

利好政策遭遇现实难题 强烈愿望受阻各方利益

# 福州旧楼加装电梯实施难

本报讯 (记者吴铎思)

“物业说我们要装，他们不反对，但后期的维护他们没办法管。”家住福州永恒新村的老林近日告诉记者，他的房子房龄已有十多年，住在8层的他想牵头加装电梯，但却受制于种种因素而不得。

“从楼下走到家就一身臭汗，连快递员都

不愿意送上门。”老林说，根据福州市政府出台的有关规定，他积极找邻居协商，好不容易说服大多数业主，报给物业时又遭到阻碍。

“我们这些上了年纪的人，每天上下楼很辛苦。”

据了解，福州市现有旧楼近3万座，其中三分之二没有安装电梯。2010年，福建省住建厅和省政府机关事务管理局、省财政厅相继出台了多项指导意见，率先在省直单位的既有住宅中开展加装电梯的试点。在2012年初召开的福州市人代会上，金建琳等7位福州市人大代表联名提出《关于市政府加快推进福州市既有住宅增设电梯规划审批的

实施细则》，切实解决老年人出行难问题的建议。紧接着，福州市相继出台两份若干意见，规范既有住宅增设电梯工作。

随着省市两级政府陆续出台政策和指导意见，市民对加装电梯的愿望日益强烈，许多老旧小区住户纷纷提出加装电梯的申请并寻求加装电梯解决方案。根据福州市出台的《意见》，符合电梯加装条件、住户意见基本一致的楼宇即可向政府有关部门提出申请，政府还在行政服务中心专设了旧楼加装电梯一条

龙服务窗口，专门受理和办理有关审批手续。

尽管如此，许多市民还是认为，旧楼加装电梯成功率不高。“一部电梯的勘查、设计、报批、安装等费用约需50万元，按低层到高层比例出，多则六七万元，少则两三万元。”老林说，钱只是其中难题之一，更难的是各方利益的协调，“高层与低层住户间的看法往往不同，高层积极，低层反对。一些低层住户尽管不用出钱，也不同意安装，因为电梯井可能影响到采光。”

一项数据也印证了这一说法，2012年至2013年7月，福州市规划局受理各类电梯加建项目约280项，规划通过率仅为50%；2013年7月出台旧楼加装电梯若干意见至今，受理各类电梯加建项目72项，通过率提升至83.3%。

据了解，下阶段，福州市规划部门将进一步简化旧楼加装电梯审批程序，同时建议结合城市景观改造工程加快推进中心城区老旧小区增设电梯工程。

据新华社北京8月25日电 国家档案局25日在其官网发布了《浴血奋战——档案里的中国抗战》第一集，卢沟桥事变。

根据第一集说明，1937年7月7日夜，华北日军在卢沟桥附近举行所谓军事演习，随后借口一名士兵失踪，要求进入北平西南宛平县城搜查。中国守军拒绝了这一无理要求。7月8日凌晨5时左右，日军包围了宛平县城，并向卢沟桥中国驻军发起进攻。负责守卫卢沟桥和宛平城的第二十九军37师

## 《浴血奋战——档案里的中国抗战》第一集：卢沟桥事变

109旅219团奋起还击，打响了全面抗战的第一枪。28日，日军在香月清司指挥下向第二十九军发动了总攻。中国守军奋起抵抗，佟麟阁、赵登禹等将领战死沙场。7月29-30日，日军先后占领北平、天津，华北等地相继沦陷。卢沟桥事变发生后，中国共产党立即通电全国，号召全民族奋起抗日。蒋介石也在庐山发表了谈话，宣布准备应战和守土抗战到底的决心。日军挑起的卢沟桥事变，激起了中国人民的抗战怒火。卢沟桥抗战，揭开了中华民族全面抗战的序幕。

## 《伟大胜利——中国受降档案》第十一集：解放区抗日军队的自主受降(下)

据新华社北京8月25日电 国家档案局25日在其官网发布了《伟大胜利——中国受降档案》第十一集，解放区抗日军队的自主受降(下)。

根据第一集说明，1945年8月10日24时，在得知日本政府发出乞降照会后，中国解放区总司令朱德向各解放区武装部队发出延安总部第一号命令，要求各解放区抗日部队向附近敌伪发出通牒，限其于一定时间内缴出全部武装。8月11日，中共中央发出《关于日本投降后我党任务的决定》。据此，各解放区抗日部队立即向附近日伪发出通牒，限令其投降。8月15日下午3时，中国解放区抗日军总司令朱德电令南京日军最高指挥官冈村宁次：“你应下令你所指挥下的一切部队，停止一切军事行动，听候中国解放区八路军、新四军及华南抗日纵队的命令，向我方投降，除被国民党政府的军队所包围的部分外。”敌后各抗日部队在各地发起进攻，迫使日伪军放下武器缴械投降。

