



沪指失守 2600 点 8月10日,沪深两市双双下跌,上证综指收报2595.27点,跌2.89%;深成指收报10715.39点,跌2.74%。(王乃玲/CFP)

房价7月份上涨 10.3%

据新华社北京8月10日电(记者刘铮王希)国家统计局10日发布报告,7月份全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨10.3%,涨幅比上月缩小1.1个百分点,环比与上月持平。从更能反映价格变动最新情况的环比数据看,70个大中城市房价环比涨幅继在6月份出现十多个个月来的首度下降(环比下降0.1%)后,在7月份转为持平。从同比情况看,房价涨幅虽有所回落,但依然在10%平台。



鸟巢收入 5.5 亿元

8月10日,游客在国家体育场“鸟巢”外等待接受安检。在8月9日举行的北京奥运城市发展论坛上,北京市国有资产经营有限责任公司董事长李爱庆介绍,从对外开放至7月底,国家体育场“鸟巢”累计接待游客达1300万人次,实现运营收入达5.5亿元,实现基本收支平衡。新华社发(崔新钰 摄)

新华时评

“不厚道”的银行收费何时休

新华社记者 李代祥

社会强烈批评的商业银行大幅提高服务收费问题,终于引起主管部门重视有了最新进展。国家发改委与银监会近日下发《商业银行服务价格管理办法(征求意见稿)》,拟对7项不合理收费硬性叫停。但要真正终结银行业惯有的不合理收费思维,防范其卷土重来,乃至产生新的“变种”,还有很多的工作要做。国内银行收费之“乱”由来已久,一朝叫停谈何容易。从银行卡年费、小额账户管理费、账单打印费、重置密码费等,一些免费服务不断推出,两相对比,竞争力高下可谓一目了然,足以引起国内银行业的反思和警醒。主管部门下文“叫停”不合理收费,对沉迷于“收费效益”的国内诸多银行无疑是一次劝诫和提醒。不过,这一文件终究还是临时性的管理办法,而且,除去拟叫停的7项收费,其他大量收费项目是否也应来一个全面的核查?哪些服务收费可收,怎样的额度合理?如此等等,都需要长期和认真地对待。重要的,规范银行收费不能局限于银行自查,必须积极听取消费者意见。只有监管之手更加有力,尊重消费者意愿,推动成本公开,才能有效遏制银行随意涨价的冲动,真正赢得广大消费者的信赖和支持,国有各个银行的道路才能走得更远。(新华社北京8月10日电)

回应“奶粉致女婴性早熟”事件 卫生部称难断定

新华社北京8月10日电(记者周婷玉)针对媒体报道的有女婴因食用某品牌乳粉导致性早熟问题,卫生部新闻发言人邓海华10日在例行新闻发布会上表示,卫生部对此高度重视,并已责成湖北省食品安全监管领导小组办公室尽快核查并妥善处理,一有结果将尽快公布。据了解,湖北省食品安全监管领导小组办公室已经组织当地有关部门进行调查处理,抽取该品牌样品进行实验室检测,并组织医学临床专家对女婴进行会诊。同时开展流行病学调查,分析女婴患病与食用奶粉之间的关联。邓海华介绍说,儿童的性早熟在临床上应该有严格的、科学的诊断标准,它分为真性性早熟和假性性早熟。根据世界卫生组织的统计,假性性早熟中的单纯性乳房发育是女孩发育过程中最常见的性早熟现象,发病率是千分之二。他说,对于儿童性早熟致病原因,专家认为比较复杂,绝大部分病因不明。无论是单纯性的乳房早发育还是真性的性早熟,都还不能断定患者与特定的食物或者环境之间有何种关系。另据介绍,为确保乳品安全,2008年国家制定实施了《乳品质量安全监督管理条例》,加强奶畜养殖、生鲜乳收购、乳品生产经营等各环节监督检查,规定禁止销售、收购和

