

一场台风致使多个小区受灾，为抢修共用设施设备，有关部门紧急出台办法开通“绿色通道”

# 海口唤醒“沉睡”的住宅维修资金

本报记者 吴雪君

在海口，“沉睡”多年的住宅专项维修资金，正因一场台风而苏醒。

超强台风“威马逊”过后，海口正在加紧恢复重建工作。这场台风使海口多个住宅小区的供电、供水、消防设备以及电梯等遭到损坏，启用住宅专项维修资金成了当务之急，但该资金一直存在门槛过高问题。

为此，海口市住建局出台了《抢修“威马逊”台风损坏住宅小区共用部位、共用设施设备紧急使用住宅专项维修资金程序》，为受灾小区申请住宅专项维修资金开启了“绿色通道”。

## 多年“沉睡”在银行

近年来，由于使用条件的严苛，海口的住宅专项维修资金并没有发挥应有作用，致使许多小区公共设施受损时“应修未修”。

2004年，海口住宅小区开始缴纳专项维修资金。购房者须按购房款的2%~3%缴纳资

金，方可凭票据办理房产过户手续。缴存标准为商品房每平方米60元，已售公房每平方米55元。

记者了解到，从2004年8月至今，海口市住宅专项维修资金账户已存有11.5亿元，且以每年大约8000万元的速度增加。但是，目前海口市每年提取住房维修资金的数额仅为600万元左右，使用率约0.5%。

“这种情况，实在让人头疼。”海口市民林先生告诉记者，2013年，他居住的小区物业申请启用住维资金整修路面，按规定需要小区三分之二业主的签名许可，物业公司几名工作人员每天挨家挨户地去联系沟通。678户业主，有的不在家，有的长期出差，还有的表示反对。结果，几个月过去了，还是没有凑齐规定数量的业主签名，申请一事被迫中断。

林先生的遭遇在海口许多小区都曾出现过。目前，海口大量住宅已经进入10年维修高峰期，可该市2012年成功提取住房专项维修资金的仅31例，2013年仅19例。

# “洋医院”能否带来就医环境改变？

其服务及理念上的优势有望做出“非常好的示范”

本报记者 邹倜然  
本报通讯员 方序

8月底，国家卫计委、商务部下发《关于开展设立外资独资医院试点工作的通知》，允许境外投资者通过新设或并购的方式，在北京市、天津市、上海市、江苏省、福建省、广东省、海南省设立外资独资医院。记者了解到，试点中虽然没有浙江，但浙江早已有国内规模最大的中外合资三甲医院——慈林医院，由慈溪市卫生发展投资有限公司与美国医院集团(HCA)共同出资10.16亿元建设。“洋医院”能否带来就医环境改变？记者就此进行了采访。

浙江省卫计委医政处副处长俞新乐告诉记者：“目前看来，不管是合资医院还是外资独资医院，其主要优势并不是技术方面，而是服务以及理念上的优势。”

记者采访发现，合资医院和外资独资医院相比，在经营思路上并没有本质的不同。比如在慈林医院，医生由国际医生和本地医生组成，对于一些疑难病症，慈林医院的医生还能通过手术室里的摄像设备、电子屏等，很方便地与美国专家远程会诊。

多位业内人士告诉记者，“洋医院”和大

型公立医院相比，在医疗设备、医疗手段等方面并没有太大差距，甚至可以说是互有长短。不过，外资医院先进的管理理念、优质的医疗服务，尤其是在如何做到以人为本等方面，有望做出“非常好的示范”。

“外资医院能带来国外医疗的新服务理念。对于公立医院来说，无疑也带来了鲶鱼效应，能促进竞争，共同发展。”在国外曾行医多年，目前在浙江做医生的楼敏认为：“患者与医生应该是长期信任、相互理解的关系，而不是来医院看个病配个药就走了。”

“现在很多患者没有安全感，很大程度是因为国内大医院患者很多，专家医生一天要看几十个患者，每个人身上只能花几分钟时间，交流不够。”在楼敏曾供职的哈佛附属医院，医生对新患者的就诊时间一般都在一个小时左右，随访病人半小时，“沟通时间足够了，可以解释复杂病情以及后期诊疗方案，所以患者满意度很高。”

在很多人的印象中，国内医生往往有着一张严肃的脸孔。对此，楼敏表示：“其实就是因为患者太多，如果我们每个患者都花半个小时、一个小时沟通，患者也会觉得医生服务好、态度好。”

外资独资医院究竟能带来多少改变？我们拭目以待。

# 北京将建1000间“妈咪屋”

首批规划的200间已建成，将有效缓解工作场所哺乳设施不足问题

本报讯（记者甘皙 彭文卓）“背奶妈妈”工作场所哺乳设施不足的尴尬，在北京将有望得到缓解——该市首批规划的200间“妈咪屋”，在9月初已基本建设完成。该市计划在3年内建成1000间“妈咪屋”。

