

一边是回迁房,一边是商品房

# “混合型小区”该不该被铁栅栏隔开

专家认为,消除住户争议关键在拆掉不同阶层业主心里的铁栅栏

本报记者 邹倜然

杭州凤起路与新华路的东南角,有一个凤起都市花园小区。在寸土寸金的杭州主城区,这绝对是黄金地段的高档小区。不过这些天,小区里的住户却因为一排铁栅栏闹得不痛快。

原来,都市花园小区有一排铁栅栏,将小区分为两个区块。铁栅栏的一边是看起来较为独立的13号、15号两幢回迁房,而另一边是小区商品房为主的其余8幢住宅楼以及一幢商住两用楼。然而,前几天,这排铁栅栏的大铁门被回迁房部分业主拆卸下来。一场来自栅栏两边业主的争论由此爆发。

## 突然被拆的铁栅栏引发争论

10月16日,记者来到都市花园小区里,看到一条约40米的绿色铁栅栏横亘在灰色外墙的回迁房区块和暗红色外墙的商品房区块之间。这条铁栅栏最北面一扇约4米宽的

大门,如今已被整体拆卸下来。

既然两个区块都叫凤起都市花园,为何又会有这样一个铁栅栏?小区业委会副主任俞先生告诉记者,这条铁栅栏当初是出于安全的考虑才设立的。“因为2003年的时候,我们一期的两幢楼(13号、15号)已经交付了,但是他们二期的商品房还在建设。为了安全考虑,就弄了条铁栅栏。”

而在二期建成入住后,铁栅栏一直没有拆除。多年来,一期业主如遇红白喜事,一般会提前联系物业和业委会,将栅栏上的大门打开,方便汽车通行。而9月下旬,一期一位业主家里办丧事,可能与物业和业委会的沟通不顺,导致出行不便,从而将栅栏铁门拆除。

“铁栅栏的大门常年关闭,我们13号、15号楼的车辆出行确实不便,此前只能从小区南面的双井巷一个通道口进出。”俞先生说。

铁栅栏大门被拆,引发了两期业主的争

论:一期的部分业主想直接把铁栅栏都拆了,但是二期的部分业主则想把拆掉的大门重新装回去。

## 争论的背后是小区配套不均衡

随着争论的持续,记者发现,在争论的背后是两个区块公共设施、绿化配套的不均衡。

“虽然小区的绿化配套基本集中在二期,但整个小区的配套经营用房绝大部分在一期。两幢回迁房所在的区块里,没多少公共设施。健身器材等公共设施大都位于商品房所在的区域。”俞先生说。因此他十分赞成拆除栅栏,“同一个小区,绿化和公共设施应该一起共享,隔开感觉挺不好的。”

而不少二期业主认为,铁栅栏应该继续保留。凤起都市花园小区业委会另一位副主任,二期业主王洪生就认为,一期和二期本身就是两宗地块,二期业主土地使用权证上所附的图纸标明,小区土地范围就是二期的

区域范围,并没有包括13号、15号楼。而铁栅栏正好建造于商品房区域的界址点上,所以应该是区域的隔断。

对于业主们的争论,杭州市国土资源局认为,铁栅栏的设立应该经小区业主集体协商并经城市规划等相关职能部门审核审批。而浙江杭天律师事务所夏晶晶也认为,小区内道路是否设置隔断,关键应看是否经过规划。“应该把当初的规划图调出来,看这个地方有没有批复过隔断或围栏。如果规划上没有,那我认为这个围栏是不应该存在的。”

## 只怕无形的“栅栏”

铁栅栏的拆与不拆,也许只需要相关部门审批即可。但更令人关注的是,在有形的铁栅栏后,那道矗立在两个区块业主心里无形的“栅栏”能不能拆除。不少一期业主认为自己遭遇了不公平的对待。

“铁栅栏背后存在的实际上是‘混合型小区’,必将面对的一个管理难题。”浙江省社科

院公共政策研究所所长杨建华教授对记者说。杨教授将类似都市花园这样的小区——既有回迁房又有商品房,或者有商品房也有保障性住房的称为“混合型小区”。

“这样的居住模式带来一些好处,比如有助于保障性住房的建设,有利于降低保障性住房住户的生活成本。”杨教授说。但他同时也表示,这些“混合型小区”由于住宅阶层分化,社会不同阶层在互动、沟通和融合等方面,也常会产生不少矛盾。

