

缺水城市忙洗浴

据央广报道,走在河北石家庄市区的马路上,随处可见各类洗浴中心,但与洗浴业迅猛发展构成鲜明反差的,是石家庄的缺水之痛:相关资料显示,该市人均水资源量是228.9立方米,不足全国平均水平的1/10,类似情况在其他一些城市也不同程度存在,各地为此频频提高水价,但一些洗浴中心靠私采地下水规避价格杠杆。

如今,洗浴中心成了集餐饮、娱乐于一身的聚会场所。只是,缺水城市却洗浴中心扎堆,让人心里别扭。从市场角度看,生意红火是否意味着需求很多?还是确实经营成本不高,因为偷采了地下水?真想遏制洗浴业盲目发展,监管之手总会有办法。

领导微笑又招骂

据《南方都市报》报道,日前,陕西汉中市中青国际社区开发商与业主发生冲突,业主被打后向现场的汉中住建局领导下跪求助。但网友爆出的照片显示,3名女子抱住该局副局长哭诉,而副局长“站在原地双手扶腰,甚至面露笑容”,事后,有关部门回应,面露微笑是“为了缓和现场的紧张气氛”。

单凭一张照片,一个表情能否准确还原当时的情景和事实?此前领导干部在诸如灾害、纠纷现场处理事务时,展露不合时宜表情的事情并不鲜见,有的还因此引起注意和调查最终丢了官。但愿此番事件对时下一些官员来说是一次有益提醒。

就业选择微变化

据《北京青年报》报道,近日,中华英才网发布的最新一期《中国大学生最佳雇主调查报告》。报告评选出的“最佳雇主排行榜TOP50”中,小米公司、京东、顺丰速运(集团)有限公司等成为新上榜企业。国企虽然吸引力下降,但仍为在校大学生的就业首选。

国企因其福利待遇稳定和名声在外而倍受青睐,想必更多学生是看重国企工作的经历经验,以及对今后人生可能带来的“收益”,而非金钱、待遇。一些民营企业的上榜,一方面说明越来越多规范的、有发展前景的企业可媲美国企,另一方面,也说明大学生在职业选择时更理性,更看重企业文化和核心竞争力,而非姓“国”姓“民”。

社会治理是复杂的系统工程,每一个问题的出现都涉及多个部门、多种因素,牵一发而动全身。每一条政策的出台,为政者都要全盘考虑,将群众的短期诉求与当地发展长远目标有机结合,不能在解决一个问题的同时衍生出另一个问题。同时,应充分尊重民情民意,着眼于维护百姓根本利益,立足于最大限度增加和谐因素治理施政。

社会治理是一篇大文章,不能依靠简单的“禁令”包治百病。管理者只有多下基层调研,充分了解社情民意,多问政于民、问需于民、问计于民,才能更有针对性地实现社会治理创新,提升社会治理水平。(新华社北京7月28日电)

上海举办“寻找睿智使者”活动

本报讯(记者钱培坚)近日,“寻找睿智使者”公益体验活动抽奖仪式在上海睿年体验中心举行。活动现场抽出“旅游睿智使者”8名、“养生睿智使者”20名、“多彩睿智使者”50名。主办方将向获奖睿智人士免费提供包括专属定制的境外旅游、24小时私人医生健康咨询、新鲜有机蔬菜配送和各类兴趣培训班等服务。

据介绍,睿年(上海)健康管理服务有限公司致力于为55岁至70岁的健康退休人士(或临近退休)提供专业化、个性化、人性化的定制服务,改善中国退休人士的生活方式。

昆明市西山区国家级生态区建设增强群众幸福感

本报讯(通讯员苏武湘李马斌 本报记者黄榆)创建国家级生态区是提升群众幸福感的一项重要工作,西山区从2008年开始,经过6年的努力,近日,西山区创建国家生态区已通过考核达标公示,西山区是全省公布的8个县市区之一。

经过努力,目前西山区的城乡绿化水平得到进一步提升,污染治理取得成效,生态修复进一步扩大。创建工作不仅改变了群众生活环境,更重要的是改变了群众的生活观念。

甘肃电力市场平台完成首笔交易

本报讯(通讯员陈晓亮 本报记者康动)“2014年电力用户与发电企业直接交易开始。”7月4日,国网甘肃省电力公司副总工程师李俭在甘肃电力市场平台首次直接交易会议上宣布,正式开启甘肃省发电企业、电力用户直接参与电力交易的新模式,这在西北地区尚属首例。

