

本报北京10月23日电(记者北梦原)财政部网站今天公布全国国有企业经济运行情况。数据显示,1月~9月,国有企业利润总额18504.8亿元,同比增长5.9%。1月~9月,国有企业营业总收入35149.6亿元,同比增长4.9%。

财政部表示,全国国有企业营业总收入、利润总额和已交税金与上年同期相比仍保持增长,但增幅下降。汽车、机械等行业实现利润增幅较大,煤炭、化工等行业利润降幅较大,有色行业仍未摆脱全行业亏损。

#### 银行结售汇连续出现逆差

据新华社北京10月23日电(记者吴雨)王培伟)国家外汇管理局23日公布的数据显示,9月,银行结售汇逆差1006亿元人民币,是今年以来连续第二个月出现逆差。

数据显示,9月,银行结汇10028亿元人民币,售汇11034亿元人民币,结售汇逆差1006亿元人民币。而今年首次出现结售汇逆差是在8月,逆差51亿元人民币。

外管局表示,近期,在美元汇率走强等因素的影响下,市场主体结汇动机减弱而购汇意愿增强。这是结售汇出现逆差的主要原因。

#### 新型城镇化发展论坛将举行

本报讯(记者杨召奎)为了促进我国新型城镇化的发展,中国经济体制改革研究会产业改革与企业发展委员会将于10月26日在北京中国科技会堂召开“中国新型城镇化产业发展论坛”。论坛主题为“促进新型城镇化发展,加快产业改革与升级”。

据悉,此次论坛邀请了相关部委专家、国内知名企业家、学者等与新型城镇化相关人士共聚一堂,针对我国新型城镇化的建设与规划、产业与环境、发展与机遇等问题进行广泛交流与深入研讨。

#### 邯济铁路复线全线开通

本报讯(特约通讯员牛士红)邯济铁路复线经过4年建设,21日正式开通运营。北京铁路局、济南铁路局和中铁十六局等参建单位共同启动了通车仪式。

邯济铁路扩能改造工程为既有邯济线增建二线并电气化改造,引入邯郸地区、聊城地区、济南枢纽相关工程,起自京广线邯郸南站,终到京沪线济南枢纽焦斌站,途经河北省邯郸市、山东省聊城市、德州市。全线最大区段货流密度2020年将达到7600万吨/年,客车13对/日,远期将达到13000万吨/年,客车15对/日。

#### “打点机”改造提升卸枕效率

本报讯日前,呼和浩特铁路局工务段对卸枕“打点机”进行改造,改造后的“打点机”速度更快、精确度好,不会因为人员的视线误差或者尺子的质量问题造成打点错位现象,每年可节省1.5万元左右。

据悉,铁路部门在进行更换轨枕大修施工前,需要对预卸轨枕的区域进行人工打点定位,但传统打点耗时长,作业人员多、效率低、精确度低。为此,该局运用机械制造技术基础、机械工程控制基础、机械原理、材料力学等专业知识,历时8个月对“打点机”进行改造,不仅精度大大提高,而且一人就可以操作。

(何文江)

一些汽车经销商针对公务员推出优惠活动,17家企业抱团抢滩公车租赁市场

# 湖北多家企业抢切公车改革“大蛋糕”

本报讯(记者张翀)车改1车改1车改1湖北省公车改革日程表日前出炉,2015年1月,该省将正式启动公车改革,届时近九成公车将被取消。业内人士估算,车改后该省将产生约3万台的用车需求,释放出巨大的市场空间,这样一块“大蛋糕”,让当地的汽车销售、公共交通服务乃至车辆租赁等多个行业都看到了商机。

据悉,湖北省省直、市州党政机关一级单位及参公单位约有7万至8万辆公车,其中

近90%的一般公务用车按规定将被取消。而湖北省运输与物流协会调查报告显示,按现行公车三分之一用于公务出行估算,车改后需3万台左右的车辆。根据近年一些单位公布的三公经费计算,每台公务用车每年的花费大约在10万元左右。以此可以粗略估算出,湖北的公车改革,将释放出巨大市场空间——每年30亿元的商机!“预计有三分之一到二分之一的公务人员会选择自己买车,另外地铁、的士等公共交通也会分流一部

分。”湖北省统计局副局长叶青分析说。

在10月16日举行的2014年武汉国际汽车博览会上,多了不少公务人员的身影。供职省直机关的刘先生在现场认真地甄别比较各类车辆。“单位里的车就快按规定取消了,为了办事方便,是时候自己买辆车了。”

