

不限购、价格低、纳税少,还不需要北京户口

商住两用房火热难掩重重弊端

存在着首付和贷款利率高、水电费收费贵、基础设施不健全等不利因素

本报讯 (记者赵泽译)买车要摇号,买房要户口已经成为在北京生活的“门槛”。可记者近日调查发现,房屋中介以及各中介网站在介绍不需要户口或五年纳税证明就能购买的房屋时,都会标明“不限购”。不限购的房子,大部分就是我们平时所说的商住两用房。限购令出台后,它们越来越火。

在建筑术语中并没有商住两用这种称谓,只是土地的使用性质分为商业用地和住宅用地。近年来在土地出让环节,政府考虑到

配套设施的完善,单纯的住宅用地,商业用地越来越少,更多的是一种“综合搭配”出售,在此土地上建成的房屋,可以部分是商业使用,部分是住宅。

北京中原地产市场总监张大伟表示,商住两用房房产证上明确标明是商用,虽然也是五证齐全,但只是表面上的合法,如果认真追究起来,围绕居住设计的商业地产其实是在打政策的“擦边球”。

不限购,精装修,价格比同区域的住宅价

格便宜,甚至还有一些开发商打出了“买一层送一层”的广告标语,这样的美事儿真的有什么? “为了上班方便”,家里已经有多套房产的陈小姐在建国门买了一套小户型商住两用房。“成本太高”是陈小姐住进商住两用房后最明显的感受。“水电费一个月得交两三千元,物业费每年大概1万元。”除此之外,3000元/月的停车位租用费,也让她觉得“有点难以承受”。商住两用房的生活成本比普通住宅高出一大截。入住一年半后,陈小姐把自己的

房子租给了一家小公司。“现在楼里办公的人越来越多,住户反而成了少数,人员鱼龙混杂,一到晚上整个楼都空了。”

链家地产的销售王小姐表示,商住两用房现在十分火爆,主要是两类人购买。一类是家里有多套房,已设有购房指标,买房投资的人;另一类是没有户口且纳税不满五年但急需买房的人。“有户口有指标的人,很少有人第一套房就买商住两用房的。”准备买房的张先生也说,“普通住宅首付低,可以公积金贷

款,最重要的是可以落户。”大部分买商住两用房的购房者并非因为这是最佳选择,而是多方面权衡后的无奈之举。

根据相关政策规定,由于商住两用房不强制要求配套服务设施,比如幼儿园、学校、医院等,这都会为居住者带来不便。同时,由于商住两用房不能落户,就算周边有良好的教育资源,子女因户口不能迁入也无法享受。除此之外,产权年限短、买房税及转让契税高等也都增加了商住两用房购房者的成本。

以品牌的力量推广农产品、扩大就业
鱼米之乡力推30道荆楚名菜

本报讯 (记者严明强 通讯员何建平 马勇)日前,荆州烹饪技能大赛暨“荆楚名菜”评选活动隆重推出,主办方荆州市总工会称,此举旨在以品牌的力量,推动“壮腰工程”,达到推广农产品,扩大就业、工农互动、增强经济实力的目的。

荆州是楚文化发源地,是我国农副产品主产区。过去,由于水患不断,农副产品生产、加工都处于小生产阶段。三峡工程让荆州告别了水患,农业生产力得到了空前的发展;随之而来的是农副产品滞销的问题。藕烂在湖里、黄豆熟在地里无人收,成了政府头痛、百姓心疼的民生难题。

如何才能做到工农一体,工农互动呢?在学习十八届三中全会精神过程中,荆州市总工会从当地油焖龙虾、周黑鸭等深加工农副产品成为几十亿元大品牌的成功经验中得到了启发。通过举办烹饪技能大赛,促进散落在民间的美味佳肴,成为全国人民的餐桌上的美味,促进农产品加工的产业化、品牌化。