当天,华能平凉发电有限责任公司、甘肃电投金昌和张掖发电有限责任公司3家发电企业,春天花工、正星铝业等4家电力用户通过交易平台开展了直接交易,共计交易5.68亿千瓦时。

据了解,甘肃电力市场平台建设历时5个多月,是属地化二级电力交易市场平台,建成后将开展省内各类电力品种交易,并配合国网统一电力市场平台开展跨省区电力交易。

“蝇贪”滋生:“苍蝇不叮无缝的蛋”

□本报评论员 林琳



贪腐行为并非一些握有实权、重权者的“专利”,一些官场“虾兵蟹将”甚至无名小卒也能轻松染指,“收放自如”,并且这些“小苍蝇”足以败坏整个系统的声誉、形象和公信力,同时可能给公众生活、食品安全、生产安全、环境质量造成的潜在风险和实际损失不容小觑。

铺路种豆:“复耕”还是“应付检查”

□张贵峰

针对日前媒体报道的江苏泗洪“铺路种豆”消息,当地市委市政府和国土部门表示,已明确要求泗洪县立即整改并追究相关人员责任。但同时,泗洪县相关部门官员又强调,“当地复耕种豆并非应付检查而是落实相关整改要求”,“之所以出现马路铺土的现象,是因为复耕需要”。(见7月27日《甘肃日报》)

结合此前媒体的相关报道,如此回应显然没有多少说服力,既不足以打消公众的质疑,也无法掩饰其“应付检查”的性质。人们有理由追问:如果当真系“复耕需要”,何以不是彻底的翻耕,而仅仅停留于在柏油路上“撒土覆盖”?进一步,若当真“复耕”,何以主体不是农民而是地方政府?而土地也并没有“复耕”为原有的“水稻田”?并且,“复耕”的过程也极为诡异,“都是凌晨干”,何须如此偷偷摸摸、避人耳目呢?

其实,类似应付检查的招数,并不是什么稀罕事。据《2013中国国土资源公报》显示,“2013年发现地方政府土地违法违规问题2.31万个,涉及土地面积20.12万公顷”。而为了掩饰土地违法,“铺路种豆”显然也不是地方唯一的“奇葩”招数,类似招数至少还有“刷绿漆”、“水泥地撒土”、“种无根树”等。

针对土地管理,我们一直强调的是“最严格的土地管理制度”,“最严格的耕地保护制度”,近年来,国土管理部门也确实采取了许多堪称严格的管理手段和措施。如从2000

年开始利用土地卫星遥感图片进行“卫片执法”检查,2006年建立“国家土地督察制度”,2007年制定《违反土地管理规定行为处分办法》等。

这种背景下,一些地方土地违法问题仍十分突出,类似“铺路种豆”这样“应付检查”的招数依然不断上演,这在一定程度上表明,目前我们的土地管理还应“更严格”。比如,在土地违法监管方面,高科技的“卫片执法”检查这样“自上而下”的技术手段固然严格必要,但还须同时注重和强化“自下而上”的制度保护,如针对“农民土地权益”的制度保护,充分调动农民的积极性。

另一方面,在土地违法惩戒方面,现有的“处分办法”仅局限于政纪问责层面的处分,显然还有“更严格”的余地,应进一步站在法律层面追究土地违法官员的刑事责任,如追究“滥用职权”、“玩忽职守”的刑责。

当然,如果从更全面的制度构建角度看,要落实最严格的土地管理制度、有效遏制一些地方的土地违法冲动,还需其他基础性制度的完善配套,如改变官员考核评价制度中“唯GDP”现象,改变地方财税体制中地方政府对“土地财政”的严重依赖等。



海口发文给楼市“松绑” 近半限购城市政策松动

“松绑”就能救市?

业内人士称,楼市大幅上扬的状况很难再现

本报讯(记者吴雪君)近日,海口市政府办公厅正式下发文件,从7月18起将中止执行商品房限购政策,不再要求购房人提供住房套数证明。这使海口成为继呼和浩特、济南、苏州、南宁等地,明确取消二套房限购令的城市。而据媒体统计,目前国内已有近半数楼市限购城市开始松动,预计越来越多的城市会投入到“松绑”的行列中来。

业内人士分析称,目前政策“松绑”多为

二、三线城市,目的是以政策“松绑”影响市场预期,但一线城市需要控制人口,而且经济对房地产的依赖度不高,预计限购政策将长期执行。不过,就当前全国市场成交低迷而言,“松绑”能否提振效果还有待观察。

