

“楼市观潮”系列报道之四

弄虚作假的总能获得“优先”,按规矩行事的反而申请不上

等不来的保障房,等不起的高房价

本报记者 赵剑影

近日,多个省份审计结果暴露出保障房空置尴尬。一边是中低收入群体盼早日实现“安居梦”,一边是大量保障房空置“遇冷”。

从全国一些省份的2012年度审计结果来看,“有房无人”的保障房闲置问题十分普遍……事实上,保障房空置并非突然显现的。早在2010年审计的8个省区16个城市中,就有4428套保障房空置。北京市保障房的保障情况如何呢?本报记者进行了走访。

优先成限价房申请漏洞

“这一申请就是好几年,等了好久没有等来保障房,反而等来了房价上涨。”刘强告诉记者,他从2007年就开始着手申请两限房,但是至今仍未申请到。

根据北京市的相关规定,北京市城八区申请购买限价商品住房家庭年收入、住房及总资产净值应符合以下标准:3人及以下的家庭人口,家庭年收入应在8.8

万元及以下,家庭资产总值应在57万元及以下;4人及以上家庭人口,家庭年收入应在11.6万元及以下,家庭资产总值应在76万元及以下。

刘强从外地毕业后,在北京市东城区一家事业单位就职,工资收入符合北京市关于申请两限房的要求标准,所以一直很关注申请保障房的相关信息。“我是2005年在京落户的,当时有两年的落户要求,所以到2007年我就开始着手办理这件事情,但是没想到竟然会如此坎坷。”刘强告诉记者,申请当年他符合北京市规定的外地独生子女父母申请两限房的标准,所以很快他就办理了相关手续。

由于北京市各个区县的保障房是分别进行配租或配售的,因此各个区县的规定也并不相同。“一些人为了能够早日摇到房子转战各个区进行申请,我同事就有用这种手段申请上的。”刘强告诉记者,“虽然每次都进行审核,但是对于证件的真实情况,他们并不审核。”刘强说他们单位的一位同事并非独生子女,就通过非正常手段申请了保障房,还因父母超过60岁获得了优先的权利。“靠着这种手段,他获得了位于北京市大兴区兴康家园

的两限房。按照规矩行事的反而申请不上,我觉得从这点上来说,并不公平。”

和刘强有同样经历的还有北京市海淀区的王先生。“优先户可以优先保证配租和配售,所以,很多人采用各种手段获取优先权。”王先生告诉记者,北京市海淀区申请普通一居的基本都需要经历漫长甚至是无望的等待过程。“有机构能帮你做优先证明,我之前就收到过这样的信息,但是我担心影响信誉就没有理会。有些本来就不合规的就敢去做,他们本来就不够资格,所以也不担心。”

异常繁杂的保障房类别

相关资料显示,2013年北京市计划建设筹集各类保障房16万套,竣工7万套。按照目前的保障性安居工程框架,保障房的类别一共有9种,包括人们熟知的公租房、廉租房、经济适用房、限价商品房以及五类棚户区改造工程。众多的分类使保障房的建设管理异常繁杂,每类保障房享受的税费优惠、土地价款、中央资金补助都有不同,而且对申请人的资格标准也不尽相同。

“我原本申请的是两限房,但是现在住保

办通知我参加的却是公租房配租。”同样是在北京市东城区申请限价房的张晓告诉记者,“我是2009年拿到公示书的,本来到2011年应该就能保证参加配租了。但是在2011年底那次摇号突然通知变更了摇号方式。”

现在已经自行购房的汪明明也向记者反映:“当时我就经历了几次这样的晃点之后,就决定不再等待了,咬牙借了很多钱把房子买了。首先我的工资不可能常年不涨,如果全家一直都是这种收入水平,不要说买房子,排除物价上涨水平,生活都很困难。再说了,等到生孩子之后再买也不现实。”

公租房太偏且无产权

记者调查发现,在北京城六区的轮候家庭中,有很多即便是等不到经济适用房或者限价房也鲜有参加公租房配租选房的。这究竟是什么缘故呢?