8月23日，北京，以每平方米9500元售价而被称为“最便宜自住房”的当代采育满庭春MOMA项目，开始面向非优先家庭选房。付丁 摄/CFP

武汉一集体所有制企业完成改制拍卖，留守厂长苦寻19年前的老同事来领钱——

# 为了185名职工最后的补偿

本报记者 张翀

徐家尧，这位曾经的武汉市江夏区一名默默无闻的服装店店主，如今却成了“名人”。今年2月，他当选一家关停企业的留守厂长后，干了一件所有人都竖起大拇指称赞的“大事”：将企业的土地和旧厂房以163万元招标拍卖后，苦苦寻找失散19年的老同事来领钱。

### 一纸寻人公告引发的故事

故事要从今年7月开始说起，今年7月8日至17日，武汉市江夏区电视台发布了一份寻人公告，连续10天寻找职工：“江夏区第一服装厂公告，依照市政府2006(131)号文件精神和区政府关于企业改制的相关规定，该厂实行全员买断。7月18日前，速急登记入册。联系电话：13554394736。”这个以企业名义发布的公告上所留的手机号码正是徐家尧的。今年2月，他被这家关停企业的职代会推选为留守厂长。此前，他在这家企业的职务是办公室主任。不过，当被选举为厂长时，他的身份是一家服装店店主。

公告提到的江夏区第一服装厂原本是一家区属的集体所有制企业，曾经是国家定点的蚊帐、军服生产厂，红火时是当地效益最好的企业之一。

1980年，徐家尧从部队复员后被分配到这里，因为实在，做事扎实，他很快被委以重任，担任厂办主任。1995年，受市场大潮冲击，工厂资金链断裂，发不出工资并最终停产，职工们纷纷与厂子办理了“两不找”的手续，自谋生路去了。离开工厂后，徐家尧和妻子在江夏服装五金市场开了一家小服装店。

去年，经厂职代会18名成员表决达成一致意见，为保证服装厂185名职工能得到合

理的买断金，厂方可以最低标价160万元将厂房、土地公开拍卖。谁知，土地、厂房还没卖掉，留守厂长却突然去世了。

今年6月，在徐家尧主持下，服装厂的土地和旧厂房以163万元招标卖给了江夏一家电器经销商。拿到拍卖款后，徐家尧与工厂留守书记辛从良一起，主持召开三次职代会，讨论企业改制及资产拍卖后的分配方案。大家一致同意徐家尧的意见，把拍卖所得，以“企业买断职工工龄”的方式，分给19年前在册的185名职工。

徐家尧从拿出13万元作为工厂善后资金，对厂里的退休职工、贫困职工家庭进行慰问扶助，剩下150万元作为企业买断职工工龄的费用。

19年前，服装厂关停对许多职工家庭造成了巨大冲击。“买断金算是对大家的最后一点补偿。”徐家尧记得，选厂长那天，参加竞选的3个人达成一致——无论谁上，都要互相支持，为大家把最后一件事办好。

### 每一分钱都要去该去的地方

改制拍卖的工作妥善完成了，可钱怎么分到每位职工手中呢？19年过去了，这些职工中年龄最大的已有88岁高龄，年轻的也有30多岁了，当年没有现在这样发达的通讯方式，如何把185位职工一一找回来？徐家尧决定，不管有多艰难，都要尽全力把职工们找到，6月底，徐家尧从江夏区劳动部门复印了当年服装厂的在册职工名单，开始寻找185名老同事。7月8日至17日，他在江夏区电视台连打了10天寻找职工公告，并制作了几十份寻访公告，走街串巷，在各个社区的公告栏张贴，因为担心公告被撕毁或是被覆盖，他

几乎每天都巡视一遍，确保每天都有全新的公告。

公告发出后，找徐家尧联系登记的电话不断，徐家尧的妻子郑兰芳也开始帮忙登记，还要逐一上门核实。整个寻访过程，他的爱人和儿子成了义务寻访员。寻访的道路充满艰辛，一家三口常常是一听到一个线索就冲出去，为了找到可能是厂里职工的人，顶风冒雨不说，还经常被保安盘问，被怀疑是骗子。

