

政府与开发商发生合同纠纷，房子建成近3年仍未交付

海口滨涯小区廉租房上演“后会无期”

殃及600个困难职工家庭苦盼住房迄今无果

本报讯(记者吴雪君)建好快3年的廉租房，却因为政府与开发商之间的纠纷而迟迟未交付，让一心期盼着早日搬进新家的职工们成了被殃及的“池鱼”。这是海口市龙华区600个困难职工家庭最近遭遇的一件烦心事。

9月23日，户籍在海口市龙华区滨海街道办的困难职工陈春义向记者反映，作为一名下岗工人，自己平时靠帮人运送建材赚钱补贴家用。因为生活困难，一家五口人常年租住在海口流水坡村一间不到30平方米的瓦

房里。2009年，他好不容易申请到海口市滨涯小区廉租房，可谁知2011年底房子建好后，两年多时间过去了，相关部门却一直没通知他们办理手续入住。

“我们去住房保障中心问过好几次了，工作人员每次都让我们再等等。”如今，陈春义的孩子快上初一了，他最盼望的事情就是能早点领到钥匙，搬进新家，给孩子一个好的学习环境。

据了解，廉租房是政府以租金补贴或实物配租的方式，向符合城镇居民最低生活保

障标准且住房困难的家庭提供社会保障性质的住房。自2008年以来，海口市先后投入资金7亿多元，建设廉租房5156套，面积近25万平米。滨涯小区廉租房共有600套，2009年动工，2011年底建成，目前已住600户住户随机分配好了房号。

9月23日上午，记者跟随陈春义来到滨涯小区廉租房走访，看到小区两栋主体楼已完工，窗户也安装完毕，可进入小区的入口均被蓝色的铁皮封死。透过铁皮的缝隙可以看见小区内杂草丛生，许多未完工的附属设施

被随意搁置在一旁，几处楼外墙上爬满了裂纹。

“楼房已封顶很长时间了，不知什么原因后期的配套建设突然停工了。”小区附近一家洗车补胎店的店员说。

建好的保障住房，为何迟迟不能交付使用?海口市龙华区住房保障中心主任李渊接受记者采访时坦言，按计划，小区确实应该在2011年底分配给申请者，可由于区政府与开发商发生合同纠纷，开发商一直没有交付房子，导致出现目前的状况。“我们正在积

极协商，至于何时能交房，这个不好说。至于合同中哪些条款存在争议，也不便透露过多。”

对此，海南大学教授王毅武认为，在住房商品化的情况下，廉租房是政府保证城市低收入家庭居住权的最后堡垒，政府作为廉租房的操盘手，理应对此加以捍卫。可如今这长达3年的“失约”和遥遥无期的等待不仅亵渎了廉租房建设政策的严肃性和权威性，还损害了政府形象，伤了这些困难职工的心。

国土资源部制定推进节约集约用地指导意见

严控城市新区无序扩张

本报北京9月25日电(记者杜鑫)记者从国土资源部获悉，该部日前制定下发的《关于推进土地节约集约利用的指导意见》(以下简称《意见》)提出，严控城市新区无序扩张，加强产业与用地的空间协同，合理调整建设用地比例结构。

国土资源部规划司司长董祚继表示，目前城市新区扩问题较普遍，也比较严重。“去年进行了全面的摸底调查，发现全国391个城市新区规划人均城市建设用地197平方米，已建成新区人均城市建设用地达到161平方米，远超过人均100平方米的国家标准。”

据悉，《意见》明确，逐步减少新增建设用地规模，东部地区特别是优化开发的三大城市群地区要以盘活存量为主，率先压减新增

建设用地规模。

《意见》明确了未来一个时期节约集约用地的主要目标：一是建设用地总量得到严格控制，实施建设用地总量控制和减量化战略，努力实现全国新增建设用地规模逐步减少，到2020年，单位建设用地二、三产业增加值比2010年翻一番，单位固定资产投资建设用地面积下降80%，城市新区平均容积率比现城区提高30%以上；二是土地利用结构和布局不断优化，实施土地空间引导和布局优化战略，完成全国城市开发边界、永久基本农田和生态保护红线划定；三是土地存量挖潜和综合整治取得明显进展，实施土地内涵挖潜和整治再开发战略；四是土地节约集约利用制度更加完善，机制更加健全。

