

物流园区警惕过剩重在升级

焦点

■本报记者 杨冉冉

我国首部国家级物流园区专项规划《全国物流园区发展规划（2013-2020年）》(以下简称《规划》)日前发布，为物流园区发展画出“路线图”。

物流园区作为园区经济的一种形态，具有交通仓储设施集中、货物集散和城乡配送便捷等优势，是对物流资源的有效整合。然而在近些年快速发展过程中，一些物流园区“重聚集、轻服务”，运营模式单一，资源整合能力弱的问题开始凸显。业内人士普遍认为，此次《规划》的出台将有利于我国物流园区投资、建设与运营的规范化发展，结束全国各地盲目、跟风、不合理、不规范的园区投资建设。

遍地开花竞争加剧

物流园区是指在物流作业集中的地区或在几种运输方式衔接地，将多种物流设施和不同类型的物流企业在空间上集中布局的场所，也是一个有一定规模的和具有多种服务功能的物流企业的集结点。

据了解，我国物流园区建设的热潮始于上世纪90年代，近几年更是发展迅速。目前，全国各地的物流园区数量众多，可谓是遍地开花。

仅在今年10月就有不少物流园区相继开工建设或投入使用：计划投资7.6亿元的福建高速物流园区日前宣布，该园区一期、二期主体工程已基本竣工；10月23日，国药集团与南阳市卧龙区签署了投资协议，国药集团将在南阳市卧龙区投资2.5亿元，建设一座现代化的医药物流园；总建筑面积840万平方米，规划总投资150亿元，规划年营业额500亿元的盘兴中国西部物流园区落户四川巴中市，并开始开工建设；郑州航空港区建设的配套工程——中部金属物流园区近日大面积启用……

根据中国物流与采购联合会、中国物流学会去年9月发布《第三次全国物流园区(基地)调查报告》显示，目前我国各类物流园区共计754家。

“虽然物流园区数量快速增长，但从主要业务功能来看，仓储、运输、配送等传统业务仍占主导地位。粗放型运营的较多，精细化运营的较少。”中国物资储运协会会长兼中国物流学会副会长姜雪峰认为。

警惕过剩现象

各地扎堆修建物流园区热情高涨，摊子一个比一个铺得大，却不能掩盖物流园区空置率高，乱象频出的事实。同时，我国物流园区出现过剩现象且效率较低的现状也引起了



7月24日，湖北宜昌三峡物流园外景。

刘君凤/CFP

业内的警惕。

“有的县设7个物流园区，分成国际的、中国的和区域性的物流园区，显然太多了，定位也不切实际。目前不少地方都在这样搞。”有行业专家向记者透露。

不仅地域性物流园存在过剩的风险，行业性物流园的过剩也已出现。据了解，2011年至今，由钢铁生产企业在建、开工及拟建钢铁物流园区项目近20个，多数项目已开建，且投资规模普遍超过10亿元，最高达到300亿元。

记者近日在江苏无锡西站物流园区走访中看到，在这家以钢材等工业生产物资为主要流通资源的大型物流园中，一些项目处于闲置状态，门可罗雀甚至人去楼空。

“这些项目大多数是福建从事钢贸行业的投资商开发的，原本利用物流园项目容易低价拿地的特点，出于圈地的投机心理来投资物流园区建设，甚至搞起了商业地产开发。钢铁市场需求的持续萎缩，使这些投资商资金链断裂，项目停止开发。产权不明确、债务关系复杂等问题不易解决，无人愿意接手，这些项目只能空置。”一位已入驻物流园的商户告诉记者。

其实，利用物流园区的规划进行圈地已经是公开的秘密。不少物流园内具有生活公

寓、星级商务酒店等配套，俨然成为成熟的房地产项目。也有业内专家指出，除了地方政府超前规划、引导不当，圈地是物流园区过剩的重要原因。

此外，由于投资方把主要的资金用于拿地，导致后期建设缺乏资金，在疏于监督的情形下，进行了大量的低质量的建设，得不到大客户的认可，导致物流园区大量仓库不得不闲置。数据统计显示，目前我国物流园区空置率高达60%，不少物流园区都是亏损经营。

