

# 不能放任群租“二房东”胡作非为



认真对待流动人口的需求，找到各方面都能接受的方案，无疑是治理群租乱象的关键。净化房屋中介市场，强化出租人的责任以及小区物业的责任，对存在不法行为的“二房东”进行坚决打击，以保障业主、承租人的合法权益，同时，保障一方社会秩序的稳定、祥和。

□本报评论员 郭振纲

据《经济参考报》7月28日报道，上海市住房保障和管理局市场监管处负责人介绍，近年来，越来越多的群租房由专门从事转租的“二房东”经营管理，从取得房源、分隔装修、对外招租、运营维护等，形成了一条分工明确的“产业链”。基于巨大的利益诱惑，“二房东”抱团经营的特点比较突出，部分区域出现了“福建帮”、“安徽帮”等，损害业主或承租人合法权益的情况时有发生，甚至有的“二房东”对抗行政执法。

一段时间以来，不少外来人员因找不到合适的居住场所而被迫选择群租，公众对此给予一定同情。而上述新闻所呈现出的，是

一些地方的群租正在从个别租房人“抱团取暖”，演变为“二房东”有组织把控并形成“一条龙服务”；从最初人们对群租房火灾隐患、卖淫嫖娼者出没的担忧，发展到今天渐渐形成的畸形“产业”，群租乱象正在成为一个隐患重重的社会问题。

一些城市之所以群租乱象丛生，“二房东”食利阶层形成规模，其重要原因是缺乏一套有效的管理制度，缺乏一种持续监管的氛围，缺乏一个规范化的执法流程，缺乏一个解决外来人口居住的总体规划。

认真对待流动人口的需求，找到各方面都能接受的方案，无疑是治理群租乱象

的关键。  
应该承认，因为客观需求的存在，一些大城市的群租现象短期内很难完全消失。在户籍政策、就业引导、产业布局还处于改革进程中的当下，对群租乱象的整治应更多放在管理的堵疏结合之上。

不少地方正在尝试多种疏导的手段，如以产业转型适当调节外来人口的流入等。与此同时，强化对群租的管理非常必要，这种管理并不是要彻底杜绝群租，而是在确保安全的情况下，有序合理地疏导外来人口对群租的社会需求。目前，有些城市出台了不少具体措施，比如出租房的资格管理，出租房

的面积要求，一个房间居住人员的限制等等，都取得了不错的社会效果。

同时，整治群租的不规范行为，特别要遏制“二房东”团伙的胡作非为，其中，对房屋中介市场的强化管理是基础。目前，不仅一些正规的房屋中介机构存在群租经营行为，而且在一些城市“黑中介”大量存在，他们都是“二房东”的主体。因此，必须净化房屋中介市场，强化出租人的责任以及小区物业的责任，对存在不法行为的“二房东”进行坚决打击，以保障业主、承租人的合法权益，同时，保障一方社会秩序的稳定、祥和。



## 车难学

学员开着车，教练坐在副驾驶位置训话连篇——据云南卫视报道，近日，一名网友在微博上传了一段《云南驾校教练打骂学员》的视频。视频显示一个正在开车的学员频频被教练大声训斥，教练还打了学员两耳光，而学员始终没有出声。目前，因违反驾校的教练员管理制度规定，视频中云南旅游驾校的洪教练已被校方开除。

“笨死了”、“我看你是猪脑子吧”，一些驾校教练出口成“脏”，语言粗鄙难听，甚至有辱人格，早已见怪不怪，不仅会给学员造成紧张情绪，影响学习效果，同时也有损教练自身职业形象。动辄出口骂人，或许出于对学员的严格要求，或许是长期在炎热潮湿天气条件下从事枯燥劳动而情绪不佳，可这些都不是借口。管住教练骂人的嘴，需要教练、学员、驾校和交管部门的共同努力。

□赵春青/图 韩超/文



## 爱的奉献

(上接第1版)

