

政府与开发商发生合同纠纷,房子建成近 3 年仍未交付

海口滨涯小区廉租房上演“后会无期”

殃及 600 个困难职工家庭苦盼住房迄今无果

本报讯 (记者吴雪君)建好快 3 年的廉租房,却因为政府与开发商之间的纠纷而迟迟未交付,让一时期盼着早日搬进新家的职工们成了被殃及的“池鱼”。这是海口市龙华区 600 个困难职工家庭最近遭遇的一件烦心事。

9 月 23 日,户籍在海口市龙华区滨海街道办的困难职工陈春义向记者反映,作为一名下岗工人,自己平时靠帮人运送建材赚钱补贴家用。因为生活困难,一家五口人常年租住在海口流水坡村一间不到 30 平方米的瓦

房里。2009 年,他好不容易申请到海口市滨涯小区廉租房,可谁知 2011 年底房子建好后,两年多时间过去了,相关部门却一直没通知他们办理手续入住。

“我们去住房保障中心问过好几次了,工作人员每次都让我们再等等。”如今,陈春义的孩子快上初一了,他最盼望的事情就是能早点领到钥匙,搬进新家,给孩子一个好的学习环境。

据了解,廉租房是政府以租金补贴或实物配租的方式,向符合城镇居民最低生活保

障标准且住房困难的家庭提供社会保障性质的住房。自 2008 年以来,海口市先后投入资金 7 亿多元,建设廉租房 5156 套,面积近 25 万平方米。滨涯小区廉租房共有 600 套,2009 年动工,2011 年底建成,目前已有 600 户住户随机分配好了房号。

9 月 23 日上午,记者跟随陈春义来到滨涯小区廉租房走访,看到小区两栋主体楼已完工,窗户也安装完毕,可进入小区的人口均被蓝色的铁皮封死。透过铁皮的缝隙可以看见小区内杂草丛生,许多未完工的附属设施

被随意搁置在一旁,几处楼房外墙上爬满了裂纹。

“楼房已封顶很长时间了,不知什么原因后期的配套设施突然停工了。”小区附近一家洗车补胎店的店员说。

建好的保障住房,为何迟迟不能交付使用?海口市龙华区住房保障中心主任李渊接受记者采访时坦言,按计划,小区确实应该在 2011 年底分配给申请者,可由于区政府与开发商发生合同纠纷,开发商一直没有交付房子,导致出现目前的状况。“我们正在积

极协商,至于何时能交房,这个不好说。至于合同中哪些条款存在争议,也不便透露过多。”

对此,海南大学教授王毅武认为,在住房商品化的情况下,廉租住房是政府保证城市低收入家庭居住权的最后堡垒。政府作为廉租住房的操盘手,理应对此加以拱卫。可如今这长达 3 年的“失约”和遥遥无期的等待不仅亵渎了廉租房建设政策的严肃性和权威性,还损害了政府形象,伤了这些困难职工的心。

国土资源部制定推进节约集约用地指导意见

严控城市新区无序扩张

本报北京 9 月 25 日电 (记者杜鑫)记者今天从国土资源部获悉,该部日前制定下发的《关于推进土地节约集约利用的指导意见》(以下简称《意见》)提出,严控城市新区无序扩张,加强产业与用地的空间协同,合理调整建设用地比例结构。

国土资源部规划司司长董祥继表示,目前城市新区扩张问题较普遍,也比较严重。“去年进行了全面的摸底调查,发现全国 391 个城市新区规划人均城市建设用地 197 平方米,已建成新区人均城市建设用地达到 161 平方米,远超过人均 100 平方米的国家标准。”

据悉,《意见》明确,逐步减少新增建设用地规模,东部地区特别是优化开发的三大城市群地区要以盘活存量为,率先压减新增

建设用地规模。

《意见》明确了未来一个时期节约集约用地的主要目标:一是建设用地总量得到严格控制,实施建设用地总量控制和减量化战略,努力实现全国新增建设用地规模逐步减少,到 2020 年,单位建设用地二、三产业增加值比 2010 年翻一番,单位固定资产投资建设用地面积下降 80%,城市新区平均容积率比现城区提高 30%以上;二是土地利用结构和布局不断优化,实施土地空间引导和布局优化战略,完成全国城市开发边界、永久基本农田和生态保护红线划定;三是土地存量挖潜和综合整治取得明显进展,实施土地内涵挖潜和整治再开发战略;四是土地节约集约利用制度更加完善,机制更加健全。

提升“中国制造”国际市场竞争力

出台消费品安全法呼声高

本报北京 9 月 25 日电 (记者于宛尼)我国亟待出台消费品安全法确定消费品安全体系,提高我国消费品竞争力。今天在中国消费品质量安全论坛上,与会专家呼吁对标发达国家,建立消费品安全法,鼓励企业采用比法定标准更高的标准进行生产,提高消费品安全水平和市场竞争力。

