

需一次性缴纳全部房款,暂时无法办理“两证”

# 武汉“还建房”竟因价格便宜炙手可热

房管部门告诫说,私下销售存在风险,购房者需谨慎

**本报讯**(记者张翀)价格较之同一地段商品房至少便宜三分之一的房子,相信瞬间就能吸引购房者的眼球。然而,假如这些是定向销售的还建房,您还敢买吗?在武汉,正当不少市民冲着低价对还建房趋之若鹜时,该市房管部门告诫说,私下销售存在风险,购房者需谨慎!

2月13日,在武昌欢乐大道旁的还建房小区——东湖景园小区,记者看到小区门口贴满了卖房广告,其中不少房源的身份是还

建房。记者拨打其中一个小广告上的电话,自称名下有6套还建房的房主称,目前他手上只剩100~140平方米的大户型,位置最好的高层可以眺望东湖,价格在8000元/平方米,位置差点的7000元/平方米,与周边商品房相比,每平方米至少便宜3000元。

业内人士告诉记者,近年来,武汉市房价一直呈现上涨趋势,在城中村改造加快和市政建设提速的背景下,针对拆迁户的还建房市场越来越热,房价甚至一路走高。不过,相同的地

段,还建房仍比商品房便宜不少。

购买还建房需要购房者一次性缴纳全部房款,且在买房之初,无法办理土地证、房产证等“两证”。在三环线青王路附近的还建房项目滨湖花园,村民直接反问记者,“有‘两证’会比周边商品房便宜一大半吗?以后肯定是可以办的,如果买来自己住,办不办‘两证’,也没多大区别。”在多个不同的还建房小区,村民们都很肯定地告诉记者,购房之初没有“两证”。

对此,活跃在还建房市场里的中介提供了一层保证。在南湖建安街附近,一家房屋中介置业顾问称,还建房交易时买卖双方会通过中介签订三方合同,如果是现房,就由房主带着买房到开发商或村委会,将已有的摇号资料更名;如果是期房,可以提前在拆迁协议上更名,房子建成进行摇号分房时,直接由购房者参与;如果以后想卖出去,再交钱进行资料更名就可以,更名费一般是三四千元。该置业顾问还表示,如果购房者还不放心,可以在

三方合同和资料更名的基础上,再对房屋交易进行公证。

来自武汉市房管部门的消息称,城中村改造的还建房小区土地性质原来是集体土地,挂牌改造后变成了国有划拨用地,是可以办理土地证和房产证的。但是,目前武汉市还未出台相关的办证条文和流程。盛唐律师事务所律师田嘉则指出,还建房是定向还建给被拆迁户的,非还建对象的交易不受保护,签署的三方合同是不被法律认可的。

本报记者 王冬梅

当马年春节渐渐过去,27岁的中石油京唐液化天然气有限公司运营中心工艺主管雒海隆渐渐可以放下心上沉沉的压力。

十几天前的那场战斗,他今天依旧难忘。

深夜,紧急呼叫

2014年1月23日凌晨3点30分,京唐液化天然气有限公司为包括北京在内的华北地区过年精心装备的“年货”——21万立方米LNG(液化天然气)搭乘着“Onaiza”号LNG船到港开始卸货了。4点40分,正准备歇口气的雒海隆,突然听到对讲机里呼叫“ESD1触发,卸料中止,请相关操作员排查原因”。

ESD是接卸LNG船舶的一道安全屏障,触发ESD意味着卸料过程被中断,会造成LNG船舶在港口延误,同时对下游的供气也会带来影响。来不及多想,雒海隆叫上



京唐液化天然气公司运营中心主任李生怀在检查动阀门。

一位同事,开着电瓶车向码头飞驰。在路上,他用对讲机安排工作,“海事助理就位码头控制室;卸料臂操作手就位卸料臂操作平台;中控室DCS操作员逐项排查接收站可能触发ESD1的原因……”同时,雒海隆通知海事经理与船长沟通,逐项排查船方可能触发的原因。

