

中国新闻名专栏 | 社评

□本报评论员 郭振纲

警惕招商引资背后的违规行为

在相关部门加强管理的同时,有关地方也应该反思这种急功近利的招商引资行为的弊端,对政府招商引资项目进行严格的管理,不能为了招商而无原则地迁就,甚至默许违法违规行,更不能将政府招商引资当成违法违规行为的保护伞

据《中国青年报》8月17日报道,河南省漯河市源汇区一栋6层高的商住楼,当初盖时就被漯河市政府规划联席会定为“违法建设项目”,但它“顶着压力”顺利完工,而且,在没有土地使用证、预售证等必要证件的情况下,卖出去了数十套房子。这栋商住楼是源汇区相关部门招商引资的“杰作”。把招商引资项目弄成违法建筑,很重要的一个原因是,该项目的开发商是一个毫无开发资质、建筑资质的农民。只不过,这个农民的背后有当地个别官员的支持。

一个没有资质的开发商,开发的违法建筑能顶风建设,且没有任何合法证件的情况下对外销售,这些明显的违规行为竟然能够冠冕堂皇地进行,一个重要原因就在于该项目属于政府招商引资项目,受到了特殊关照,用当地人的话说“人家招商引资有门路,即使违法也照样建”。而用专家的话说,是政府招商为违法违规行提供了保护伞。

一个招商引资的项目,当地政府部门在明确其为“违法建设项目”后,却没有对其依法管理,反而默许其违法建设和销售,造成不少人的利益无法得到法律保护。这样的结果不知当地该如何善后。也许一个可能的后果是,当地无奈承认该项目,补办手续后转为合法项目。如此,表面上看相关主体的利益都得到了“保护”,但这是这样处理,违法违规项目得不到承认,一些受损害的

人的利益如何保护,又不可避免将成为当地一个棘手问题。

在一些地方,在一切有利于招商引资,一切服务于招商引资的口号下,招商引资成了“硬任务”。为了完成招商引资目标,一些单位和官员到处拉关系、跑项目,只要能够吸引资金、项目落户,应该有的审核被省略了,不该给的优惠给了,即使招商项目存在种种问题和隐患,也默认了。以至于在某些地方,违规开发房地产的有之,违法侵占耕地的有之,引进重污染企业的有之,违反国家产业政策重复建设的有之,等等。不仅没有实现招商引资的初衷,而且不同程度地损害了当地百姓的利益,扰乱了正常的管理秩序,有的甚至造成了恶劣的社会影响。

上述现象,虽然通过有关部门的整治和整顿,一些明显违法的现象少了,但并没有根绝。尤其是在不少地方通过招商引资发展地方经济仍然是一个重要发展模式的情形下,有些地方仍然继续玩“上有政策、下有对策”的游戏,在招商引资中取巧取审批,超范围优惠的现象并不少见,一些引进的项目存在违法违规现象也没有从根本上制止。因此,国家有关部门加强管理的努力不能放松。

在相关部门加强管理的同时,有关地方也应该反思这种急功近利的招商引资行为的弊端,对政府招商引资项目进行严格的管理,不能为了招商而无原则地迁就,甚至默许违法违规行,更不能将政府招商引资当成违法违规行为的保护伞。

空置房有多少?空置率有多高?近日,这个房地产市场重要指标之一,成了说不清、道不明的谜团,各方莫衷一是。(见8月17日《新华每日电讯》)

国家统计局认为“空置率很难统计”,无法确定具体的空置率;住房和城乡建设部认为空置率与高房价没有直接关系。然而,与管理部门态度不同,一些中介机构则“持续关注楼房空置率”,纷纷发布楼房空置率信息,一些研究机构也发布观点不同的空置率研究报告。一时间,让人不知道信谁的。