国家卫计委的统计数据显示，我国目前的母乳喂养率还不足30%。而这一数字的背后，是一群“背奶妈妈”——生育后利用工作间隙存储母乳，晚上背回家给孩子当“口粮”的职业女性。

自上世纪70年代末以来，原本在我国城镇企业和单位内部为职业妇女设立的“哺乳室”、“保育室”等逐渐消失，工作场所哺乳设施不足成为困扰育龄女职工的一大难题。

2012年4月，国务院公布的《女职工劳动保护特别规定》要求：女职工比较多的用人单位应当根据女职工的需要，建立女职工卫生室、孕

妇休息室、哺乳室等设施，妥善解决女职工在生理卫生、哺乳方面的困难。

在此背景下，北京市开启了“妈咪屋”建设工程。

柔软的沙发、崭新的电视和微波炉、工会赠送的冰箱和婚育书籍……这是本报记者9月9日在北京市渤海银行西单支行“妈咪屋”里见到的情景。正在储奶的员工刘女士告诉记者：“这是由高端客户理财室改造而成的。有了‘妈咪屋’之后特别方便，我再也不用去厕所挤奶了。”

据了解，目前北京市建成的“妈咪屋”基本属于企业内部。北京市总工会女职工部部长张秀萍表示：“下一步我们将去银行、妇幼保健机构、商场做调研，进一步规划在公共场所建立‘妈咪屋’，目标是3年内建成1000间‘妈咪屋’。”



## 宁夏居民“卖电第一人”7个月收益千余元

温星旺在自家屋顶上检查太阳能光伏发电板（9月13日摄）。

2013年，宁夏石嘴山市居民温星旺投资2万元左右，购买太阳能电池板组件、逆变器、配电箱等设备，在自家屋顶建起了一个装机容量为2千瓦的分布式光伏发电项目，采用“自发自用、余电上网”模式发电，平均每天可发电10度左右，在满足家庭用电之余，还有余电并入电网。

新华社记者 彭昭之 摄

2013年12月，温星旺的“屋顶电站”成功并网运行，他与国家电网宁夏电力公司石嘴山供电公司签订“购售电合同”上网卖电，成为宁夏卖电给国家电网公司的第一人。

记者从石嘴山供电公司了解到，截至今年7月，温星旺的分布式光伏发电项目已获利1100余元。

(上接第1版)

地处厦门集美的山水宾馆，在其网站上注明为“国土资源部厦门培训中心”。宾馆销售经理告诉记者，9月26日至30日有一个系统内部会议订满房间，到国庆期间才会空出对外营业，那时海景套房、总统套房都能预定，“现在上级对培训中心抓得紧，我们除一个游泳池外，不敢弄其他娱乐项目，也不能多开发票，不过餐饮有小包间可提供酒水，餐饮消费能开进会议费”。

治理培训中心乱象，中央此前已多次出台规定。中共中央办公厅、国务院办公厅在2003年、2007年、2013年先后出台相关文件，对严控党政机关培训中心新建、改建，及推进社会服务等方面作出明确要求。如2007年《关于

进一步严格控制党政机关办公楼等楼堂馆所建设问题的通知》中要求，一律不再审批党政机关新建、改扩建包括培训中心在内的各类具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所建设项目，也不得安排财政性资金用于维修改造。各级党政机关要积极推进所属接待设施或场所经营管理的社会化进程，实现与所属部门彻底脱钩。

安徽社会学学会研究员张德学表示，近年来的多次大力整顿，对培训中心增量控制效果明显。对存量部分，原本希望通过切断培训中心改造维修的财政性资金来源，逐渐淘汰利用率低、长期亏损的培训中心，却因各地清理整顿标准不明确和力度不一，使很多培训中心乱象“风过又回头”。记者调查了解到，广东省社科院研究员丁力表示，查处培训中心违规行为，应借鉴八项规定违规问题通报经验，对顶风作案、拖延不改的严肃追责，并点名通报。(据新华社北京9月14日电)

目前，仅有审计署、北京、天津等部分部门和省市，公开对培训中心腐败浪费问题展开专项清理整顿。

一些受访人士表示，能否明确具体的清理标准，明确哪些培训中心该保留，哪些该淘汰，是影响存量解决效果的重要因素。

中山大学政务学院教授岳经纶表示，原本为解决社会服务能力不足的培训中心，计划经济色彩浓厚。随着社会发展，党政机关培训任务完全可通过政府采购满足，大部分内部培训中心没有继续存在的必要。

广东省社科院研究员丁力表示，查处培训中心违规行为，应借鉴八项规定违规问题通报经验，对顶风作案、拖延不改的严肃追责，并点名通报。(据新华社北京9月14日电)

中山大学政务学院教授岳经纶表示，原本为解决社会服务能力