“公租房的位置相对比较偏远,拿王四营这块的公租房来说,交通并不是很方便。现在公租房的租金是按照地段进行计费的,如果地段好价格就贵,如果地段差价格相对也就便宜。”一位刚刚放弃了公租房配租的保障房

申请者告诉记者,“比如马驹桥的公租房,肯定就便宜。但是你即便是租那边的其他房子,也不是很贵,且交通和配套肯定相对方便。这样一来,公租房就少了价格和便利的优势,参加的人少也很正常。”

“现在我犹豫要不要参加,身边有人把自己租到的公租房出租出去,来补贴现在租的别的房子。公租房具有的优势实在较少。”王女士告诉记者,“就拿我现在的情况来看,我现在租住一套这样的房子也并不便宜。”

北京市石景山一家大型中介公司的从业人员认为:“表面上看,保障房的每个环节都看不出漏洞,但实际上还是存在很多问题。北京市住建委在监管保障房方面,并没有其他有效渠道。”

中国房地产研究会副会长顾云昌认为,保障房出租泛滥背后,政策漏洞是根源。在《北京市限价商品住房管理办法(试行)》中,并未规定限价房的用途,这是政策上的模糊导致保障房建设过于追求速度,政府部门并没有考虑清楚保障主体是谁,而是一味追求“大干快上”。

Table with 4 columns: 年份, 指标, 2012年, 2013年. Title: 中国实施“宽带中国”战略. Subtitle: 发展目标与发展时间表.

国内首个“手机防盗险”面世

本报讯(记者蒋菁)8月14日,奇虎360公司与中国人民财产保险股份有限公司(简称“人保财险”)共同推出“手机防盗险”,用户只需要支付9.9元到19.9元不等的费用,在手机被盗后,就可以获得1000元到3000元不等的赔偿。据悉,这是国内首个涉及手机盗抢的财险品种。

随着移动互联网的普及,智能手机已成为人们生活的重要组成部分,手机遭盗抢现象却日益严重。360公司副总裁李涛表示,对于很多人来说,一部千元左右的智能手机是一笔不小的支出,手机被盗抢后,往往因证据不足、金额不大而无法立案,失主既愤怒又无奈。此次跨界合作,旨在为用户提供真正实惠、有效的手机防盗服务。

中宁亮出枸杞“红色名片” 促县域经济发展

本报讯(记者于宛尼)2012年底,全县枸杞干果总产量达4.8万吨,产值突破18亿元,产业综合产值达30亿元,宁夏中宁县逐年打造枸杞“红色名片”效果显著。这是记者在8月16日召开的中宁县枸杞产业发展推介会上获悉的。

据介绍,天下黄河富宁夏,中宁枸杞甲天下。为提振枸杞产业,推进县域经济发展,2013中国-阿拉伯国家博览会中国枸杞论坛暨中宁枸杞文化节,将于9月16日至20日在宁夏回族自治区银川市和中宁县举办。中宁县委、县人民政府希望通过中国枸杞论坛、中国枸杞产业博览会等系列活动,充分展示枸杞文化魅力、中宁枸杞品牌优势,加强与海外尤其是阿拉伯国家的经贸合作,打造国家向西开放战略平台。目前,中宁县农民人均来自枸杞的现金收入达3200元,占全县农民人均现金收入的45.8%。

内黄县财政局驻村干部 协调148万元解决民生难题

本报讯日前,在“万名干部下基层”活动中,河南省内黄县财政局10名驻村干部充分发挥“三大员”作用,切实解决群众生产生活中的困难。

据悉,该局驻村干部走访入户,通过发放征求意见表和召开座谈会等形式,共收集民情民意60余条,起到社情民意调查员作用;针对群众反映比较集中的问题,驻村干部积极争取资金,共协调资金148万元,用于村内道路建设、变压器安装和高效农业发展等,切实解决困扰群众的实际困难;除此之外,他们大力宣传政策法规,积极向群众宣传党的惠农政策、法规,尤其是在各项补贴兑付过程中,让群众充分了解政策,为该村的发展做出贡献。(张明广 韩聪)

光大证券异常交易非“乌龙指”

证监会通报称系公司系统设计缺陷所致

据新华社北京8月18日电(记者赵晓辉 陶俊洁)针对16日光大证券异常交易情况,中国证监会新闻发言人18日通报说,经初步核查,原因是光大证券自营的策略交易系统存在设计缺陷,连锁触发后生成巨额订单,尚未发现人为操作差错。

8月16日11时05分左右,上证综指突然上涨5.96%,中石油、中石化、工商银行和中国银行等权重股均触及涨停。证监会对此迅速作出反应,组织上海证监局、上海证券交易所、中国证券登记结算公司、中国金融期货交易所等单位立即进行应急处置和核查。

经核查,上交所各交易和技术系统均运行正常。核查发现主要买入方为光大证券自营账户后,上交所立即向光大证券电话问询,并与上海证监局共同派人赶赴光大证券进行核查。根据光大证券申请,上交所午后暂停其股票的交易。发言人表示,依据有关法规,8月16日全天股市交易成交有效,能够顺利交

