

一场台风致使多个小区受灾,为抢修共用设施设备,有关部门紧急出台办法开通“绿色通道”

海口唤醒“沉睡”的住宅维修资金

本报记者 吴雪君

在海口,“沉睡”多年的住宅专项维修资金,正因一场台风而苏醒。

超强台风“威马逊”过后,海口正在加紧恢复重建工作。这场台风使海口多个住宅小区的供电、供水、消防设备以及电梯等遭到损坏,启用住宅专项维修资金成了当务之急,但该资金一直存在门槛过高等问题。

为此,海口市住建局出台了《抢修“威马逊”台风损坏住宅小区共用部位、共用设施设备紧急使用住宅专项维修资金程序》,为受灾小区申请住宅专项维修资金开启了“绿色通道”。

多年“沉睡”在银行

近年来,由于使用条件的严苛,海口的住房专项维修资金并没有发挥应有作用,致使许多小区公共设施受损时“应修未修”。

2004年,海口住宅小区开始缴纳专项维修资金。购房者须按购房款的2%~3%缴纳资

金,方可凭票据办理房产过户手续。缴存标准为商品房每平方米60元,已售公房每平方米55元。

记者了解到,从2004年8月至今,海口市住宅专项维修资金账户已存有11.5亿元,且以每年大约8000万元的速度增加。但是,目前海口市每年提取住房维修资金的数额仅为600万元左右,使用率约0.5%。

“这种情况,实在让人头疼。”海口市民林先生告诉记者,2013年,他居住的小区物业申请启用住维资金整修路面,按规定需要小区三分之二业主的签名许可,物业公司的几名工作人员每天挨家挨户地去联系沟通。678户业主,有的不在家,有的长期出差,还有的表示反对。结果,几个月过去了,还是没有凑齐规定数量的业主签名,申请一事被迫中断。

林先生的遭遇在海口许多小区都曾出现过。目前,海口大量住宅已经进入10年维修高峰期,可该市2012年成功提取住房专项维修资金的仅31例,2013年仅19例。

“安全锁”反成“拦路虎”

按照相关法律规定,住宅专项维修资金的使用必须首先满足两个“三分之二”的条件,即资金列支范围内专有部分占建筑总面积三分之二以上业主,且占总人数三分之二业主同意。

设定这一门槛,是为了保障维修资金的专款专用。但在多个案例中,由于部分业主承担义务的意识欠缺,这一“安全锁”反而成了“拦路虎”,使得维修金成为一笔难以使用的“死账”。

“单补齐业主签名这块,就能把人折腾死。”在许多物业公司看来,维修资金的申请程序繁琐、复杂。尤其对“三分之二的业主签字同意”一项更是一筹莫展,称其“难度不亚于人口普查”。

2012年,海口昌茂澳洲园小区3合水泵中有一台曾损坏,物业公司向住建局提出申请,先由物业公司垫资维修,然后再补办动用住宅维修资金所需的手续。可仅“两个三分之

二”这项就耗费了半年多时间。

“每个住户分摊的金额都要算好,需要他们签字,可是有些业主把房子出租了,有的业主长期不在岛内,要全部找到他们签字?太难了。”该小区物业工作人员说。

同时,主体缺失也是导致这项维修资金使用率低的一大原因。据了解,由于申请使用维修资金需要组织实施维修工程、进行资金分摊等工作,作为业主个人无法操作,因此目前住宅专项维修资金的申请主体是业委会或物业公司。

可现实是,由于海口许多小区的“候鸟”业主较多,成立业委会困难重重。目前该市有2109个小区,其中成立业委会的仅有62个。

开通“绿色通道”

“威马逊”过后,海口采取了一系列相关政策。

灾后,海口市住建局紧急出台《抢修“威马逊”台风损坏住宅小区共用部位、共用设施

设备紧急使用住宅专项维修资金程序》,为受灾小区申请住宅专项维修资金开启了“绿色通道”。截至目前,已有314个小区提交“威马逊”风灾紧急使用住宅专项维修资金申请,其中有115个小区获得审批通过,财政拨付了2327.7万元,超过过去10年的总和。