过去,荆州也举办过让洪湖鱼游上全国人民餐桌的活动,可效果并不理想。为了搞好这次活动,荆州市总发挥群团组织的广泛性的作用。他们在全市接待部门、企事业单位食堂、餐饮企业中广泛征集民间高手;通过联合政府职能部门,给选手相关资质、荣誉和就业创业政策,吸引选手参赛;获奖作品,网上公示,由网民选出最终荆楚名菜,申报专利等相关措施的实施,调动了方方面面的积极性,参加决赛的有60支代表队,主厨有109人。

评委总召集人陈金枝对记者表示,为了让荆楚名菜有鲜明的时代特色,名至实归,他们的评选标准除传统的色、香、味、形、器、养、意外,还增加了烹饪过程“绿色”的考评指标,以此促进新晋名菜可被市场广泛悦纳。据介绍,被评出的30道荆楚名菜将上网接受网民投票。

衢州对家庭农场进行信用评级

本报讯 近日,对家庭农场进行信用评级,成为浙江省衢州市柯城联社将信用工程建设运用到家庭农场客户的一种创新尝试。

该信用社针对家庭农场注册资金少、财务制度不健全等特点,设计全新的信用信息指标体系,与柯城区农业局联合制定了《家庭农场信用等级评定办法》,建立评价机制,推动信用评定工作,助推家庭农场发展壮大。据工商部门统计,柯城联社辖区现有家庭农场162家,经信用评定,首批评出43家信用家庭农场,其中五星级5家、四星级13家、三星级15家、二星级10家,确定组合贷款授信额度1.25亿元,信用贷款额度1800万元。截至目前,已发放贷款6768万元,其中信用贷款850万元。(林妍)

国内首座融雪除冰桥梁通车

本报讯 (记者康功 通讯员铁志鹏)兰州小西湖立交桥南滨河路交通改造项目11月30日建成通车,该桥为国内首座融雪除冰桥梁,建成后将有效缓解兰州城区交通压力。

据了解,道路冰雪灾害容易造成交通拥堵,并诱发交通事故,每年给我国带来重大损失。该项目在立交桥面混凝土铺装中预设碳纤维远红外加热体,在电源与发热碳纤维之间用温湿控制系统连接,根据桥面温度自动启停融雪化冰系统,及时清除桥面积雪与结冰,保障过往车辆安全。

远安县企业技术创新带来亿元利润

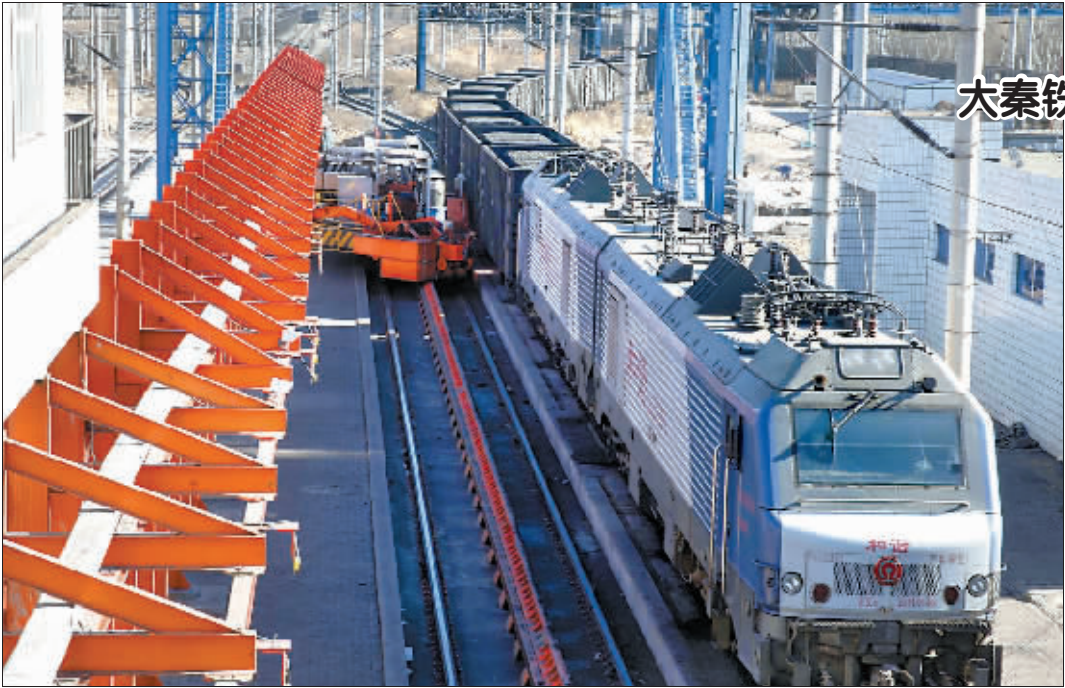
本报讯 (记者张昀 通讯员付国华 罗丽华)远安县总工会职工技术创新活动开展五个月来,共收到各类技术创新成果近40项,7项技术创新成果获得国家发明专利,累计为企业创造经济效益1.22亿元。