2010年,限购政策和限贷政策一起,被视作抑制投资投机性需求的调控利器。这犹如一柄双刃剑,在压制不合理需求的同时,也让部分城市承受巨大的市场压力,以旅游地产

为主导的海南尤为明显。

相关监控中心数据显示,今年上半年海南商品房签约套数、总成交面积及成交金额均同比下降近30%,整体情况不容乐观。

为刺激楼市,今年5月底,海口市出台《关于促进房地产市场健康发展的实施意见》,自6月1日起在海口市行政区域购买单套建筑面积在120平方米以上的新建商品住房可落户5人,此举被解读为楼市变相“松绑”。

事实上,变相“松绑”,在一些日渐“扛”不住的城市中并不鲜见。一份统计数据显,截至目前,已经有20个城市在限购方面有不同程度的松动,占有46个限购城市的比例为43%。这些“松绑”限购政策的城市可分为两类:一类是发布明确政策文件调整限购政策;另一类是事实上有“松绑”政策,但未明确发文件的。

在土地出让金依然作为地方政府重要

收入来源的前提下,地方政府救楼市的动机依然存在。”业内人士指出,居高不下的库存量、房企上半年销售业绩不佳,是倒逼地方政府对限购政策“松绑”的主因。

取消限购后,楼市成交是否会好转?绿地海南事业部全国渠道营销负责人于思佳表示,短期而言,持续已久的限购政策突然放松,会迎来一个成交的小高峰。但对于一些供过于求较为严重、库存积压较多的城市,外来置业需求有限,限购“松绑”影响有限。同时,如果货币政策不放松,在资金供应紧张加上供应量的情况下,成交及房价很难有大幅上升。

于思佳认为,眼下房价上涨预期没有了,购房者观望,限购即使取消也缺乏吸引力,需求不会大规模爆发。“宽松政策的出台,会对楼市有一定的刺激作用,但整体来看楼市会在平稳发展的基础上有所调整,除非有强劲的刺激措施入市,否则楼市大幅上扬的状况很难再现。”

此次,从“中枢”到“末梢”,蜕变仍在继续,覆盖辽沈广阔大地的各级工会,创新有如潮涌,“职工之家”与“娘家人”,两大关键词已内化为工会干部的心灵追求。

此刻,《辽宁省基层工会活力建设项目实施方案》、《辽宁省基层工会直接选举工会主席暂行办法》、《辽宁省总工会关于加强新形势下基层工会更多的工作自主权》、《赵国红说,“千差万别的企业状况、职工队伍状况、工会工作基础状况,要求在工作方法上因地制宜,因企施策,确定不同目标,制定不同标准,做好分类指导。关键是让职工满意,让基层组织充满活力。”

例如,沈阳市总推出文化凝聚、技能素质、权益维护、服务帮扶、活力建设“五大提升工程”,阜新市总提出从“坚持规范建会,健全

“六个专项行动”,着力打造“升级版”。赵国红说,专项行动从新时期劳动关系的规律和特点出发,紧紧抓住工会组织维护职工权益这个核心,从理论和实践的結合上回答了新形势下基层工会工作应该干什么和怎么干的问题。这不仅契合深化改革的精神,更是加强基层工会组织建设,增强活力的具体举措。从一意义上说,这是以实际行动回应中央的期待。

在这样的认识基础上,辽宁省总决定,2014年要全力打造“六个专项行动”升级版,使专项行动常态化,在更高层面上巩固前期成果。

今年5月5日至5月9日、5月12日至15日,连续两期“全省工会构建和谐劳动关系培训班”在辽宁工会大厦举办,省总6位副主席作辅导报告。“如何打造基层工会组织建设专项行动升级版”,“如何打造职代会和工资集体协商专项行动升级版”……专项行动的六大方面,都有了“2.0版”的具体设想。

而更具体的“抓手”,一个是“差异化”,另一个是“项目制”。

首先是差异化,“不再采取统一形式,统一标准,统一考核的方法,而是坚持差异化推进,赋予基层工会更多的工作自主权。”赵国红说,“千差万别的企业状况、职工队伍状况、工会工作基础状况,要求在工作方法上因地制宜,因企施策,确定不同目标,制定不同标准,做好分类指导。关键是让职工满意,让基层组织充满活力。”

例如,沈阳市总推出文化凝聚、技能素质、权益维护、服务帮扶、活力建设“五大提升工程”,阜新市总提出从“坚持规范建会,健全

负责特种设备操作证颁发其中一个程序,通过私自购买证件裸本并私刻其他部门公章,一人“包揽”所有环节,大肆“卖证”,3个月制作假证2600本,获利63万余元。

让人忧心的是,类似情况并非安徽质监系统独有。最近,媒体爆出了深圳环保系统的“蝇贪”窝案,涉及的同样是基层执法人员,他们在收受企业“小恩小惠”后,为这些企业调换水质检测样本、办理年审环评手续、主动减少各类检查。

