

“零佣金”成本低、便捷高效、公开透明、不受地域限制

河南法院“开网店”拍卖涉讼物品

4个月卖出4.6亿元涉讼物品,节约佣金2300余万元,全国已有三省司法拍卖统一“触网”

本报郑州7月24日电 (记者余嘉熙)7月23日,河南省高院向社会通报全省法院网络司法拍卖情况,自今年3月实行涉诉财产网络司法拍卖以来,短短4个多月时间,该省法院已上传拍品1000件,总评估价达20亿元。其中,已成交310件,总成交价4.6亿元。

目前,河南省19个中级法院和151个基层法院已全部在淘宝上开“网店”,网络拍品种类涵盖了汽车、土地、房产、机器设备等几乎全领域的涉诉资产。据悉,继浙江、江苏之后,河南是全国第三个统一入驻淘宝网

司法拍卖的省份。

“零佣金”是网络司法拍卖品的重要“卖点”。此前法院的委托拍卖,拍卖机构都要收取高额的佣金,往往招致了被执行人的不满。因此,最高法院在2004年颁布的《关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》中大幅下调了佣金的收取上限,并规定拍卖公司收取佣金的上限是5%,且由买受人承担佣金。

值得一提的是,在河南省高院同时公布的网络司法拍卖十大案例中,难怪大雅之堂的活物、废品也成为了拍品,并广受网友们的

依然高昂。”今天,郑州基层法院的一名法官告诉记者,尽管这笔佣金最后由买受人支付,但是涉诉企业也对“高佣金”抱怨连连。“相比而言,网络拍卖成本很低,且便捷高效、公开透明、不受地域限制,很受欢迎。”

据介绍,由于网络拍卖实现了充分竞争,并实行“零佣金”,河南法院在4个月的拍卖中累计为当事人节约佣金2300余万元。

值得一提的是,在河南省高院同时公布的网络司法拍卖十大案例中,难怪大雅之堂的活物、废品也成为了拍品,并广受网友们的

追捧,竞买人从一地拓展到全国。

河南省高院执行二庭庭长马军杰介绍说,在一宗“492只小尾寒羊”和一批“20辆工程车”的网上竞拍中,都出现了超过12万人参与“围观”的情况。

最终,“492只小尾寒羊”以33万元的价格被武汉一买家“相中”,一举填补了该省网络司法拍卖“活物”的空白;评估总价为225万元的工程车则以345万元的总价成交,总溢价率53%。

另外,一批55.8吨废旧钢材,通过三门

峡法院在淘宝网司法拍卖平台展出后,同样以9.4万元的价格成功拍出,溢价率17.4%。“这为以后更好的处理特殊标的物品提供了方向。”马军杰说。

“网络司法拍卖中参拍人数多、成交率高和溢价率高,这些都是传统拍卖无法相比的。”河南省高院政治部主任宋海萍表示,实行网络司法拍卖,不仅有效避免了人为暗箱操作操控,防止串标、围标等干扰司法拍卖行为的发生,还缩短了拍卖周期,提高了执行效率。

银监会

发文解决中小企业“倒贷”

据新华社北京7月24日电 (记者吴雨 苏雪燕)为进一步着力解决小微企业“倒贷”问题、降低小微企业融资成本,中国银监会24日发布多项措施,提升金融机构小微企业贷款服务效率,鼓励其开办续贷、年审制贷款和循环贷款等创新业务。

目前,流动资金贷款是小微企业主要融资工具,但银行业流动资金贷款业务仍存在期限设定不合理、业务品种较单一等问题,有的小微企业甚至需要借助外部高成本搭桥资金续借贷款,这种“倒贷”行为增加了小微企业融资成本。

为缓解这一问题,银监会发布了《中国银监会关于完善和创新小微企业贷款服务 提高小微企业金融服务水平的通知》,鼓励银行业金融机构完善和创新小微企业贷款服务,提升贷款服务效率。

襄阳北站
为电煤通道“开绿灯”

本报讯 (通讯员曹黎波 滕中伟 记者张翀)入夏以来,气温不断攀升,各地用电量激增,电煤需求持续加大。面对严峻形势,襄阳北站通过优化运输组织,合理调配运能,发挥编组站优势加大对电煤运输的倾斜力度,“一路绿灯”全力确保电煤通道畅通。

襄阳北站位于北煤南运重要通道上的咽喉处,该站采取优先接车、优先作业、优先挂运,优先开车,固定接车股道、固定开车车次、固定作业时间等措施,保障办理电煤列车通行。同时,该站还不断强化与上级调度部门联系,并发挥合署办公优势,做到机车与车流的无缝衔接。