今年,远安县总工会以全面开展职工群众技术创新为抓手,紧紧围绕“企业生产革新,经营管理创新,发展环境清新”的工作核心,以“做企业所需,想职工所想”为出发点和落脚点,与县科技局联手开展解难点、树亮点、育龙头形成制高点的企业技术创新活动,为企业发展架桥铺路。在全县形成了“金三角”效应,即企业是创新的土壤、职工是创新的种子、社会是创新的环境。

贵阳科学治堵预先“问计于民”

本报讯 (记者李丰 赵福中)记者近日从贵阳市交通管理局举行的新闻发布会上获悉,该市将着力打造开放式交通管理意见平台。

为征集城市拥堵治理好“点子”,实现“问计于民”,贵阳市交通管理部门将采取“我为交通献言献策”、“交通治堵金点子”、“我为交通投一票”、“我爱我家”等多种群众喜闻乐见的形式,广泛征集网民朋友对交通治堵工作意见和建议。最终由国家统计局贵阳城市调查队将市民提出的合理化和可行性建议进行梳理,归纳进行汇总研判,为城市治堵决策提供依据。



大秦铁路春运忙

本报北京12月5日电 (记者董伟)今天,就市场上越来越火爆的互联网支付创新产品比特币,中国人民银行等5部门正式对外公布了12月3日下发的防范风险通知,通知认为比特币并不是真正意义的货币。

通知称,为保护社会公众的财产权益,保障人民币的法定货币地位,防范洗钱风险,维护金融稳定,中国人民银行、工业和信息化部、中国银行业监督管理委员会、中国证券监督管理委员会、中国保险监督管理委员会联合印发《中国人民银行工业和信息化部中国银行业监督管理委员会 中国证券监督管理委员会 中国保险监督管理委员会关于防范比特币风险的通知》。

《通知》明确了比特币的性质,认为比特币不是由货币当局发行,不具有法偿性与强制性等货币属性,并不是真正意义的货币。从性质上看,比特币是一种特定的虚拟商品,不具有与货币等同的法律地位,不能且不应作

浙江农贸市场改造提升向乡村延伸

12月5日,浙江省台州市黄岩区新堂村村民在农贸市场选购蔬菜。

目前,浙江省台州市黄岩区2013年计划改造提升的乡村农贸市场全部面貌一新。改造提升后的农村农贸市场实现了“洁化、序化、美化”三化目标。

新华社记者 王小川 摄

秦皇岛积极探索旅游产业用地改革 农民可利用集体土地参与旅游项目开发

本报讯 (特约记者朱润胜 通讯员李永利)记者近日从秦皇岛市国土资源局获悉,国土资源部近日批复了《秦皇岛市旅游产业用地改革试点方案》,明确将按照依法自愿有偿的原则,在不改变所有权、用途和不破坏耕作层的前提下,鼓励农村集体和农民以多种方式利用集体土地参与旅游项目开发。

