

青岛开发区一“旺地”旧村改造超乎寻常顺利

3天签完协议 7天房屋拆除

成立公司管理运作,全体村民变身股东享受未来收益

本报讯(记者杨明清 通讯员宋雪)蜊叉泊社区位于青岛开发区辛安街道,周边被海尔工业园、海信工业园、澳柯玛工业园包围。巨大的人流使这里哪怕是一间破旧的趴趴房都炙手可热。然而就是这样一个坐拥黄金区位的社区,在旧村改造中竟超乎寻常的顺利,3天即完成拆迁安置协议签订,7天房屋拆除,一年半实现回迁,居民拎包即可入住全装修的新居,而且全部变身商业用房股东。蜊叉泊的现实,被社区居民誉为“蜊叉泊速度”。

记者日前来到蜊叉泊采访时,10栋多层居民安置楼已建成,正在进行车位铺设等扫尾工作。“9月22日已经抓阄分房,最近几天大伙儿正陆续搬家。另外还有5栋高层正在建设中,计划2015年交付。”社区党支部宋书志说。

说起蜊叉泊,青岛开发区的人都知道那是好地方,村民光靠房屋出租每年就有好几万元的收入,临街的住户房子出租搞商业网点,每年收入10万元是寻常事。收入上

来了,也带来一系列问题。“村里户籍人口共320户,1120人,而流动人口超过4000人。”宋书志介绍说,1000多人的小村多住4000多人,卫生、环境、治安等都出现了问题,村民告诉记者,2005年以前这个村很乱,垃圾堵得出不去门。“尽管我们想了各种各样的办法加强管理,但脏、乱还是一定程度地存在。通过旧村改造改善居民生活环境,逐步成为大伙儿的共识和呼声。”怎么改?怎样才能让改造后的村民整体收入有保障?这是村庄改造首先要解决的问题,直接关系到改造能否得民心、能否顺利进行。

“这次拆迁工作之所以速度这么快,主要是因为前期工作做得充分和到位。去年3月13日,我们先后组织了社区老干部座谈会、村民代表大会、社区居民大会等。在会上,我们把改造的政策详细地进行了讲解和宣传,居民们有什么疑问、意见和建议都可以直接提出来。”蜊叉泊社区党支部书记薛洪发道出了社区改造速度之快的缘由。

经过反复调研、征求群众意见,蜊叉泊社区改造方案敲定。值得一提的是,该社区沿前湾港路北侧有22亩土地,征得村民同意后,决定由全体村民集资拍下这块商业旺地,建设商业用房,并成立公司管理运作,未来收益给全体村民分红。按照目前的行情,预计这处商铺每年可得租金400余万元。“以后可以坐收红利了,这样的好事儿大伙当然愿意。”一位村民这样说。



生态余料“变身”环保餐具远销海外

11月3日,山东远东农科环保发展有限公司的工人在生产环保餐具。

总投资6.3亿元人民币,利用甘蔗渣、秸秆、芦苇等为原料生产环保餐具的项目于2011年4月在山东远东农科环保发展有限

公司投产。目前该公司年生产19.2亿只环保餐具,全部出口到美国、日本、韩国等国家和地区。该产品使用后可回收循环利用,也可自然降解为有机肥料,有利于生态环境的保护。新华社发(李荣 摄)

秦皇岛保障性住房可买可租

廉租住房、公共租赁住房、经济适用房、限价商品房等成为历史

本报讯(特约记者朱润胜 通讯员杨大伟 李雷)日前,记者从秦皇岛市政府获悉,该市正式出台《秦皇岛市保障性住房统筹建设并轨运行实施细则》,对保障性住房政策进行重大调整,现有的廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房、限价商品住房的名称将从此消失,统称为保障性住房。同时,放宽保障条件,首次明确了外来务工人员可以申请保障性住房。

按照《实施细则》,在秦皇岛市海港区、北

戴河区、山海关区三个城区内,现行的廉租房、公共租赁住房、经济适用住房、限价商品住房合并,统称保障性住房,实行统筹建设、并轨运行。符合廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房、限价商品住房保障条件的家庭和新就业职工、引进人才、外来务工人员,都将纳入保障范围。

申请保障性住房的家庭条件被分为3类。第一类是具有本市城镇户口且实际居住,享受最低生活保障,家庭人均住房建筑面积

15平方米以下,且家庭住房总建筑面积50平方米以下的家庭;第二类是具有本市城镇户口且实际居住,城镇低收入家庭,人均住房建筑面积15平方米以下,且家庭住房总建筑面积50平方米以下的家庭;第三类是对保障性住房有需求的本市家庭、新就业职工和外来务工人员,家庭年人均支配收入在本辖区上年度收入标准2倍以下。另外符合上述条件而且达到25周岁的单身人士,年满18周岁的孤儿,也可以单独申请保障性住房。

