

“装”:开发商为了应付验收;“砸”:购房户追求安全个性

济南家装业频现惊人浪费现象

业内人士认为,新房相关强制性验收标准“僵化”是导致装修浪费的重要原因

本报记者 丛民

一年一度的“金九银十”为传统的楼市旺季,随着人们对住宅的个性化要求越来越高,人们希望无论是颜色、功能,还是布局、格调,都追求着自己的独特风格,而目前千篇一律、千屋一面的强制性“原装”早已显得不合时宜,从而造成了一边是开发商为应付验收无奈“简装”,一边是购房户为追求“时尚”砸掉重装的现状。

近日,记者在山东省城济南部分新开盘的住宅小区调查发现,新房重复装修现象极为普遍,特别是简装新房成了装修的“重灾区”。重复装修造成了人力、物力和财力的巨大浪费,甚至造成环境污染。

装修新房先“砸、扔、换”

9月28日上午,记者在济南市槐荫区一个交房不久、正在进行大面积装修的小区调查发现,很多业主都把原来的装修全部砸掉重新装修。

记者走进外海中央花园小区一栋16楼的一户家里看到,一名装修工人正在卫生间抡着一个大铁锤吃力地砸着墙体,地上堆满了破碎的瓷砖和水泥块。装修工告诉记者,业主嫌原有的瓷砖质量和色调不好砸掉重贴,原有的卫、浴具也已拆掉要重新更换。

应付验收的简装质量堪忧

既然早知要拆,当初又何必安装呢?据了解,按照国家相关规定,房屋交付时必须要有

一位长年从事家装业的个体包工头陈海光告诉记者,他在济南从事室内装修有十多年了,在装修过的数百套房屋中,新房的主人几乎都要对房内进行“改头换面”。主要包括砸掉卫生间及厨房内的瓷砖,重新在墙上开凿水、电、暖管沟槽、铲掉原有的墙皮,更换原有的电器开关、插座、卫浴厨具等。

济南市一家装修公司的负责人王松说,他的公司每年为新房装修有100多套,其中九成以上要求更换马桶、盥洗盆、八成以上铲墙皮、换新瓷砖和开关插座,每户至少要增加数万元的装修费用。

开发商提供的家装产品太单一化,不论从外观上还是质量上几乎都是落后的产物,有的甚至是不合格产品。在槐荫区济南西站不远处的大金新苑小区,业主魏东说起房屋装修表示很无奈。“说实话,简装还不如什么都不装的毛坯房。那样,我想装成什么样就装成什么样,还不重复浪费,也省了许多的麻烦。”

记者调查发现,砸、换、拆、换电线、换开关插座等“砸、扔、换”现象,成了现今装修新房的一种套路。造成原材料浪费的同时,还产生大量建筑垃圾。

不文明现象增多,“十一”黄金周以“堵”落幕

相应的电器开关、插座及厨卫设施、门窗等。

一家房地产开发公司的技术人员告诉记者,楼房盖好后,要通过设计、监理、质监等多个相关部门的验收才能过关交房。“我们知道很多业主入住前会把这些部件拆了重装,也承认这种现象造成了很大浪费。但为了能够通过验收,没什么好的办法。”

但和业主后期精装修相比,为图验收过关,开发商选用的装修材料质量普遍不高。“因为对家装产品的样式规格没有要求,只要是合格的产品,或者说能用就行,出于利益的考虑,企业不会用太好的家装产品。”

一家从事装饰建材批发业务的商户李生向记者透露,房屋装修所需的全部材料,用他们的行话分为“工程料”和“家装料”。

所谓“工程料”是指开发商统一安装和使用的建筑材料,也包括水、电、暖件及卫厨等。“工程料”价格低廉且质量较差,大多为三无产品或假冒产品,安全无法保证。李生解释说,安装这样的产品主要是开发商为了应付相关部门的验收。

而“家装料”就是质量较好且安全有保证的材料,是正规厂家生产的合格产品,但价格高一些。以水管相比较,“家装料”一般是40元左右一米,而“工程料”一般是十元左右一米。以开关和插座为例,“家装料”每个有十几元到几十元不等,而“工程料”每个只有2

