

位置偏僻、交通不便,生活配套设施还不完善

海口限价房屡降门槛仍剩数千套

有关专家认为,住房保障体系当“以需定建”,政府部门在规划上、设计上应变“保量”为“重质”

本报讯(记者吴雪君)在海口一家建筑规划公司上班的李明去年听说海口将推出10370套、售价4540元每平方米的限价房时,激动不已。由于月薪5000元,他既无法申请到廉租房和经济适用房,又买不起价格居高的商品房,于是,限价房成了像他这样的“夹心层”人群的希望。然而,9月中旬看过房后,李明大失所望。“太荒凉了,要等配套设施完善,乐观估计也得七八年以后了。”

李明的失望,折射出了目前海口限价房

项目销售的尴尬。房价暴涨时期,政府试图通过限价房与廉租房、经济适用房构建一个“全覆盖”的住房保障体系,同时作为平抑房价的一项重要举措。可如今,一方面是政府投入的不断加大,另一方面却是限价房面临“滞销”的局面。数据显示,自2013年4月海口首批限价房申购以来,其售出约3000余套限价商品房,尚有7000套房源待售。

9月13日,记者从海秀中路出发,前往位于海口秀英区南海大道上的限价房项目小

区——永秀花园。记者先乘坐6路公交车前往双拥路口,途经7站,在双拥路口下车后再转乘公交车,一路上走了40分钟,途经12个公交车站到了汽车终点站。下车后,经过多方打听,才找到该小区。记者粗算了一下,仅花费在车上的时间就有一个多小时。通过手机查询路程,这一项目离海口市区的直线距离有18公里。记者注意到,海口限价房的另一个小区,永和花园也在附近,同样面临着位置偏僻、交通不便的问题。

相比交通不便,生活配套上的缺失更让人望而却步。“不说医院、学校、超市等配套设施没建起来,想买个菜都不知道去哪儿买。”当天,来这里看房的市民陈先生一家三口也颇为失望。在他看来,申请限价房的家庭大多为经济状况一般的刚需一族,除了价格实惠,交通、生活配套也是他们选房时重点考虑的因素,因为这毕竟关系到生活成本。

事实上,为进一步刺激销量,今年5月,海口市政府发布了《关于促进房地产市场健

康发展的实施意见》,从年龄、缴纳社保年限、可申购的人群、限价房面积和户籍等方面降低了申购门槛。但截至目前,仍有7000套房源有待配售。

对此,海南大学教授黄渤认为,限价房等住房保障体系如今已经到了“回头看”的时候,如何利用有限的住房保障资源更好地满足群众需求,发挥最大效益,政府部门须在规划上、设计上由过去的“保量”变成“重质”,让住房保障体系“以需定建”,精准保障。

质量强国需从源头做起

本报记者于宛尼

每年因失信造成的经济损失高达5855亿元人民币;每年因为制假售假、产品质量失信的经济损失达2000多亿元;质量标准体系重复建设……在9月15日至16日召开的首届中国质量(北京)大会上,与会代表面对中国经济增速放缓的情况,开出的药方是:“用质量提升对冲经济增速下行风险。”

长期以来支持中国经济增长的传统优势正在减弱,新的动力、新的优势亟待打造,中国经济正处于“爬坡过坎”的关键时刻。国家质检总局局长支树平说,续写中国经济的精彩故事,必须在着力提升质量上下功夫,以质量的提升“对冲”速度的放缓。

毋庸置疑,我国技术创新带动了产品质量明显改善。中国航空工业集团公司可靠性首席专家任占勇对记者称,许多产品的质量达到或接近发达国家水平,高铁、核电等领域质量水平进入世界先进行列,“中国制造”在质量的支撑下畅销全球,中国质量成为装备制造走出去的底气。但他也坦承道:“基础材料创新力不足,导致质量提升持久动力较弱。”

当前,发展中不平衡、不协调、不可持续的问题还相当突出,经济发展方式比较粗放,能源资源消耗较多、环境污染较重、产业结构不合理、科技创新能力弱,这些问题集中体现在增长的质量和效益不高上,无论是产品质量,还是工程质量、服务质量、环境质量,都存在不少需要改进之处。

质量提升,一切还需从头做起。质量强国,企业是细胞。企业质量体系建设,员工

是微观主体。华为技术有限公司副总裁李刚认为:“质量提升与员工技能水平息息相关,员工质量安全意识强,才能让客户满意度提高。”

在李刚看来,员工质量意识强可降低企业运营成本。在质量管理界有句名言:“好质量不是用出来的。”举例来讲,一款产品存在缺陷,如在早期发现,消除缺陷的成本可能是一块钱;但是到了晚期,产品已经流向客户,再来消除这个缺陷其成本可能是百倍、千倍。“好的质量贯穿于研发、生产的全过程,华为集成产品开发的流程恰恰印证了这一点。”李刚说。

