人员检查重要用户用电情况

深入农村宣传安全用电

公司服务人员指导缴费居民使用自助缴费机

上海市电力公司青年职工

“青浦爱融”共产党员服务队用电宣传进古镇

青春义务护线 服务特高压建设

工作人员检查重要用户用电情况

深入农村宣传安全用电

公司服务人员指导缴费居民使用自助缴费机

上海市电力公司青年职工

“青浦爱融”共产党员服务队用电宣传进古镇

青春义务护线 服务特高压建设

工作人员检查重要用户用电情况

深入农村宣传安全用电

公司服务人员指导缴费居民使用自助缴费机