到3元。两者相差十几倍到几十倍。

“家装料”和“工程料”仅从外表看没有太大的区别,但质量上却有本质的区别。对于上门采购的客户,建材批发商一般会先问清楚,要“工程料”还是要“家装料”。而且对购买“工程料”的客户还要根据进货量给予一定比例的提成,这已是该行业公开的秘密。通常每个经营业户都会有一些固定的采购“工程料”的大客户。

止不住的浪费

住建部副部长仇保兴曾在今年全国“两会”期间表示,我国“二次装修”房子造成的浪费惊人,仅“敲敲打打”这一块,每年的损失在300亿元以上。依此计算,每年“二次装修”造成的浪费,可修建约6万所希望小学。而自1989年至2013年底,通过向中国青少年发展基金会捐款在全国修建的希望小学也不过1835所。

新房二次装修除造成资金浪费,更浪费了有限的能源资源。据山东省科学院能源研究所所长崔庆分析,每浪费1平方米的建筑陶瓷,会多消耗约6千克标准煤、多排放二氧化碳15.4千克。“如果全国每年2000万户左右的家庭装修,每户节约1平方米陶瓷,就能节约12万吨标准煤、减排二氧化碳30.8万吨。”

有业内人士认为,既然精装修房有些东西肯定会被业主换掉,那为什么不可以让业主在买房时作为“选装项目”呢?这样既减少浪费,或许也可以减一点房价。

业内人士认为,当前各地新房的相关强制性验收标准“僵化”,是导致装修浪费的重要原因。

山东城市建设职业学院张福栋说,虽然各城市交房标准不同,但基本上会对门窗、墙皮、开关插座及灯具、厨卫瓷砖和厨卫用具做出装修要求。“这种设计完全不能满足业主对插座数量、位置的需要,后期改换不可避免。”在形式化、教条化的验收“指挥棒”下,部分开发商“应付了事”。

专家建议,对新房验收标准应“因需制宜”,为业主适当“留白”。山东建筑大学热能工程学院院长刁乃仁认为,强制验收中明确了一些设施设备,开发商集中采购能降低成本,其出发点是好的,但“千屋一面”的装修模式以及部分开发商以次充好导致“二次装修”,严重浪费了国家能源资源、业主资金。

“应对交房验收的细节性标准予以松绑,至于哪些要装、怎么装以及相关费用,可以由开发商和业主在购房合同中明确。”刁乃仁说,“照单下菜”尽力满足业主需求,对不同业主间需求差别较大的部分由业主自行装修,可以减少因喜好问题造成的部分浪费。”



藏区最大水电项目雅砻江两河口电站开工

本报讯 (记者高柱 李娜)目前我国西藏综合规模最大的水电项目、拥有295米国内最高土石坝的雅砻江两河水电站10月6日正式开工,标志着我国第三大水电基地雅砻江水力开发向中上游加速推进。

两河口水库总库容107.7亿立方米,电站总装机容量300万千瓦,年均发电110亿千瓦时,2023年底建成后将对雅砻江下游及金沙江、长江上游的水电站产生巨大补偿调节效益。据雅砻江流域水电开发有限公司总经理陈云华介绍,两河口水库与下游水库联合运行,总调节库容将达149亿立方米,可增加两河口以下雅砻江中下游水电站平枯期发电量225亿千瓦时。

济钢深化机制改革推动运营转型

本报讯 (记者孙海霞 通讯员周传勇 郭万静)一方面要在为钢铁主业服务中增强自身的本领,另一方面要建立产业板块,聚焦多元发展,增强外部市场的开发能力。”这是记者从近日召开的济钢集团转型升级活动推进会上了解到的消息。

按照山东钢铁集团的改革方案,从8月1日开始,济钢集团有限公司与山钢股份济南分公司正式分离运行,济钢集团有限公司重点发展钢铁产业以外的多元产业。据介绍,济钢集团纳入考核的20家子公司实现经营收入8.4亿元,其中62.3%来自社会市场,是今年初以来的最高水平。