海口市物业管理行业协会秘书长梁金华表示,此次该专项资金能发挥应有作用,主要是相关部门开通“绿色通道”后,有关申请操作性强。

据了解,在此次台风中受灾的小区只须填写申请报告书,由相关部门或专家组出具检测、鉴定报告或意见书,提供有资质的工程造价机构编制的工程预算,在小区内进行公示并拍照存档后,即可提交申请。

这一过程,可暂时不用履行“两个三分之二”的程序。同时,为加速此项程序的进展速度,原来只有5家能够有资质编制工程预算的工程造价机构,这次向全省所有的136家工程造价机构全部放开,并将原来的7个工作日压缩到5个工作日。

海南省政协委员周福林认为,海口这次因自然灾害大规模向住宅小区开通“绿色通道”的做法,对其他地方的房屋维修资金的申请使用有积极的借鉴意义。此前“两个三分之二”虽然保证了程序的民主性,但却极大地降低了程序的效率性。执行这一程序的时候应具体问题具体分析,如果住宅专项维修资金的使用确实合情合理,具有正当性,却未能获得“两个三分之二”的业主通过上,行政主管部门应通过补充程序予以强制通过,以保证物业服务的正常运转。

《浴血奋战——档案里的中国抗战》第二十一集:

枣宜会战

新华社北京9月14日电 国家档案局14日在其官网发布了《浴血奋战——档案里的中国抗战》第二十一集:枣宜会战。

根据第二十一集说明,1940年5月1日至6月18日,侵华日军集结20万人的兵力,以华中派遣军第11军为主力,发动枣宜会战。日军以湖北枣阳和宜昌地区为中心,对中国第五战区展开大规模攻势,企图围歼中国第五战区主力,并攻占宜昌,威胁中国战时首都重庆。

中国第五战区调集6个集团军共38万人的兵力,对日军进行防御作战。

枣宜会战历时一个半月。由于部队缺乏重武器装备,各部队之间相互策应与协同作战不力,部队通信联络失密,加之军事统帅机关对日军战略企图判断失误,中国军队在会战中遭受重大损失。

但是,中国广大爱国官兵在枣宜会战中表现的牺牲精神给日军以强烈震撼。第三十三集团军总司令张自忠将军战前告诫部下:“国家到了如此地步,除我等为其死,毫无其他办法。更相信,只要我等能本此决心,我们国家及我五千年历史之民族,决不至亡于区区三岛倭奴之手。为国家民族死之决心,海不清,石不烂,决不半点改变。”

1940年5月7日,张自忠将军率亲3个团的兵力由宜城渡过襄河,一路奋勇进攻,与日军激战9昼夜。日军以优势兵力对张自忠所部实施包围夹攻。张自忠不幸陷入敌军重围,身负重伤,16日在南瓜店壮烈殉国。

张自忠将军是中国人民抗日战争阵亡将士中军衔最高的将领。中共领导人周恩来称赞张自忠:“其忠义之志,壮烈之气,直可以为中国抗战军人之魂”。

真诚的朋友,发展的伙伴

(上接第1版)

“潮平两岸阔,风正一帆悬。”当前,中马关系处于新的上升期,面临重要发展机遇。我们要抓住机遇,乘势而上,巩固中马传统友谊,深化各领域合作,推动中马关系不断迈上新台阶。

中马双方要增强政治互信。中方感谢马尔代夫政府坚持一个中国政策,在涉及中国核心利益问题上一贯给予中方宝贵支持。中方一向主张国家无论大小一律平等,将一如既往地尊重马尔代夫人民根据自身国情选择政治制度和发展道路。

中马双方要深化务实合作。中方积极倡导建设21世纪海上丝绸之路。马尔代夫地处印度洋要道,是古代海上丝绸之路的重要驿站。中方欢迎马方发挥自身优势,积极参与21世纪海上丝绸之路建设。中方愿意同马方一道努力,推动这一合作倡议愿景早日转化为现实,带动各国发展繁荣和亚洲整体振兴。

中马双方要密切人文交流。中国中央电视台拍摄的《魅力马尔代夫》播映后,更多中国游客来马尔代夫亲身感受椰林树影、水清沙静的迷人风光。中方也欢迎更多马尔代夫公民赴华旅游和留学。中国鼓励两国政府提高人员往来便利化程度,两国航空公司开辟更多航班,真正做到中马“相知无远近,万里尚为邻”。

