

政策利好,农村土地成了“宝贝”

济南农村土地租赁价格上涨

去年每亩 500 元至 600 元,如今涨到 800 元至 1200 元

本报讯 (记者丛民 通讯员葛红普 曹乐平)“受政策的影响,现如今租地难了,主要是租地价格涨了。”日前,济南天桥区大桥镇种粮大户杨得海无奈地告诉记者说。

杨先生的情况,记者也在赶集网等分类信息网站得到证实,有多家度假村、农庄正在出租,而其中一噱头就是“农村土地入市,价格肯定大涨,现在决定就是省钱。”

《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》明确提出,在坚持和完善最严

格的耕地保护制度前提下,赋予农民对承包地占有、使用、收益、流转及承包经营权抵押、担保权能,允许农民以承包经营权入股发展农业产业化经营。

受政策利好影响,近期山东济南周边的农村土地流转正在悄然发生变化,承租土地的价格在小幅上涨,去年每亩五六百元就能租到,如今每亩都涨到了 800 元至 1200 元,打算租地的人在增多,有地的农民却想把地攥在自己手里,这样才放心。

杨得海说:“我从 2008 年开始扩大种植

规模,那时候一亩地的租赁价格为 100 元,接下来的几年里,租地价格逐年升高,2010 年左右,每亩地大概在 550 元。到了今年,已经涨到 800 元钱。”

虽然租地的价格不断上涨,但租地却变得越来越难。“特别是近期国家宣布新的改革政策后,手里有地的农民似乎攥得更紧了。不少有地的农民把地看得更重了,轻易不愿租出去,总觉得在自己手里才踏实,而这种心态无疑增大了土地流转的难度。”杨得海无奈地说。

无独有偶,遇到租地难的还有济阳县崔寨镇的村民崔明华。他说:“2012 年,我通过土地流转增加 100 多亩地,现在一共有 200 亩地。今年,租地的价格涨了一些,已经到了 1300 元。但是即便涨了钱,地还是不太好租,去年才 1100 元左右。现在农民对土地都挺看重的,农村的地都成了‘宝贝’。”

对此,济南历城区郭店镇土地流转服务中心工作人员表示:“现在农村土地流转转都不改变用途,一般是亲戚或者比较好的邻居之间互相承包,价格相比往年来说

有些上涨,目前最低的土地租金都在 1000 元以上。”

山东大学经济学院副院长李铁岗表示:“农村土地入市对土地市场而言,相较于以前受各种限制、慢速的状态,集体土地在供给灵活性和建设速度上将有很大提高。现在对土地入市的规定还没有具体细则,但是可以预见的是,农村土地入市应该是在宏观调控下的入市,政府对于土地市场的规划和调控不会放松,因此不会出现大量土地入市的情况。”

保供一线的冬天故事④

风太大,巡井时必须三五个人团抱在一起才能行进

百里风区守井人

本报记者 杜鑫
本报通讯员 齐周显

1 月 19 日,记者继去年 1 月采访吐哈油田公司红台采气工区之后,再次来这个位于天山南麓戈壁深处的采气工区,这里是新疆著名的“百里风区”。10 点,记者跟随采气工老郑的巡线车行驶在布满石子的戈壁滩上,飞溅的石子把车身砸的咣咣作响。当天的气温是零下 16 摄氏度。

已年近花甲的老郑全名郑矿青,山西人,自称是个闲不住的人。工作 40 年,他已习惯了在工地上活动,不喜欢待在办公室或者宿舍里。

“最需要的不是棉袄,而是锅炉车”

一小时后,老郑到达一座天然气加热炉前。“我得把角阀关闭了,防止待会开井的时候,天然气冲坏集气站里的压缩机。开完井再回来检查输气是否通畅。”

红台采气工区总共有 103 口气井,所有气井采的气都会汇集到集气站里进行处理,加热炉起到了节流加热的作用,而这些都是天然气最终都会通过都—乌输气管道输送到乌鲁木齐等城市。

