

挖掘市场潜力
激发内生动力

国务院印发关于促进信息
消费扩大内需的若干意见

据新华社北京8月14日电 经国务院常务会议讨论通过,近日国务院印发《关于促进信息消费扩大内需的若干意见》。在我国当前居民消费升级、工业化、信息化、新型城镇化、农业现代化同步推进的阶段,信息消费具有良好发展基础和巨大发展潜力。抓住有利时机,加快促进信息消费,既能有效拉动国内需求,催生新的经济增长点,又能提升和发展服务业,推动经济转型和民生改善,是一项既利当前又利长远、既稳增长又调结构的重大举措。

《意见》指出,到2015年,使信息消费规模超过3.2万亿元,年均增长20%以上,带动相关行业新增产出超过1.2万亿元;基于互联网的新型信息消费规模达到2.4万亿元,年均增长30%以上。

《意见》从五个方面提出了促进信息消费的主要任务。一是加快信息基础设施演进升级,发布实施“宽带中国”战略,完善电信普遍服务补偿机制,推动于2013年内发放第四代移动通信(4G)牌照;全面推进三网融合,年内向全国推广。二是增强信息产品供给能力,实施智能终端产业化工程,支持研发智能手机、智能电视等终端产品;推进新一代显示技术突破,引导社会资金投资集成电路产业,提升软件业支撑服务水平。三是培育信息消费需求,推动云计算服务商业化运营,加快物联网和北斗卫星导航产业化,开展物联网重大应用示范,丰富信息产品和信息消费内容,大力发展电子商务。四是提升公共服务信息化水平,促进公共信息资源共享和开发利用,实施“信息惠民”工程,推进教育、医疗优质资源共享,普及应用居民健康卡,推进金融IC卡在公共服务领域应用;在有条件的城市开展智慧城市试点示范建设。五是加强信息消费环境建设,推进身份认证、网站认证和电子签名等网络信任服务,规范互联网金融服务,依法加强信息产品和服务的检测和认证;加强个人信息保护,推动出台个人信息保护法律制度,规范信息消费市场秩序。

《意见》还明确了促进信息消费的支持政策。一要深化行政审批制度改革,清理涉及信息消费的行政审批事项,消除各种行业性、地区性、经营性壁垒,降低互联网企业设立门槛。二要加大财税、金融政策支持,依托现有支持企业技术创新的政策,对互联网、软件企业给予税收等方面优惠;改善企业融资环境,优先支持互联网小微企业,完善信息服务业创业投资扶持政策。三要改进和完善电信服务。建立健全基础电信运营企业与互联网企业、广电企业、信息内容供应商等合作和公平竞争机制,加强资费监管,鼓励和支持民间资本进入电信业。四要加強法律法规,标准体系建设和信息消费统计监测,在有条件的地区开展信息消费试点示范市(县、区)建设。

“楼市观潮”系列报道之三

周边配套齐全、未来升值空间大、离地铁近……涨价总是不差理由

二手房一周涨7万,“刚需族”如同被割肉

本报记者 杜鑫
本报实习生 杨召奎

在纠结了一周后,8月12日晚上,刘军终于决定买下北京昌平区北七家镇名佳花园的一套一居室。“那房子业主报价涨了7万元,现在要187万元了。”链家地产置业顾问徐仁的话让刘军的心凉了半截。

“本来180万元的房子,买下来就有点吃力,现在涨到187万元,真买不起了。”家境一般的刘军懊恼地趴在桌上,念叨着徐仁此前对他说的话,“像你这样犹豫的购房者,肯定会吃亏,现在房价一天一个样,真等到涨价你就吃亏了。”

“对于刚需族来说,涨1万都如同是被割肉”

老家湖北的刘军今年26岁,毕业于北京一所重点大学,硕士学历,毕业后顺利进入北京一家事业单位工作,并解决了北京户口。看起来,学习、工作都很顺利的他却很快遇到了大麻烦。“准备和女朋友结婚,丈母娘说得有个婚房。”刘军告诉记者,一年前毕业的时候他就曾考虑过买房,但总担心房价会跌。

“新盘根本排不上号,二手房看一套,犹豫几天就被卖了。”直到最近一个月真正

去看了房之后,刘军才笃定房价不会跌到哪里。“刚需族真的是太多了。通州一个新楼盘开盘出售400多套房子,我同学排队排了一夜,才排到700号。真是太恐怖了。”