中马双方要加强多边协调。中方视马尔代夫为南亚和印度洋地区的重要伙伴,愿意继续在气候变化和人权等领域同马方开展密切合作。中国乐于看到马尔代夫在国际和地区事务中发出更多声音,发挥独特作用。

中马友谊之舟已经扬帆远航。我相信,在双方共同努力下,它将乘风破浪,驶向更加美好的明天。

与习近平主席倡导的理念相呼应,12日,在峰会闭幕时发表的《杜尚别宣言》中,上合组织成员国发出共同呼吁,“在考虑所有国家合法利益的基础上,建设一个没有战争、没有冲突、没有暴力和压迫的世界,发展全面平等的国际合作关系,实现共同、综合、合作和可持续发展。”

上合组织各成员国及其人民,都曾经历二战浩劫,为正义最终取得胜利作出过决定性贡献,也付出了巨大牺牲。

2015年,世界将迎来世界反法西斯战争胜利70周年。杜尚别峰会上,上合组织成员国元首一致认为纪念活动意义重大。

“成员国将一如以往地打击为法西斯主义招魂、宣扬排外主义和不容忍、利用极端主义和恐怖主义的图谋。”(杜尚别宣言)发出金石之声。

“和平与发展依然是时代主题,求和平、谋发展、促合作依然是各国人民共同愿望。不断深化同周边国家的睦邻友好和互利合作是中国外交的基本政策,永远不会改变。”习近平主席在署名文章中,再度坚定宣示中国贯彻亲、诚、惠、容周边外交理念和坚持走和平发展之路的决心。

“中国对周边的投入只会增加,不会减少;中国同周边国家的合作水平只会提高,不会降低。”习近平主席郑重承诺。

“我们要本着命运共同体和利益共同体意识,继续推动安全和经济两个‘轮子’同步运转,共同将上海合作组织的伟大事业推向前进。”习近平主席的声音,回荡在帕米尔高原逶迤的群山之间。

和平进程始于周边,扩大安全、经济和人文领域合作,将上合组织地区建成持久和平、友好睦邻、繁荣和谐的地区,是上合组织成员国及其人民共同的梦想。

杜尚别峰会徐徐落幕,进一步凝聚共识的上合组织从“高山之国”踌躇满志,携手前行,再度出发,奔向更远更高更光明的未来……

(新华社杜尚别9月14日电)

“洋医院”能否带来就医环境改变?

其服务及理念上的优势有望做出“非常好的示范”

本报记者 邹偶然

本报通讯员 方序

8月底,国家卫计委、商务部下发《关于开展设立外资独资医院试点工作的通知》,允许境外投资者通过新设或并购的方式,在北京、天津市、上海市、江苏省、福建省、广东省、海南省设立外资独资医院。记者了解到,试点中虽然没有浙江,但浙江早已有了国内规模最大的中外合资三甲医院——慈林医院,由慈溪市卫生发展投资有限公司与美国医院集团(HCA)共同出资10.16亿元建设。“洋医院”能否带来就医环境改变?记者就此进行了采访。

浙江省卫计委医政处副处长俞新乐告诉记者:“目前看来,不管是合资医院还是外资独资医院,其主要优势并不是技术方面,而是服务以及理念上的优势。”

记者采访发现,合资医院和外资独资医院相比,在经营思路上并没有本质的不同。比如在慈林医院,医生由国际医生和本地医生组成,对于一些疑难病症,慈林医院的医生还能通过手术室里的摄像设备、电子屏等,很方便地与美国专家远程会诊。

多位业内人士告诉记者,“洋医院”和大

型公立医院相比,在医疗设备、医疗手段等方面并没有太大差距,甚至可以说是互有短长。不过,外资医院先进的管理理念、优质的医疗服务,尤其是在如何做到以人为本等方面,有望做出“非常好的示范”。

“外资医院能带来国外医疗的新服务理念,对于公立医院来说,无疑也带来了鲇鱼效应,能促进竞争,共同发展。”在国外曾行医多年,目前在浙江做医生的楼敏认为:“患者与医生应该是长期信任、相互理解的关系,而不是来医院看个病配个药就走了。”

“现在很多患者没有安全感,很大程度是因为国内大医院患者很多,专家医生一天要看几十个患者,每个人身上只能花几分钟时间,交流不够。”在楼敏曾供职的哈佛附属医院,医生对新患者的就诊时间一般都在一个小时左右,随访病人半小时,“沟通时间足够了,可以解释复杂病情以及后期治疗方案,所以患者满意度很高。”