提升“中国制造”国际市场竞争力 出台消费品安全法呼声高

本报北京9月25日电(记者于亮)我国亟待出台消费品安全法确定消费品安全体，提高我国消费品竞争力。今天在中国消费品质量安全论坛上，与会专家呼吁对标发达国家，建立消费品安全法，鼓励企业采用比法定标准更高的标准进行生产，提高消费品安全水平和市场竞争力。

数据显示，2014年上半年，工商系统针对手机、服装、儿童用品等消费品开展的专项执法检查，共查处商品消费案件4.3万件，案值高达2.3亿元。

国家工商总局副局长马正其在会上坦言，当前我国正在增长速度换挡期、结构调整期、前期刺激政策消化期、经济运行呈现新常态，提高产品和服务质量提升的任务更加艰巨。

国家质检总局副局长张沁荣特别强调，我国虽然有产品质量法、消费者权益保护法等相关法律，但还没有消费品安全专门法。参

照国际通行做法，尽快制定我国消费品安全法，迫在眉睫。

对外经贸大学产品质量与安全法制研究中心主任李俊也表示，建立消费品安全法作为特殊产品即消费品安全的监管法，它是《产品质量法》的特别法，明确经营者的安全保障义务。主要包括执行消费品安全标准，提供安全消费品的基本义务；对消费品的执行标准、主要成分、安全风险进行标识说明的义务；售后跟踪义务及对危险消费品报告、警示、召回的义务以及配合危险处置义务。

据了解，从世界经济史发展的轨迹看，当一国人均国民收入跨进中等收入阶段之后，其消费倾向就会从温饱型向舒适型转变，其安全需求就会逐步取代生理需求成为第一需要。“政府把消费品安全作为非传统安全纳入政府社会治理的核心内容是新时期政府职能转变的必然要求。”张沁荣说。

当天，1380家企业发出了质量诚信倡议。

为中石化湖北达人点赞

邓学富：亲力亲为示真诚

□本报通讯员 刘华

认丈夫邓学富今年春节又将在加油站值班，妻子小徐知道拗不过他，撂下电话，带着5岁的儿子到加油站团圆。望着丈夫依然一身工装不停忙碌，妻子眼睛湿润了，眼神里多了一份心疼。如今，妻子已经在加油站度过了整整10个除夕夜。节假日妻子还会从家里带几个好菜给丈夫和油站员工改善一下伙食。加油站的各种奖牌被她擦得锃亮。

邓站长的想法很朴实，“人没在加油站就感觉浑身不自在，不是对员工工作能力不放心，站里的事情用自己的手，心里才踏实。”加油站的管理台账、客户维护、现场监管、高峰加油、设备维护、客户事情都得亲自来。哪个员工几号的生日，哪个员工的家人病了，都装在他心里。每天早、中、晚上下班加油高峰期，提枪加油；每天晚上8时后加油的车少了，开始做台账；每天晚上离站前，为夜班员工备好宵夜食品……每天雷打不动的固定动作，家人和朋友渐渐由习惯，变成接受，变成理解，变成支持。

“没有什么比实干具有更好的说服力。”在联系客户之余，每天他都是忙碌穿行于加油站、营业室之间，指导一线规范服务，化解一线矛盾，不厌其烦。邓学富经常利用休息时间自费租车请人对加油站规范服务“八步法”执行情况进行“暗访”。他常说：“暗访的结果更真实，更能促成规范服务向习惯性迈入。”