“关键还是增进了解,消除隔阂。”对于现阶段“混合型小区”出现的管理难题,杨建华呼吁,已建成的“混合型小区”需要街道、社区、物业多方面积极工作。比如多举办一些互动性活动,让业主多参与。或者成立一些社团组织,让不同区块但有共同爱好的业主一起参与,增强业主间的沟通交流。促成小区内不同收入群体形成良好互动的关系,对小区共同体产生认同。“只有这样,才有可能消除心里那道铁栅栏。”

## 甘肃居民受益光伏独立供电

本报讯(记者康劲 通讯员赵文丽)截至今年9月,甘肃大电网延伸范围内又有约0.6万户、2.7万人口全面恢复供电,同时,有5.1万人口正成为光伏独立供电工程的用电受益者。

2013年8月,新一轮的甘肃省无电地区电网建设工程正式启动,国网甘肃电力再投资约1.35亿元,解决涉及17个县的2.7万人供电问题;投资约3.09亿元,通过光伏独立供电工程为5.1万人口送去光明。目前,新建的387台10千伏配变和584公里10千伏线路,639公里0.4千伏线路,已经全部完成施工建设。

## 上海国际航运中心建设发力

本报讯(记者钱培坚)中国90%的外贸货物通过海上运输,一艘超级油轮能够加满12万辆车用轿车……由新华社上海分社、中国金融信息中心编著的《上海国际航运中心建设蓝皮书2014》近日在虹口区北外滩举行首发仪式。蓝皮书从第三方的视角向公众呈现了上海国际航运中心建设的生动场景,并对“航运东移如何承接”等问题进行了深入思考。

上海国际航运中心建设是一个庞大的系统工程,蓝皮书对其中的体制机制创新、功能区建设、现代航运服务业发展等内容进行了重点聚焦。

## 秦皇岛破坏风景名胜将受罚

本报讯(特约记者朱润胜 通讯员李永利)秦皇岛市将加大对破坏风景名胜区资源行为的处罚力度,对破坏风景名胜区资源行为将由风景名胜区管理机构责令停止违法行为,恢复原状或者限期拆除,没收违法所得,并处50万元以上100万元以下的罚款。

该市规定,在核心景区内建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院、会所以及与风景名胜区资源保护无关的其他建筑的由风景名胜区管理机构责令停止违法行为,恢复原状或者限期拆除,没收违法所得,并处50万元以上100万元以下的罚款。

# 文化产业改革与发展的空间

## 一周焦点

本报记者 方大丰

本周,《深化新闻出版体制改革实施方案》(以下简称《方案》)的出台被认为是新闻出版业进一步市场化的重要事件,而财经媒体更倾向于另一种解读:这或许意味着该行业的“混改”大幕正式开启。

不过,中央召开的高规格“文艺座谈会”也释放了与“文化产业”相关的更多重要信息:文艺不能“在市场经济大潮中迷失方向”、“文艺不能当市场的奴隶,不要沾满了铜臭气”……

显而易见的是,在全面深化改革的语境下,新闻出版和文学艺术作为兼具“社会效益”、“经济效益”的文化产业,其市场化“尺度”必定是改革顶层设计的题中之义——此前,对相关财经媒体的整肃,似乎也证明了传媒产业的市场化需要进行更规范化的设计。

5年前,国内出版传媒行业的产值就达到8500亿元,与国民经济支柱之一的汽车产业规模相当。统计数据还显示,至2012年,中国文化产业总产值突破4万亿元,占GDP比重达8.5%,总额和比重都显著提升。

文化产业的改革是大势所趋,但也同样面临深水区与关键点,继续深化改革必然会释放文化产业更大的发展潜力与空间。

原国家新闻出版署2009年推出《关于进一步推进新闻出版体制改革的指导意见》之后,股份化和集团化成为引人注目的动向,纷纷涌入资本市场的出版传媒类上市公司成为投资热点,并购重组也实实在在对国有媒体公司改善管理、业务和运营起到了积极作用。

然而,新闻出版体制改革是一项浩大

的社会工程。有关专家认为,国有媒体公司运行效率低下、真实股权结构不清晰等深层次问题,依然是进一步改革发展的障碍。

到目前为止,与高层对推动改革的期待相比,市场与资本的态度依然是“热情与观望同在,行动与犹疑并存”。

因此,仅就新闻出版业而言,各方面对《方案》寄予了厚望。舆论认为,8月18日中央深改小组《关于推动传统媒体和新兴媒体融合发展的指导意见》在政策层面推动了国有传统媒体与新媒体融合的加速,而此次颁布的《方案》,则是对上述指导意见精神的延续和贯彻,也必将进一步激发新闻出版行业的活力,提升相关国资公司的生产经营效率。