德国长久以来以高质量形象出口机电产品、电子产品等,而在德国质量协会副会长尤尔根·瓦尔维格看来,这一切都离不开该国的“企业学徒制”,“质量需要政府制度体系和教育框架。受过良好职业教育和培训的公民是质量制造的实践者。”

值得关注的是,质量信用问题已成为与群众切身利益密切相关的突出问题,成为制约社会经济发展的重要因素。对此,支树平称:“不管是国内产品还是进出口商品,但凡有假冒伪劣,都要重拳出击、依法严惩,决不允许流入市场,决不允许走出国门,决不允许损害公众利益和国家形象。”

深度观察



台风中拯救搁浅海豚

9月16日,广东雷州东里镇后葛村的一处民居被台风“夷为平地”,一条多处受伤的海豚搁浅。

为了让这条海豚能够得救,在风雨中,后葛村的村民们自发组织起来将受伤的海豚送回大海。

林石湛 摄/CFP

国内油价“四连跌”



为中石化湖北达人点赞

山沟里有个“武警”经营的免检加油站

本报通讯员樊春华

正在上初中的女儿托付给了80多岁的老母亲,带着妻子刘永红来到了双坪站。

到了双坪站,陈德明一下就傻了眼。站里仅有两台加油机锈迹斑斑,营业室也只有五六平方米,站前的道路坑坑洼洼,车子只能在马路上加油,遇到下雨天还要为顾客撑伞。

几天后的一个早上,狂风大作,乌云翻滚,暴雨瓢泼而下。两条山涧河流在双坪汇合,引发山洪暴发。附近居民都跑到了山坡上,陈德明夫妇由于担心加油站的油品和设备被冲跑,在营业室房顶上趴了一天一夜。

洪水过后,双坪站积了半米深的泥沙,夫妻俩用了3天时间,才将其清理干净。由于他们的精心守护,双坪站财产在这次洪水中没有受到任何损失,储油罐里也没有进水,3天后他们就恢复了营业。

由于双坪站地理位置偏僻,7年来他们回家的次数加起来不足15次。每逢开会或报账,陈德明总是当天去当天回。

一次,由于在公司开完会时间太晚了,陈德明回到了长期没有人住的家。只见家里到处落满了灰尘,走一步就留下一个脚印,厨房的灶台和案板上长满了绿毛。那一夜,听到加油机的响声,他翻来覆去怎么也睡不着。

刚接手时,双坪站年销量不足80吨,站里设备设施破烂不堪,站前马路经不起大车碾轧。很多拉煤的车辆担心在这里加不上

9月17日,车主在河北保定一家加油站为机动车加油。

9月16日,国家发展改革委发出通知,自9月17日0时起,汽、柴油价格每吨分别降低140元和135元,测算到零售价格90号汽油和0号柴油(全国平均)每升分别降低0.10元和0.12元。这也是自2009年国内成品油与原油直接挂钩及调整最高零售限价以来首次遭遇“四连跌”。

新华社记者朱旭东 摄

油,都配备了双油箱,到县城后把油加满再返回。

陈德明夫妇把这些看在眼里,急在心上。他们先从改造站前马路入手,用三轮车从附近的山坡上拉石渣将站前马路铺得平整坚实。见拉煤的车辆从站前经过,他们就热情招呼司机进站休息。久而久之,很多拉煤的货车都在双坪站固定加油,有效提升了该站销量。

2006年,南漳县为提高当地煤矿产量,将双坪站门前的路铺成沥青路,这下可乐坏了陈德明夫妇。他们多次跑到施工单位进行沟通,在他们的努力下,沥青路一直铺到双坪站门口,使该站车辆进站率大大提高,日销量上升到了3吨以上。公司还为他们更换了新的加油机和罩棚。看着昔日破烂不堪的加油站如今旧貌换新颜,陈德明感到无比的自豪。

经过双坪站的很多司机都是陈德明夫妇的“铁磁儿”。加油时和陈德明唠唠嗑,赶上饭点就在油站品尝他爱人的厨艺,大家处得就像一家人一样。经常跑这条路的司机还都知道陈德明的手机号,有困难需要帮助时,一个电话他们就把油送去。

陈德明夫妇不仅把双坪站从一座年销量不到80吨的小站提升到了千吨以上,而且还打造出了一个襄阳石油公司唯一的规范化管理样板站。擦得锃亮的加油机、干净整齐的营业室、摆放有序的各种商品和工具,被省公司督察队誉为免检站。

今年我国页岩气产量预计达15亿立方米

页岩气勘查开发尚处起步阶段,仍面临许多问题

本实现国产化,水平井成本不断下降,施工周期不断缩短。已初步掌握了页岩气地球物理、钻井、完井、压裂改造等技术,自主研发的压裂车等装备已投入使用。水平井水平压裂已累计完成二三维地震两万千米,三维地震1500平方千米。中石油、中石化、延长石油相继在四川盆地取得页岩气勘探突破,探明首个千亿方整装页岩气田,勘查开发技术基本实现国产化,开始进入规模化开发初期阶段。