“加油站有那么多事吗？有必要天天待在站里吗？”刚开始时，朋友不理解，家人也埋怨。

“今年又不回家过年！”2005年除夕，确

边的话。为了营造这个“家”，他身体力行，以身作则，从小事做起。每天早上7点，邓学富必定准时出现在加油站，询问当班情况，查看站内站外环境，随手拿起扫帚打扫卫生。“让员工有以站为家的自豪，让客户有到站如到家的感觉，首先要把加油站整理得干干净净，营造家的氛围。”

“站长看似憨厚，其实精得很。”在员工眼里，邓学富为人虽然很实诚，可是在经营上很有一套。其实邓学富心里明白，作为站长既要管好油站，更要经营好油站，必须有经营业绩支撑。

“哇！我们站王敏被公司评为十佳营销能手了！”为了把员工经营积极性激发起来，邓站长把物质奖励和精神激励相结合，自制经营业绩小看板，将员工每日、累日经营业绩予以公开，每日公布、每周点评、每月排名，通过评比，在加油站内形成“比学赶帮超”的劳动竞赛热潮。

业绩来源于客户，为了抓牢锁定客户，他心甘情愿为客户做任何力所能及的事。车子抛锚了、没钱了，只要客户一个电话，随叫随到，为此他成为了客户公认的“救急”站长。2014年3月，为了给一个矿山客户送一听3.5公斤的润滑油，他跑了30多公里的山路，有人说不值，路费都不止这个钱，他讲，“我送去的不是油，而是我的真诚”。就是凭借着这种真诚，该站的铁杆用户越来越多，销售业绩一路攀升。

李光耀：闪耀在重点工程的科技新星

□本报通讯员 周广宽 王兆英

参加工作13年，他屡建奇功；深圳地铁施工中完成的双洞重叠隧道和单洞双层隧道均为地铁施工世界首创；兰新铁路防风提速改造工程施工中3个半月完成一座658米弱岩隧道书写了“短平快”经典战例；北京地铁10号线苏州街站施工中“全逆法”作业等丰富了地铁施工技术手段；广深港客专狮子洋隧道施工中大兴创新之举成就了我国铁路首条越洋盾构隧道“惊艳亮相”；北京地铁6号线二期13标施工把全国最大地铁站建成“明星工程”。

李光耀，一位年仅35岁的高级工程师，把自己的追求与社会进步、企业发展紧密联系在一起，攻克了一道道技术难关，在国家重点工程建设中留下了闪光的足迹。

2001年7月，同济大学毕业的李光耀来到中铁十二局集团。他参加的第一项施工是深圳地铁4标段。4标段老街至大剧院区间是全线“重中之重”，善于创新的他半年后便初露锋芒，双洞重叠隧道施工，上下行线像“拧麻花”似的从平行到重叠施工危机关头，他和攻关小组的同事积极寻找安全施工之道，随着“预留核心土多点环挖法”等成果的开发应用，施工难题被一一化解。工程结束后，项目部获得“安全生产先进单位”、“火车头”优质工程一等奖，这里也包含着对他的认可。

兰新铁路防风提速改造工程施工，中铁十二局集团管区包括658米的三个泉隧道、4.3公里的高填方路基等，工程虽小但意义不凡。其一在风沙肆虐的新疆“百里风区”冬季施工，不仅锻炼队伍，而且积累经验。李光耀被任命为三个泉隧道技术主管。针对工期

工商总局就工商登记前置审批项目改革公开征求意见

据新华社北京9月25日电 国家工商行政管理总局25日在其网站发布《工商登记前置审批项目改革征求意见清单》，向社会公开征求意见。

根据《国务院机构改革和职能转变方案》的要求，对按照法律、行政法规和国务院决定需要取得前置许可的事项，除涉及国家安全、公民生命财产安全等外，商事主体向工商部门申请登记，取得营业执照后即可从事一般的经营活动，对从事需要许可的生产经营活动，持工商营业执照和有关材料向主管部门申请许可。