“三套房”停贷追剿 “潜规则”暗度陈仓

——京沪深杭四地房贷交易直击

新闻分析

重申三套房停贷 政策有微妙之处

本报记者 董沛

针对市场反应强烈的第三套房贷问题,银监会上周末再次正式表态,重申对于商品住房价格过高、上涨过快、供应紧张的地区,商业银行可根据风险状况,暂停发放购买第三套及以上住房贷款。从政策内容来看,与4月底国务院发布的房地产新政相比,银监会的表态并没有新的实质性内容,措辞比较谨慎,没有表示出需要商业银行强制性执行三套房贷政策。不过,坊间消息称,银监会已经以“口头通知”的方式强制京沪深杭四地全面停止第三套房贷。为何选择此时重申房贷政策,颇有微妙之处。自4月底房地产宏观调控新政出台以后,中国房地产市场进入阶段性调整期。因恐不但来自于房地产业内人士,亦来自于购房者本人,开发商不敢拿地,以及购房者不敢买房,成为市场的主要表现,市场成交量锐减。据中原地产研究院的最新统计数据显,5月份除了全国市场全线降价的恒大地产销售略有上升外,其他公司的销售业绩均较4月份有不同程度的下跌。华润、绿城、金地、招商等地产公司的成交量环比更是下跌了五成以上。5月份当月,上海总共仅成交6000多套二手房,而上海的中介门店有将近六七千家,平均每家门店仅一套成交量。此后,如同过去几年历次房地产调控所经历过的一样,“股着”成为市场主流表现。但7月以后,股着的市场情况有被打开的趋势。7月底,在北京,中粮万科长阳半岛项目提前在新浪网摇号,由于价格适度,854套房源,6938人参与争抢,再现一房难求的盛况。后来,开盘当天,第一批房源销售一空。在市场恢复的同时,开发商的热情亦被激发,同在北京,央企下属房地产公司中铁置业7月底以13亿元拍得的顺义马坡地块,楼面价高达每平方米8000元。此外,在A股市场,房地产板块也一扫5月以来的颓势。截至7月22日,与7月1日A股收盘价相比,房地产龙头公司万科上涨19%,保利上涨22%,同期大盘仅上涨8%。7月29日当天,A股房地产板块资金净流入21亿元,居各板块之首。中国房地产市场正悄然复苏的情况,亦得到了相关统计数据的证实,据国家统计局发布的数据显示,7月当月,全国70个大中城市房价同比上涨10.3%,环比持平,新建住宅售价同比涨12.9%,二手房同比涨6.7%。历史房地产宏观调控实践表明,一旦房价突破宏观调控桎梏,其价格反弹之迅猛,往往超乎人们的想象。在这种情况下,银监会重申限制第三套房贷的重要性,具有两个方面的现实意义:其一,向市场传递房地产宏观调控政策在信贷方面不会松动的决心;其二,向商业银行发出警示,继续防范房贷风险。(本报北京8月10日电)

上海——

银行模棱两可称“具体谈谈”

对于“第三套房如何认定”,一些银行还在做文章

本报上海8月10日电(记者张路)半个月前还几乎在上海银行里遍地开花的第三套房贷,在银监会日前重申规定之后,立刻对外明确打出了“叫停”的牌子。不过当记者作为买房人再细细询问,银行方面确认是真心想买房后,他们的答复似乎让人看到松动的空隙和希望。在记者今天电话咨询中国、建设、农业等数家银行上海分行时,跟半月前得到各家银行爽快答复“第三套房贷可以贷款”不同,这次,几乎所有银行都表示已经接到银监会的文件,有的明确表示“暂时先不做了”,有的则告诉记者“第三套房首付要六成,利息上浮,上浮比例很高”。在走访大型房产中介时,汉宇房产顾问公司有关人士告诉记者,据他们接到的明确通知,上海目前有六家银行明确停止发放三套房贷。其中包括工商银行和农业银行,外资的渣打银行、邮政储蓄银行、招商银行和浦发银行。不过在采访中,记者发现,仍有不少商业银行表现出了模棱两可的态度,似乎对于第三套房贷还是留有余地。