在很多人的印象中,国内医生往往有着一张严肃的脸孔。对此,楼敏表示,“其实就是因为患者太多,如果我们每个患者都花半个小时,一个小时沟通,患者也会觉得医生服务好,态度好。”

外资独资医院究竟能带来多少改变?我们拭目以待。

北京将建1000间“妈咪屋”

首批规划的200间已建成,将有效缓解工作场所哺乳设施不足问题

本报讯(记者甘哲 彭文卓)“背奶妈妈”工作场所哺乳设施不足的尴尬,在北京将有望得到缓解——该市首批规划的200间“妈咪屋”,在9月初已基本建设完成。该市计划在3年内建成1000间“妈咪屋”。

国家卫计委的统计数据显示,我国目前的母乳喂养率还不足30%。而这一数字的背后,是一群“背奶妈妈”——生育后利用工作间隙存储母乳,晚上背回家给孩子当“口粮”的职业女性。

自上世纪70年代末以来,原本在我国城镇企业和单位内部为职业妇女设立的“哺乳室”、“保育室”等逐渐消失,工作场所哺乳设施不足成为困扰育龄女职工的一大难题。2012年4月,国务院公布的《女职工劳动保护特别规定》要求,女职工比较多的用人单位应当根据女职工的需要,建立女职工卫生室、孕

妇休息室、哺乳室等设施,妥善解决女职工在生理卫生、哺乳方面的困难。

在此背景下,北京市开启了“妈咪屋”建设工程。

柔软的沙发、崭新的电视和微波炉、工会赠送的冰箱和婚育书籍……这是本报记者9月9日在北京市渤海银行西单支行“妈咪屋”里见到的情景。正在储奶的员工刘女士告诉记者:“这是由高端客户理财室改造而成的。有了‘妈咪屋’之后特别方便,我再也不用去厕所挤奶了。”

据了解,目前北京市建成的“妈咪屋”基本属于企业内部。北京市总工会女工部部长张秀萍表示:“下一步我们将去银行、妇幼保健机构、商场做调研,进一步规划在公共场所建立‘妈咪屋’,目标是3年内建成1000间‘妈咪屋’。”



宁夏居民“卖电第一人” 7个月收益千余元

温星旺在自家屋顶上检查太阳能光伏发电板(9月13日摄)。

2013年,宁夏石嘴山市居民温星旺投资2万元左右,购买太阳能电池组件、逆变器、配电箱等设备,在自家屋顶建起了一个装机容量为2千瓦的分布式光伏发电项目,采用“自发自用、余电上网”模式发电,平均每天可发电10度左右,在满足家庭用电之余,还有余电并入电网。

2013年12月,温星旺的“屋顶电站”成功并网运行,他与国家电网宁夏电力公司石嘴山供电公司签订“购售电合同”上网卖电,成为宁夏卖电给国家电网公司的第一人。

记者从石嘴山供电公司了解到,截至今年7月,温星旺的分布式光伏发电项目已获利1100余元。

新华社记者 彭昭之 摄

(上接第1版)

地处厦门集美区的山水宾馆,在其网站上注明为“国土资源部厦门培训中心”。宾馆销售经理告诉记者,9月26日至30日有一个系统内部会议订满房间,到国庆期间才会空出对外营业,那时海景套房、总统套房都能预定,“现在上级对培训中心抓得紧,我们除一个游泳池外,不敢弄其他娱乐项目,也不能多开发票,不过餐饮有小包间可提供酒水,餐饮消费能开进会议费”。

治理培训中心乱象。中央此前已多次出台规定。中共中央办公厅、国务院办公厅在2003年、2007年、2013年先后出台相关文件,对严控党政机关培训中心新建、改建,及推进社会化等方面作出明确要求,如2007年《关于

进一步严格控制党政机关办公楼等楼堂馆所建设问题的通知》中要求,一律不再审批党政机关新建、改扩建包括培训中心在内的各类具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所建设项目,也不得安排财政性资金用于维修改造。各级党政机关要积极推进所属接待设施或场所经营管理的社会化进程,实现与所属部门彻底脱钩。