一些经销商已针对公务员购车推出优惠活动。武汉捷科斯柯达推出公务员购车可享专属优惠活动,最高补贴4万元现金,而福特、宝马、英菲尼迪等品牌4S店,也都针对公务员

购车推出了优惠政策。此外,不少金融机构也对公务员提供免抵押零利率的购车贷款。

“这部分消费者购车的价格,应该在中等偏上,而且还款能力也比较强。”大型汽车经销商负责人介绍说,抢占公务人员用车份额,一是直接刺激销量,二来也可提升所代理品牌形象。

同时,相关部门及专家认为,在自购车和选择公共交通工具同时,还存在着一个很大的公务租车市场。据介绍,发达国家政府公务租赁用车已是常态。比如,德国公车中约65%

是租赁的。湖北省交通运输厅相关研究人员介绍说,湖北省公路客运集团、湖北春泰客运集团等企业在谋划为公务用车市场化提供替代产品。而来自当地媒体的信息则显示,今年9月,湖北春泰客运集团已悄然抢注“公务用车网”域名,并开启了后台制作。随之而来的是,其他16家租赁民企提出了加盟意向,17家企业抱团抢滩公车租赁市场。不过,由于受到相关政策限制,汽车租赁企业只能租车,不能提供驾驶员服务。



## 贵州取消10个县GDP考核指标

### 就业与收入成考核重点

新华社贵阳10月23日电(记者黄勇)贵州省23日正式公布调整后的《贵州省市县经济发展综合测评办法》,对10个国家级扶贫开发工作重点县取消GDP考核指标,重点对居民收入增长、现代高效农业推进、旅游产业发展、生态环境保护等方面发展状况进行测评。

根据新的测评办法,从2014年下半年起,贵州对全省88个县(市、区、特区)的综合测评,分为“经济强县”“非经济强县”和“10个国家扶贫开发工作重点县”三个类别。其中对列入第三类的10个县,取消GDP考核指

标,相应增加现代高效农业推进、旅游产业发展、生态环境保护的指标和权重。

据了解,取消GDP考核指标的10个县地处重点生态功能区,它们是关岭布依族苗族自治县、紫云苗族布依族自治县、赫章县、江口县、望谟县、册亨县、剑河县、雷山县、荔波县和三都水族自治县。这些县的综合测评指标体系具体为农业发展、旅游产业发展、财政与金融、投资与消费、科技与人才、就业与收入、生态环境、群众满意度8个类别,共33项指标。8个类别中,就业与收入类的考核权重最高,为24%。

# 房贷证券化为何重启

房地产市场下行,在不大规模增加货币供应的情况下,房贷证券化是增加流动性、释放市场需求的一个重要工具

本报记者 北梦原

有段时间,房地产与银行信贷似乎陷入一个“死结”:一方面,市场成交量低迷,银行看不清真实的成交,对房地产泡沫的顾虑加深,即便有额度也要惜贷;另一方面,真实的购房需求得不到释放,大半年来的市场情况显示,成交量的下跌在一定程度上是由于信贷政策的趋紧。

近日,央行和银监会联合下发《关于进一步做好住房金融服务工作的通知》(以下简称《通知》)。在调整首套房认定标准和给予利率优惠的同时,《通知》提出,鼓励银行业金融机构通过发行住房抵押贷款支持证券(MBS)、发行期限较长的专项金融债券等多种措施筹集资金,专门用于增加首套普通自住房和改善型普通自住房贷款投放。

《通知》或为打开“死结”提供了可能。“住房贷款抵押证券的重启,主要出于房地产下行与个人房贷收紧及住房需求入市门槛过高导致市场流动性不足、支持刚需与改善合理住房需求。”亚太城市房地产研究院院长谢逸枫日前表示,个人房贷证券化能够缓解银行对风险的顾虑,有效消除银行在房贷业务上收益和风险不匹配的情况,有效提高银行开展个人房贷业务的积

极性。

对银行来说,房贷证券化业务首先可以减少银行负债,增加现金流;其次,在理论上可以赚取贷款利率和MBS利率之间差价,或者收取手续费、中介费;再者,还能够降低银行在个贷业务长期资产和短期负债的匹配难度。

对购房者而言,银行融资渠道的拓展和贷款规模的增大,能够间接降低贷款者的申请难度,并可能获得更多优惠,降低贷款成本。

早在2005年,央行就曾进行过MBS的试点。但由于发迹于美国的MBS在2007年酿成次贷危机,并最终导致2008年的金融危机的发生,我国的MBS试点工作陷入停滞。除了次贷危机的影响外,银行缺乏开展业务的动力也是MBS试点停滞的重要原因。“不缺钱”是缺乏动力的首要原因。资料显示,2005年国内个人住房按揭贷款余额为1.6万亿元,而同期银行储蓄资金比较充足,另外,个人房贷属于收益稳定且可观的优质资产,银行承担的风险并不大。