杭州——

先凑钱一次性付完房款,再用房子申请抵押贷款

一些买家选择“曲线”购房

本报杭州8月10日电(记者李刚毅)正当杭城楼市7月成交量的小幅回暖让不少购房者和开发商开始心动时,银监会的再次表态却将他们浇了个透心凉。上周末,银监会通知暂停京沪深杭四地第三套房贷。本周,杭州所有银行,包括四大国有银行及本地、外地和外资银行,均已暂停办理三套房贷业务。小方是杭州一名房产经纪人,手头上正在处理一套市中心的二手房交易。这套房子是在一个星期前成交的,总价192万元,小方把客户的贷款申请递给了银行时,被告知三套以上的房贷已经暂停发放了。原来,这位买家之前已经买过两套房子,这套房正好是第三套。万般无奈之下,小方给买家想了个办法,买家先凑钱一次性付清192万元的房款,办理出房产证(房产证、契证、土地证),再用这套房子申请抵押贷款。这个“曲线”买房的方法,在杭州银行全面暂停三套房贷后,被不少买家所选择。一位不愿意透露姓名的资深经纪人说,房产抵押贷款能贷的最高额是所抵押房产评估总价的七成,目前利率是基准利率上浮15%-20%,这个利率跟前段时间银行放松三套房贷,给出的多套房贷利率差不多。两者贷款利率不相上下,房产抵押贷款又跟购房记录无关,也就是说,不管你买过几套房子都可以申请抵押贷款,所以一些买家选择这样的贷款方式。

北京——

担保公司趁势而起争抢市场

称“问题不大”、“此类业务经常办理”

本报北京8月10日电(实习生江舫)针对银监会叫停京沪深杭四地第三套房贷一事,今天,笔者对北京各大商业银行进行了走访,他们均表示,目前已不能再申请购买第三套房的贷款了。不过,“目前已有两套房的购房者,可以通过抵押已有的房产,获得消费类的贷款,且只能用于购车、家居以及装修等。”华夏银行工作人员称,购房者可与装修公司达成协议,通过私下商量好的“中间费”,将资金提到购房者手中用于买房。笔者走访第三套房贷业务停止,一些担保公司开始抢市场,表示此业务“可以做”。北京万才联合投资担保公司工作人员告诉笔者,与银行的严格限制不同,通过他们公司的抵押贷款购买第三套房完全没问题。“将已有的2套房做抵押贷款,之后您拿着钱,去买房子,怎么都可以。”

深圳——

第三套房贷大门紧闭

本报深圳8月10日电(实习生许涛)张烁(记者叶小钟)“深圳地区第三套房贷的大门已经关紧了。”今天,面对记者的采访,来自深圳的信贷员和中介人士给出了一致的答

新华社“新华视点”记者

近期,一些地方政府“阳光采购”频频引发争议:长沙市工商局办公楼空调系统安装中标价109万元,可结算价却高达875万元,高出8倍还多……本为引进竞争、节省支出的政府采购,究竟生了什么“病”?

结算价高出中标价8倍

在长沙市工商局办公楼建造中,有十余个政府采购项目,实际结算价远远高出中标价,其中,这栋大楼的空调系统安装中标价109.8万元,结算价则高达875.5万元,高出8倍,对此事件,当地数位退休老干部向省纪委、省工商局等部门实名举报,但据记者了解,直到现在依然没有查清查明。长沙市还有一个废弃物污水处理项目,政府采购时的中标公示价为5346万元,但实际结算价至少比中标价高出上千万,这引起了审计部门关注。与“明低暗高”的招标手法相比,日常办公支出的“高价”采购更易被发现。昆明市财

“高价”政府采购频现的背后

3万元的一台电脑。面对质疑,昆明和长春有关部门都给出相同的“答案”:买高配置设备是“工作需要”。

“什么工作需要?一些地方政府采购竞标,比的不是价格,不是质量,而是关系。”曾参与政府采购的昆明市供货商李某称,“买的东东西一点,供应商赚一点,回扣拿一点”是一些地方政府采购的“三点”规律。少数负责采购的公职人员甚至会和供货商“共谋”赚取差价。在“招投标”中,一些地方只是走个程序,实则猫腻多多。湖南一位多年参与政府采购的厂商说,因缺乏监督,他们多次遭遇一些地方政府采购人提前透露标底价“自己人”,合伙商量“围标”,“陪标”等早已不是秘密,一些地方甚至出现几家企业长期垄断政府采购

监督不到位的问题。

“监督不到位具体体现审批、招投标关和公告关都有漏洞,使一些地方的监督形同虚设。”吉林省社会科学院研究员傅大中说。在“审批关”中,一些职能部门“既当裁判员,又当运动员”。有关专家说,在昆明市财政局采购过程中,财政局既是采购需求人,也是审批人,还是监督人,角色上的交叉使得财政局是否能有效地履行监督职能遭到质疑。在“招投标关”中,一些地方只是走个程序,实则猫腻多多。湖南一位多年参与政府采购的厂商说,因缺乏监督,他们多次遭遇一些地方政府采购人提前透露标底价“自己人”,合伙商量“围标”,“陪标”等早已不是秘密,一些地方甚至出现几家企业长期垄断政府采购