安徽社会学学会研究员张德学表示,近年来的多次大力整顿,对培训中心增量控制效果明显,对存量部分,原本希望通过切断培训中心改造维修的财政性资金来源,逐渐淘汰利用率低、长期亏损的培训中心,却因各地清理整顿标准不明确和力度不一,使很多培训中心乱象“风过又回头”。记者调查了解到,

(上接第1版)

——继续完善执法安全合作体系,健全现有合作机制,全方位提升各成员国执法机关维稳控局能力。

——尽快赋予上合组织地区反恐恐怖机构禁毒职能,在此基础上建立应对安全挑战和威胁中心,合力斩断“恐”“毒”勾结的链条。

——重点打击宗教极端主义和网络恐怖主义,着力铲除、封堵恐怖极端思想的根源和传播渠道,加强对其渗透的防范和监控。

——组织商签反极端主义公约,研究建立打击网络恐怖主义行动机制,定期举行贴近实战的联合反恐演习,推动联合反恐力量建设。

……

全球化时代的安全,没有哪个国家或地区能够独善其身。没有地区和国际精诚合作,安全无法实现;没有安全,发展无从谈起。

着眼于维护共同安全,峰会期间,习近平主席在各种多边场合,就重大国际和地区问题同与会领导人深入交换意见,致力于加强与观察员国和对话伙伴的相互协作,同中亚国家探讨建立打击“三股势力”的部门间专门会晤和快速反应机制。

“确保本组织始终沿着既定轨道向前发展,为成员国和成员国人民带来更多安全、更大福祉,是我们肩负的共同责任和使命。”习近平主席的话语,传递出上合组织六国的共同心声。

高山见证丝路情义

塔吉克斯坦,位于中亚东南部,依偎在帕米尔高原的怀抱。

杜尚别峰会之旅,是习近平担任国家主席以来首次到访塔吉克斯坦。第二次踏上中亚大地、第二次出席上合组织峰会。至此,中亚五国,都留下了习近平主席和各国人士广泛交往的佳话。

“目前,丝绸之路经济带建设正进入务实合作新阶段,中方制定的规划基本成形。欢迎

此外,举行了中俄蒙三国元首会晤。

“为国者以富民为本”。峰会期间,习近平主席重点介绍建设丝绸之路经济带的共赢规划,并举措推动上合组织务实合作与人文交流的建议。

——我们将在本地区合作建设三大走廊,即中国-中亚-西亚经济走廊、新亚欧大陆桥经济走廊、中蒙俄经济走廊。

——当前应该重点推动各国在道路运输便利化、贸易投资一体化、建立融资保障机制等问题上扩大共识,取得突破。

——以签署国际道路运输便利化协定为

高山见证 携手前行

契机,确保按期开放有关线路,挖掘各国过境运输潜力,带动沿线国家发展。

——充分发挥能源俱乐部作用,加强成员国能源政策协调和供需合作,加强跨国油气管道安保合作,确保能源安全。

……

从粮食政策协调,到扩大成员国农产品贸易;从制订科技伙伴计划,到加快建设环保信息共享平台;从扩大中国-欧亚经济合作基金,到为上合组织国家优势产品进入中国市场提供更多便利;从举办媒体合作论坛,加强上合组织国际传播力建设,到为上合成员国提供管理、技术、司法人才培养并邀请其青年精英来华研修……

习近平主席在杜尚别峰会的倡言,充分表达了同上合组织各成员国共同发展经济、改善民生的愿望。

高山见证光明未来

上海合作组织,成员国领土总面积占欧亚大陆五分之三,人口总和占世界四分之一,国内生产总值2013年占世界经济总量比例接近15%,国际地位日益受到世界瞩目。加上观察员国,领土总面积超过3780万平方公里,人口总和超过28亿,占世界人口的近一半……

作为迄今唯一在中国境内成立、以中国城市命名、总部设在中国境内的区域性国际组织,上合组织为什么能在土地广袤、民族众多的地区赢得朋友?

“在上合组织框架内,我们同其他成员国一道,积极践行互信、互利、平等、协商、尊重多样文明、谋求共同发展的‘上海精神’,确立了长期睦邻友好合作关系,以实际行动开创了结伴而不结盟的国际关系新模式。”习近平主席到访前夕在塔吉克斯坦主流媒体发表署名文章,一语中的。