刘军的工作地点在北二环,他女友的工作地点在北四环。起初他想要自己单位或者女友的单位附近买房,但是以他首付80万元的经济能力,在二环和四环只能买一套不到40平方米的一居室。

最终,位于北五环和北六环之间的名佳花园进入了刘军的视野。“坐三站公交就可以到天通苑北地铁站,上班大概要1个小时,在我的接受范围之内。”然而,从6月底开始看房以来,这个小区的房价每周都在微涨。“这个小区一居室在售的房源不多,最开始看房的时候,66平方米的一居室售价在170万元左右,如今已经涨到了180万元。”

“买房就是卖方市场,业主涨价,你也没辙。”刘军说,他在两周前看过一套62平方米的一居室,看房的时候业主报价172万元,看完后就接到通知,业主报价涨到了175万元。“对于我们这些刚需族来说,涨1万就如同被割肉。”

“咱们这总算被眷顾到了……”

“选择在名佳花园买房的人都是有眼光的。”徐仁第一次带刘军看房的时候就信誓旦

旦地说,“周边配套应该是这附近最好的。未来科技城一旦建好,房价还得涨。”

未来科技城是徐仁每次带购房者看房必提的。伴随着未来科技城的建设,原本名不见经传的北七家镇开始走进公众的视野。而与此同时,北七家镇的新房源和楼市走势也引起一些购房者的关注。“我们现在仅有3栋楼盘在售,不过10月份才能交房。”位于北七家镇天权路的金色漫香苑售楼处,一位销售人员告诉记者,“价格在2.6万元/平方米左右。”鑫尊地产的一位置业顾问告诉记者,该楼盘刚起来的时候,“售楼人员还追着人家卖。”

这位置业顾问介绍说,位于金色漫香苑西侧的北亚花园属于1999年建的老房子,但近年来也是频频升值。去年该小区的房价才1.6万元/平方米左右,目前均价已在2.4万元/平方米左右。

“咱们这总算被眷顾到了,现在房价频频上涨。我老公还念叨,房价3000元/平方米的时候,怎么没买两套呢,现在都涨了七八倍了,买不起了。”家住名佳花园小区的周女士有点遗憾地说。

为了方便女友乘坐地铁5号线上班,最近一个月,刘军沿着地铁线路一路看房。从天通苑北站一直看到了亦庄线旧宫站附近。“不去不知道,旧宫房价也到了2.5万元/平

方米左右。”刘军无奈地笑了笑,“还不如在北边买,贵就贵点。”

“旧宫的房价也就是近几年才涨起来,大兴区的发展重点一直不在这边。不过,随着地铁亦庄线,相关配套设施的修建,房价说涨就涨了,近两年房价差不多上涨了1万元/平方米。”链家地产的置业顾问王虎告诉记者。

“这里房价能涨到5万元/平方米”

在几乎看遍了地铁5号线沿线的二手房源之后,刘军又尝试看了看地铁8号线、6号线附近的房子。

“谁能想到回龙观的房子能涨到3万元/平方米。”刘军不敢想象经济适用房聚集的回龙观地区的房价也涨得飞快。“3月份去看的时候,180万元还可以买一套66平方米的小两居。现在两居都在200万元以上。”

刘军还记得第一次乘坐8号线从霍营地铁站出来的情形,“周围乱糟糟的,到处都是摆地摊的和黑车,像农村一样。”鑫尊地产置业顾问的话却让刘军傻眼了,“去年初回龙观的房价才2万元/平方米左右,现在已经3万元/平方米左右了,这里房价能涨到5万元/平方米。地铁修通后,这边去市里很方便,而且医院、学校都有。”

刘军给记者看了一张回龙观地区的房源地图,离地铁13号线和8号线较近的几个小

区的房价已经超出3万元/平方米,整个回龙观片区北边几个小区的房价也接近3万元/平方米。“8号线要跟昌平线连在一起,所以北边这几个小区房价也会突破3万元/平方米的。”

在国贸附近上班的王佳去年这时就想和男朋友在朝阳区十里堡附近买套房子,但当时因为母亲生病住院急需用钱,所以就拖到了今年,当她了解到目前的房价时,着实吓了一跳,“简直不敢相信”。“这里的二手房价格已经涨到3.8万元/平方米了。”

