

留守儿童习武度暑假



近年来,为丰富农村留守儿童假期生活,一些大学生和社会人士发挥特长,为留守儿童在家门口开设武术、音乐、美术等培训班,让留守儿童的假期在学知识、长见识中度过。近日,山西运城新绛县泽掌镇泽掌村一家暑假新开的跆拳道馆,吸引了众多留守儿童前来学习跆拳道。

高新生/CFP

普宣高速公路项目部 创建农民工培训基地

本报讯 日前,中铁四局二公司普宣高速公路项目部创建农民工培训基地,定期对施工农民工进行安全培训,为施工生产“百日大干”保驾护航。并实施安全生产工作领导制度,确保安全生产工作落到实处。

据悉,该项目部承建的云南普(立)宣(威)高速公路第六合同段段长8.3公里,是重点监控的安全风险项目。该项目部先后荣获“先进项目部”、“先进项目党组织”、“安全生产先进单位”等荣誉称号。

(李旭 王洼 高姝)

《帮您读懂“五险一金”》

刊稿目录

3月6日 养老保险那些事

什么是养老保险?
养老保险的种类有哪些?
参加养老保险有何好处?
如何参保及缴费?
养老保险领取条件有哪些?
养老保险如何转移接续?

3月13日 医疗保险知多少

什么是医疗保险?
医疗保险的种类有哪些?
参加医疗保险的好处有哪些?
如何参加医疗保险及缴费?
如何按规定享受医疗保险待遇?
医疗保险如何转移接续?

3月20日 工伤保险很重要(上)

什么是工伤保险?
工伤保险待遇的类型有哪些?
参加工伤保险的好处有哪些?
如何参加工伤保险及缴费?

3月27日 工伤保险很重要(中)

关于工伤及职业病的认定

4月3日 工伤保险很重要(下)

工伤劳动能力鉴定
工伤保险待遇

4月10日 失业保险保生活(上)

什么是失业保险?
失业保险基金的构成和支出
失业保险的特点
参加失业保险的重要性
如何参加失业保险及缴费?

4月17日 失业保险保生活(下)

领取失业保险的条件
失业保险待遇
失业保险的转移接续

5月1日 生育保险助女性(上)

什么是生育保险?
我国生育保险现状
生育保险的特点

5月8日 生育保险助女性(中)

参加生育保险的重要作用
如何参加生育保险及缴费
生育保险的报销条件及流程

5月22日 生育保险助女性(下)

生育保险待遇
异地分娩和生育二胎
女职工禁忌从事的劳动范围

6月5日 住房公积金保障住房(一)

什么是住房公积金?
住房公积金的含义
住房公积金的性质特点

6月26日 住房公积金保障住房(二)

如何缴纳住房公积金?

7月3日 住房公积金保障住房(三)

如何提取使用住房公积金?
您有哪些权利?
住房公积金的转移接续

7月31日 住房公积金保障住房(四)

住房公积金贷款和还款

工期紧、厕所距离远、卫生条件差,农民工高空解决“内急”,工地管理遇难题

是厕所的问题,还是人的问题?

社会工作专业人士建议,租赁移动洗手间设置在高层建筑内,工人也需自律,才能维护施工环境

本报实习生 张子鑫

“农民工在工地随地大便违反公司规定被罚款上千元”、“农民工因在工地小便被保安持刀追撵,摔入稀泥呛死?”……这样的新闻并不鲜见。农民工高空作业任务繁重,“内急”无奈就地解决现象,似乎成为“坦然”。

在北京市朝阳区东坝中路附近,工地连片,“每次经过都有一股臭味扑面而来,太难受了”,市民张先生家住北京东坝中路附近,他告诉笔者,这样的情况已经有一个多月了,“夏天到了,晚上气味尤其重,希望能有人管一管。”