爬上码头卸料臂操作平台,雒海隆逐项查看卸料臂控制柜的各个显示状态,确认设施还处于完好状态。这时,海事助理在码头控制室机柜确认是船方原因触发。雒海隆叫上

带人上船,协助船方排查原因,最后确认是船上卸料平台的一个火焰探测器老化故障,误发出火灾报警信号。

一番忙碌之后,船方完成了探测器更换,双方完成系统复位,一轮红日在天际缓缓升起。

## 年轻,但不可取代

55名年轻人,平均年龄24岁,组成了中石油京唐液化天然气有限公司运行中心。在渤海湾曹妃甸工业园区,这支年轻运营团队的工作,对缓解京津冀地区特别是北京市冬季天然气供应不足,作用不可替代。

在这里,他们把从海外产气国运来的液化天然气,安全接卸到中国石油唐山LNG接收站,经过气化输入永唐秦天然气管网,最终,给京津乃至整个华北输送绿色清洁能源。

唐山LNG接收站日最大气化能力2400万立方米,年气化外输能力87亿立方米。

虽然建站时间短,设备需要磨合,但接收站承接的都是“硬活”。

2013年11月15日,唐山LNG接收站要接卸第一艘LNG船舶,雒海隆他们就遭遇到了挑战——卸船前做最后检查时意外发现,卸料臂接近开关接触不良,第二天,来

自卡塔尔的格拉夫号LNG运输船载货6万吨就要靠站,卸料臂是接船过程中必不可少的大型整体橇装设备,因此必须立即对接近开关进行更换。可是设备厂家在中国只有销售代理,没有技术人员。

雒海隆决定自己试试,系好安全带,冒着6级大风,他带着工具,爬上近25米高的卸料臂顶端,独自操作更换接近开关。肆虐的海风灌得他说不出话来。待到一口气换完设备部件,从卸料臂端缓缓爬下时,满身的油渍把他染成了真正的“石油人”。

## 考验,正式投用当天

26岁的彭超,现任运营中心运行监督,在设备调试和投产的关键时刻,她带领11名员工白天监控设备,晚上案前总结。冷静果敢处理跳车、停电等突发故障。

唐山LNG正常外输后,她在工作时间,掌控着下游千百万用户的用气民生大事。

2013年12月10日,唐山LNG接收站正式投用,对彭超考验不小,这是继11月15日之后该站第二次接船,也是首次由中方自主操作完成接船。彭超带领运行二班全員上阵,不敢有丝毫闪失。

不料,就在大家准备结束卸料时,意外情况发生了:中控室内显示屏上,B母联所

有设备突然出现跳车报警提示。此时,离船内扣舱,卸料臂排净只剩下不足1小时。

作为当班的运行监督,考验彭超判断力和执行力的时候到了,她第一时间确认设备运行状态,排除了参数或供电异常导致跳车的可能性。

在她的指令下,大家稳住了神,两名主操作面对上下游不匹配的严重情况,果断采取调节措施,减上游,关下游,3分钟内稳住了再冷凝器的液位和外输量;副监督带领各区外操赶到设备现场,逐一确认设备状态并准备重启设备;彭超自己则通过上述措施排查,最终确认跳车原因是由于保护电压过低导致,并很快做出处理方案。

整个应急过程,所有现场人员配合默契,严丝合缝,仅用40分钟,所有设备重启,保证外输正常。

在这支由雒海隆、彭超为代表的年轻团队的努力下,从2013年12月10日正式投运,至今年2月10日,短短2个月的时间内,京唐液化天然气公司运行中心连续经手接卸的LNG已达178.8万立方米。

万里气源行  
千家万户暖

传递正能量 书写中国梦 给职工最好的关怀和最大的正能量:健康 美丽 发展 优秀 和谐 幸福 璀璨

# 庆祝三八妇女节推荐好书,深受广大女职工和工会组织好评(人手一册)

根据订阅单位需要加印祝福寄语。今年三八节,就送书! 庆祝三八节,打折多,优惠大,内容好,服务好!