海信 欧洲市场三年翻七倍

本报讯(记者杨明清)2011年至今，海信产品在欧洲区域的销售额增幅高达712%，其中，德国区域增长超过10倍。海信集团副总裁、海信国际营销公司总经理林澜在德国IFA展期间向媒体公布了这组数据。

林澜透露，海信在国际化方面步伐稳健，以高端战略和自主品牌为重心。在欧洲区域，海信已建立起专门的研发团队、市场团队、售后服务团队和管理团队，产品在“人乡随俗”的基础上，更具有性价比优势。在电视方面，海信以UHD超高清系列为主打，在德国、意大利等区域的销量已进入市场前四。

系列培训 为员工搭建成长平台

本报讯中铁四局二公司云南梨园水电站左岸公路项目部采取一系列培训措施，完善激励约束机制，为员工搭建成长平台，有效支撑和保障了项目施工建设的顺利推进。

该项目部利用宣传栏、专题会、观看视频等形式，营造出“学先进、赶先进、当先进”的浓厚氛围。他们根据不同岗位、不同工种制定了详细的培训计划及实施步骤，并对特殊行业人员进行重点培训。他们还以岗位练兵、劳动竞赛为抓手，不断提高员工的实际操作技能。截至目前，该项目部先后有9人因技能突出，得到了公司的提拔任用。(李海 尹长江 袁杰)

我国安全生产事故总量明显下降

强化企业主体责任是关键

本报讯(记者王冬梅)9月23日，在第七届中国国际安全生产论坛暨中国国际安全生产及职业健康展览会开幕式上，国务院安委会副主任兼办公室主任、国家安监总局局长杨栋梁介绍说，从2003年到2013年的10年间，我国经济总量从11.7万亿元增长到56.8万亿元，与此同时，安全生产状况保持了稳定好转的良好态势，事故总量明显下降，重特大事故发生明显减少，主要相对指标明显好转，煤矿等重点行业领域成效显著，职业健康工作得到切实加强。

为什么要格外重视移动支付安全？

移动支付成安全防护的新战场

移动支付的出现优化了人们的生活质量，随着物联网普及、移动互联网应用和商业模式的不断发展，移动支付的需求形式也变得多种多样，但移动支付安全问题也给公众带来了很大的困扰。

高雪峰提醒，通过苹果最近被曝光的后门，可以制作出一款“邪恶”的充电器。用这种充电器给手机充电时，仅需从灯亮到灯灭的短短十几分钟时间，手机中的数据就通过一些底层通讯软件被窃取到“充电器”中。严重的是，手机还会被隐秘安装软件，无需经过使用者的允许。

在演讲最后，高雪峰还展示了一款可以安全充电的充电器，据介绍，这款充电器将USB数据线中交换数据功能的线去掉，只保留一条充电线，这样手机用户在公共场合使用充电桩时也不用担心隐私内容通过苹果使用的充电器被不法分子偷走了。

移动支付成安全防护的新战场

移动支付的出现优化了人们的生活质量，随着物联网普及、移动互联网应用和商业模式的不断发展，移动支付的需求形式也变得多种多样，但移动支付安全问题也给公众带来了很大的困扰。

为什么要格外重视移动支付安全？

移动支付成安全防护的新战场

移动支付的出现优化了人们的生活质量，随着物联网普及、移动互联网应用和商业模式的不断发展，移动支付的需求形式也变得多种多样，但移动支付安全问题也给公众带来了很大的困扰。

高雪峰提醒，通过苹果最近被曝光的后门，可以制作出一款“邪恶”的充电器。用这种充电器给手机充电时，仅需从灯亮到灯灭的短短十几分钟时间，手机中的数据就通过一些底层通讯软件被窃取到“充电器”中。严重的是，手机还会被隐秘安装软件，无需经过使用者的允许。