“楼房空置率”高不高?与房价有没有关系?这需要确实进行统计和市场调查后再判断。但有一个问题是明确的,楼房价格与市场供应是紧密相连的,市场供应直接影响房价。而市场供应的重要一极就是楼房的供应量。空置率高,说明市场供应量不短缺;空置率低,说明市场供应紧张。如果以此基本规律推断,楼房空置率显然

独家观点

□郭翔

摸清空置率“家底”,规范信息发布

与高房价是有联系的。而这也正是一些中介机构,研究单位和购房者关注楼房空置率的主要原因。

也正因为,不少人认为,空置率是反映楼市是否过度投机的一项重要指标。特别是在楼市陷入僵持的当下,可信的空置率数据将会为调控和判断房地产市场,提供决策依据。

目前的问题是,空置率的统计标准不统

一,一些人提出的统计方法被认为有诸多漏洞,统计出来的结论无法令人信服和准确反映市场实际。

对此,正确的态度应该是规范统计方法和标准,而不应纠结于有没有无法统计和统计有无意义的争执中。

空置率缺位,基本数据不全,则调控者心里没底;官方不说,任由中介等机构说,则房地产市场的真实供求关系可能模糊不清,

可能引发市场判断失准、预期混乱。可见,空置率的统计已经成为房地产市场调控的一个重要的基础性工作,没有了准确的空置率数据,调控“二套房”、“三套房”抑或“多套房”就没有了指向;没有了准确的空置率数据,土地供应调控就没有了靶标。有关部门“很难统计”的说法显然难以消除公众的疑虑,没有标准、“家底”不清,更不应成为不去摸底的理由。

新闻观察

□林琳

当罚款成了“预付费业务”

驾驶员超载,交警部门依法予以处罚,无可非议。然而,在江西乐平,交警部门竟然搞起了罚款包季、包年制——据8月17日中央人民广播电台报道,车主只要交1900元可保一个季度不罚款,交8000元就能保证一年不罚款。当地相关负责人解释,只是酝酿当中,没想到有些地方超前执行了。

“包月包年”,好熟悉的字眼,没记错的话,这应该是商家搞促销、优惠消费者的常用手段,比如商家提供给手机用户的短信、通话、流量下载等业务的包月包年,一些健身中心提供给消费者的季度卡、年卡,消费者预先支付一定费用,然后在一段时间内享受没有上限的相应服务。

然而,罚款也能成为“预付费业务”吗?如果这样的“包年包月”运行顺利的话,交通部

门是不是还要考虑推出个“罚款套餐”——不光可以无限次地超载,还可以无限次地闯红灯、超速之类?值得警惕的是,乐平还真不是“第一个吃螃蟹的”,在此之前,陕西米脂、内蒙古赤峰都推行过类似措施。

当罚款成为“预付费业务”,法律法规的尊严无处安放。从法律上来说,罚款指行政机关强制违法者缴纳一定数量的钱,是一种行政处罚;也指被罚时缴纳的罚款。罚款是以违法行为的发生或者出现为前提的。具体到《行政处罚法》、《道路交通安全法》及其实施细则,警察在什么情况下可以对违法者处以罚款,处以多少罚款,能否当面收取,规定得很清楚。乐平交警部门不妨仔细研读一下,看看其中到底有没有可以“预罚款”的授权或者规定。

大众话题

□黄哲雯

申遗还是量力而行的好

近日,第34届世界遗产大会审议通过了将中国湖南■山、广东丹霞山、福建泰宁、贵州赤水、江西龙虎山和浙江江郎山联合申报的“中国丹霞”地貌列入“世界自然遗产名录”——据8月17日出版的《中国经济周刊》报道,被称为“中国最美的七大丹霞地貌”之一的张掖丹霞地貌,因资金缺口而缺席此次申遗名单,最终与世无缘。