数据显示,截至今年7月底,全国共设置页岩气探矿权54个,面积17万平方公里;累计投资200亿元,钻井400口,其中水平井130口;累计完成二三维地震两万千米,三维地震1500平方千米。中石油、中石化、延长石油相继在四川盆地取得页岩气勘探突破,探明首个千亿方整装页岩气田,勘查开发技术基本实现国产化,开始进入规模化开发初期阶段。

据记者了解,页岩气勘查开发技术及装备基

本实现国产化,水平井成本不断下降,施工周期不断缩短。已初步掌握了页岩气地球物理、钻井、完井、压裂改造等技术,自主研发的压裂车等装备已投入使用。水平井水平压裂已累计完成二三维地震两万千米,三维地震1500平方千米。中石油、中石化、延长石油相继在四川盆地取得页岩气勘探突破,探明首个千亿方整装页岩气田,勘查开发技术基本实现国产化,开始进入规模化开发初期阶段。

“美国自上世纪80年代开展页岩气勘查开发技术攻关,直到本世纪初实现技术突破,2006年以后实现快速发展,先后探索30年。而我国用5年时间取得四川盆地的突破,与

各部门、各公司的不懈努力密切相关。”彭齐鸣说。

不过,总体看,我国页岩气勘查开发处于起步阶段,仍面临许多问题,还需一段艰苦的实践探索。彭齐鸣认为,“目前的突破仅局限于四川盆地内的海相局部地层,其他海相地层、广泛分布的陆相和海陆交互地层尚未形成工业产能。部分勘查开发核心技术还不完全掌握,与国内常规油气相比,成本高、难度大、效益低。新进入页岩气勘查开发领域的企业在技术、资料和经验的积累上仍需要相当长的时间。”

“美国自上世纪80年代开展页岩气勘查开发技术攻关,直到本世纪初实现技术突破,2006年以后实现快速发展,先后探索30年。而我国用5年时间取得四川盆地的突破,与

安监总局开展尾矿库隐患全面排查

全国共有危、险、病尾矿库774座

绍川带队对陕西省尾矿库排查情况进行专项督查,监管一司有关负责同志带队对江西、湖南、广东和福建省等4个地区进行专项督查。各督查组共检查尾矿库24座,发现安全隐患47处,要求有关企业认真整改,确保尾矿库安全。

针对排查出的问题和隐患,国家安监总

局要求各地区深入贯彻落实《非煤矿山企业安全生产十条规定》和《国家安全监管总局关于严防类非煤矿山生产安全事故的通知》精神,认真整改问题和隐患,切实加强隐患排查治理长效机制建设,进一步深化尾矿库综合治理行动,不断提高尾矿库本质安全水平。

秋季现白领跳槽小高峰

职业发展和薪酬水平是跳槽主因

比例为55.4%,这一比例在80后中仅为47.3%。调查分析显示,工作对于90后来说不仅是一个收入的来源,更是实现自我价值的重要部分,因此许多刚入职场的90后通过自己对职场的自我认知和了解,也在不断进行调整。

从城市活跃方面来看,相比2014年春季,北京、广州的白领跳槽仍然较为活跃,苏州、石家庄、昆明白领的跳槽活跃度也较高;相比较而言,杭州、天津以及南京白领的跳槽活跃度相对较低。职业发展和薪酬水平是白

领跳槽的主要原因,职场人更关注工作生活平衡。

智联招聘人力资源专家认为,现代企业的主流价值观是充分竞争,职场竞争越来越激烈,公司人面临的工作压力也越来越大。但是随着社会价值观的越来越多元化,公司人的职场价值观也越来越多元化,更多的人希望追求健康的生活方式,希望有更多时间与家人相处,希望生活更加丰富,实现工作生活平衡。这方面值得广大的雇主关注。

依托18500吨油压机组与技术研发优势

中信重工与兰石重装联合拓展高端钢焊结构加氢市场

机定制完成锻造;中信重工同时还完成了这批锻件的粗加工、热处理、实验检测等工艺流程。

据悉,中信重工投巨资打造了“新重机工程”,以18500吨自由锻造油压机组为核心,包括冶炼、锻造、热处理、机加工、铆焊等在内的全流程工艺制造体系和先进重型装备制造

业的高端配置。该公司由此成为我国高端大型铸锻件研发制造基地,并从2010年起就进入大型高附加值石化加氢锻件、核电锻件以及大型冶金轧辊锻件、电站锻件、船用锻件等高端市场,与兰石重装、哈电等国内客户,德国孟克公司等国际客户开展合作。