7月以来,该站开行电煤专列165列,有效确保了电煤的快速中转。

国家安监总局:

9万吨以下小煤矿,一定要下决心关闭

本报北京7月24日电 (记者王冬梅)继3月召开50个煤矿安全重点县县长专题研究班后,今天,国家安监总局在京召开第一批50个煤矿安全重点县县委书记座谈会。

国家安监总局局长杨栋梁指出,50个重点县必须以最坚决的态度坚守安全红线,推

动安全发展。尚未明确党委、政府安全生产职责的重点县,要尽快出台文件明确;尚未明确由政府一把手担任安委会主任的重点县,也要尽快明确。此外,对50个重点县目前尚存的1700余处年产9万吨以下小煤矿,一定要下决心关闭。

对50个煤矿重点县实施特殊监管、跟踪监管,是国家安监总局加强煤矿安全生产工作的一项重要举措。上半年,50个煤矿重点县发生煤矿事故51起、死亡122人,与对照期(即2008年至2012年)上半年平均死亡305人相比,下降60%,超过了50%的预期目标。

住房公积金制度改革难在哪?

涉及主体较多,与扩大缴存面、资金管理等有关

本报记者 杜鑫

近日,北京、福建厦门等地简化了住房公积金提取手续。今年以来,湖北省武汉、上海、湖南省长沙等地都放宽了住房公积金的提取和使用门槛。

各地上述举措赢得了一定的好评。不过,提取不方便、收益率低、缴存存在不公平现象、各地住房公积金管理中心各自为政等问题依然影响着住房公积金制度互助保障功能的发挥。住房公积金制度曾解决了长期困扰我国的住房机制转换问题和筹集政策性住房资金问题,但现在它正面临着改革的难题。

中心各自为政、低水平重复建设的情况严重,存在机构冗杂、资源浪费、管理混乱等问题。

江苏省苏州公积金中心副主任朱建明在接受媒体采访时就指出,公积金的管理“四不像”,公积金中心不以赢利为目的,却掌管数以亿计的资金,采用的是属地监管模式,即所在地住房公积金的缴存、使用、账户余额等都由属地政府负责监管,名义归本级政府的公积金管委会管理,实际上只是挂个名。中央有关部委、省里对公积金也仅仅是政策方面的监督。

条例修订工作屡被提出

随着质疑声渐起,住房公积金制度改革被越来越多的人提了出来。作为全国住房公积金缴存、提取、使用、管理和监督的基本法律依据,《住房公积金管理条例》的修订工作也被有关部门提上了工作日程。

据悉,上世纪90年代初,为了打破长期以来国家和单位包揽的福利分房体制,住房公积金制度作为城镇房改的产物应运而生。

在全国推行住房公积金制度后,我国的房地产业蓬勃发展。为了加强对住房公积金的管理,维护住房公积金所有者的合法权益,促进城镇住房建设,提高城镇居民的居住水平,1999年4月国务院颁布了《住房公积金管理条例》。2002年3月,国务院发布修订后的《住房公积金管理条例》,这是该条例自实施以来的首次修订。在那之后的12年,条例再未进行过修订。

2011年年底,住建部提出要在2012年6月前完成条例的修订工作,并上报国务院法制办,但并未如期完成。2012年底,住建部再次明确提出,2013年要完成条例修订草案稿,并上报国务院法制办,也没能如期完成。据悉,条例的修订工作在连续两年被推迟后,已被列入住建部2014年重点工作之一。

改革难点到底在哪里?

清华大学房地产研究所所长刘洪玉指出,现行的公积金条例是2002年修订。10多年来,房价早已翻了几番,而近几年公积金实质性的改革“可以说没有”。以北京为例,2002

年北京新房价格平均为4000元/平方米左右,而2014年上半年成交均价约为26000元/平方米左右。北京的住房公积金最高贷款额度自2008年60万元上调至80万元之后,就再也没有调整过,不少购房者因贷款数额较大而放弃公积金贷款。

据悉,住房公积金涉及主体较多,包括单位、职工、中介机构、地方政府、管理中心、监管部门等,一旦改革,将要触动不少利益相关方。

业内人士分析认为,涉及到强制缴存、扩大缴存面、资金管理等方面的利益纠葛,可能是造成条例的修订工作连续两年被推迟的重要原因。

据统计,截至2011年住房公积金缴存覆盖面约为全国城镇职工的78%,但缴存覆盖主要集中在党政机关、事业单位和国有企业。在非公有制企业中,住房公积金缴存的覆盖面约为20%,这意味着近80%的民营企业职工未被住房公积金制度覆盖。