《方案》明确,要强化旅游产业有关用地管理规划管控制度。对在秦皇岛市中心城区

本报讯 (记者王冬梅)环境保护部有关负责人日前向媒体通报了我国中东部地区发生大面积灰霾污染。这位负责人介绍说,11月30日以来,我国部分地区先后出现大范围灰霾污染过程,部分城市空气质量明显下降。预计12月8日前,不利气象条件仍将持续,12月8日起,受较强冷空气影响,华北中南部至长三角地区等气象条件将明显改善。

根据74个城市496个监测点位的空气质量新标准监测网的监测,结果表明:长三角地区11月30日空气质量开始下降,12月1日,长三角地区25个城市中,12个城市空气质量均达到重度污染级别;12月2日,长三角地区空气污染持续加重,盐城、淮安、泰州和南通4个城市空气质量达到严重污染级别,上海、连云港、常州等12个城市空气质量持续达到重度污染级别,首要污染物为PM2.5。

中国人民银行等五部门发布通知

比特币不是真正意义的货币

为货币在市场上流通使用。但是,比特币交易作为一种互联网上的商品买卖行为,普通民众在自担风险的前提下拥有参与的自由。

《通知》要求,现阶段,各金融机构和支付机构不得以比特币为产品或服务定价,不得买卖或作为中央对手买卖比特币,不得承保与比特币相关的保险业务或将比特币纳入保险责任范围,不得直接或间接为客户提供其他与比特币相关的服务,包括:为客户提供比特币登记、交易、清算、结算等服务;接受比特币或以比特币作为支付结算工具;开展比特币与人民币及外币的兑换服务;开展比特币

的储存、托管、抵押等业务;发行与比特币相关的金融产品;将比特币作为信托、基金等投资的投资标的等。

《通知》规定,作为比特币主要交易平台的比特币互联网网站,应当根据《中华人民共和国电信条例》和《互联网信息服务管理办法》的规定,依法在电信管理机构备案。同时,针对比特币具有较高的洗钱风险和被犯罪分子利用的风险,《通知》要求相关机构按照《中华人民共和国反洗钱法》的要求,切实履行客户身份识别,可疑交易报告等法定反洗钱义务,切实防范与比特币相关的洗钱风险。



根据《方案》,积极探索农民利用集体土地参与旅游开发、分享收益的模式。建立健全政府、旅游开发者、土地所有权、土地使用权人的收益分配机制;探索农村集体经济组织和农民以集体土地参与旅游项目开发的模式,让农民“不失地,不失业,不失居”。对依法批准的农村集体建设用地,在严格监管的前提下,探索集体经济组织和农民自主开发旅游项目,或采取入股、联营、租赁等方式参与旅游开发经营,依照依法自愿有偿的原则,在不改变所有权、用途和不破坏耕作层的前提下,鼓励农村集体和农民以多种方式利用集体土地参与旅游项目开发。落实节约优先战略,探索促进旅游产业转型升级的用地政策,探索旅游产业发展与城镇发展、新农村建设相互促进、相互融合的新模式。

我国中东部地区大面积灰霾污染

最近几天不利气象条件仍将持续

京津冀及周边地区12月1日空气质量开始下降,济宁市空气质量达到严重污染级别,石家庄市、邢台市、枣阳市、聊城市和泰安市等5个城市空气质量达到重度污染级别。12月2日,京津冀及周边区域空气污染范围进一步扩大,污染程度持续加重。石家庄、临沂和邢台等7个城市空气质量达到严重污染级别,济宁、邯郸和枣庄市等16个城市空气质量持续处于重度污染级别,首要污染物全部为PM2.5。