数据显示,2014 年上半年,工商系统针对手机、服装、儿童用品等消费品开展的专项执法检查,共查处商品消费案件 4.3 万件,案值高达 2.3 亿元。

国家工商总局副局长马正其在会上坦言,当前我国正处在增长速度换挡期,结构调整阵痛期,前期刺激政策消化期,经济运行呈现新常态,提高产品和服务质量提升的任务更加艰巨。

国家质检总局副局长张沁荣特别强调,我国虽然有产品质量法、消费者权益保护法等相关法律,但还没有消费品安全专门法。参

照国际通行做法,尽快制定我国消费品安全法,迫在眉睫。

对外经贸大学产品质量与安全法制研究中心主任李俊也表示,建立消费品安全法作为特殊产品即消费品安全的监管法,它是《产品质量法》的特别法。明确经营者的安全保障义务,主要包括执行消费品安全标准,提供安全消费品的基本义务;对消费品的执行标准、主要成分、安全风险进行标识说明的义务;售后跟踪义务及对危险消费品报告、警示、召回的义务以及配合危险处置义务。

据了解,从世界经济史发展的轨迹看,当一国人均国民收入跨进中等收入阶段之后,其消费倾向就会从温饱型向舒适型转变,其安全需求就会逐步取代生理需求成为第一需要,“政府把消费品安全作为非传统安全纳入政府社会治理的核心内容是新时期政府职能转变的必然要求。”张沁荣说。

当天,1380 家企业发出了质量诚信倡议。

为中石化湖北达人点赞

邓学富：亲力亲为示真诚

□本报通讯员 刘华

● 人物检索 ●

邓学富 男,45 岁,中石化湖北十堰郧西城关加油站站长。2002 年以来,在他的带领下,郧西城关加油站获得“群众满意窗口单位”、全市石油系统“优质服务标杆加油站”等荣誉,他个人也被评为全省石油系统“十佳优秀站长。”

“邓站长,我的车抛锚了,麻烦给我送点油救急!”

“邓站长,我的小孩发烧了,需要请假去趟医院,请你帮我顶两个小时的班。”

“来得比谁都早,走得比谁都晚。”说起邓站长,加油员王敏话语中透出由衷的钦佩和敬重。

一年四季,邓学富总是一身工装,憨厚、真诚、黝黑的面庞透着一股实干的韧劲。一年 365 天,不分节假日,在加油站总能看见他的身影。

“加油站有那么多事吗?有必要天天待在站里吗?”刚开始时,朋友不理解,家人也埋怨。

“今年又不回家过年!”2005 年除夕,确

认丈夫邓学富今年春节又将在加油站值班,妻子小徐知道拗不过他,撂下电话,带着 5 岁的儿子到加油站团圆。望着丈夫依然一身工装不停忙碌,妻子眼睛湿润了,眼神里多了一份心疼。如今,妻子已经在加油站度过了整整 10 个除夕夜。节假日妻子还会从家里带几份好菜给丈夫和油站员工改善一下伙食。加油站的各种奖牌被她擦得锃亮。

邓站长的想法很朴实。“人没在加油站就感觉浑身不自在,不是对员工工作能力不放心,站里的事情过了自己的手,心里才踏实。”加油站的管理台账、客户维护、现场监管、高峰加油、设备维护,件件事情他都亲力亲为。哪个员工几号的生日,哪个员工的家人病了,都装在他心里。每天早、中、晚上下班加油高峰期,提枪加油;每天晚上 8 时后加油的车少了,开始做台账;每天晚上离站前,为夜班员工备好夜宵食品……每天雷打不动的固定动作,家人和朋友渐渐由习惯,变成接受,变成理解,变成支持。

“没有什么比实干具有更好的说服力。”在联系客户之余,每天他都是忙碌穿行于加油站、营业室之间,指导一线规范服务,化解一线矛盾,不厌其烦。邓学富经常利用休息时间自费租车请人对加油站规范服务“八步法”执行情况进行“暗访”。他常说:“暗访的结果更真实,更能促成规范服务向习惯性迈入。”“加油站不仅是员工全站员工的大家,也是司机客户的驿站。”这是邓学富时常挂在嘴

边的话。为了营造这个“家”,他身体力行,以身作则,从小事做起,每天早上 7 点,邓学富必定准时出现在加油站,询问当班情况,查看站内站外环境,随手拿起扫帚打扫卫生。“让员工有以站为家的自豪,让客户有到站如到家的感觉,首先要把加油站整理得干干净净,营造家的氛围。”