住建部副部长齐骥此前表示,“结合公积金条例的修订,需要对各种所有制的企业为职工缴纳公积金作出更加刚性的规定。”

一位曾参与条例修订工作的专家在接受媒体采访时说,对于扩大缴存面,各地有不同的看法和意见。国有经济占比较高的省份,没有太大的抵触。但是,民营经济占比高的省份,则担心通过立法强制扩大缴存面之后,会加大民营中小企业的劳动保障负担。

此外,涉及到资金管理方面的改革也很困难。据悉,公积金的所有权虽归职工个人所有,但是管理权却归住房公积金管理中心。有学者在相关论文中分析认为,一方面,住房公积金增值收益作为城市廉租房建设补充资金上缴财政,一旦对增值收益分配进行调整,将触动地方利益。另一方面,各地住房公积金管理中心各自为政,一些地方的住房公积金管理中心在追求公积金增值和职工利益的驱动下,容易发生负责人对本单位的生存和营利问题考虑得比较多,忽视甚至侵害公积金所有者利益等问题。近年来时有动辄数亿元的公积金被挪用的新闻被曝出,背后的利益纠葛可见一斑。

严守安全防线 实现科学发展

——记全国“安康杯”竞赛活动优胜单位河南汤阳铁路有限公司

■许建 黄朝阳

河南汤阳铁路有限公司是一家准轨地方铁路运输企业,下辖160公里铁路正线和17条企业专用线,年运输规模700多万吨。公司紧扣全总提出的“抓班组,提高管理水平,重教育,推进安全文化”的主题,不断创新“安康杯”竞赛活动方式、丰富活动内涵。截至2014年6月30日,公司实现连续安全生产18年,累计6883天。公司被评为濮阳市安全生产先进单位,河南省“安康杯”竞赛优胜单位,全国“安康杯”竞赛活动优胜单位。

公司狠抓各级各部门安全责任的落实,



精心养护线路 确保安全畅通

建立了工会牵头组织开展,安全监察督办考核的工作机制,活动实行责任制管理,与安全绩效工资、安全风险抵押金挂钩,严格问责,确保安全责任落实到位。

近年来,公司逐步建立起了由公司安全生产委员会等组成的安全网络。去年以来公司又把重点放在了班组——安全卡控的“前哨所”上。大力开展标准化班组创建活动,从制度建设、安全管理、劳动管理等9个方面实行“星级”评比;同时以班组为单位,广泛开展以“五比五赛”为主要内容的劳动竞赛,形成了作业互控联控机制。

公司每年都要在春、秋两季进行设备技术鉴定,对有问题的设备都要制定计划,分期分批进行大改造,每年安全投入高达千万元。他们定期开展安全检查,进行风险评估定级,建立安全隐患问题库,明确责任人和整改时限。仅2013年,该公司开展安全检查5次,建立安全风险点问题库325项,有效整改325项,防止事故165起。

公司通过加大对员工的培训力度来提高员工素质,提升员工对安全风险的防范能力。



安全巡查形成制度 防控体系逐步完善

2013年,进一步加大了员工教育培训工作的投入力度,购买各种业务书籍3000余册,对员工教育培训经费达到100余万元。公司举办各类岗位技能培训班40多期,培训人数1224人次,一线技术岗位职工参训率近100%。同时,他们在本公司组织开展行车系统、工务系统等的实作对抗赛,以比促练,大大提升了员工工作技能和安全防范能力。

此外,公司还大力营造“安全第一”的文化氛围。他们实施安全生产责任制,明确“一把手”是第一安全责任人,派员到国铁单位跟班“取经”,对部分规章重新进行了修订,使安全管理实现了规范化、制度化,提升安全管理软实力;大力开展“案情安全文化”建设和“安全生产月”活动,员工的安全意识明显增强。