“整村授信”模式创新支农渠道

本报讯 目前,浙江省柯城农商银行航埠支行在柯城区航埠镇上塘周村举行整村授信签约仪式,向该村集中授信1200万元。他们将根据信用等级的不同,为该村202户村民授信5万至50万元的贷款,支持新农村建设。

据悉,整村授信的特点是将一个行政村看作统一单位实行批发式放贷模式,使有贷款需求的农户和个体工商户不出村就能解决资金需求,这不仅缩短客户办贷时间,还可以大范围满足农户资金需求,扩大金融惠农的普及率。该行还将进一步扩大授信服务范围和形式,将“整村授信”拓展到辖内各个行政村,为更多的农村群众带去金融便利服务。

(章国华)

南水北调中线一期工程全线通过验收已具备通水条件

日前,国务院南水北调办发布消息,南水北调中线一期工程全线工程质量全部符合设计要求并通过通水验收,目前已具备全线通水条件,预计今年汛后将正式通水。
新华社记者 朱旭东 摄

职业装市场需求每年超千亿

阻碍行业发展瓶颈仍旧存在

本报讯 (记者戴明阳)日前,中国服装协会首次发布《中国职业装优势企业评价结果》报告。该报告称,由国家规定统一穿制服的行业有19个,每年的市场需求在1000亿元人民币以上。

中国服装协会常务副会长陈大鹏介绍说,近年来,中国职业装产业得到了快速发展。目前,中国职业装生产企业有近3万家之多,并形成一定的产业集群。

中国服装协会的上述报告称,目前职业装

行业设计雷同,缺乏创意,标志性不强;片面追求高品质,忽视功能性、实用性;价格混乱,恶性竞争严重;地方保护排他存在,暗箱操作时有发生等现象已阻碍了职业装行业的发展。

针对上述问题,中国服装协会专职副会长冯德虎表示,第三方平台中国服装协会职业装研究中心等机构和企业正着手研究制定职业装定制规范,推动职业装领域的设计、技术、生产、服务、消费观、市场规范等各方面的进步,促进职业装行业健康、有序发展。

目前,环保酵素在新加坡、美国、日本都已经成了最时尚的净化、护理产品。

全国道路水路运送旅客 6.44 亿人次

本报北京 10月7日电 (记者于宪伟)

“十一”黄金周期间,全国道路水路共运送旅客6.44亿人次。京沪等10条主要高速公路平均日断面交通量13757辆,拥堵、落下黄牌高速免费帷幕。虽然各项运输总体平稳有序,但堵、挤、脏、乱仍成为公众吐槽的关键词。

记者从交通运输部获悉,全国道路旅客运输量达6.3亿人次,同比增长4.6%;全国主要地区水路旅客运输量达1414万人次,同比

增长3.1%。

据交通运输部路网中心监测显示,国庆长假期间,北京境内京藏高速北沙滩至清河桥段、京开高速大兴段、京承高速京冀主线站、机场高速四元桥至五元桥段,河北境内京哈高速秦皇岛市山海关主线站、大广高速承德至京冀省界段,上海境内沪陕高速、沪昆高速,广东境内沈海高速江门市司前至共和段、长深高速河源市灯塔至东源段、广昆高速白土至蚬岗段等路段都持续性车流量大。

“我们已经进入了汽车社会,汽车文明却落下了,这是值得国人深思的问题。”中国道路交通安全协会秘书长王京接受记者采访时说。

河南推广环保酵素

9月25日,河南省郑州市,当地营养协会的营养师为市民发放制作好的环保酵素。当日,郑州市举行全民环保酵素推广活动,营养师现场为民众介绍酵素的功能及分类,并有志愿者带领民众进行现场酵素制作,体验厨厨垃圾再利用的神奇过程。

目前,环保酵素在新加坡、美国、日本都已经成了最时尚的净化、护理产品。

杨正华 摄/中新社

本报记者 杜鑫

9月20日下午,阳光穿透北京朝阳区一个写字楼的落地窗进楼里,P2P第三方平台网贷天眼的30多位工作人员正为各自的工作忙碌着。皮肤略黑的CEO田维赢坐在靠窗户的一个角落里……