市场分析人士表示,允许有条件的国有控股上市,出版企业开展股权激励试点是《方案》的一大亮点,将有力加速上市出版国企的混合所有制改革,提高上市公司盈利能力。此外,舆论认为,《方案》还将推动国有出版媒体通过参股、收购、投资或自设方式布局新媒体多元化发展道路,从而吸纳优质的新媒体基因,提升运营能力。

文化产业和文化类公司一直因其高成长性而成为二级市场以及风投行业关注和投资的重点行业。统计数据显示,今年1月至9月,A股已经披露涉及文化传媒行业的并购数量130余起,涉及金额逾1000亿元;同期证监会审核过会的122家上市公司并购重组中,并购标的为文化产业的达31家,占比超过25%。在涉及并购中,既有文化行业的内部整合,也有产业链上下游与不同行业间的跨界并购。有关专家提示:投资领域现在排在第一位的是互联网,第二位就是文化产业。

显然,在“坚持正确导向,坚持把社会效益放在首位、社会效益和经济效益相统一”的前提下,包括新闻出版业在内的文化产业,必将因深化改革迎来更大的发展空间。

# 三季度以来我国风电亏损面过半

本报讯(记者杨召奎)今年三季度以来,由于受到限电和风资源下降的双重影响,全国风电亏损面高达50%以上。10月18日,中国国电集团公司总经理助理、龙源电力集团股份有限公司总经理李恩仪在“2014新浪财经能源论坛”开幕式致辞中如是说。

但作为时间尚短的新兴产业,风电在发展中面临不少难题。李恩仪介绍说,虽然我国风电装机容量绝对值已经位居世界第一位,但在全国电源结构中的占比仍然较低。风电发展距欧洲风电强国还有较大差距。

弃风限电是困扰风电产业发展的一大难

题。据李恩仪介绍,由于风电企业并网难、补贴少,弃风限电现象比较严重。特别是在“三北”(华北、东北、西北)地区,弃风限电仍无根本性好转。

技术储备及创新驱动不足是制约风电发展的另一大问题。“目前国内风电设备制造企业主要是依靠引进技术成长起来的,风电机组设计和关键技术仍然依赖国外,国内低层次技术的同质化竞争比较严重。一些企业以低价竞争方式占领市场,忽视技术进步、产品可靠性等内在核心竞争力的培育,已暴露出一些风电设备质量问题。”李恩仪说。



10月19日,在南京国际博览中心举办的2014第32届中国江苏国际自行车、电动车及零部件交易会现场,工作人员散发的大

量宣传资料被参观者随手丢弃,展会现场一片狼藉。

王新 摄/东方IC

本报记者 彭冰  
本报实习生 柳姗姗

大衣哥、犀利哥、淡定哥、高数哥……如今,网络上各种“哥”层出不穷。这两天,记者也遇到了一位“大哥大”级人物,他就是在东工集团奥威公司的“钻头哥”。

东工集团奥威公司的全称,是东北工业集团吉林东光奥威汽车制动系统有限公司;“钻头哥”的大名,叫做吴宏立。

吴宏立本是一名车工,并非钻井工人,为何人送绰号“钻头哥”呢?

## 不懈创新,他有股“钻劲”

“有一回放高温假,全厂断电,他非得颠颠儿地跑来找我要电,说是要画设计图。”提起“钻头哥”,奥威公司机加分厂技术科科长杨英笑哈哈一笑:“吴宏立就是有股子钻劲儿,特爱没事给自己找事!”

数控车班在加工活塞产品的过程中,会剩下很多料头,前些年,这些料头都被当作废铁、废铝卖掉。“爱找事”的吴宏立见状坐不住了,要将料头加工成零件再利用。

“这以前也研究过,可都没啥结果”,领导虽然挺高兴,神色却半信半疑。

吴宏立一头扎在数控车床上,绞尽脑汁琢磨开了。经过反复研究,他别出心裁,设计出一套加工料头的专用夹具,使小小的料头被成功加工成了活塞零件。

“不了不起!这一年下来,就有近5万个料头能变废为宝,至少创效24万元!”领导和同事们都惊喜不已。

由于内部结构复杂,46~47柱塞式产品投产之初,每班只能生产50多件,一年后,产能依然没有明显变化。吴宏立看在眼里,

急在心上,他一边大胆探索,积极改进多种刀具结构,一边重新梳理加工工艺,再三编排。功夫不负苦心人,经他悉心调整,生产效率整整提高了一倍,4年间,为企业多生产出8.5万余件产品,增效170多万元。