到2020年,西藏公路总里程达到11万公里,国道三级及以上公路比重达65%

我国着力打造西藏综合交通运输网

本报北京7月24日电 (记者于冠华)跨式的支持力度,着力构建西藏综合交通运输体系,到2020年初步形成以拉萨为中心、覆盖六个地区行署所在地的快速综合运输网络。

《意见》要求,在新的历史条件下,要创新公路建设管理模式,提高公路养护保障能力,建立完善符合西藏特色的技术规范体系,稳

步提高西藏公路建设和养护管理水平。要提升道路运输服务质量,加强信息化建设,加强安全应急保障能力建设,推动西藏全面提升运输服务水平。

据悉,我国将加强综合西藏地区交通运输体系建设顶层设计,预计到2020年,西藏公路总里程将达到11万公里,国道三级及以上公路比重达65%,县县通沥青(水泥)路、村村通公路,具备条件的乡镇和建制村通硬化路;干线铁路网初步形成,铁路运营里程达到1300公里,干支结合的民航机场网初步形成,民航旅客吞吐量达到700万人次;邮政普遍服务和快递服务体系基本建成。

大庆油田职工践行社会主义核心价值观·诚信篇

“保证每一组经过我测量的数据都是准确的,这是我对我自己的誓言。”

“铁人井”班组的传承

本报记者于冠华

高耸的井架、挺拔的白杨,在翠玉葱葱的遮掩下,一座白墙黑顶的油井房内发出规律的嗡嗡的低鸣。大庆油田采油二厂李士梅小心地打开井房,一缕阳光斜射进来,萨-55井挺拔的身姿格外耀眼。

在红色的阀门处检查泵压、测量取样、抄录信息,李士梅的每一个动作都充满了“虔诚”,一天两次,一干就是19年。

在距离大庆油田采油二厂20余公里外的铁人纪念馆里,讲解员向人们讲述1960年5月,铁人王进喜到大庆打的第一口井——萨-55井喷油的场面。

时光穿梭,54年来,萨-55井已为国家生产原油20多万吨。李士梅是45队“铁人井”班组第7代管井人,她和班组成员守护着“铁人井”,保障国家资源供应,传承的是铁人精神。

“一准二清三到位”的传承

萨-55井是铁人带领1205钻井队到大庆后打下的第一口油井,那时候,会战大军从四面八方涌向茫茫大草原,任何辅助生产的设备都没有,铁人带着队伍拉肩扛扛钻机、破冰取水保开钻,几天几夜连轴转打下了这个油井。

李士梅说,“这口自喷井,生命力依然旺盛,现在每天日产液1.4吨,产油0.06吨。”她像夸赞自己的孩子一样露出骄傲的笑容。

采油的工作,每天重复,难在无论刮风下雨、烈日炎炎,都始终如一地坚持标准到位。“严”、“细”、“实”是铁人王进喜的工作特点,李士梅传承铁人标准,创造性地总结出“一准二清三到位”的班组管理制度,准确录取资料,清楚自己所管井口的资料、设备状况。

2007年12月大庆迎来罕见的大雪,“萨-55井”生产不正常,为了排查原因,李士梅坚持拎起样桶去到井上核对数据。

体重不到90斤的李士梅顶着北风,一摆一摆地挪到井口旁,双手冻得发麻,硬挺着打开取样阀门。砰!李士梅用力过猛,阀门打开的一瞬间,井里的水和油喷到她脸上,身上也湿了。她顾不得把脸上的冰渣抹掉,赶紧记录水井注水情况、压力特征等资料,第一时间把详实的数据资料传回研究部门,抢修油井。

多一点儿压力,多一点儿付出的传承

油井没有压力,油就喷不出来;人要没有压力,就轻飘飘的,干不好工作。这是铁人也

摸索着钻井,边干边学,边干边提高。”为了尽快掌握过硬的操作技能,李士梅总是主动找活干,“维修保养、更换抽油机零部件,每次干活出现问题,师父都耐心地教我。”

时光荏苒,李士梅每次指导徒弟张力文时,总会想起自己学徒的点点滴滴。2013年9月张力文从八一农大毕业成为一名采油工人。第一天进入大队报到,张力文远远地看到一座洁白的井房,井房顶上,油浪图案托起的钢铁大红旗上,赫然醒目地标注着“铁人王进喜同志带领1205队打的第一口油井”字样。

“铁人的故事上学时看过,但感觉离我很遥远。”张力文是听着孙燕姿、艾薇儿的歌曲长大的90后,崇尚自由、快乐、多彩的生活。来到“铁人井”班组工作,她每天都要跟着师父早半小时上岗,很不习惯。然而,看到师父李士梅无论风雨都力求把最详实、准确的数据测量出来,张力文才体会到,“铁人井”班组成员,传承的是对工作、油田、国家负责的态度。”

王进喜说,“干工作要经得起子孙万代检查。”张力文在阳光下,踮着脚认真测量盘根、皮带的松紧程度,她说,“保证每一组经过我测量的数据都是准确的,这是我对我自己的誓言。”