早在去年底地铁6号线开通之前,受新地铁线路即将开通的影响,6号线沿线的二手房市场就应声上涨。8月13日下午,在十里堡地铁站B口处,我爱我家的一位置业顾问告诉记者:“去年9月份,媒体报道6号线将于年底12月28日开通运营的消息之后,房价便开始迅速上涨。”

业内人士分析称,轨道交通不仅方便人们的出行,而且也能够产生良好的集聚效应。随着轨道交通的逐步完善,大型购物场所、休闲娱乐、教育医疗等设施都会在线路两侧聚集,而密集设施又吸引购房者租房者的到来。因此,“地铁未通房价先行,已经成为业内惯例。”

(应受访者要求,文中人名均为化名。)

工商总局将开展不正当竞争专项治理

重点治理商业贿赂、限制竞争、商业欺诈、侵权假冒等

本报北京8月14日电(记者陶映琴)记者今天从国家工商总局了解到,该局自8月15日至11月底,将在全国范围开展不正当竞争专项治理行动。

据介绍,此次治理整顿的重点将针对商业贿赂、限制竞争、商业欺诈、侵权假冒等不正当竞争行为。

工商总局要求各级工商机关以医药购销、医疗服务、择校升学等行业和领域为重点,加强对招投标行为的监督,严厉查处招投标过程中的商业贿赂行为,查处行贿行为和受贿行为并重,查办一批大案要案。

加强对公用企业和依法具有独占地位企业经营行为的调查研究,对滥用优势地位损害其他经营者和消费者权益的不正

当竞争行为,要依法予以查处。同时,以打破地区封锁和行业垄断为重点,依法制止行政机关和法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织滥用行政权力排除、限制竞争的行为,为经济健康持续发展护航服务。

加强中介服务行业监管,查处虚假宣传等热点问题。要以汽车4S店、房地产中介、职业介绍、加盟连锁等领域中的虚假宣传、欺骗性有奖销售等为重点,查处虚假宣传、商业欺诈等不正当竞争行为。

加大对仿冒知名品牌及侵犯原创知识产权生产销售“山寨”产品等违法行为的打击力度,加强对案件的分析梳理,追根溯源,从根源上清除“傍名牌”行为。

西安500的哥领取“请您先过”礼让牌

8月13日,西安雁翔路出租车服务部500名出租车司机领取了“请您先过”礼让牌。

“车让人”是驾驶员朋友按规定道路行驶,做到不超速、不乱变道、在斑马线前不和行人争抢道路,见到没有交通信号灯但有斑马线的路口要减速等等的一种承诺。

董国梁摄



会场爆满 只出不进

互联网金融成互联网大会最热话题

传统银行人士态度复杂

本报北京(记者车辉)8月13日,中国互联网大会在北京召开,记者在现场采访发现,今年大数据和互联网金融是参会者最关注的话题,特别是互联网金融论坛,出现会场爆满的场面,为控制人数与秩序,会务人员采取了只出不进的措施。

一家融资公司法务人员告诉记者,自己专门买票来参会,就是为了听这个论坛,了解互联网金融的法规与监管政策走向。

近几年,互联网企业向金融业发起了渗透和冲撞,以银行为代表的金融企业和以电商企业为代表的互联网企业掀起了一股金融互联网化和互联网金融化的潮流,互联网与金融的“牵手”或“联姻”成为一种趋势,“互联网金融”的概念应运而生。

在论坛上,传统银行人士对互联网金融态度复杂,“我对互联网金融的热衷,还没有达到让我放弃吃两口饭的程度。”、“我看到互联网金融和互联网金融的差异,

因为今天除了我一人穿正装,大家都没有穿正装,我是金融互联网!”这是中国人民银行副行长刘士余在谈及互联网金融时的开场白。

刘士余表示,互联网对传统行业起到巨大的推动作用,互联网金融和金融互联网只是概念上的分类,并不是特定定义。

与会行业人士、专家对互联网金融发展所面临的风险提出了困惑和担忧。

刘士余直言,互联网金融需要强调和关注防范风险,在法律风险上,尤其是对P2P来说,P2P脱离了平台功能变成线下,这就是偷换概念,演变出资金池,进而演变出结构和期限上的创新,这就是影子银行。非法吸收公众存款和非法集资是不能触碰的两大法律底线。同时,信用风险和操作风险也是需要注意的两大方面。中国金融认证中心助理总经理王梅也对其指出信息安全和信任两大风险。