7月13日，有熟人提供线索，搬离服装厂宿舍的老职工郭都娣，住在1公里外的区电力宿舍。当天上午，郑兰芳冒雨骑车赶到电力宿舍，谁知敲门后，77岁的郭都娣以为来了骗子，坚决不开门。幸亏有邻居认出郑兰芳是服装厂的人，老人这才相信：“没想到，19年了，单位还记得我啊！”

同样没想到的还有移居广西的服装厂前消防干事陈龙。19年前，他离厂南下，应聘到柳州一家出版社工作。7月18日，当一位好友电话通知他到单位登记“买断”时，陈龙以为是开玩笑。事后，他了解到，郑兰芳为了找他，跑遍了他在江夏住过的每一个地方，并在附近张贴了公告。好友正是看到路口的公告才知道此事。

按公告规定，职工登记入册截止日为7月18日。徐家尧说，那只是为了催促大家赶快登记，没想到登记写上去的，到现在，他们只差36人还没有找到，找到的人中还有20多人已离开了江夏区，7个人远赴外省打工。徐家尧表示，“希望把大家都找到，每个人都要知道厂子最后的资产卖了多少钱，都要本人来核对工龄领钱，一切都是公平公正，如果最后实在找不到了，也要把他们的钱一直保管好。”



北京非京籍家庭首获自住房选房资格

## 全国8个单位个人获评“节约之星”称号

据新华社北京8月25日电 (记者赵超)自建污水处理站，每月处理污水几百吨，节约电费约10万元……25日，北京特种机械研究所动力节能助理员林珑因在节约领域做出的杰出贡献，获得首批“节约之星”的荣誉称号。

由中宣部宣教局指导、中国经济网开设的“节约之星”发布厅25日发布了首批“节约之星”的先进事迹。与林珑一起获得这一荣誉

称号的个人和单位共有8个。

河北省孟村回族自治县农民女企业家潘淑兰，依靠收购废旧钢铁、管材致富，自己则省吃俭用，30多年来捐资150万元用于助老帮教、扶危济困。

吉林石化多年来坚持弘扬传承“麻袋毛”精神，鼓励员工进行技术革新、挖潜增效，涌现了一批节能先进人物。

上海市长宁区仙霞社区居民王学达被称

为“节水达人”，他在20多个居民区安装自己发明的节水设备，让广大居民受益。

济南公交总公司积极利用国际先进车辆节能技术，每年可节约能耗近5000吨标准煤。

广东省清远市奇换社区为居民提供旧物交换平台，已吸引10万多人次参与。

重庆市建筑节能中心大力推动建筑生产使用环节的节能和废弃物循环利用，每年实现建筑节能近450万吨标准煤。

云南玉溪第一小学通过主题教育活动，让环保、节俭理念由学生深入到家庭。

这些单位和个人节俭养德的先进事迹，体现了中华民族戒奢克俭的优良品德，弘扬了社会主义核心价值观，在社会上产生良好反响。

本报记者 杨兆敏

和公司一道，任沁新又成功翻越了一座大山。

翻过这座山，跨界到电力电子行业的中信重工机械股份有限公司，就能够用自己的控制系统“装备”重型装备。

任沁新是这家公司的董事长，他们“控

制”装备的手段，就是研发生产工业专用变频传动系统。8月8日，在成功投运一周年之后，中信重工向外界正式发布自主研发的CHIC1000及其延伸CHIC2000系列重载型工业专用高压变频器。

造世界最大磨机、最大齿轮的重型装备

厂商开始弄芯片，搞集成电路，做电力控

制系统，干起了让程序在板卡上飞奔的“细活儿”，这一步跨得着实有点大。

“这是行业霸主的选择。”有人评论说。德国西门子从做电子元件起步，成为“控制系统”的世界龙头后，着手并购装备制造企业。中信重工也开始类似的征程，只不过这家国内装备制造业龙头企业，产业链的源头在装备制造业。

企业负责人们表示，交流研讨使他们对外汇汇率风险、套期保值规避汇率风险的原理以及如何进行套期保值操作有了清楚的了解。中国银行倡导的汇率保值理念对企业在经营中规避汇率波动风险、降低企业财务成本可以起到积极有益的作用。(何建坡 志勇)

本报记者 杨兆敏

和公司一道，任沁新又成功翻越了一座大山。

翻过这座山，跨界到电力电子行业的中信重工机械股份有限公司，就能够用自己的控制系统“装备”重型装备。

任沁新是这家公司的董事长，他们“控

制”装备的手段，就是研发生产工业专用变频传动系统。8月8日，在成功投运一周年之后，中信重工向外界正式发布自主研发的CHIC1000及其延伸CHIC2000系列重载型工业专用高压变频器。