订阅单位收到书和发票后再汇书款。订阅单位请写明单位名称、地址、邮编、联系人、联系电话、订阅书名和数量,以及开发票抬头传真至020-38219856或发送到邮箱:121402363@qq.com,以便寄书和发票。

咨询电话:020-38219856、38211775、13802525826

的需要,是每个家庭充满温情的期盼,是整个企业对职工“以人为本”的关爱,是整个社会提升幸福指数的重要因素。

全书内容包括:健康素质篇(含健康最重要、如何保持健康);心理素质篇(含深化自我认识,确立人生目标、树立正确的世界观、增强注意力、锻炼意志力、强化抗压能力、提高自制能力、磨砺性格、提高情商);智力素质篇(含提高观察能力、强化记忆能力、提升思维能力、拓展想象能力、增进学习能力);职业素质篇(含发展专业技能、增强职业素养、强化管理能力、提高工作效率、提升创造力);社会素质篇(含美化个人形象、提高礼仪修养、增强语言能力、增强交际能力、发展健康的兴趣爱好、强化竞争与合作意识、改善理财观念、提高法律意识、提高道德修养)。

3.《关爱男性——男性健康读本》约28万字,定价30元。花城出版社出版

需要,是每个家庭充满温情的期盼,是整个企业对职工“以人为本”的关爱,是整个社会提升幸福指数的重要因素。

全书内容包括:健康篇(含关注男性健康、男性健康新视点、透视男性亚健康、慢性疲劳与过劳死);常见疾病防治篇(含心脑血管性疾病;心脏病血管病的元凶——动脉粥样硬化,隐形杀手——高血脂、冷面杀手——高血压、致命杀手——冠心病、致残杀手——脑卒中,代谢性疾病;慢性疾病帮凶——肥胖、甜蜜杀手——糖尿病;现代男性文明病——痛风,消化系统疾病;反复发作的慢性胃炎、难以治愈的消化性溃疡、嗜酒苦果——酒精性肝病、沉默杀手——乙肝、癌中之王——肝癌,呼吸系统

疾病;恼人的鼻病——过敏性鼻炎、无法根治的支气管哮喘、癌症中的头号杀手——肺癌,泌尿生殖系统疾病;猝不及防的肾炎、不容忽视的泌尿系结石、小小前列腺、男人大问题、“性趣”不再的烦恼;勃起功能障碍、谁偷走了你的BB——关注不育症、尴尬的难养保健,“性病”其他常见疾病;悄然来袭的艾滋病、潜伏在黑暗之中的睡眠障碍、没治不好的神经衰弱、抑郁症、尴尬的难言之隐——性病,其他常见疾病;悄然来袭的艾滋病、潜伏在黑暗之中的睡眠障碍、没治不好的神经衰弱、抑郁症、尴尬的难言之隐——性病,其他常见疾病;悄然来袭的艾滋病、潜伏在黑暗之中的睡眠障碍、没治不好的神经衰弱、抑郁症、尴尬的难言之隐——性病,其他常见疾病;

4.《现代女性礼仪与修养指南》全书约25万字,定价26元。花城出版社出版

基本规律、职业女性常遇到的交际障碍、营造和谐的人际氛围、职业女性与上司相处的艺术、如何与同事相处、如何与朋友保持友谊);工作事业篇(含工作对女性的意义、阻碍女性事业发展的因素、职业成功的关键、走出职场中的困境、确定目标勇敢超越)。

6.《让人生更璀璨》全书图文并茂,定价16元。花城出版社出版

本书关注人的内心世界和精神生活,对现代社会生活环境,人所应持的心态、心境和修为有独特的见地,有效提升人的思想境界,提高主观幸福感,达到工作高效、生活高兴、思想高尚的璀璨人生状态。《让人生更璀璨》的表达言简意赅,简洁明了,提供最精华、最有价值的内容,让读者在一小时的阅读中收获一生受益的思想。

全书内容包括:人生是个过程,人是有责任的,幸福是什么,物欲时代的悲哀,现状令人不安,发现和修正自己,什么是成功,人生没有可比性,过好自己的生活,享受安静和平静,看透成败得失,分清需要和欲望,要有平常心,追求进步,辩证地看问题,认知上站高一点,学会后退,心存宽容和感激,抽离时空,培养保健,(三)男性蓝领族营养保健,(四)吸烟、饮酒者营养保健,(五)“性福”生活需要营养保健,(六)男性健美饮食保健、饮酒与健康、吸烟与健康、运动与健康、心理保健。