不少人对张掖丹霞地貌错失“世遗”良机感到遗憾,认为不利于下一步景区的建设保护。甚至有人毫不客气地批评说,这是一种“短视”行为,其根源还是地方观念落后。

作为我国干旱地区最典型和面积最大的丹霞地貌景观,张掖丹霞地貌退出申遗行列

确实让人有些遗憾。但是,这种退出未尝不是一种务实之举。毕竟,申遗需要雄厚的家底做支撑,要拿出不菲的资金进行前期运作。比如,湖南■山得到了3.3亿元的拨款支持承诺,广东丹霞山上报资金支持1.4亿元。有报道说,“中国丹霞”六地共为申遗花费十几亿元。如此巨大的投入,对于经济欠发达、“财政收支矛盾突出”的张掖而言,无疑是个现实难题。

两害相权取其轻。一方面是在丹霞地貌需要得到更好的保护,一方面是在民生上要花钱的地方还有很多,张掖最终因资金缺口而放弃申遗,虽然与如今一些地方倾囊而出、不惜血本也要申遗的做法格格不入,但在我看

图说

□李法明/画



谢绝打包!

饭店贴标语称“谢绝打包”,表示“剩菜能带走,锅底汤水得留下”——据《郑州晚报》报道,郑州市一家涮牛肚店称,这样做是为了保障品牌声誉和避免不必要的纠纷。

只怕这样的告示非但避免不了纠纷,反而要惹来纠纷了。只要付了钱,消费者就有权处置自己购买的商品。饭店若加干涉,便是不讲理。明知不可为的非要去,饭店这样做该不会是“醉翁之意”——给自己做广告吧?

人民日报社论

大力弘扬伟大抗震救灾精神

一个在灾难中傲然挺立的民族,必然是一个拥有伟大精神的国度;一个懂得弘扬伟大精神的民族,必定会巍然屹立于世界民族之林。

四川汶川、青海玉树,见证了中华民族遭遇的重大地震灾难,也铸就了中华民族的伟大抗震救灾精神。面对极为罕见的玉树强震,全党全军全国各族人民众志成城、团结奋战,开展了极为艰苦的抗震救灾斗争,夺取了重大胜利,创造了在高原高寒地带实施救援史上的奇迹。8月19日,中央在西宁召开大会,全面总结玉树抗震救灾工作,表彰抗震救灾英雄集体和抗震救灾模范,这是对伟大抗震救灾精神的一次大力弘扬,必将极大地激励广大干部群众夺取抗震救灾和恢复重建的全面胜利。

万众一心、众志成城的民族精神转化为团结奋进的强大力量。面对强震袭来,玉树,举国上下同玉树人民“在一起”,前方后方坚信“玉树不倒、青海长青”,四面八方“一方有难、八方支援”,56个民族血脉相通,凝结成患难与共、坚不可摧的命运共同体,彰显了中国共产党具有的强大号召力和向心力,彰显了社会主义制度的巨大优越性,展示出同舟共济、团结一心的国家力量和民族气节。在改革开放和社会主义现代化建设的伟大实践中,大力弘扬伟大抗震救灾精神,和衷共济、团结奋斗,我们的事业就会不断兴旺发达,我们的国家就会更加繁荣富强。

大力弘扬伟大抗震救灾精神,就是要以不畏艰险、百折不挠的民族品格转化为开拓进取的坚定意志。玉树强震突如其来,灾区各级党委政府紧急动员,各级干部身先士

卒,广大党员发挥先锋模范作用,基层党组织发挥战斗堡垒作用,各族群众奋力自救和互救。我们的人民军队冲锋在前,以坚强毅力挑战体力极限、精神极限、生存极限,冲破千难万险为灾区群众送去生命的希望,共同展现了泰山压顶不弯腰的英雄气概。在前进的道路上,大力弘扬伟大抗震救灾精神,自强不息、不断进取,我们就必定能够不断战胜一切艰难险阻,创造出无愧于时代的辉煌业绩。

大力弘扬伟大抗震救灾精神,就是要以以人为本、尊重科学的时代理念转化为关爱生命、崇尚理性的实际行动。在抗震救灾的全过程中,“人的生命高于一切、重于一切、大于一切”成为坚定信念,最大程度搜救了被困群众,最快速度救治了受伤人员,最大限度安置了受灾群众。党中央科学指挥,广大军民和各