他们从临床治疗重点难点需求入手，推进新技术临床转化。在国内率先研发、创建“常见传染病实验室诊断信息系统”和“感染性疾病病原实验室快速诊断技术平台”，能在发病第一时间，选用最快的检测方法，报告准确可靠的检测结果，实现新发、突发传染病“早、快、准”诊断，在20余起突发疫情病原筛查中，均于24小时内确定病原。

有人说，爱心是医治患者的灵丹妙药。302医院以建成全军最大的自制制剂中心为契机，加快重大传染病新药研究。从传染病不同发病机理，发病过程，展开针对性药物的系列研究，30多个特色自制制剂疗效显著、价格亲民，综合治疗费用显著降低。

现代医学发展和救治扶伤过程中，需要有更强的医学使命感，要具备更多的人文精神。302医院努力提供最优质的诊疗服务，运用最先进的诊疗技术，为患者健康和生命保驾护航。

从参加边境自卫反击战到抗洪抢险、抗震救灾，从抗击“非典”到抗击“甲流”，从“和平舟”伴随保障到赴海地、巴基斯坦、尼泊尔、印度尼西亚、菲律宾等国执行人道主义救援……302医院以英勇顽强的战斗作风、敢于担当的战斗精神，为使命而战、为民族而战、为国家而战。

2003年3月5日下午4点，北京市首批“非典”患者入住302医院，该院率先打响首都抗击“非典”的第一枪。在病原不明、准备不足、尚无有效治疗经验、又缺少药品和防护设施的特殊情况下，该院医护人员与“非典”疫魔展开了一场惊心动魄的“遭遇战”，一批批医务人员前仆后继，坚守一线。

为人民而战，他们时刻准备着。近年来，哪里有灾情，哪里有危险，哪里就有302医院英勇善战的身影。

而在海外人道主义救援活动中，该院当好祖国和人民的形象大使，让世界各国人民了解中国、认识中国，通过多种形式传播中华文化和文明，为中国和世界各界的友谊画上了浓墨重彩的一笔。

顺利完成全年目标任务，前提在于要准

本报讯（记者陈华）“10年了，我们终于不用靠租房过日子了。”7月25日，宣城市城管执法局局许斌告诉记者。宣城市城管执法局共有在编人员100余人，多年来没有集中办公地点，分散在7处租房办公，现在他们迁入由两家市直单位整层成片腾退的两层楼中。

今年2月以来，宣城市落实中央关于清理公用房的工作要求，对市直77个单位的公用房采取“腾退与调整共同推进”的方式，要求办公面积超标的必须清退，对用房紧张的单位给予补足，将职能相近的部门调整到一栋楼上办公。7月25日，宣城市清房办工作人员告诉记者，整体腾空的办公楼不再安排办公，将用于公益事业、配合城市改造和开展

金融业务。

此前，市清房办对市直行政机关事业单位和国有及国有控股企业办公用房管理使用情况进行了专项检查。清查结果显示，全市办公用房情况“贫富不均”。目前，该市共清查出超标面积9.5万平方米，占办公用房建筑总面

积的8.7%。  
宣城市随后开展了办公用房合并腾退工作，34个办公用房超标单位腾退出办公用房2.5万平方米。其中，原政法大院2幢大楼，环保局、司法局、人社局等7栋办公楼被整体腾空，腾空面积达1.3万平方米。

这是是否要在“风声”不紧之后又回到老样子上呢？现实中，总有些人脑子里仍被带病运转的旧系统操控，正如媒体报道的那样，他们在严禁吃喝的新风中不改恶习，以为转到隐秘场所就可以躲过去，甚至奢望“风声紧”的日子过去后，再回到灯红酒绿的老路上。“风声紧”的说辞正是这种守旧不化的生动写照。

那么，什么时候才会“风声”不紧呢？党的十八届一中全会以来，为进一步树立为人民服务、廉洁自律的党和政府形象，党中央出台了一系列措施，包括反“四风”的规定和为之设定的“红线”。从最近一年来反腐的力度