“气井运行到一定时间,需要关闭,增加压力,就是让它缓缓劲。我今天的第一个任务就是开一口昨天关闭的井。”说罢,老郑开着巡线车翻过一座小土丘,一口气井就在眼前。他熟练地拿着扳手将放空阀打开。“冬天容易产生冻堵,所以需要先放空。”大约过了 3 分钟,老郑关闭放空阀,打开生产阀。看似简单的开井过程,却把老郑累得气喘吁吁。

接着他又回到加热炉前,打开角阀,但却没有听到天然气通过的声音。“还是有冻堵。”说罢,老郑打开天然气节流前放空阀,发现进气管道没有问题。于是,判断问题出在了节流后段。

“对于我们来说,冬天最需要的不是棉袄,而是锅炉车。”老郑说锅炉车的高温能快速解决冻堵,但是得提前一天申请。目前,他只能采用“土办法”了。

所谓“土办法”,就是回到站上拖上一



老郑在关闭加热炉角阀。 张洪林 摄

万里气源行 千家万户暖



李小娟在整理库房。 张洪林 摄

服务队里的“牛队长”

——记宁波供电公司仑东供电所老线路班组长周平东

□石瑞敏

强烈的事业心、高度的责任感、过硬的业务素质是同事们对周平东的一致评价。工作 32 年来,他先后荣获“2008 年北仑供电局先进生产工作者”,“2009 年北仑供电局先进生产工作者”,“2010 年度宁波电业局优质服务明星”等多项荣誉。

心系老人,热心扶助的“牛队长”

2007 年 5 月,周平东带头创建了“孺子牛”电力服务队,他们一直以“孺子牛”精神为动力,为孤老病残等社会弱势群体提供无偿服务。在一次走访中他发现,辖区不少高龄、孤寡老人常年居住的木结构的老房子,线路因年久老化很容易引发安全事故。第二天,周平东就带着队员赶到了地理位置偏远的勤丰村和虾塘村。临近中午时,气温高达 40 摄氏度,但他依然和队员们坚守在现场,不畏炎热。几年来,周平东几乎走遍了整个白峰,孤寡老人认识他,部队官兵认识他,学校的老师和学生们更是认识他,大家都亲切地称呼他为“牛队长”。

2013 年 8 月 6 日台风“梅花”袭击宁波。

晚上 8 点 30 分,长坑村的 H472 线发生故障,当时全村已全部撤离,为了确保电力运行安全,消除火灾隐患,周平东带着队员冒着狂风暴雨前去巡线。由于山高坡陡,车辆不方便到达,周平东身先士卒,带着队员们冒雨走近道赶到现场,经过两个多小时的紧张排查,成功隔离故障,确保了台风期间的电网安全。

严于律己,乐于助人的“新党员”

严于律己、乐于助人是周平东的一贯作风,每次有同事需要他帮助的时候,他都会马上停下手头的工作,热心帮忙。他积极主持 QC 小组科技革新活动,在 2007 年 QC 课题“科学管理,提高末端电压合格率”QC 成果被评为宁波电业局三等奖。与此同时,他还耐心地开展传帮带徒,将自己多年积累的生产技能经毫无保留地传授给青年职工。

2009 年,周平东光荣地成为一名共产党员,以实际行动践行着一名共产党员的承诺,以精湛的技术实力为北仑电网安全稳定运行贡献着自己微薄的力量,以一颗真诚的心,为客户奉献着优质的电力服务。