在演讲最后，高雪峰还展示了一款可以安全充电的充电器，据介绍，这款充电器将USB数据线中交换数据功能的线去掉，只保留一条充电线，这样手机用户在公共场合使用充电桩时也不用担心隐私内容通过苹果使用的充电器被不法分子偷走了。

移动支付成安全防护的新战场

移动支付的出现优化了人们的生活质量，随着物联网普及、移动互联网应用和商业模式的不断发展，移动支付的需求形式也变得多种多样，但移动支付安全问题也给公众带来了很大的困扰。

高雪峰提醒，通过苹果最近被曝光的后门，可以制作出一款“邪恶”的充电器。用这种充电器给手机充电时，仅需从灯亮到灯灭的短短十几分钟时间，手机中的数据就通过一些底层通讯软件被窃取到“充电器”中。严重的是，手机还会被隐秘安装软件，无需经过使用者的允许。

在演讲最后，高雪峰还展示了一款可以安全充电的充电器，据介绍，这款充电器将USB数据线中交换数据功能的线去掉，只保留一条充电线，这样手机用户在公共场合使用充电桩时也不用担心隐私内容通过苹果使用的充电器被不法分子偷走了。

移动支付成安全防护的新战场

移动支付的出现优化了人们的生活质量，随着物联网普及、移动互联网应用和商业模式的不断发展，移动支付的需求形式也变得多种多样，但移动支付安全问题也给公众带来了很大的困扰。



本报记者 杨召奎

手指敲密码动作可被视觉新技术破译，淘宝上竟可买到偷iPhone隐私的充电器，移动支付成安全防护的新战场……在9月24日至25日召开的2014中国互联网安全大会(ISC2014)上，移动安全分论坛格外引人关注，移动安全问题日益紧迫，已成为可怕的“黑洞”。

敲密码动作可被视觉新技术破译

近期被曝光的苹果“后门”事件，令移动安全问题成为公众关注的焦点。在移动安全分论坛上，美国马萨诸塞大学罗威尔分校付新文教授做了题为《无数双“眼睛”都看到你的密码啦！》的演讲。付新文表示，“智能设备在我们的生活中无所不在，很大一部分智能设备都配有相机，但这些相机可能会被恶意使用，窥视我们的隐私。”

在演讲时，付新文通过手机摄像头，采用识别触摸帧、获取Homography矩阵、定位触摸点、估计触摸区域、识别触摸键等7个步骤获取账号密码等关键信息。令人震惊的是，这种通过摄像头发起的攻击方式成功率相当高，付新文半开玩笑地说，“用iPhone向iPad发起攻击，获取账号密码的成功率是100%，可见iPhone的摄像头还是很不错的。”

由于这种攻击方式非常隐蔽，而且成功率比较高，因此民众应当具备一定的防护措施。付新文表示，智能隐私提升键盘(PEK)就是一种可行性比较高的防护方式。这种键盘只有在输入密码时弹出随机键盘，这样干扰黑客对触摸键盘位置的判断，极大降低安全隐患。

摄像头可破译手机密码，充电器能盗取手机隐私，移动支付防不胜防——

移动安全，可怕的“黑洞”

可偷iPhone隐私的充电器

360移动安全研究员高雪峰在演讲中向大家揭示了一个更令人震惊的消息，淘宝上可以买到偷iPhone隐私的充电器。高雪峰介绍说，iPhone手机特别是越狱手机的通话记录、照片、账户密码等都可能被轻松获取，而这种利用苹果后门的充电器造价十分低廉。

高雪峰提醒，通过苹果最近被曝光的后门，可以制作出一款“邪恶”的充电器。用这种充电器给手机充电时，仅需从灯亮到灯灭的短短十几分钟时间，手机中的数据就通过一些底层通讯软件被窃取到“充电器”中。严重的是，手机还会被隐秘安装软件，无需经过使用者的允许。

在演讲最后，高雪峰还展示了一款可以安全充电的充电器