和决心看，那些依旧抱有某些“不甘”心态者必须明白一个道理，中央要求彻底刹住歪风邪气，这不是口号，而是言必行、行必果的行动。

具体到办公用房超标乱象所反映的奢靡之风，已经没有生存的空间，心怀“眼前不过风声紧一阵”念想的人得清醒过来了，要明白，遵守制度、按规矩办事、按纪法办事，将会成为一种常态。那些期盼着“这阵风过去一切照旧”的人，正站在危险的“犯规”边缘。

说白了，真正养成廉洁自律、为人民服务的自觉行为的人，心中坦荡，根本不会担心“风声”是紧还是松。



## 宣城清理超标办公楼不走“回头路”

清理不是最终目标，如何把超标房利用好、整合好、处置好才是关键

本报记者 李东阳

一名楚姓市民告诉记者，腾出来的房子干嘛用，这是老百姓比较关注的。只有腾退出的办公用房最大化地发挥效能，清理才不会走回头路。

目前，腾退出来的原宣城市国投公司1964平方米的办公楼已经整体交付给正在筹

建中的浦发银行宣城分行使用。浦发银行宣城分行是该市上半年引进的一个金融服务项目，由于一直没找到合适的办公场所，项目受到了一定程度的影响。目前，办公楼正在装修中，银行开业在即。

在宣城市机关事务管理局局长夏雪琦看来，“腾退清理不是最终目标，如何把办公用房利用好、整合好、处置好才是关键。”他给记者算了笔账：办公用房清理后，仅市城管执法局等4个常年在外租房的单位，一年就节约租金41.9万元；市直单位清理腾空出的7栋楼，若用于出租，每年至少可创收300万元至500万元。

夏雪琦表示，整体腾空的7栋办公楼将用于公益事业或出租。

## 努力实现全年经济社会发展预期目标

——2014年中经济形势系列评论之三

### 新华社特约评论员

今年时间已经过半，下半年的任务还很繁重。我们要按照中央的决策部署，准确把握改革发展稳定的平衡点，准确把握近期目标和长期发展的平衡点，准确把握经济社会发展和人民生活改善的结合点，坚持稳中求进工作总基调，坚持宏观政策要稳、微观政策要活、社会政策要托底的基本思路，坚定信心、奋发有为，努力实现全年经济社会发展预期目标任务。

中流击水，不进则退。当前经济企稳回升基础尚不稳定，增长内生动力还不足，房地产、地方债、过剩产能等领域还存在一些困难和隐患。如今经济运行的复杂性，也与世界经济复苏曲折密切相关。今年年初国际机构预测普遍乐观，但上半年全球经济明显弱于预期。发达国家经济增长乏力，新兴经济体则整体低迷。总的来看，国内外环境相当复杂，不确定不确定因素依然较多，经济发展仍面临较大挑战，必须充分估量经济形势的复杂性和严峻性，完成全年目标任务需要付出更多艰苦的努力。

顺利完成全年目标任务，关键是要把握

好宏观政策取向，保持宏观政策连续性和稳定性，针对经济运行中的突出问题，更加注重定向调控，有效实施一些兼顾当前和长远的政策措施，促进经济在合理区间稳定运行。

深化改革，是做好定向调控的“开路先锋”。要坚持把改革放在重中之重，坚持问题导向，围绕稳增长、调结构、惠民生、防风险，加快推进改革，激发市场内在动力和活力。要继续下好简政放权的“先手棋”，增大“含金量”，加紧深化投资体制改革，尽快放开自然垄断行业的竞争性业务，加快服务业有序开放，放宽制造业准入限制，同时做好放管结合，加强市场监管，打造公平公开公正的营商环境，真正让改革红利来到市场中、走进企业里、送到百姓手上。

结构调整，是实施定向调控的“主攻方向”。结构调整、转型升级是推动中国经济迈向中高端发展水平的必由之路。在当前经济工作中，要坚持结构调整取向，发挥好财政金融资源效力，加大对实体经济的支持力度，注重发挥投资消费出口的协同拉动作用，把握好政策平衡点。积极扩大有效投资，释放民间投资潜力，着力提高投资质量和效益。努力扩