成都“人日”游草堂

2 月 6 日,嘉宾步入杜甫草堂准备献梅花。

当日,一年一度的成都春节传统活动——游草堂祭拜诗圣杜甫在杜甫草堂博物馆展开,引来众多游客参加。

民俗专家介绍,正月初七,传说是人类的诞辰日,即人的生日,中国民间叫作“人日”。“人日”游草堂是成都市春节期间的重要风俗。

新华社记者 江宏景 摄

春节全国零售和餐饮企业销售额同比增长 13.3%

据新华社北京 2 月 6 日电 (记者雷敏)商务部 6 日发布的监测情况显示,今年春节黄金周全国消费市场红火,销售保持平稳较快增长,正月初一至初七(1 月 31 日至 2 月 6 日),全国零售和餐饮企业实现销售额约 6107 亿元,比去年春节黄金周增长 13.3%。据商务部监测,今年春节消费亮点呈现。

各地吃穿用商品热销,经济实惠型商品受青睐,电子信息产品、金银珠宝等消费升级商品销售也呈现较快增长态势,高档礼品

销售明显下滑。监测显示,安徽、广西、湖北各大超市的传统年货销售同比增长 20% 以上。各类马年题材的金银珠宝首饰品迎来销售高峰,湖北、辽宁、黑龙江重点监测企业金银珠宝销售同比分别增长 35%、31.6% 和 30.2%;与此同时,福州多家商场超市的高档礼品酒销量同比下降 70% 左右,洛阳一些零售企业的高端烟酒销量同比下降近四成。

家庭聚餐、同学朋友聚会成为马年春节餐饮市场主角,大众餐饮持续红火,高端餐饮遇冷,纷纷寻求转型。据商务部监测,安

徽、辽宁、广西、湖北、湖南大众型餐饮企业营业收入同比增长 20% 左右,天津百悦园、宝轩渔府等餐饮企业大众菜品销售占营业额 80% 以上;一些中高端餐饮企业纷纷调整经营模式,迎合大众消费需求,天津狗不理增设外卖窗口,推出价格实惠的大众化包子;上海新雅、杏花楼等餐饮企业推出网购年夜饭服务。

休闲旅游、文化教育、娱乐健身等过节方式受到越来越多老百姓的青睐,文明健康消费理念日益深入人心。

本报记者 康勃

本报通讯员 王小燕 文玉萍

“车长,有情况,需要调铺……”春运高峰,由兰州开往北京西的 T76 次列车上挤满了回乡的旅客。17 点 12 分,列车缓缓驶离兰州车站,10 号车厢乘务员杨亮冲着对讲机就开始大声吆喝,引来周围旅客的注意。

几分钟前,站上两名中年人抬着的担架引起了杨亮的注意,询问后得知担架上是一位患有脑部疾病、全身瘫痪的病人。杨亮当即向车长袁晓兰报告:“有 3 名旅客的车票两个上铺、一个中铺,没法照顾病人。”

“别急,我想办法。”袁晓兰深知如果不是遇到特殊情况,杨亮不会在一开车就发出紧急呼救信号;何况,列车上现在一张空余的卧铺都没有,再加上如今的春运一票难求,好不容易买到下铺,谁愿意调换。

袁晓兰边在对讲机里应答边赶到 10 号车厢。此时,因为担架上不去中铺,就横摆在狭窄的走廊里,车厢里的气氛一度紧张。多年的乘务生涯,有限的车厢、短暂的旅程,练就了袁晓兰八面玲珑的“江湖本领”。在她的耐心解释下,几位乘客被列车员的真诚所感动,主动腾出了 3 张下铺。

列车上的“中国结”

此时,又有两名乘务员赶过来将担架上的病人抬到铺位上,把行李摆上行李架。看着一切基本就绪,杨亮放了一壶热水放在了病人床前,还在他的铺位上系上了一个红色的“中国结”。

几年来,在兰州客运段担当的各次列车上,“中国结”是传递亲情的信物,在“中国结”的背后还有一张“亲情服务卡”,记载着旅客姓名、所在车厢、重点服务事由等重要信息,车厢乘务员在交接班后,也会按照卡片上记载的重要服务事项进行重点服务照顾。