此时,田维赢的前同事,30岁的王鹏程正在西城区的一个写字楼里听同事讲着投资人的建议。他和另外3位联合创始人今年2月创办P2P网贷平台银豆网。

这两个80后的小伙子,一个来自贵州,一个来自吉林。对创业的执著,让他们共同在当下热门的互联网金融领域一展手脚。

创业就是不停地试错

在进入互联网金融领域之前,田维赢在互联网领域已是小有名气。出身贵州的他家境不好,2006年在中南大学地质工程系读大二的时候在学校社区网站谋了一份勤工助学的工作,这也让他阴差阳错地接触到了互联网。

“最开始,我只是在社区网站打杂,互联网技术是从头学起。”经过大约半年的时间,田维赢已经掌握了社区开发、画图等技术。由于该校社区网站运转得很快,一些想要做宣传网站的企业也找到他们。田维赢和其他几个同学接下了其中一个项目,3个月的时间赚了17万元,这让年轻的他尝到了互联网的甜头,也萌生了创业的念头。

创业一般是从自己熟悉的领域开始。“当时我知道学校有很多人跟我一样想要勤工助学,但是找不到合适的机会。”2007年,田维赢和几个同学一起创办了大鹏网,专门为长沙地区想要勤工助学的同学介绍工作,从中收取中介费。经过两年的运营,田维赢的第一次创业没能逃过失败的命运。

就在田维赢2007年在长沙创办大鹏网的时候,王鹏程从北京邮电大学通信工程专业毕业。此前在校期间,他就创办了校园创业社团,跟一群同学憧憬并做着创业实践,所以毕业后的他并没有选择稳定的2名老师。

10年来,镇江供电公司参与贵州坡帽爱心助学项目实施,项目组每年都会开展4项活动;4月中旬至5月底的爱心捐衣;7月份向所有捐助者发送续助款通告;9月中旬由项目组派专人,利用年假前往坡帽小学现场捐助;年底组织教师交流互动。

10年来,周小梅4次利用年假到坡帽小学看望结对的孩子,而由于工作原因无法到现场的黄宗莉和谢翠菊也一直通过书信和自己资助的孩子保持着联系。

黔西南一些地区还存在重男轻女的旧观念,很多女孩子受教育机会少,也不会说普通话,到外地打工很难适应。因此,活动刚启动时,资助对象都是女孩。而以后的10年来,到

坡帽小学来上学的女孩子越来越多了。坡帽

两个80后小伙子,屡次创业屡次失败,最终小有成就

用青春来创业

“我作为投资人选择P2P网贷平台时要再三考虑这个平台是否可靠,我想大多数投资人跟我一样,需要有人能提供客观的分析。”于是,田维赢着眼于投资人社区的发展,加入了网贷天眼,把它由一个普通的个人分析网站发展成了一个综合性的P2P第三方平台。

“P2P作为高风险高回报的行业,没有所谓绝对的安全。”田维赢说,他们一直致力于通过数据、资讯、论坛、工具等多种服务形式,解决投资人与平台之间的信息不对称,帮助投资人完成信息整合,提升投资人的风险识别能力,为具有不同投资偏好的投资人找到更贴切的产品。

在田维赢发展投资人社区的同时,王鹏程和其他几位联合创始人发现了线上平台与线下大型融资担保公司合作的互联网金融模式,于是创办了P2P网贷平台银豆网。王鹏程介绍说:“个人通过我们网站购买企业债权,将资金注入到企业,解决了企业的融资需求,同时获得了安全高收益的理财收入。”

尽管撮合交易额已经突破2亿元,还完成了A轮融资,银豆网获得了不小的成就,王鹏程并没有轻松多少。“交易额并不是我们唯一看中的,我们正在寻找出色的风控人才,降低风险才是我们首要考虑的因素。”

“在互联网金融领域创业,离钱很近,越不能忘记初心,比如平台应该致力于缓解小微企业融资难和个人投资无门的难题。”身为P2P第三方平台的CEO,田维赢对P2P网贷平台行业有了较为全面的认识。

离钱越近,越不忘初心

出于各自先前的创业经历和自己对互联网金融的理解,田维赢和王鹏程最终走向了不同的创业之路。