专业救援队伍坚持科学救援,充分发挥了科技在抗震救灾中的重要作用。在治国理政的实践中,大力弘扬伟大抗震救灾精神,坚持一切为了人民,一切依靠人民,全心全意为人民服务,我们必将进一步实现人的全面发展,让人民生活得更加幸福、更有尊严。

前不久,甘肃舟曲发生特大山洪泥石流灾害,在党中央、国务院的坚强领导下,军民团结一心,顽强拼搏,与自然灾害进行了艰苦卓绝的斗争。我们深信,玉树抗震救灾斗争的重大胜利,必将激励各族干部群众经受各种考验,战胜人世遭遇的各种灾害。大力弘扬伟大的抗震救灾精神,我们一定能够夺取全面建设小康社会新胜利,不断开创中华民族发展壮大的历史伟业。

(新华社北京8月19日电,载于8月20日《人民日报》)

时代先锋

深山里的坚守

——记陕西省旬阳县桐木镇白石河村残疾医生黄世和

新华社记者 刘彤

陕西省旬阳县桐木镇白石河村乡村医生黄世和,在运用自学的中西医知识为乡亲们治病祛患的同时,义务为群众播放广播,用自己的坚持和赤诚,成为被群众称道的“党的义务宣传员”。

“老百姓是在用心倾听党和政府的声音”

2008年汶川特大地震,地处陕南的安康有明显震感。5月12日下午2时30分左右,正在自家屋里休息的黄世和,明显地感觉到突如其来的地晃山摇,“发生地震了!”黄世和告诉记者。黄世和一连五遍将发生地震的消息向全村广播,通过他的提醒,村民们得以及时逃出自家房屋。当晚,白石河村果然发生了强烈余震,黄世和用他的广播,避免了村民们的伤亡和财产损失。回想起当年的经历,一些村民告诉记者:“电视里告诉地震发生,是5月12日下午2点43分;而老黄在地震发生后第一时间发出警告,可能是全国第一个发出地震消息的人。”

5月13日,有感于汶川地震带来的巨大损失,黄世和用饱满的热情一气呵成地完成了

《四川地震牵动白石河人的心》的倡议,并在第一时间向全村进行广播,号召全村群众踊跃向地震灾区捐款捐物。

“发出倡议后,能得到群众这么快的响应,我没想到。群众的捐款,不是对我个人的信任,老百姓是在用心倾听党和政府的声音。”

“广播里有精彩的人生故事”

1969年麦收时节,成为黄世和人生中记忆最为深刻的片段,也让黄世和的人生轨迹发生了重大转变。

突如其来的打击降临在生性乐观、爱说爱唱的黄世和身上,由于小儿麻痹后遗症,黄世和的下肢运动神经坏死,双腿瘫痪。不能走路的事实仿佛一夜间让黄世和掉进了万丈深渊,他的

腰部以下不能活动。“当时,真的看不到生活的目标。这之前,我还准备参加镇里的文艺宣传队,但一得病,什么都不能做了。”黄世和说。

从那时起,黄世和每天将自家的收音机放在土房的窗台上,遇上广播节目,他总是把音量调到最大,在丰富自己文化生活、排解生活困惑的同时,也为乡亲们带来大山之外的声音。在那个物质和文化生活极为匮乏的年代,黄世和的广播成为村里人在辛苦劳作之余最欢迎事情。

“人活在世上,总要做些事情”

现在已是白石河“种烟状元”的曹家志,以前也曾是上山挣钱的小伙子之一。后来,由于种种原因,曹家志回乡后选择了烤烟种

植,从最初的3亩,发展到目前的20多亩,成为远近闻名的种烟大户。

看着曹家志日子越过越好,黄世和连夜写了一篇题为《走南闯北皆未成,黄土地里淘真金——记桐木镇白石河村烤烟大户曹家志》的文章,宣传曹家志的成功经历,并在全村进行广播。后来,在曹家志的示范带动下,黄世和的宣传影响下,白石河一些外出务工的青壮年村民纷纷选择回家,种植烤烟,现在的日子已经越过越好。去年,在桐木镇重点奖励的四个“烤烟大奖”中,白石河村就占了3个。