今年春运,兰州客运段北京车队提前准备,决心用实际行动为旅客打造安全之旅、方便之旅、温馨之旅。T76 次列车开车前,袁晓兰从北京车队专门领来了几枚“中国结”,没想到到刚一开车就派上用处。

此时,她坐在病人身边,和家属拉家常。原来这个本不富裕的家庭为了给病人看病,已经到了不堪重负的地步。眼看到饭点了,亲属拿出了方便面准备给病人当晚餐。袁晓兰

看到这个情况后,立刻到餐车要了两份盒饭,送到病人身边……

22 点左右,天水开车后,患病的旅客癫痫突然发作全身抽搐、脸色苍白、大口呕吐,周围旅客都捂住了鼻子。杨亮通过对讲机再次呼叫列车长、乘警长,又通过列车广播寻医,请来了一名医务工作者。

经过紧张的救助,病人的症状得到了缓解,渐渐熟睡过去。杨亮一边清理病人的呕吐物,一边给病人清洗吐脏的衣物、枕巾,更换新的被褥、床单、枕头等物品。

1 点 58 分,列车到达西安车站,3 位旅客该下车了。列车长、乘警长、车厢乘务员拿着病人随身携带的旅行袋、急救药品、水果、食品等物品,抬着病人下车。此时,病人亲属感动地连声说:“谢谢你们,祝好人一生平安……”

春运故事

骗术多 监管软 防范难

网购诈骗悄然“回潮”

专业人士支招:消费者要强化防范意识,加强账户保密功能

而,当舍友小张劝她报警时,王琼却表示:“算了,太丢人了……”

像王琼一样,网购被骗的人不在少数。那么,究竟是什么原因,造成网民防不胜防,直坠网购陷阱?

通过调查,笔者发现常见的网购诈骗手段有 5 种:一是卖家主动退款转走买家资金,即王琼遭遇的骗局。二是钓鱼网站骗取现金。骗子利用系统升级,身份验证等原因诱骗用户登录钓鱼网站。三是虚假购物,让买家人财两空。骗子通过盗取正规卖家账户,发布低价信息等途径,诱惑买家骗取钱财。四是拒绝使用网站自带安全支付工具。骗子利用低价优惠等理由,骗买家线下汇款。五是买家申请退款时,误拨虚假客服电话被骗。

网上诈骗逐渐成为人们享受网购便利的

“拦路虎”,稍一疏忽,就会陷入网络陷阱。网络诈骗为何如此猖獗?

对此,有专家表示,缺少监管是网络诈骗难以杜绝的首要原因。一些网络发布平台以追求利润为首要目标,审查机制不健全,网络信息发布门槛低,也给了犯罪分子以可乘之机,同时,网上虚假信息传播渠道多,诈骗种类多,面向范围广,给网民正常购物带来干扰。

目前,我国相关法规尚不健全,法律约束力较差,行业诚信意识不足。网购一旦被骗,被害人寻求法律援助过程繁琐,公安机关的抓捕工作难度大;部分网民对追回钱财丧失信心,一些受害人主动放弃报案。

网络诈骗盛行,网络陷阱繁多,归根究底还在于利益的驱使。防止网络诈骗,不但需要各网站加强环境监管,警方加大打击力度,

长春客运段
特色便民服务为春运添温暖

本报讯 (记者彭冰 通讯员高中林)1 月 20 日 19 时 45 分,在长春站站台上,由长春客运段 22 名党员组成的“春运义务帮班小分队”,活跃在广大旅客身边,虽正值寒冷的冬夜,许多人额头上却流着汗水,据悉,这是该段今年春运推出的便民服务之一。