东北地区自12月1日空气质量开始下

降,哈尔滨市AQI为222,空气质量均达到重度污染级别,首要污染物为PM2.5。

这位负责人说,造成我国大范围灰霾天气的主要原因:一是不利气象条件造成污染物持续累积,受近地面静稳天气控制,空气在水平和垂直方向流动性均非常小,大气扩散条件非常差。二是机动车尾气和北方冬季燃煤采暖对空气质量恶化贡献较大。静稳天气条件下机动车尾气排放累积,特别是北方地区因为采暖期猛增的能源消耗排放,对空气质量造成严重影响。

全国各地曝光一批税收违法案件

对涉税犯罪保持高压态势

本报讯 (记者杜鑫)记者近日从国家税务总局获悉,继10月下旬国家税务总局曝光8起具有典型意义的税收违法案件后,各地进一步加大了对打击虚开增值税专用发票、制售虚假发票和骗取出口退税等涉税违法案件的宣传力度,近期集中曝光了一批特大涉税违法案件。

国家税务总局稽查局有关人士分析指出,从各地曝光的这些案件来看,一是涉案金额巨大,如广西德保特大制售假发票案件、江苏南通特大制售假发票案件、海南“8·16”特大制售假发票案件、重庆云阳特大制售假发票案件,查处涉案金额均超过亿元甚至过10亿元。二是作案主要手段向“票货分离”、“变票”等手法转变,如广西钦州特大虚开增值税专用发票案件、黑龙江大庆特大虚开增值税专用发票案件、辽宁沈阳特大虚开增值税专用发票案件等,犯罪嫌疑人采用票货分离的作案手段虚开进项销项增值税专用发票,涉案金额均超过亿元。三是违法活动集团化,跨区域作案趋势明显,如江苏高邮重大骗取出口

《智联招聘最佳雇主调查报告》发布 组织管理成最佳雇主的首要指标

本报讯 (记者赵剑影)近日,智联招聘发布了备受瞩目的《2013中国年度最佳雇主全国公众外部调查报告》。对比上届评选活动,中国最佳雇主评选活动“好雇主”的标准发生了很多颠覆性的变化,其中企业“软实力”更为求职者关注。

该报告显示,本届活动最大的变化是白领对最佳雇主“软实力”的关注度提升较大。在雇主评选的六大一级指标中,虽然薪酬福利仍是受白领关注的重要指标,但组织管理首次超越薪酬福利,成为公众定义理想最佳雇主的首要指标,表明公众对雇主品牌形象的认知更趋理性化。

调查结果中,“完善的福利待遇”再超“有竞争力的薪酬”,蝉联最佳雇主特征第一位。福利自身稳定性的特征,成为吸引公众的重要原因。一般情况下,福利与个人的业绩表现关系不大,不会随着个人表现而急剧变化,这使得

柳州双拥大桥获中国建设工程鲁班奖

本报北京12月5日电 (通讯员蔡祥重 余祥军)今天,2012-2013年度“中国建设工程鲁班奖”颁奖表彰大会在京举行。中铁上海工程局参建施工的广西最大跨度桥梁柳州双拥大桥榜上有名。

“中国建设工程鲁班奖”是由住房和城乡建设部牵头、中国建筑业协会具体负责评审颁奖的国家优质工程最高奖项。这次获得“中国建设工程鲁班奖”的工程共有202项。

柳州双拥大桥造型新颖、工程科技含量高、多项技术在国内尚属首次。在建设过程中,有关方面获得13项国家专利,8项实用新型专利和4项省部级工法,出版一部国内学术专著;运营后,获得中铁杯优质工程等奖



为使客户更好地了解智能表,掌握智能表的使用说明和注意事项,东管供电公司组织员工在城区所辖小区、公共场所的电能表表箱上张贴费控智能电能表使用说明,上面详细描述了电能表屏幕上所显示的内容及顺序,对剩余金额低于预警值、低于0元等常见情况下的电能表显示、应采取的措施等分别作了说明,让老百姓一看就会、消费更明白。

图为在明月小区农贸市场的表箱旁,国网东管供电公司工作人员正在张贴电能表的操作说明,并向来往的行人进行现场讲解。(本报通讯员刘晓升 本报记者丛民)