7月28日下午,笔者走访了位于东坝中路附近的某处工地,工地保安告诉笔者,工程已进展一年多,要建成大型购物中心,明年7月要完工,该工地共100余名工人,年龄分布在30~50岁。交谈中,笔者发现大部分工人对“随地解决”的陋习表现“从容”。“早上6点就要开始做工,每天工作时间大约12个小时,”一座简陋的电梯是接通地面和高层的唯一方式,“为上厕所,上上下下一趟得20多分钟,太麻烦了!”工期紧张,上下楼不方便,农民工们讲出随地大小便的原因。

这个100多人的工地只有一个公共厕所,笔者从施工现场步行至于工人居住区的厕所用了11分钟。进入厕所,臭气熏得眼睛睁不开,苍蝇围绕。

下午3时,烈日高晒,气温达到35摄氏

度以上,工地的工人老王已经连续在高空作业近6个小时,终于可以下来“喘口气”。老王说:“吃喝拉撒都在上面了,哪有下来那个时间?手上有干不完的活儿!”在他看来,“及时解决”有利于节省时间,尽快完成任务。大部分网友对这样的行为也表示理解,“人都有‘三急’,要是在工地离不开时候有了‘内急’怎么办?总不能往裤裆里尿吧?”

在大部分农民工兄弟们“从容”面对“随地解决”问题的同时,也出现了不同的声音。“厕所设得非常远,又十分不整洁,实在太不方便,”李师傅告诉笔者,自己曾向有关部门反映过情况,“大家也在想办法,设置移动厕所,无奈资金不够;加强管理,不知道从哪下

手,问题始终没有合理解决。”小赵(化名)今年20出头,在工地工作1年多,他抱怨,自己一开始并不习惯在施工现场“就地解决”,但是工地的厕所又远又脏,确实无法使用。

为解决类似问题,公司曾提出过明文规定,罚款、派保安看守双管齐下。笔者联系了某工地负责人,他说:“这种问题即使管理也很费劲,我想整改,但让我怎么说?他们也不容易,干就一天,白天不抓紧,天黑了就没法干!上厕所这一个来回至少用去15分钟,浪费时间是其次,上上下下也十分危险!”

社会工作专业人士认为,因工地工期一般为两年以内,不适宜在施工现场建固定公厕,从环保的角度来看,可以选择出资进行移

动洗手间的租赁,“高层建筑最好每层都设置一处移动洗手间”,这样可以很好解决“无厕”难题。但问题解决的关键还在于农民工兄弟的个人意识,在没有合理办法解决前,公司出台相关规定不太人性化,这种情况下,还需要工人本身自律,尽可能减少这样的行为,以维护施工环境。



【文明课堂】

本报讯(记者姜明 通讯员姜书范)免费的才艺培训,专业的文化辅导,近日,“寻梦泰达 快乐成长”五彩梦外来工子女暑期才艺夏令营活动正式开营。天津大力实施“新市民成长计划”,启动暑期100余场公益文化活动,丰富外来工子女的文化生活,自今年3月以来,已服务外来务工人员及其子女2万余人。

去年2月,天津正式启动“新市民成长计划”示范项目,主要针对进城务工人员及其子女开展,通过综合素质、职业技能、品味修养、道德风尚各类公益培训课程,以及丰富多彩的“共青团周末剧场”、“青年名家公益讲堂”等品牌性活动,提升外来务工人员及其子女的综合素质,助力新市民成长。

天津:

“新市民成长计划”

丰富打工子弟文化生活

启动暑期100余场公益文化活动,

服务外来务工人员及其子女2万余人

今年3月,该市启动“新市民成长计划”二期工程,推出公益培训、观影活动、名家讲堂等五大品牌性活动。特别是暑期,启动了100余场公益文化活动,涵盖外来务工人员亲子互动体验、公益讲堂等八大类主题,邀请不同领域的专家举办4场大型名家公益讲座,包括播音与主持、礼仪、绘画、音乐等方面,丰富外来务工人员及其子女的文化生活。

“没想到,下班就有人安排看电影,不仅充实了我们的业余生活,更感受到了这座城市的浓浓温情。”来自津湾广场二期工程的建设者和天津电力系统200多名外来务工人员应邀来到天津青年宫三楼多功能厅,这些建设者们在劳动之余,兴致盎然观看了特意为他们安排的电影,享受公益文化服务。