黄世和说,办广播,给人看病,都是我能为的。我要通过广播传承中华民族的伟大精神,让大家珍惜生命,懂得感恩,回报社会。(据新华社西安8月19日电)

上海世博会期间巴士公交服务水平整体提升

本报讯(记者钱培坚 通讯员贺方)上海世博会自开幕以来,上海巴士公交承担了大量运送游客的任务,面对激增的客流量,巴士公交始终保持较好的服务水平,不仅受到游客好评,也提升了上海公交服务窗口的新形象。

据了解,上海巴士地面公交已成为服务世博的主力交通工具之一,在包括途经世博园区的常规公交线路、世博直达专线、B线(世博公交大站专线)及世博接驳线等方面,巴士公交发挥了重要作用。

上海市质量协会用户评价中心近日对世博园区内交通服务质量测评显示,世博园区不断完善便利公交服务,赢得了来

自海内外游客的交口称赞,国内交通服务质量总体评价为88.48,地面公交服务以公交车辆性能优异、面对激增的客流量,动态管理高效灵活而获得88.1515的评价,居第二位。

与此同时,园区外的公交整体服务也得到了很大提升。

在本次测评中,巴士公交司售人员在规范服务方面表现较好,无论是普通乘客还是上海市质协评价中心的专业暗访人员均对司售人员规范服务作出了一致的好评。许多线路巴士司机服务态度很好,对乘客询问态度热情,在世博期间为上海公交增添光彩。

首届空军现代后勤发展论坛 研讨空天时代保障模式

本报讯(记者杨连元 通讯员李伟)旨在对空军后勤保障领域所存在的一些发展难题进行深入研究,以顺应未来空天战场需要和信息时代的发展要求,首届空军现代后勤发展论坛日前在北京举办。空军后勤部部长洪达少将介绍说,今后,空军现代后勤发展论坛将每两年举办一次,以集中军内外专家和空军后勤系统官兵的智慧,梳理瓶颈问题,规划未来对策,推进空军后勤科学健康发展。

近年来,空军后勤以现代作战任务为牵引,探索形成以机场排弹抢修、空防工程应急抢修、航空医疗鉴定训练、航空油料技术保障和空中输送等专业保障模式。随着空军转型建设步伐加快,后勤保障系统在

结构力量、应急机动保障能力和信息化手段方面也显现出一些新问题。首届论坛即以“信息、空天、融合——未来空军后勤体系发展”为主题,来破解制约空军后勤保障的现实难题。

来自国家有关部委、中国工程院、国防大学、军事科学院、军工集团和陆军空军等后勤领域的院士和专家,围绕“信息时代空军现代后勤”、“空天时代的空军后勤”、“军事伪装与防护”和“航空医学现状与未来发展”等课题进行专题发言。

论坛还围绕大规模作战后勤准备、战略投送能力建设和航空医疗救援体系建设、空军后勤力量调整改革及军民融合式发展和空军后勤基地化建设等发展课题提出建议。

洪水冲垮宝成线一铁路桥

本报成都8月19日电(记者高柱)记者今晚8时从成都铁路局宣传部获悉,近两日四川境内持续发生暴雨,广汉市境内内亭江洪水暴涨,今日15时15分,水害致宝成铁路德阳至广汉间内亭江大桥倾斜。行至该处的西安开

往昆明K165次旅客列车司机发现险情后,紧急停车,列车工作人员迅速组织旅客撤离安全地带。经确认,没有发生任何人员伤亡。此次水害导致列车第5-17列车辆脱线。铁路部门正全力组织抢险,并对旅客进行妥善转运。