夏日的上海高东机场异常闷热。一架白色救助直升机S76C++静静地停在机库里待命。远处停机坪上,东海第一救助飞行队的机组长宋寅被一堆记者围着,过一会儿,她将驾机进行搜救演练。在众多摄影记者的闪光灯下,她做着各种动作,帅气而干练的笑容俘获了所有人的目光。

此时,飞行保障部的屈岩戴着白手套,为宋寅即将要驾驶的S76C++直升机做航前检查。机库里特别的冷清,与停机坪上的热闹形成鲜明对比。

机务保障人员因为身着全套蓝色工装,又被大家亲切地称为“蓝精灵”。他们没有佩戴机师们酷酷的“蛤蟆镜”,带着的是手电筒;他们没有配备机师们拉风的耳麦,却人手一块白手巾,把飞机擦得一尘不染。

7月29日至8月2日,记者走进东海第一救助飞行队和东海第二救助飞行队的保障班组。

保护飞机、机组人员安全的幕后英雄

专业来讲,机务人员是指在地面上担任航空器机体、发动机及电子通信设备维护工作的人。通俗地讲,就是修飞机的人。屈岩跃上直升机,打开发动机的整流罩进行检查,随后又检查进气道;而后侧仰着,从旋翼下方的一个小道爬到飞机的左侧,开始检查甲板、旋翼、操作系统、液压系统。他好似蜘蛛人一般,紧贴着飞机飞行。“上面的旋翼100多万,下面的机舱面板几十万,我要快速通过,还不能破坏这些航材,这些东西哪样都比我贵。”32岁的屈岩一句玩笑话,却道

拒不为职工缴存公积金

天津曝光15家违法单位

照国务院《住房公积金管理条例》和《天津市住房公积金管理条例》的有关规定,依法履行了上门催建调查、执法检查、限期整改等法律程

序,对拒不整改单位处以一万元以上五万元以下不等的罚款,对拒不缴纳罚款的单位申请人民法院强制执行。据了解,下一步天津市公

积金中心将继续督促单位尽快改正违法行为,为职工缴存公积金。对于仍拒不整改的违法企业,不但强制执行罚款,而且将进行再次执法。

今年以来,天津市公积金中心不断加大制度扩面力度,上半年共新建缴存单位3943家,新增缴存职工10万人。公积金中心工作人员提醒职工,建立住房公积金制度是单位的法定强制性义务,单位应在职工工资时,足额缴存公积金,如单位未按规定为职工缴存住房公积金的,职工可以进行投诉。

保障救助飞行队队员生命的“蓝精灵”

——记东海第一救助飞行队、第二救助飞行队的飞行保障班组

本报记者 于宛尼

出给飞机做维修检查的不易。他是东海救助第一飞行队的机械师,具有放行资格。

飞机的维修保养,分为航前检查、航后检查。机务人员需要在特定的时间、地点,对航空器进行定检、年检、故障排除工作。

“飞行员、绞车手那些机组人员执行任务救人,受人尊敬。别的记者都在采访他们,你跑到机库来干嘛?”电子师杨建是东海第一救助飞行队的第二批大学生,习惯了做幕后工作。

“他们执行救助任务,保护海上人命安全,你们机务人员是保障飞行安全的,‘保护飞行员生命安全的‘蓝精灵’。”当记者由衷地说出此话时,看见屈岩和杨建的眼中流露出感动。

据悉,东一飞行保障部于2011年取得CCAR145维修许可证,东二飞行保障部是救捞系统安全管理先进班组。

飞机排查故障好似猜谜语

“飞机上大约有10万余个铆钉,哪个出了问题,维修人员没有发现,都会酿成飞行事故。”东海第二救助飞行队飞行保障部部长杨小兵说。

按照中国民航局规定,航前检查不少于1小时;而我国的救助飞行队要求,接到救援求助45分钟内,飞机要起飞前往事故地点。

在东一飞和东二飞的机务保障一般4人一组,机械师、机械员、电子师、电子员。机械师和电子师有放行资格,这代表着两人要在45分钟内完成19大项包含百余个小项的检查,上千个动作。