收,整个结算体系运行正常。

经初步核查,光大证券自营的策略交易系统包含订单生成系统和订单执行系统两个部分,存在程序调用错误、额度控制失效等设计缺陷,并被连锁触发,导致生成巨额委托订单,直接发送至上交所,累计申报买入234亿元,实际成交72.7亿元。同日,光大证券将18.5亿元股票转化为ETF卖出,并做空7130手股指期货合约。在核查中尚未发现人为操作差错。上海证监局已决定先行采取行政监管措施,暂停相关业务,责成公司整改,进行内部责任追究,同时,中国证监会决定对光大证券正式立案调查,根据调查结果依法作出严肃处理,及时向社会公布。

发言人指出,当前证券期货经营机构资本充足,风控合规体系健全,此次事件是我国资本市场建立以来的首例,是一起极端个别事件,但暴露出的问题足以引起整个证券期货行业的高度警觉。



高温下的铁路施工“架子队”

8月17日,“架子队”的一名施工人员在杭长客专进行铁路施工。正在杭长客专突击施工的杨洪权无砟轨道施工“架子队”组建于2008年,共有劳务工人180名。队长杨洪权带领着“架子队”队员参加过中铁十一局温福、武广、沪杭、杭长等4条客运专线项目管段的建设,曾多次获施工单位和业主嘉奖。“架子队”作为铁路企业劳动力资源不足的有效补充,他们承担着繁重的体力劳动,战高温,迎酷暑,为中国铁路建设立下了汗马功劳。新华社记者 郝向前 摄

从空间布局、行业调整、排放限值等方面严格环境准入

河北收紧重污染行业项目环保关口

本报(记者李昱霖)河北将加强建设项目环保管理,严格环境准入,收紧重污染行业项目的环境关口。河北省将对污染物排放量大的项目,从空间布局、行业调整、排放限值等方面,严格环境准入,实现“严格标准,规范运行,确保审批质量”的目的。

河北提出,严格各类产业园区布局,重大建设项目原则上布局在优化开发区和重点开发区,严格控制在生态脆弱或环境敏感地区建设“两高”行业项目,2017年年底前完成城市主城区重污染企业搬迁改造,推动生产空间集约高效,生活空间舒适宜居,生态空间山清水秀。

同时,落实重点产业调控要求。河北规定,全省大气污染重点控制区范围内,禁止新、改、扩建除“上大压小”和热电联产以外的

燃煤电厂,新建项目禁止配套建设自备燃煤电站,“两高”行业新、改、扩建项目实行产能等量或减量置换,城市规划区(非工业区内)严格限制新建钢铁、水泥、石化、化工、有色冶金等行业中的高污染项目。

河北还将执行污染物特别排放限值。石家庄、唐山、保定、廊坊重点控制区内新建火电、钢铁项目,执行大气污染物特别排放限值;石家庄、唐山、廊坊、保定重点控制区内现有火电行业燃煤机组,自2014年7月1日起执行烟尘特别排放限值。现有钢铁行业烧结(球团)设备机头,自2015年1月1日起执行颗粒物特别排放限值。

以后重点行业、园区,如果没有行业规划环评,则不批项目环评。

因为工作压力大,要求严而变得不苟言笑,平日里依然一副轻轻松松的憨模样。“工作中的严谨细致和生活中乐观开朗的性格并不冲突,在我们北一飞,平时最活跃的就是飞行部了,也许只有这样,才能让巨大的心理压力得到一定的缓解。”

一脉相承的气质

乍一看,两代飞行队员有着截然不同的面貌。

60后的潘伟,面容清秀中透着儒雅,目光柔和而坚定,有一种让人安定的力量。

80后的王浩,笑盈盈的大眼睛,圆乎乎的脸庞,看起来就像个阳光帅气还有点调皮的大男孩。一开腔,东北口音里透出些调侃味道,让人忍俊不禁。

深入接触,你又会发现他们身上那一脉相承的气质——胆大心细,责任心强。

“飞行队责任重大,对救助者、对自己以及机组的每一个人都要负责,差一点都不行。”王浩说。

“每一次救援,我们都像是踩在刀刃上。”潘伟说,“这个职业让我们的心灵得到了净化和洗礼。”“见证和亲历了这么多生死关头,他的眼神格外通透。

潘伟目前最紧迫的任务就是为交通运输部的4个救助飞行队培养机长,其中,北一飞4架直升机只有3个机长。海上救援对机长素质要求极高,除了高度的责任心,还要有超乎寻常的镇定和灵活应变的能力。“11月可能会有新机长诞生。”他微笑着透露。