“站长看似憨厚,其实精得很。”在员工眼里,邓学富为人虽然很诚实,可是在经营上很有一套。其实邓学富心里明白,作为站长既要管好加油站,更要经营好加油站,必须有经营业绩作支撑。

“哇!我们站王敏被市公司评为十佳营销能手了!”为了把员工经营积极性激发起来,邓站长把物质奖励和精神激励相结合,自制经营业绩小看板,将员工每日、累日经营业绩予以公开,每日公布,每周点评,每月排名,通过评比,在加油站内形成“比学赶帮超”的劳动竞赛热潮。

业绩来源于客户,为了抓牢锁定客户,他心甘情愿为客户做任何力所能及的事。车子抛锚了、没油了,只要客户一个电话,随叫随到,为此他成为了客户公认的“救急”站长。2014 年 3 月,为了给一个矿山客户送一听 3.5 公斤的润滑油,他跑了 30 多公里的山路,有人说不值,路费都不止这个钱,他讲,“我送去的不是油,而是我的真诚”。就是凭借着这种真诚,该站的铁杆用户越来越多,销售业绩一路攀升。

摄像头可破译手机密码,充电器能盗取手机隐私,移动支付风险防不胜防——

移动安全,可怕的“黑洞”

可偷 iPhone 隐私的充电器

360 移动安全研究员高雪峰在演讲中向大家揭秘了一个更令人震惊的消息,淘宝上可以买到偷 iPhone 隐私的充电器。高雪峰介绍说,iPhone 手机特别是越狱手机的通话记录、照片、账户密码等都可被轻松获取,而这种利用苹果后门的充电器造价十分低廉。

高雪峰提醒,通过苹果最近被曝光的后门,可以制作出一款“邪恶”的充电器。用这种充电器给手机充电时,仅需从灯亮到灯灭的短短十几分钟时间,手机中的数据就通过一些底层通讯软件被窃取到“充电器”中。严重的是,手机还会被秘密安装软件,无需经过使用者的允许。

演讲最后,高雪峰还展示了一款可以安全充电的充电器。据介绍,这款充电器将 USB 数据线中交换数据功能的线去掉,只保留一条充电线,这样手机用户在公共场合使用充电桩时也不用担心隐私内容通过苹果后

门被不法分子偷走了。

移动支付成安全攻防的新战场

移动支付的出现优化了人们的生活质量,随着物联网普及、移动互联网应用和商业模式的不断发展,移动支付的需求形式也变得多种多样,但移动支付安全问题也给公众带来了很大的困扰。

为什么要格外重视移动支付安全?中国嵌入式系统产业联盟秘书长助理申子焘认为,由于犯罪成本的低廉以及网站安全漏洞等,移动支付已经成为安全攻防的新战场。

“移动支付与网上支付的区别在于支付的形式发生了变化,但支付逻辑与验证逻辑并没有发生质的飞跃。移动支付在脚本框架、业务逻辑、社会工程以及传输验证方面都存在不同的安全风险。”申子焘指出,“但支付行业信息安全法律尚不健全,安全事件无法可依。”

(本报北京 9 月 25 日电)

李光耀：闪耀在重点工程的科技新星

□本报通讯员 周广宽 王兆英

参加工作 13 年,他屡建奇功;深圳地铁施工中完成的双洞重叠隧道和单洞双层隧道均为地铁施工世界首创;兰新铁路防风提速改造工程施工中 3 个半月完成一座 658 米弱岩隧道书写了“短平快”经典战例;北京地铁 10 号线苏州街站施工中“全逆法”作业丰富了地铁施工技术手段;广深港客专狮子洋隧道施工中大兴创新之举成就了我国铁路首条越洋盾构隧道“惊艳亮相”;北京地铁 6 号线二期 13 标施工把全国最大地铁站建成“明星工程”。

李光耀,一位年仅 35 岁的高级工程师、把自己的追求与社会进步、企业发展紧密联系在一起,攻克了一道道技术难关,在国家重点工程建设中留下了闪光的足迹。

2001 年 7 月,同济大学毕业的李光耀来到中铁十二局集团。他参加的第一项施工是深圳地铁 4 标段。4 标段老街至大剧院区间是全线“重中之重”,善于创新的他半年后便初露锋芒;双洞重叠隧道施工,上下行线像“拧麻花”似的从平行到重叠施工危机四伏,他和攻关小组的同事积极寻找安全施工之道,随着“预留核心土多点环挖法”等成果的开发应用,施工难题被一一化解。工程结束后,项目部获得“安全生产先进单位”、“火车头”优质工程一等奖,这里也包含着对他的认可。

兰新铁路防风提速改造工程施工,中铁十二局集团管区包括 658 米的三个泉隧道、4.3 公里的高填方路基等,工程虽小但意义不凡。其一在风沙肆虐的新疆“百里风区”冬季施工,不仅锻炼队伍,而且积累经验。李光耀被任命为三个泉隧道技术主管,针对工期