造世界最大磨机、最大齿轮的重型装备

厂商开始弄芯片，搞集成电路，做电力控

制系统，干起了让程序在板卡上飞奔的“细活儿”，这一步跨得着实有点大。

“这是行业霸主的选择。”有人评论说。德国西门子从做电子元件起步，成为“控制系

统”的世界龙头后，着手并购装备制造企业。中信重工也开始类似的征程，只不过这家国内装备制造业龙头企业，产业链的源头在装备制造业。

企业负责人们表示，交流研讨使他们对外汇汇率风险、套期保值规避汇率风险的原理以及如何进行套期保值操作有了清楚的了解。中国银行倡导的汇率保值理念对企业在经营中规避汇率波动风险、降低企业财务成本可以起到积极有益的作用。(何建坡 志勇)

本报记者 杨兆敏

在矿山机械行业里，变频器并不是一个新成员，20年前任沁新就知道其存在。

“当时得到一个订单，除机械部分的卷筒由我们生产外，所有的传动装置都是进口的。”任沁新回忆，新中国第一台矿井提升机的诞生就在中信重工的前身——洛阳矿山机器厂，对矿井提升机具有强烈的自信，认为自己做得最好。但一看人家的配置就傻眼了：电机直接连着主机，用变频控制。而那个时候用减速机、采用机械制动是国

以智能化为特征、令全球关注的“工业4.0时代”，就是工业自动化和信息化，其前提就是要把工艺需求、装备制造与电力电子结合起来，这是未来工业发展的方向。而对于控制系统、核心元器件为国外厂商所控，工厂有可能沦为提升机卷筒的“生产车间”。事实上，这在我们很多领域已成为残酷的现实。

在此背景下，中信重工顺势而为，迎潮而上，勇担高端大功率变频国产化承担者的战略使命。

“中信重工具有这样前瞻性眼光，有身体力行的魄力，我很荣幸能参与其中。”现已担任中信重工副总经理的张其生说。

### “制造”革命

在外人看来，中信重工涉足电力电子行业，似乎平地起高楼，很突兀，但用任沁新的新的话来说，这是“发展遇到瓶颈后寻找的突破口，更是为装备制造业发展探寻新路子”。他说，当制造能力发挥到极致后，再发展就必须跳出“制造”看“制造”，不能一味扩张产能，尤其在有钱之后。

“装备制造是机械导向，时间长了，思维模式也机械化了。”中信重工总经理俞章法说。

说，以前一谈到研发，就本能地指向机械产品本身，可一旦从控制系统入手来考量，思维拓宽，就能更加深刻理解减速机、齿轮是可以和如何被替代的。

传统的传动装置定向、定速，是机械的，笨重、能耗大、可靠性低，而变频技术能让传动变得轻灵、高效、精准，更可实现节能降耗，符合产业发展方向。

“装备制造必须转向控制导向。”任沁新异常坚定。从“机械”到“控制”，对于装备制造业的这种导向转变，任沁新认为，是革命性的，对自己公司则又是一次战略转型，是技术导向思维模式的根本变化，对中信重工原有管理体系也是严重考验和巨大冲击。

“这种转型对中信重工而言，相当程度上也是革自己的命。”张其生说。他今年5月刚刚被委以重任做分管技术系统的副总经理，他已发现，自己的强势介入，给习惯制造、适应机械的人带去很大的冲击。

面对产业变革，就要因势而变，及时调整。“让搞变频、控制出身的人统领搞机械出身的人，这种人事安排已表明了我们的决心。”任沁新说。

### 强势突击

作为掌门人，对于新进入的领域，任沁新雄心满怀，同时又异常清醒。

按照现实需求和国家有关政策要求，用高压变频调速已是大型生产企业节能工作的必由之路，国内高压变频调速市场需求急剧升温，市场需求增长率超过10%，但在这个市场上，外资品牌先入为主，国内市场的七成为其所据。

“因为进入的是一个成熟市场，一旦‘下嘴’，我们采取了强势的、急风暴雨式推进策略。”任沁新说，我们盯住的是低速、重载、大功率中高压变频器这个刚刚起步的细分市场。

为此，中信重工组建了强大的研发团队，由来自电气、计算机、自动化、机械、液压、润滑等多个领域的专家组成