“老大哥上船,我们放心”

——记第二届全国十佳引航员、深圳盐田港高级引航员胡伟忠

本报记者 于宛尼

7月24日凌晨4时,夜幕下的深圳已然入梦。在盐田国际集装箱码头,深圳盐田港高级引航员、引航东部站站站长胡伟忠在海风中待命,他要为即将停泊此地的20万吨级超大型集装箱引航。

此时的胡伟忠面色平静,目光注视着船过海水的变化。7时30分,在4艘拖轮帮助下,他熟练地指引着巨轮向盐田码头11号泊位靠泊。

这,只是胡伟忠再寻常不过的一次夜间值班。记者一路随行,熟悉他的人都叫他“老大哥”,“老大哥”上船,我们放心。”这是记者跟胡听到最多的话。

2010年,引航501艘次、净吨1307.11万吨;2011年,引航530艘次、净吨1482.85万吨;2012年,引航494艘次、净吨1441.14万吨。

胡伟忠从事引航工作以来,他先后在宁波、广州、深圳等港口工作,单独引领的船舶总数已超过1万艘次,这种工作量在业内实属少见。

“沟通是引航员最重要的一项工作技术”

港口生产及船舶运输中有时会出现一些突发紧急情况,需要引航员实施及时而有效的抢险处置,此时不仅仅要求引航员有较高的技术水平、处变不惊的心理素质,更要有甘冒风险的气概。

2012年3月份,中远公司“珍河”轮与外轮“MOL Maneuver(商船三井策略)”在深圳东部沿海因为浓雾发生碰撞。尽管有众多的部门和人员参与抢险救助,但因为事故发生在近海,能见度不高,救援人员、机械难以到位,抢险救援工作不能有效开展,需要尽快将船舶引领进港。

“老大哥”胡伟忠接到求助后,准备登船。视距几乎为零,船舶横倾超过7度……难题接踵而至。

“沟通是引航员最重要的一项工作技术。”胡伟忠常常对徒弟们这样说。为了弄清楚事故船舶的情况,制定可行的引航方案,胡伟忠立刻联系船方,了解船舶信息、搭载货物信息、人员情况。

中国籍船舶“珍河”轮右舷部分货舱严重破损,5只40英尺集装箱落海,部分集装箱因碰撞碰撞变形。马绍尔群岛籍船舶“MOL Maneuver”轮球鼻艏上放破。

“引航时,要保持船舶平衡,因为部分货物落海,原有的平衡已被破坏,稍有不慎就会翻船。”胡伟忠说,“MOL Maneuver”轮球鼻艏破损,船舶没有球鼻艏时会在船艏产生波浪形的水波。但球鼻艏只在其设计的航速上产生正效应,否则阻力更大,这意味着胡伟忠操控拖轮的难度加大。

引航员是一项特殊而神圣的职业,身着制服、头戴国徽,是一个国家航海技术的最高代表。胡伟忠了解船舶情况后,根据当天天气、航道状况,立刻制定了引航方案。“拖轮丁字形后退”、“慢车”、“微速进”、“右满舵”……他一边给拖轮发出指令,一边仔细听着电台上其他船舶的航行口令,以便提前预测航行情况。

大船在繁忙的水道中前行。来往的船只中不仅有集装箱轮、散货轮,还有数以千计的渡轮、渔船等。胡伟忠在用望远镜瞭望的同时,还结合雷达准确测定前方船舶的方位与距离、速度、航向,并运用电脑中的软件系统精确地计算出会让的地点及时间。事故船舶在胡伟忠的引领下,“摸”着进港。

“引航代表着港口形象。”

56岁的“老大哥”在盐田港担负着分站站长的管理职责,却与普通引航员一样参与轮班,没有周末、节假日,不分白天与黑夜地参加一线引航。

“引航不仅对保证船舶安全航行、周转速度、港口作业效率、航行秩序以及保护港口水域环境起着关键作用,同时,还代表着国家主权、港口形象,政治意义重大。”胡伟忠追求高超船舶引航技术的同时,还努力提升自身的服务意识。

盐田港是一个不用等潮水的全天候深水港口,而班轮的时间观念又很强。“老大哥”在值班时,都是在现场值班室等候,船一完工就提前上船做开航准备。有些船舶完货时间较计划时间提前1~2个小时,他也会在接到通知后立刻登船,配合船方尽早开航。因为去欧



第二届全国十佳引航员扫描·中国引航协会、工人日报社、中国水运报社联合评选