救助飞行队的维修人员分不同班组,每个班组接班前也要进行一遍航前检查,哪怕是夜里交接班也要进行检查并签字;每一个航后检查,都要完成故障排查,故障问题在交班时就要检修完毕,“这样可以提升出勤时检查

的效率。”杨建说。

林晓巡是东二飞的机械师,此前在南方航空公司工作。刚来时,他压力很大。那时,东二飞只有一架救助直升机,有故障修不好,全队就瘫痪了。

2012年12月,救助飞机返航后,飞行员反映,飞行时有咣当咣当的响声,林晓巡立刻采用排查法开始响声检查。他先检查传动轴、操纵杆,一切正常。他又翻阅维修手册,几十页关于“响动声”的故障章节,挨个排除、旋翼、发动机所有零部件均显示正常。从早上9点开始一连干了7个小时,还没有找到问题。

“维修师查故障要学会还原现场。”林晓巡立刻联系机长、救生员、绞车手,询问响声的来源,机长说响声来自于地板,绞车手说响声来自于天花板。小林依然一头雾水。

根据维修手册,飞机现在的状况可以起飞,林晓巡要求飞行员驾驶飞机带着自己飞一段儿。

起飞后,他如医生一样对飞机望、闻、问、切,从地板到天花板检查个遍。在巨大的噪音中他似乎听见,驾驶室里是异样的响声发源地,后将目光锁定在机长座椅一侧的通风口,“飞机加速就有响声,速度越快,响声频率越高”,林晓巡找到故障。

飞机返回,他打开通风口,发现通风口有个控制风速的阀门松动了。故障排除,已经是晚上7点。

杨小兵说,“飞机故障排查就像猜谜语,谜面很难,谜底很简单。”

他们多患有强迫症、焦虑症

每天都要“猜谜语”,每天都怕飞机飞不了,常年的担忧让飞机维修师们都或多或少的患上“强迫症”、“焦虑症”。

樊至是东一飞行保障部的电子师,“飞机上一个仪表灯不亮,我要从上万根电源线里找出其中一根短路。”樊至说,每次

排查故障就想起数学考试时的最后一道几何题,很难做,但必须有时。

机械师屈岩最怕自己的维修工具落在飞机上,每次检查完毕都要把几十把螺丝刀、扳手数三遍,“我常常在家锁门都要反复锁三次,有时下楼了,还感觉自己没锁门。”

记者发现,每名机修师最后一个动作都是检查工具数量。杨建说,“保证飞行安全,第一关就从机修师开始,为了防止工具遗落在飞机上,我们制定完善了机务保障的安全操作条例。所有人员完成检查用完工具都要交回库房,哪怕10分钟后就要再次使用,也要交回库房,由专人清点一遍,记录在册。”

记者看到,东一飞的机务办公室墙上放着两排白毛巾,据介绍,所有人员用毛巾擦完飞机后,都要把墙上的毛巾清点一遍,既保证自己做到“完璧归赵”,也排查他人有没有把毛巾落在飞机上。

飞机“保健医”们不仅常年高强度、高压力的工作,同时也在高风险的环境下工作。

救助直升机常常在海上执行救人任务,悬停在海上,距离海平面只有几米,因此海水常常会腐蚀机身。“防止飞机腐蚀,延长结构件使用寿命是飞机保障的重要工作。”东一飞行保障部副部长姚文平说。

“救助直升机每次航后,我们都给飞机洗冷水澡,定期给飞机进行化学药剂洗澡。”屈岩戴着防毒面具,穿上防护服给记者演示,“检查飞机的发动机,机体是否有腐蚀,喷涂滑消剂和防腐剂。”给飞机洗一次澡要近1个小时,高温下,屈岩的汗水像坏了的水龙头一样从额头上噼里啪啦地滴落。

记者发现,机务维修人员的蓝色衣服都有白色的印记。“那是汗渍,我们每天都洗工作服,但出汗太多,洗不掉了。”杨建不好意思地说。

宋寅驾驶着S76C++直升机执行完演习任务,飞机平稳地停在机坪上,记者们围上去采访,而屈岩、樊至等人又戴上手套,拎着工具,开始为直升机进行航后检查了。