《规划》也指出了我国物流园区在规划、建设、运营、管理以及政策方面存在一些问题。一是建设发展有待规范，一些地方脱离实际需求，盲目建设物流园区，片面追求占地面积和投资规模，一些市场和物流企业也冠以物流园区的名称；二是设施能力有待提高，多数物流园区水、电、路、网络、通信等基础设施建设滞后，集疏运通道不畅，路网配套能力较差，普遍缺少铁路和多式联运中转设施。三是服务功能有待提升，多数物流园区仍然存在着专业化程度不高，设施装备配套性差，综合服务能力不强、信息联通不畅等问题。四是经营管理体制有待健全。五是政策扶持体系有待完善。

转变发展方式

业内人士认为，经过10多年发展，我国物流园区产业地位日益突出，针对一些物流园区“重聚集、轻服务”，运营模式单一、资源整合能力弱的问题，需进一步加快转变发展方式，从土地招商向服务创新、管理创新转变，以投资、托管、加盟的方式形成强大的物流园区跨区域网络联盟，提高发展质量和运行效率，降低物流环节和成本，保

障物流安全。

一些物流企业在打造中国物流园区“升级版”的道路上已经开始了有益的探索。记者在江苏镇江惠龙港国际钢铁物流基地看到，惠龙将打造信息平台 and 物流基地结合在一起，交易前物流基地为企业提供仓储服务，交易后物流基地为用户提供加工、配送服务。同时，通过提供货物监管和贷款担保平台以及全球可视化信息化系统，保证了基地交割交易的真实性。在钢铁业“寒冬”的背景下，惠龙入驻的商户数量不减反增。

针对国内物流园区投资建设存在的诸多问题，《规划》也给出了发展路径，按照物流需求规模大小以及在国家战略和产业布局中的重要程度，将物流园区布局城市分为三级，北京、天津等29个城市确定为一级物流园区布局城市，南通与无锡、徐州、泰州、连云港等70个城市被列入二级物流园区布局城市。将园区布局城市三级划分意在加强区域内物流园区之间的协同作用，形成差异化竞争。

《规划》还要求，各地有关部门严格控制园区数量和规模，防止盲目建设或以物流园区名义圈占土地。选择一批发展条件好、带动作用大的园区，作为省级示范物流园区加以扶持推广。在投融资方面，《规划》支持物流园区及入驻企业与金融机构联合打造物流金融服务平台，形成多渠道、多层次的投融资环境。

业内专家也指出，物流园区的区域性合理布局自然重要，但物流园区的发展最终还要落实到地区的经济与产业的支撑方面，要紧贴区域经济发展的实际状况，加强基础设施建设以及完善园区相关服务职能，进而推动地区经济与产业的发展。

于报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在2008年11月，IBM公司提出了“智慧的地球”这一理念，智慧城市建设热潮便风靡全球，世界许多国家都宣布要建设智慧城市，这股风潮很快吹到中国。在IBM的《智慧的城市在中国》白皮书中，基于新一代信息技术的应用，对智慧城市基本特征的界定是在全面物联、充分整合、激励创新、协同运作四个方面。即智能传感设备将城市公共设施物联成网，物联网与互联网系统完全对接融合，政府、企业在智慧基础设施之上进行科技和业务的创新应用，城市的各个关键系统和参与者进行和谐高效地协作。

智慧城市建设包括的产业有能源和环境产业、信息产业、先进制造业、医疗和生物产业、智能交通产业、商务贸易产业以及航空航天产业等七大产业。可以说，智慧城市的

智慧城市建设首次被明确作为国家战略，提到了全国的层面加以谋划和推进。随后，“某城市宣布智慧城市建设方案，某城市借智慧城市东风建设新区、某企业助力智慧城市建设”等关于智慧城市的报道常见诸报端，成为一段时间以来的热门话题。

与此同时，智慧城市的概念也受到了资本市场的追捧，成为涨幅最高的概念板块之一。

智慧城市是个泊来的概念，在