“新市民成长计划”吸引了一批又一批外来务工人员及其子女的积极参与,他们通过“健身大蓬车”、“爱心牵手”、“社团才艺展示”等活动,文艺演出、文化体验、拓展训练、趣味游艺、知识讲座,网络知识竞赛等方式,促进了身心健康发展,搭建良好的亲子关系。

此前,天津市少年宫还投入100万元培训费,组织外来工子女开展“圆梦活动”,共开设15个兴趣班,由市少年宫优秀教师免费进行声乐、器乐等方面的艺术培养与指导,帮助更多孩子走向梦想的舞台。

从搬运工到企业家,张明富用过人的胆识改变着命运,也改变着2000多名乡亲的命运

他要将家乡变成“贵州圆梦第一村”

还能有什么梦想?莫非还想当官?2004年,张明富果真放手追梦去了。团泽镇盛产鹇鹇,可因为上不了规模,村民致富艰难。张明富决心从这个项目入手。张明富投入1500多万元修建的鹇鹇养殖场动工了,他连吃住全都在厂房,和鹇鹇睡在一起。谁料,第二年,禽流感袭来,离蛋离肉市场滞销,张明富和乡亲们损失惨重。他做出一个大胆的决定,以正常价格收购乡亲们养的鹇鹇产品,风险由他一个人来承担。第二天,张明富来到工厂,只见从四面八方赶来的乡亲们排起长龙,大伙齐声高喊:“老张,乡亲们以后跟你干了!”

人心就是力量,奇迹出现了。张明富的鹇鹇厂从这场灾难中存活下来,越做越大。这里诞生了国内第一个全自动标准化鹇鹇养殖示范基地,产值超过亿元,带动1万多农户种植

还能有什么梦想?莫非还想当官?

2004年,张明富果真放手追梦去了。团泽镇盛产鹇鹇,可因为上不了规模,村民致富艰难。张明富决心从这个项目入手。张明富投入1500多万元修建的鹇鹇养殖场动工了,他连吃住全都在厂房,和鹇鹇睡在一起。谁料,第二年,禽流感袭来,离蛋离肉市场滞销,张明富和乡亲们损失惨重。他做出一个大胆的决定,以正常价格收购乡亲们养的鹇鹇产品,风险由他一个人来承担。第二天,张明富来到工厂,只见从四面八方赶来的乡亲们排起长龙,大伙齐声高喊:“老张,乡亲们以后跟你干了!”

人心就是力量,奇迹出现了。张明富的鹇鹇厂从这场灾难中存活下来,越做越大。这里诞生了国内第一个全自动标准化鹇鹇养殖示范基地,产值超过亿元,带动1万多农户种植

鹇鹇专用饲料玉米和养殖鹇鹇,增收超过2000万元。他让村民们的腰包一天天鼓起来。

张明富创办的“贵州梦润集团”在大山里成长壮大,群众也从温饱走向小康生活。一条条山村硬化路连村接寨,一幢幢黔北民居小洋楼增光添彩,荣誉与掌声落到张明富头上,“全国劳动模范”,全国“五一劳动奖章”获得者、“贵州省人大代表”,一个个荣誉,熠熠生辉。张明富说他的心愿就是把企业做成知名品牌,带领全体村民提前全面建成小康,把大坎村建成“贵州圆梦第一村”。



住房公积金保障住房(四)

住房公积金贷款和还款

(一)什么是住房公积金贷款

个人住房公积金贷款是指按《住房公积金管理条例》规定按时足额缴存住房公积金的借款人,在购买自住住房时,由各地住房公积金管理中心运用职工以其所在单位所缴纳的住房公积金,委托商业银行向缴存住房公积金的在职职工和在职期间缴存住房公积金的离退休职工发放的房屋抵押贷款。相对于商业住房贷款,住房公积金贷款具有利率较低,还款方式灵活,首付比例低的优点,但是办理手续繁琐,审批时间较长。