由此可见,贪腐行为并非一些握有实权、重权者的“专利”,一些官场“虾兵蟹将”甚至无名小卒也能轻松染指,“收放自如”,并且这些“小苍蝇”足以败坏整个系统的声誉、形象和公信力,同时可能给公众生活、食品安全、生产安全、环境质量造成的潜在风

险和实际损失不容小觑。

在食品安全领域曾有一种“易粪相食”的说法,大体意思是说,某种食品的生产者清楚自己制作的食品是垃圾,从来不吃,而一旦这种做法泛滥开来,则每个人吃的都可能是别人生产的垃圾。同样的道理适用于质监系统、环保系统以及所有与公众利益息息相关的监管部门,纵容劣质产品生产并投入市场,纵容无知者操作特种设备,纵容一些企业非法排污,拿人钱财者当真觉得自己和家人能逃开这一切?还是为了钱什么都豁出去了?“易粪相食”的新版本或许是“易利相残”。

还有多少部门存在腐败“小苍蝇”?苍蝇不叮无缝儿的蛋,苍蝇都能成事,说明其所在系统、部门的管理有漏洞可钻。漏洞不堵,小腐败难免会累积出大问题。



“禁令”惹祸凸显社会治理能力短板

□张宸 潘强

在引起舆论广泛关注之后,广西涠洲岛“禁止私运建材”的规定施行一周之后被当地取消。不过,这一事件在当地群众中所造成的不良影响,短时间内仍难以消除。其暴露出的基层政府部门社会治理能力不足的短板,值得更多地方警惕。

“禁止私运建材”入岛,按当地相关部门的说法,是因为涠洲岛存在严重的私搭乱建行为,影响了涠洲岛作为旅游岛的形象。管理者的出发点是好的,不过,在当地刚刚经历了严重台风灾害,仍有人住在简易棚里,而官方救助未到位的情况下,一些人“私运建材进岛”具有灾后自救的成分,一刀切“禁止私运建材”入岛,会影响受灾群众改善居住条件,这也正是受灾群众强烈反对这一规定的重要原因。

这些年来,各地不时发生的一些基层管理部门与群众的矛盾,与这一事件具有很大的相似性,很大程度在于基层社会治理能力不足,治理思路总是简单化围绕“禁令”作文章,没有兼顾长期与短期的治理效果。比如,为了维护街道整洁,争创国家卫生城市,有些

重台风灾害,仍有人住在简易棚里,而官方救助未到位的情况下,一些人“私运建材进岛”具有灾后自救的成分,一刀切“禁止私运建材”入岛,会影响受灾群众改善居住条件,这也正是受灾群众强烈反对这一规定的重要原因。

这些年来,各地不时发生的一些基层管理部门与群众的矛盾,与这一事件具有很大的相似性,很大程度在于基层社会治理能力不足,治理思路总是简单化围绕“禁令”作文章,没有兼顾长期与短期的治理效果。比如,为了维护街道整洁,争创国家卫生城市,有些

海口发文给楼市“松绑” 近半限购城市政策松动

(上接第1版)

包括基层工会组建、职代会和工资集体协商建制,规范劳动用工监督检查,劳动争议预防调解建制,企业文化职工文化建设、职工服务等帮扶体系建设在内的“六个专项行动”,就此启动。

从“不知道该干啥”到“知道该干啥”,再到“知道该怎么干”

“太难了!太累了!”回想起专项行动启动之初的情景,许多基层工会干部不约而同地感慨,这是自己经历过的压力最大的行动。有人甚至曾经视为“不可能完成的任务”。

与他们经历过的行动不同,“六个专项行动”突破了传统的工作方式,不仅有“定性”任务,更有“定量”标准。

辽宁省总印发了《全省工会“六个专项行动”百分考核方案》,将目标任务量化为6大方面、116个具体标准。例如,“基层工会组建专项行动”为17分,包括4项考核内容:1.企业建会率达到91%、8分,每超过1%加0.2分;2.建立党工共建机制,推动工会组建工作纳入市、县(市、区)党委工作考核内容;3.分;3.非公企业工会“双亮双履”达到60%;3分;4.每个县(市、区)建立县区级职工工会不少于4个,并配备专职工会干部,企业工会直选率达到10%;3分。

“政府工作年年都要签责任状,例如GDP、财政收入、民生工程……都得用数字说话。我认为,工会工作也必须如此。没有科学考核,专项行动就会流于形式。”赵国红说。