“这个是六刃铰刀,这个是用来加工换向座的夹具,这个是加工储油罐设计的半圆形压头和曲柄……”指着自己设计、改进的各类工装工具,吴宏立如数家珍。

一旦确定好目标,就会使尽浑身解数,埋头努力延伸,不达目的誓不罢休——靠着这股子“钻劲”,参加工作34年来,吴宏立完成重点技术革新项目30余项,为企业创造经济效益1700多万元。

## 攻坚克难,他有股“刚劲”

去年9月,奥威公司接到一个订单——为某企业生产换向座,不过,由于产品的加工形状十分复杂,尺寸工差又要求极为严格,活儿很不好干。公司“习惯性”地把这项艰巨任务交给了吴宏立。

“困难如弹簧,你软它就软,你硬它就硬!”风跟外形一样硬朗的吴宏立,二话不说,迎难而上,凭借多年积累的经验,仅用20多天时间就先后设计出11套夹具,7种量具、40多种刀具,消除了所有制约生产的拦路虎。

奥威公司还有一个20年来饱受困扰的生产难题——加工主缸孔珩磨后油石不回缩,导致拉伤孔壁。针对这个“老大难”,吴宏立日思夜想,潜心钻研,终于发明出一种锯齿滑动式自动伸缩珩磨头,替企业化危机于无形,该珩磨头也获得了国家实用新型专利。

吴宏立还有一个20年来饱受困扰的生产难题——加工主缸孔珩磨后油石不回缩,导致拉伤孔壁。针对这个“老大难”,吴宏立日思夜想,潜心钻研,终于发明出一种锯齿滑动式自动伸缩珩磨头,替企业化危机于无形,该珩磨头也获得了国家实用新型专利。

吴宏立,仍在持之以恒地挤时间学习,锲而不舍地跟踪、研究着专业领域内的最前沿技术,他说:“提着一口气儿呢,不好好干,对不起企业的培养和信任。”

“钻劲”、“刚劲”、“挤劲”,吴宏立把一枚小小钻头所具有的特质体现得淋漓尽致,也因此在平凡的岗位上做出了不平凡的业绩,故而被工友们钦佩地称为“钻头哥”。

## 青年农民创办小微企业

10月18日,工人在黄国君的加工厂里生产高频变压器。

广西隆安县雁江镇青年农民黄国君原来在广东东莞的电子公司打工,学到技术和积攒资金后,于2011年返乡投资20多万元创办了一个高频变压器加工厂,招收20多名当地青年进厂当工人,生产的高频变压器主要销往国内外市场。

新华社记者 刘广铭 摄

只有初中文化的退伍兵,靠着“钻劲”成为全国技术能手

# “钻头哥”吴宏立

“与竞争厂家相比,吴宏立的设计,一次装夹就能完成多道工序!”对于“钻头哥”创造的又一奇迹,同事们早已“见怪不怪”——凡是面对加工难度大的活儿,吴宏立向来都想要尽办法,非把问题摆平不可。

2000年,台铁班在加工活塞槽时发现,夹具易挤伤、划伤工件,导致良品率几乎为零,生产被迫一度中断。对此,技术员苦思冥想,却束手无策。获悉情况后,吴宏立挺身而出,卸下夹具,仔细研究,最后,他结合零件的特点,以工件小头外圆锥面为基准,设计出一套内圆锥顶头,不仅使良品率骤然提升至100%,还提高了加工效率。

2011年,柱塞式主缸体在加工完成后,一松开夹具,内孔会产生弹性变形,尺寸超差0.02mm,严重影响产品质量。面对这一生产瓶颈,吴宏立再显硬汉刚毅本色,他大胆创新,设计出V型台阶式夹具和V型平面组合爪头,一举解决了内孔椭圆变形问题。

奥威公司还有一个20年来饱受困扰的生产难题——加工主缸孔珩磨后油石不回缩,导致拉伤孔壁。针对这个“老大难”,吴宏立日思夜想,潜心钻研,终于发明出一种锯齿滑动式自动伸缩珩磨头,替企业化危机于无形,该珩磨头也获得了国家实用新型专利。

吴宏立,仍在持之以恒地挤时间学习,锲而不舍地跟踪、研究着专业领域内的最前沿技术,他说:“提着一口气儿呢,不好好干,对不起企业的培养和信任。”

“钻劲”、“刚劲”、“挤劲”,吴宏立把一枚小小钻头所具有的特质体现得淋漓尽致,也因此在平凡的岗位上做出了不平凡的业绩,故而被工友们钦佩地称为“钻头哥”。

## 大国民技工

两部委联合发文

# 严禁随意扩大设施农用地范围