审批、招标、公告皆有“漏洞”

财政部数字显示,我国政府采购规模保持了快速增长态势,2002年为1009.6亿元,2009年则突破7000亿元。财政部有关人士坦承:由于政府采购制度改革起步较晚,存在

加工尚在用期和休假期内的奶畜产的,不符合健康标准或者未经检疫合格的奶畜产的,以及其他不符合法规标准的生鲜乳,从源头上控制乳品中兽药残留。为加强奶牛养殖过程中的用药监管,按《兽药管理条例》规定,农业部发布了《动物性食品中兽药最高残留限量》,制定了奶及奶制品中雌激素检测标准,并禁止使用已烯雌酚及其盐、脂、磷酸孕酮等物质,也就是说不应在奶粉中检测出激素。



通化一煤矿淹井 10多人被困

8月10日,救援人员在发生事故的矿井口。当日零时10分许,吉林省通化市二道江区宏远煤矿发生淹井事故,初步了解有10多人被困井下,当地有关部门正在积极组织救援,事故原因正在调查中。新华社发(陈国满 摄)

铁路救灾

本报记者 彭冰 黄明 本报通讯员 孙文

8月8日17时26分,经过沈阳铁路局全体职工11天的昼夜奋战,沈吉线全线提前恢复通车。

7月27日始,接连特大暴雨使吉林省多条河流暴发洪水,一时间,沈吉线吉林西至取柴河间几十公里的铁路线路,几乎被夷为平地,水害总延长达48公里。旅客被困,路基被毁,桥墩倒塌,通信、电力、信号设备受损,沈吉线、梅集线、鸭大线先后中断行车,沈铁人雄壮的抗洪大幕,由此拉开。

7月28日7时50分,沈吉线口前车站,深达5米以上的洪峰直逼三楼。这是永吉县口前镇1600年一遇的特大洪水。30名旅客、42名沈铁职工,被困于信号楼楼顶;3名机车乘务员,被困于机车顶部,四周一片汪洋,危险还在迅速逼近。

铁道部党组书记、部长刘志军,在铁道部调度中心指挥抢险。发布完一道道抗洪抢险指令后,沈阳铁路局局长党委书记武洪坐镇铁路局指挥,局长王占柱火速奔赴救援现场。

由5000余人组成的抢险队伍,迅速在水害现场集结,洪水汹涌,王占柱亲自打电话给部队首长,请求调集5艘冲锋舟驰援。“我们有了!”28日14时,被洪水围困了5个多小时的旅客及职工,看到驰来的冲锋舟激动万分。

王占柱第一个沿绳索攀上信号楼二楼窗户,跨坐在窗台上,将屋内人员一一拖出,传给冲锋舟上的武警战士……

吉林机务段党委书记钟岩,负责率队驰援被困机车。此时,水深浪急,险象环生,不到800米的距离,冲锋舟用了近两个小时才靠上前,终于将3名机车乘务员成功解救,并在洪水中救出9名群众。

一场场救援行动,伴着滔滔水情在持续。仅7月31日一天,通化市车务段管内就安全疏散旅客5800多人,梅河口车务段将1600名滞留旅客平安送过目的地。截至目前,在这场历史罕见的特大洪水中,沈阳铁路局书写了职工、旅客无一人伤亡的奇迹。

的局面。

据知情投企业向记者透露,在长沙市高出中标价上千万元的政府采购事件中,开标前3天突然取消报价上限值,明显有违招标投标法。按法律规定,这种情况应在开标前至少15个工作日内,以书面形式通知所有投标方。不仅如此,长沙市政府采购办接到投诉后,虽认定违规情况属实,却以“不影响招投标结果”为由驳回投诉。此后,相关方再依程序向省级机关申请行政复议,省级机关要求市里“重新作出投诉处理决定”。这次长沙市采购办很快重新认定“此次采购活动违法”,但此时距中标公示已有近半年时间,采购已结束,成为无法纠正的事实交易。

政府采购的最后一个流程是“公告关”,本意是公开接受社会审核。湖南省法学专家陈杰人表示,像昆明和长春的“高价”采购,只简单公布招投标结果,不公开事前、事中情况,公众很难发现个中“道道”,监督也就无从谈起。(记者周立权、陈黎明、赵大春、李舒) (据新华社北京8月10日电)