“从小事做起,把小事做好”,在确保基本服务的同时,长春客运段在今年春运中推出了诸多便民利民特色服务,力争把旅客困难化解到“零”。

襄阳机务段 战雾霾细化春运安全措施

本报讯 (记者邹明强 通讯员龙成波)针对春运雾霾天气增多的实际,武汉铁路局襄阳机务段详细制定防止雾霾等恶劣天气下电力机车车顶雾闪的应急预案和响应机制,将雾霾等恶劣天气操纵机车的“五项规定”纳入到乘务员岗位应知应会内容,确保安全。

襄阳机务段要求乘务员严格执行电力机车车顶绝缘子擦拭、保洁作业指导书,建立车顶整备作业台账,实行记名式监控,状态图像记录跟踪管理,强化安全卡控,同时加强作业人员人身安全防护,防止意外伤害。

蔬菜直销店惠民利民两相宜

本报讯 (记者李昱霖 通讯员牛占忠 王海军)“这里的菜不仅品种齐全,价格还要比外面的便宜一些,现在我基本上都是来这里买菜。”在河北康保县康馨家园的惠民蔬菜直销店买菜的张女士笑着说。这样的惠民蔬菜直销店,康保县已有 13 家,分布在县城居民集中的小区及 7 个乡镇,并且所有蔬菜直销店均统一建设管理。群众在家门口便可以买到新鲜便宜的蔬菜。

蔬菜直销店由于采取直销模式,减少了蔬菜流通的中间环节,拉近了“菜园子”到“菜篮子”的距离,既降低了价格,也保证了质量。

霍州铁警严格安检保春运安全

本报讯 日前,为确保春运期间旅客安全出行,山西霍州车站派出所加强安检工作,严格落实安检仪 24 小时开机、随身物品逐件机检、进站人员逐个手检的安全检查措施,不留一丝安全隐患。他们对于旅客携带的物品、托运行李包裹及寄存小件物品,严格执行安检查危操作具体规定,做到人人过机接受检查,检查率达到 100%。对于安检中发现的可疑物品,民警第一时间进行处置,坚决把危险品堵在站外车下。截至目前,他们共查获各类危险品、违禁品 400 余件,其中查获鞭炮两起 3200 响、管制器具 11 起,有力保障了春运安全。(李集云)

微平台助力重点旅客方便出行

本报讯 春运以来,山西大同车务段充分利用官方微博平台,以方便旅客出行为己任,认真做好重点旅客帮扶工作。

该车务段在官方微博开展服务旅客、创先争优活动,创建服务品牌。对重点旅客实施“一对一”服务,即通过官方微博、微信平台互动,指派现场客运服务人员到“老弱病残幼”开辟绿色通道,帮助他们安全快速地进站上车。截至目前,微博共发布春运服务信息 1700 余条,解答网友咨询提问 3000 余人次,为重点旅客提供快速响应服务 220 多次。(丁存德 曹净)

山东今年计划开工 各类保障房 31.58 万套

本报讯(记者丛民)记者日前从山东省住建厅了解到,2014 年,山东将开工各类保障房 31.58 万套。其中改造棚户区 23.95 万套,占建设任务的 77%。根据计划,在这 31.58 万套保障房中,年底前基本建成 18.97 万套。山东还将开工建设公租房 6.49 万套。

据山东省住建厅相关负责人介绍,山东省目前正在研究制订公租房和廉租房并轨意见,确保年内实现公租房和廉租房统一规划建设、统一准入分配、统一运营管理。截至 2013 年 11 月底,山东省共开工各类保障性安居工程建设 27.88 万套,任务完成率为 118.4%;新增廉租住房租赁补贴户数 9678 户,任务完成率为 158.6%。



司法机关加强立法;还需要网民提高警惕,注意防范。有关方面专业人士支招说:消费者要强化防范意识,加强账户保密功能,切勿将私人信息泄露他人;在网购过程中,千万不要打开陌生人给的链接地址;如果在网购中怀疑对方的不纯,可以向银行申请冻结卡内的资金,防止被骗;消费者不要过分贪图便宜,网购中价格超出合理范围的,极有可能是陷阱。