近半年来,全国70个大中城市房价涨幅持续放缓,开始出现环比下跌的态势,房地产库存积压严重,一些地区已经出现“弃房断供”的现象,商业银行的不良贷款率逐步上升。同时,国内流动性相对紧缩,货币信贷增速趋缓。国家统计局15日发布的数据显示出低迷的通胀,当前经济面临一定的通缩风险。16日,央行发布的2014年前三季度金融统计数据报告显示,广义货币(M2)增速低于预期,预计未来货币信贷增速可能总体趋于下降。因此,银行和市场都对此次MBS重启表现出了浓厚的兴趣。据媒体报道,《通知》出台后,已有2家到3家银行申请发行相关

业务,多家银行加快了研究、筹备等相关工作。

相比于2005年的试点,尽管房贷证券化在今天有了更现实的意义和紧迫性,但其重启的实施过程以及风险问题仍然受到了质疑。由于国内缺乏做大MBS的相应市场机制,目前银行发行MBS只能停留在小规模的尝试阶段,房贷证券化走上正轨需8年至10年。还有分析人士认为,房地产的金融化将延伸风险链,最终可能演化成翻版的次贷危机。

对此,兴业银行首席经济学家鲁政委认为,美国次贷危机最重要的原因是基础资产不良,金融机构贷款给了并无按揭供款能力的客户,相比于美国的零首付,中国商业银行的房贷首付比例至少有30%,其坏账率也是所有贷款类别中较低的。

无论如何,在不大规模增加货币供应的情况下,房贷证券化是增加流动性的一个重要工具。当然,房贷证券化的重启目前仅仅是政策层面亮出的信号,具体的效果还有赖相关制度的跟进,不能指望一个MBS就能彻底打开楼市的“死结”。但正如一些专家和机构所言,在稳增长与控风险的平衡取舍中,作为一个新的定向宽松渠道,重启房贷证券化是必要的。

## 深度观察

# 一线技术人才的“孵化器”

### ——内蒙古电力公司吉日嘎拉创新工作室纪实

□李宁 王云霞



创新工作室全家福

方案,穿戴绝缘防护用具,对10千伏线路进行妥善的遮蔽、包裹、隔离,以保证电杆吊立过程中不触及带电线路。随后通过配合使用绝缘斗臂车和吊车,进行立杆、横担安装作业。与以往采用停电立杆方式相比,带电立杆技术能够最大程度地减少因立杆而进行的计划停电,有效消除了对周边区域用户的影响。同时,带电立杆省略了变电、检修等多部门对变电站进行配合停电操作的环节,既节约了人力成本也提高了工作效率,实现了经济、社会效益的双赢。

2013年工作室提出的《国标三相相序在架空线路上的应用》课题,将高、低压合成绝缘子、10KV氧化锌避雷器、10KV跌落式熔断器、低压隔离刀闸的硅胶绝缘子部分在元件制作过程中全部采用“黄、绿、红”对应“A、B、C”国标相序色来进染色,以此进行相序的区分。将“国标三相相序”进一步应用在不同元件、设备上,将相序的辨别方式由以往相序牌的“点”式进化为全线、全区域的“面”式,从线路的新建阶段就开始杜绝“混相”问题的发生。解决了在线路互带、切改、新负荷接入工作中,相序易接错而产生的诸多问题,为日常运行维护提供了极大的便利。此项课题获得了内蒙古自治区优秀质量管理成果二等奖,并成功申报国家知识产权局外观设计专利两项。

#### 创新成果重转化

经过工作室成员的实践与摸索,“创新、创优、创效”成为吉日嘎拉创新工作室的工作理念和追求目标。

《不停电解决10KV带电立杆方法的应用》,为10KV配网线路施工不间断供电提供了有效方法。带电作业人员按照事先制定的

方案,穿戴绝缘防护用具,对10千伏线路进行妥善的遮蔽、包裹、隔离,以保证电杆吊立过程中不触及带电线路。随后通过配合使用绝缘斗臂车和吊车,进行立杆、横担安装作业。与以往采用停电立杆方式相比,带电立杆技术能够最大程度地减少因立杆而进行的计划停电,有效消除了对周边区域用户的影响。同时,带电立杆省略了变电、检修等多部门对变电站进行配合停电操作的环节,既节约了人力成本也提高了工作效率,实现了经济、社会效益的双赢。