(二)住房公积金贷款的范围和条件

按规定缴存住房公积金的职工,在购买

(新建商品房、房改房、集资建房、拆迁安置房、二手房)、建造、翻建、大修自住住房时,可以向住房公积金管理机构申请住房公积金贷款。

凡申请住房公积金贷款的申请人,必须具有完全民事行为能力,并具有下列条件:

- ①户口或有效居留身份;
 - ②有相当于购买(新建商品房、房改房、集资建房、拆迁安置房、二手房)、建造、翻建、大修自住住房所需费用20%以上的自筹资金(购买住房面积在90平方米以下的,自筹资金不得低于20%;购买住房面积在90~144平方米的,自筹资金不得低于30%;购买住房面积在144平方米以上的,自筹资金不得低于40%);
 - ③有稳定的经济收入和按期偿还贷款本息的能力;
 - ④同意以具有全部产权的房产作抵押或以有价证券作质押;
 - ⑤申请人必须及时足额缴存住房公积金(缴存住房公积金不足一年、间断三个月的不予受理);
 - ⑥没有住房公积金个贷债务及其他尚未还清的、可能影响贷款偿还能力的债务。
 - ⑦没有不良贷款记录。
- 所以只要缴存了住房公积金,即便是农



村户口,也可以办理住房公积金贷款。

(三)住房公积金贷款一般办理流程

- ①贷款人申请住房公积金贷款需到银行提出书面申请,填写住房公积金贷款申请表并如实提供所需要的资料。
- ②对资料齐全的借款申请,银行及时受理审查,并及时报送公积金中心。
- ③公积金中心负责审批贷款,并及时将审批结果通知银行。
- ④银行按公积金中心审批的结果通知申请人办理贷款手续,由借款人夫妻双方与银行签订借款合同及相关的合同或协议,并将借款合同等手续送公积金中心复核,公积金中心核准后即划拨贷基金,由受托银行

按借款合同的约定按时足额发放贷款。

⑤以住房抵押方式担保的,借款人要到房屋坐落地区的房屋产权管理部门办理房产抵押登记手续,抵押合同或协议由夫妻双方签字,以有价证券质押的,借款人将有价证券交管理部或盟中心收押保管。

(四)住房公积金贷款额度

大部分城市都规定了单笔住房公积金贷款的最高额度,比如广州市住房公积金贷款个人最高额度为50万元;北京市住房公积金贷款额度最高是80万元,如果评级评到3A级别的话最高可以到80×(1+30%)=104万元,2A评级可以贷80×(1+%)=92万元。住房公积金贷款额度最高不超过房款总额的70%;不高于按借款申请人及配偶还款能力确定的贷款限额;申请公积金贷款还应满足月还款不超过月收入的50%。

住房公积金贷款额度=借款申请人及配偶公积金个人月缴存额之和÷实际缴存比例×12(月)×还款能力系数×贷款期限(最长可贷年限)

若夫妻双方缴存比例不一致的,按比例较高的一方确定实际缴存比例。

(五)住房公积金贷款还款方式和利率

住房公积金个人购房贷款的还款方式有:每月等额本息还款法和每月等额本金还

款法两种。

每月等额本息还款法是指借款人每月偿还的贷款本金和利息总额不变,但每月还款额中贷款本金逐月增加,贷款利息逐月减少的还款方式。每月等额本金还款法是指借款人每月偿还的本金固定不变,贷款利息逐月递减的还款方式。

公积金贷款利率由人民银行规定,区



别于商业银行贷款基准利率,一般来说,住房公积金贷款利率低于商业银行房贷利率。由于公积金贷款的利率也是浮动利率类型,因此在实际过程中公积金贷款利率也会按照央行贷款利率的调整而发生变化。通常情况下,借款人在贷款期间遇见贷款利率调整时,新的贷款利率会在次年的1月1日起开始执行。

(整理:赵耀泽)

帮您读懂

“五险一金”