同时,按照新规定,今后保障形式也将更加人性化,保障房分为租赁性住房和销售型住房两种形式,保障家庭既可以按照自己的意愿申请购买房屋,又可以申请租赁房屋。并且实行常态化申请,对符合申请条件的申请人根据困难程度、申请类型及相关需求提供相对应的住房保障,进行轮候分配。

沃尔沃全国启动新渠道战略

构建和谐厂商关系 升级零售服务标准

新标准零售体验店不仅在外观及内部设计等硬件标准(VRE, Volvo Retail Experience)上全面升级,更完整地还原独特斯堪的纳维亚设计理念,简约大气,展现人与自然的交融。记者在现场发现,店内客户快享服务流程,完全围绕客户需求贴心展开,据称,在未来几年中,这个全新模式将在全国范围内推广。

近年来,随着豪华车市场竞争的日益加

剧,受厂商和消费者的双重挤压,经销商投资人的投资风险在不断加大,资金占用严重、库存利用率低、重复投资等问题使得经销商投资人的投资回报无法得以保障,进而无法确保为客户提供服务的质量,也阶段性地诱发与厂商关系紧张的局面。对此,付强表示,沃尔沃汽车力求保证经销商投资回报、提升渠道效率,打造和谐厂商关系,破解业界普遍存在的渠道困局。

10月份中国非制造业商务活动指数升至56.3%

据新华社北京11月3日电 国家统计局服务业调查中心、中国物流与采购联合会3日发布报告,10月份中国非制造业商务活动指数为56.3%,比上月上升0.9个百分点。

业务活动预期指数继续处于高位。调查显示,10月份中国非制造业业务活动预期指数为60.5%,比上月上升0.4个百分点,位于较高景气区间,表明非制造业企业对未来3个月市场预期继续保持乐观态度,对行业发展充满信心。

分行业看,10月份中国服务业商务活动指数为54.8%,比上月上升0.9个百分点,其中

生态保护环境治理及公共设施管理业、零售业、邮政业、水上运输业等行业位于临界点以上;租赁及商务服务业、批发业、航空运输业、餐饮业、居民服务及修理业等行业低于临界点。

“安心水果农网对接”启动仪式举行

本报讯(记者蒋蓝)连日来,有关“用苏丹红染色催熟”的新闻引发人们对赣南脐橙的安全信任危机,而赣南脐橙真正的成熟期即将到来,销售势必受到影响。日前,美团网、拉手网、团购王、360团购导航等互联网企业和电商平台,与部分赣南果农代表举行了“安心水果农网对接”启动仪式。

此次推出的农网对接,将对加入本计划的赣南果农每年以不低于4元/公斤价格进行收购。其中3元/公斤为现金结账,剩余1元/公斤将以肥料等实物形式分批派发。今年首期收购目标为750万公斤。然后通过互联网预订、当季采摘、物流直递等方式向消费者提供安全、新鲜的应季脐橙,缩减渠道成本。

上海发布智慧城市
建设十大新闻事件

本报讯(记者钱培坚)日前,一本“立体”的书《智·城——上海市智慧城市建设(2011-2013)百件大事新闻集》与广大读者见面,为人们阅读书籍新添一种有趣的“智慧”体验,收录在该书中的“上海市推进智慧城市建设的十大新闻事件”同时发布。

该书涵盖了上海推进智慧城市建设的多方面,从战略规划到体系构建,从设施建设到产业发展,从城市管理到公共服务,从电子政务到民生应用等等,从2011年《上海市推进智慧城市建设2011-2013年行动计划》发布,到今年9月的上千篇关于上海智慧城市建设的新闻稿中遴选出的百篇精品,充分展现了上海智慧城市建设发展过程中所经历的大事、要事、喜事、乐事。

全面优化 优上加



拨打10086

菜单 更清晰

指引 更明确

充值 更轻松

查询 更方便

10086
自助语音服务
全面升级

10086自助语音服务现已全面升级!四大革新优化,只为让您更便捷!

1. 菜单更清晰

“1”是业务查询(话费、包月业务查询退订在这里)
“2”是手机充值
“3”是业务办理(优惠活动也在这里哦)
“4”是修改密码、停复机
需要人工服务就按“0”

2. 指引更明确

彻底甩掉专业词汇,没有架子不要懵,用您最容易懂的方式和语言告诉您该按哪键。
系统给您清晰提示,照着做准能成!

3. 充值更轻松

充值号码是多少?别想了!直接拨打10086按“2”,充值卡、银行卡、手机支付,用哪种方式随您选!

4. 查询更方便

想知道您的话费支出情况?拨打1008611自助机,详细信息看短信!随时随地,透明消费,保您放心!

移动改变生活