创新工作室有效地实现了创新成果向现实生产力的转化。这些创新课题的成果已经全部应用到电力生产实践中。2013年锡林浩特供电局10KV带电作业达118次,减少停电95.42小时,少损电量28.63万千瓦时。对城区的10KV 953河宝路、966蒙元路等7个新建台区进行国标三色设备的投入使用,共计安装合成绝缘子182个、氧化锌避雷器

14组、跌落式熔断器14组、低压隔离开关14组。每年可减少电量损失36.24万千瓦时,约15.2万元电费收入。

#### 创新方法育人才

为保证员工队伍稳定成长,工作室采取了科学的创新管理培训方法:一是通过在课题实施中引入“师带徒”激励机制,以强带弱,相互促进,深入挖掘职工潜力,在充分发挥个体优势的同时,突破了单兵作战的局限,实现资源整合、资源共享,形成团队优势。二是创新学习形式,激发了青年创新热情。工作室成员在进行课题研究的同时,开展了电力知识与生产技能的培训,组成了一支经验丰富、技术过硬的内训师队伍,使新入职的员工能够快速进入工作角色,根据创新项目、技改项目、攻克难题等组织团队学习。通过交流研讨,让参与者自觉地融入团队学习中,做到相互启发、取长补短,实现知识共享。

该创新工作室的亮点在于突出模型优势。工作室成员将创新成果制作成沙盘模型、动画和视频,通过动态化、形象化的新颖手段进行展示,不仅使创新理念以更加直观、形象的方式呈现出来,更为今后技术交流、员工培训提供了实用化的工具。

吉日嘎拉创新工作室激发了职工的创新热情,为企业注入了新鲜血液和创新动力。一大批爱岗敬业、勇于创新的技术能手在工作室中历练成长,最终脱颖而出。先后涌现出自治区级、盟(地)级、市(县)级劳动模范、内蒙古电力公司职工创新能手、“十佳爱岗敬业职工”,青年岗位能手等先进人物,使创新工作室真正成为了企业生产技术精英的“孵化器”。



好政策给俺们带来好日子

## 国家食药监总局再次提示

# 佩戴“美瞳”有健康风险

药监总局表示将组织各地食品药品监督管理部门加强检查力度,严肃查处违法违规经营行为。

国家食药监总局提示,消费者如需选购装饰性彩色平光隐形眼镜,应到具备相关经营许可资质的医疗器械经营企业购买,并确认所购产品已经获得医疗器械注册证书,切勿贪图价格便宜从非正规商家或者网络商铺上购买未经注册的产品。佩戴彩色平光隐形眼镜应认真遵照产品说明书和专业人士的指导

对镜片进行操作、佩戴、摘取、清洗、消毒和保存,未经注册的产品其安全性、有效性没有保障,佩戴此类产品容易引起眼部炎症、角膜病变等并发症。

## 森林生态系统每年服务价值超12万亿

本报讯(记者王冬梅)国家林业局科技委常务副主任江泽慧近日在国家林业局新闻发布会上介绍了中国森林资源核算研究的最新成果。森林生态系统服务核算结果显示,第八次森林资源清查期间,全国森林生态系统每年提供的主要生态服务的总价值为12.68万亿元。与第七次森林资源清查期间相比,全国森林生态系统每年提供的物质量增长明显。

林业林木资源核算结果显示,2012年末全国林地资产实物量3.10亿公顷,林木资产实物量160.74亿立方米,全国林地林木资产总价值21.29万亿元,其中林地资产7.64万亿元,林木资产13.65万亿元。与第七次全国森林资源清查相比,第八次全国森林资源清查期末,林地资产实物量从3.04亿公顷增长到3.10亿公顷,增长了2.0%;价值量从5.52万亿元增长到7.64万亿元,增长了38.4%;林木资产实物量从145.54亿立方米增长到160.74亿立方米,增长了10.4%,价值量从9.47万亿元增长到13.65万亿元,增长了44.1%。

山东省泰安市岱岳区满庄镇上泉村,村内泉涌成河,村民在河中放养鸭子,出产的“上泉鸭蛋”味美醇正,成为当地的抢手特产,供不应求。

10月19日在村民白崇亭和张庆芝的家里,白崇亭说:“过去我们只种粮食,年收入仅千余元,现如今家里养鸭子700多只,全年收入可以达到19.5万元。加上我们的子女全部免除了学杂费,好政策给俺们带来了好日子!”

本报记者许之丰