大消费需求，改善消费环境，不断释放消费潜力。努力稳定对外贸易，有力推动产业升级和贸易平衡发展。要加快推进经济结构调整，培育新的经济增长点和区域增长极，完善创新驱动政策环境，推进生态文明建设，落实国家新型城镇化规划，激发中国经济的澎湃活力。

改善民生，是落实定向调控的“根本之策”。改善民生是做好各项工作的出发点和落脚点，既能增加百姓福祉，也为发展释放潜力。当前要增加民生社保等有效供给，继续搞好棚户区改造和增加中西部铁路、城市基础设施建设等民生薄弱环节的公共产品供给，完善社会保障制度，促进就业创业，加强医药卫生事业，让百姓得到更多实惠。

顺利完成全年目标任务，根本上是要依靠全国上下共同落实好各项政策举措。今年以来，中央连续出台了一系列改革发展措施，要以言必信、行必果的良好风范，使各项举措落地生根，让政策效果不断显现。要更好地发挥中央和地方两个积极性，这是我国社会主义制度优越性的体现，是长期积累的成熟经验，必须坚持和发扬下去。

中国之大，各地情况千差万别，国家政策不可能包罗万象。各地在具体实践中，在大的政策原则前提下，可以结合实际情况，因地制宜、不等不靠，积极主动地创新工作，要瞄准年初确定的预期目标任务不放松，以更大的努力，争取更好的成绩。

“为政不难于始，而难于克终”。我们要按照党中央、国务院的决策部署，进一步增强大局意识、忧患意识，敢于担当、不负使命，牢牢把握住发展的主动权，保持经济社会持续健康发展，向人民群众交出一份满意的答卷。

（新华社北京7月29日电）



### “失灵”及时治

据新华社报道，7月22日，湖北宜昌市“电视问政”栏目对城区一菜市场进行暗访，肉品经营户向购买肉制品的记者提供了肉品小票。当记者按小票上的查询代码，登陆“宜昌肉品流通追溯管理平台”查询时，发现显示的肉品信息时间是2012年7月26日。“300万元搭建的系统查不准数据”，宜昌市商务局表示将立即检查整改。

给食品加条码信息，让市民通过发短信等方式确认食品的真假和质量，是非常实用、也让公众更加放心的方式。这么做的初衷也是为了解决消费者和商家之间信息不对称的问题。遗憾的是，如今，2014年买的肉显示的信息是2012年的，不知这样的情况持续了多久。

### “互殴”本不该

据新华社报道，7月24日晚，一场雷暴雨导致深圳机场往华东、华中方向航班大面积延误。其中，深圳飞往杭州的CA1736次航班延误6小时，因信息公布不透明，引发乘客不满，深航地勤人员与乘客发生肢体冲突，多名人员受伤。乘客称是地勤先打人，但记者两次联系深航均遭拒绝。

航班延误，一直是个敏感话题。安全第一还是飞行时间第一，对乘客来说不言而喻，谁能够为准时起飞而不顾性命呢？问题关键在于，航班延误后，机场和航空公司的服务不能“延误”，相关的信息应该第一时间告知乘客，服务人员应该有基本的耐心和职业素养，而乘客也应该多点理性，既然大批航班延误已是事实，那就要选择其他交通方式，要么听机场安排。

### “桶多”未必好

据《楚天都市报》报道，广东深圳宝安一工厂门前短短200米的道路旁，竟放了150个垃圾桶。有市民吐槽太浪费，工厂负责人则解释，是为了倡导市民养成不要乱扔垃圾的好习惯。

搞出这么多垃圾桶，这中间可能涉及两个问题，第一，就算是企业门前的道路，企业有没有权利随意摆放各种设施包括垃圾桶？第二，“垃圾桶一条街”真能成“环保一条街”吗？曾经有人因为寻不到垃圾桶而随手乱丢垃圾，如今“垃圾桶很多”倒是可以解决这个问题，可垃圾桶内的垃圾本身就是污染源，如果清理不及时，难免臭气熏天。可见，垃圾桶多未必是好事。