7.《现代女性礼仪与修养指南》全书约25万字,定价26元。花城出版社出版

合作——携手才会共赢;第八章,有一种阳光心态叫快乐——乐观使我们更加出色;第九章,有一种阳光心态叫包容——胸怀有多大,成就就要多大;第十章,有一种阳光心态叫淡定——平常心乃人生的财富。

8.《女人一生的健康美丽护照》全书约30万字,定价29元。青岛出版社出版

本书关注人的内心世界和精神生活,对现代社会生活环境,人所应持的心态、心境和修为有独特的见地,有效提升人的思想境界,提高主观幸福感,达到工作高效、生活高兴、思想高尚的璀璨人生状态。《让人生更璀璨》的表达言简意赅,简洁明了,提供最精华、最有价值的内容,让读者在一小时的阅读中收获一生受益的思想。

全书内容包括:人生是个过程,人是有责任的,幸福是什么,物欲时代的悲哀,现状令人不安,发现和修正自己,什么是成功,人生没有可比性,过好自己的生活,享受安静和平静,看透成败得失,分清需要和欲望,要有平常心,追求进步,辩证地看问题,认知上站高一点,学会后退,心存宽容和感激,抽离时空,培养保健,(三)男性蓝领族营养保健,(四)吸烟、饮酒者营养保健,(五)“性福”生活需要营养保健,(六)男性健美饮食保健、饮酒与健康、吸烟与健康、运动与健康、心理保健。

9.《女职工健康读本》约15万字,定价16元。花城出版社出版

从预防医学的思维模式出发,结合女职工所面临的健康问题及社会心理层面的原因,重视综合性预防保健措施,让女职工从中找到自己最关心的健康问题的基本知识,保健要领及其科学的保健方法,对提高女职工的健康水平,减少各种疾病的发生具有现实意义。

全书内容包括:健康篇(含女性解剖结构与生理特点、健康新理念、关注亚健康、慢性疲劳、女职工健康大敌、居室污染、女性健康杀手);常见疾病防治篇(含缺铁性贫血、骨质疏松、更年期综合征、城市女性的第一杀手——乳腺癌、一种难得之言——阴道炎、妇科第一瘤——子宫肌瘤、宫颈癌、性病与艾滋病、神经衰弱、抑郁性神经症、焦虑

症、头痛);养生保健篇(含女性不同时期营养保健、运动与保健、美容与保健、美体与保健、生活方式与保健、心理保健)。

10.《青少年健康成长读本》全书约26万字,定价30元。花城出版社出版

目前,我国青少年的身心健康状况令人担忧。据调查,近10年来我国青少年的身体形态发育指标(如身高、体重、胸围等)有所增长,但代表体能素质的肺活量、力量、速度、耐力等指标持续下滑;不良的生活和学习习惯导致青少年成为近视、肥胖、龋齿、贫血的高发群体;高血压、糖尿病、高血脂、冠心病等成年疾病开始呈现低龄化的趋势。与此同时,青少年的心理健康水平在过去的10年里持续下降,根据统计数据,全国有近80%的中小学生心理存在不良反应。更令人忧虑和着急的是,大多数家长和青少年往往只重视学业和学习成绩,对影响青少年一生发展和幸福的健康知识重视和了解严重不足,而青少年时期恰恰又是为一生健康奠定基础的最重要时期。因此,在越来越激烈的市场竞争中,在越来越多的未来风险面前,形成全社会都来关心青少年健康成长的氛围,加强青少年的生命和健康教育,提高青少年的心理和身体素质,显得尤为重要和迫切。