紧、地质差等实际,他积极开展技术创新。施工初打风枪常被“卡”制约进度,他果断采用煤岩电钻、风动煤岩钻取代取原设备,一举解决了炮眼成孔率低的难题;他还合理衔接各道工序,使每个作业循环时间缩短一半。三个泉隧道最终仅用 105 天贯通,不仅成就了一段“短平快”的隧道施工佳话,而且为日后企业开拓新疆市场产生了积极影响。

在北京地铁 10 号线苏州街站施工中,“小荷才露尖尖角”的李光耀被任命为工程部长,全面协助总工程师负责项目技术工作。苏州街站采用暗挖法施工,这在中铁十二局集团是第一次。施工中,针对工程采用他多次进行技术创新和方案优化。如采用“六导洞挖孔桩”代替“四导洞钻孔桩”,将“单、双层结构先后施工”变更为“单、双层结构平行施工”,由原设计的“一次扣拱”变为“分步扣拱”,由原设计的“整体逆作、局部顺作”变更为“全逆法”施工等。他带领的 QC 小组,还获得“全国工程建设优秀 QC 小组”称号。

2006 年初广深港铁路客专动工兴建,中铁十二局集团承担了“中国铁路世纪隧道”狮子洋隧道进口段施工任务。狮子洋隧道是我国铁路首条越洋盾构隧道,面临着盾构机超浅埋始发、施工中带压换刀、穿越小虎沥水道等诸多世界性技术难题和重大风险。施工中,作为项目总工的李光耀把现场变成了“科研基地”,在这里既有铁道部科研立项“狮子洋复合地层盾构掘进姿态控制与对接技术”、中国铁道建筑总公司科研立项“大直径泥水盾构施工技术”等,又有项目根据施工需要自主科研立项的“泥水盾构施工实时管理系统与提高盾构掘进效率对策研

我国安全生产事故

总量明显下降

强化企业主体责任是关键

本报讯 (记者王冬梅)9 月 23 日,在第七届中国国际安全生产论坛暨中国国际安全生产及职业健康展览会上开幕式上,国务院安委会副主任兼办公室主任、国家安监总局局长杨栋梁介绍说,从 2003 年到 2013 年的 10 年间,我国经济总量从 11.7 万亿元增长到 56.8 万亿元,与此同时,安全生产状况保持了稳定好转的良好态势;事故总量明显下降,重特大事故明显减少,主要相对指标明显好转,煤矿等重点行业领域成效显著,职业健康工作得到切实加强。

杨栋梁表示,下一步将从五个方面,进一步加强安全生产基础建设,不断提高安全保障能力。一是进一步完善安全生产责任体系,强化企业主体责任。二是建立和完善安全生产制度体系和长效机制。三是认真贯彻落实新修订的安全生产法,强化依法治理。四是架起安全红线,坚守安全红线。五是深化安全生产领域改革,推动工作创新。

“等”。以这诸多课题为载体,他大力开展科技攻关活动,先后开发出“五小成果”几十项,为狮子洋隧道最终提前顺利贯通提供了强力技术支撑。

有为就会有位。2011 年底中铁十二局集团中标北京地铁 6 号线二期 13 标段施工任务,李光耀挑起了项目经理重任。13 标段为一站一区段,其中双层双岛四线的通州新华大街站为全国规模最大、结构最复杂的地铁站。针对工程任务重、工艺新、科技含量高的特点,他始终“咬住科学施工不松劲”。车站基坑开挖发现了古通州瓮城遗址,他一方面积极配合有关部门对遗址进行保护,另一方面及时调整作业程序,最大程度地降低了遗址发掘与迁移对施工的影响,受到了地方政府和业主的一致好评。基坑开挖挖下五六米见水,七八米见沙,给施工带来极大困扰,他创造性地采取“密集降水法”和“边墙快速锚固法”治水封沙,确保了施工安全,加快了工程进度,实现了一举两得。28 根高达 20 米的双“Y”型钢桩柱结构施工是国内首次应用于明挖地铁的“高难度”动作,他 5 次召开论证会优化施工方案,并成立科技攻关组专题攻关,先后破解了大型复杂工艺铸钢结构运输难、装吊难、焊接难和成桩精度控制难等技术难题,安全、优质地完成了这项“吃螃蟹”任务,得到了国内权威人士的肯定。科学施工难变易。区间盾构施工提前近一年贯通,新华大街站主体工程也已安全、高质量完成,成为全线建设的标杆和首都新闻媒体追捧的对象。

参加工作以来,李光耀获得国家和行业科技成果、发明专利 30 多项,成为重点工程建设中的科技新星。