全书内容包括:学习篇(含我们为什么要学习、好的方法让学习事半功倍、如何面对学习中的压力和挫折、考试不可怕、树立终身学习的观念、快乐学习,迈向成功);习惯篇(含习惯的来源与形成、如何培养好的习惯、克服坏的习惯并不难、成功也是一种习惯、习惯决定人生轨迹);心理篇(青少年心理健康须引起高度重视,青少年的常见心理问题及调适、培养青少年良好的心理素质、内心强大才能勇敢前行);人际篇(人际交往是青少年成长的必修课程、青少年如何与他人建立良好的人际关系、青少年必须面对的几种人际关系、人際交往让青少年收获成长);运动篇(运动在青少年的成长中扮演着重要角色、青少年正处于运动的黄金时期、适合青少年的运动类型、合理运动、避免伤病、运动处方——量身定制的科学运动计划、运动损伤和急救);营养篇(营养是青少年健康成长的物质保障、膳食巧搭配,营养吸收、不同青少年群体的营养计划、青少年营养补充需要要注意的几个问题);疾病篇(正确看待疾病、避免疾病应从日常保健开始、青少年常见病的防治、愿健康与你同行,伴你一生)。

推进职业女性的全面进步和发展,倡导培养、保持良好的心态,建设和谐的家庭,建立美好的人际关系,提高自身的素质修养,积极投身于工作、发展事业,给她们真诚的关怀和祝福,帮助她们过上幸福的生活,使她们身上蕴藏的聪明才智充分涌动和发挥出来,实现自己最美好的人生。

全书内容包括:健康篇(含关注男性健康、男性健康新视点、透视男性亚健康、慢性疲劳与过劳死);常见疾病防治篇(含心脑血管性疾病;心脏病血管病的元凶——动脉粥样硬化,隐形杀手——高血脂、冷面杀手——高血压、致命杀手——冠心病、致残杀手——脑卒中,代谢性疾病;慢性疾病帮凶——肥胖、甜蜜杀手——糖尿病;现代男性文明病——痛风,消化系统疾病;反复发作的慢性胃炎、难以治愈的消化性溃疡、嗜酒苦果——酒精性肝病、沉默杀手——乙肝、癌中之王——肝癌,呼吸系统

疾病;恼人的鼻病——过敏性鼻炎、无法根治的支气管哮喘、癌症中的头号杀手——肺癌,泌尿生殖系统疾病;猝不及防的肾炎、不容忽视的泌尿系结石、小小前列腺、男性大问题、“性病”其他常见疾病;

推进职业女性的全面进步和发展,倡导培养、保持良好的心态,建设和谐的家庭,建立美好的人际关系,提高自身的素质修养,积极投身于工作、发展事业,给她们真诚的关怀和祝福,帮助她们过上幸福的生活,使她们身上蕴藏的聪明才智充分涌动和发挥出来,实现自己最美好的人生。

全书内容包括:健康篇(含女性解剖结构与生理特点、健康新理念、关注亚健康、慢性疲劳、女职工健康大敌、居室污染、女性健康杀手);常见疾病防治篇(含缺铁性贫血、骨质疏松、更年期综合征、城市女性的第一杀手——乳腺癌、一种难得之言——阴道炎、妇科第一瘤——子宫肌瘤、宫颈癌、性病与艾滋病、神经衰弱、抑郁性神经症、焦虑

症、头痛);养生保健篇(营养是青少年健康成长的物质保障、膳食巧搭配,营养吸收、不同青少年群体的营养计划、青少年营养补充需要要注意的几个问题);疾病篇(正确看待疾病、避免疾病应从日常保健开始、青少年常见病的防治、愿健康与你同行,伴你一生)。

推进职业女性的全面进步和发展,倡导培养、保持良好的心态,建设和谐的家庭,建立美好的人际关系,提高自身的素质修养,积极投身于工作、发展事业,给她们真诚的关怀和祝福,帮助她们过上幸福的生活,使她们身上蕴藏的聪明才智充分涌动和发挥出来,实现自己最美好的人生。

推进职业女性的全面进步和发展,倡导培养、保持良好的心态,建设和谐的家庭,建立美好的人际关系,提高自身的素质修养,积极投身于工作、发展事业,给她们真诚的关怀和祝福,帮助她们过上幸福的生活,使她们身上蕴藏的聪明才智充分涌动和发挥出来,实现自己最美好的人生。

推进职业女性的全面进步和发展,倡导培养、保持良好的心态,建设和谐的家庭,建立美好的人际关系,提高自身的素质修养,积极投身于工作、发展事业,给她们真诚的关怀和祝福,帮助她们过上幸福的生活,使她们身上蕴藏的聪明才智充分涌动和