

事关各类利益主体,赞成者与反对者唇枪舌剑

“拟收住宅空置费”越说越复杂

海南住建厅出来“澄清”:自己无权征收

本报海口8月9日电(记者赖志凯)“如果征收住宅空置费,就相当于再次向购房者收一次税,作为一个省级政府的职能部门,能有这种权限吗?所以,有消息称目前政府正考虑征收住宅空置费一事,是对我们相关工作的误解。我们当前研究关注的重点是毛坯房及季节等原因导致的住房空置问题。”针对近期沸沸扬扬的“海南拟收住宅空置费”疑问,今天下午,海南省住房与城乡建设厅有关负责人接受本报记者采访。

率达到80%至90%,这是一种资源浪费,政府正在考虑制定一些加收空置费的政策,促进资源合理流动。消息一公开,即刻引起了轩然大波,各方争论不休,引发唇枪舌剑不断。赞成者认为,目前海南高房价的根源就在于没有征收空置费,造成炒房客猖獗。应该通过这种手段直接打击炒房者,将他们挤出市场,提高商品房的供应量并且拉低房价。

房者嫁给购房者,所以,这一政策的出台势必会造成房屋价格的上涨。无论是否支持空置费,所有市民的敏感点都在于“房价”这个环节。正是因为海南突如其来的高房价引起了人们的诸多议论,房贷调控也好,空置费的征收也好,最终目的都希望能够抑制住高房价。

住率偏低,一些小区只有20%;冬季小区入住率回升,可以达到60%-70%。两季之间相差半年,但这种住房的空置率,显然不应被认定为恶意炒房。海南省住建厅的统计显示,海南商品住宅的消费对象主要是海南岛外人士。今年上半年,海口市岛外人士购买商品住房7566套,78.09万平方米,分别占总套数和总面积的71%,63%;三亚市岛外人士购买商品住房6366套,60.52万平方米,分别占总套数和总面积的85.5%,85.4%;文昌市岛外人士购买商品住房6024套,36.49万平方米,分别占总套数和总面积的94.1%,92.1%。

石油巨头首次敞开“垄断大门”

面对伸过来的橄榄枝,民企面临两难抉择

本报讯 中国石油天然气集团公司副总经理李新华带着119个项目在8月4日飞抵杭州,首次向民营企业伸出橄榄枝。李新华对娃哈哈集团、华立集团、西子联合控股等众多企业掌门人说:“这是我们第一次在全国举行这样大型的合资合作洽谈会。而首选浙江,是因为这里民营资本实力强大。”

售,天然气与管道、装备制造五大领域。而整个项目投资规模近6000亿元。李新华强调,在过去,这个领域民营资本没有进来,或者是不容易进来的。今年5月份,国务院发布“新36条”,鼓励民营资本进入市政公用事业以及石油、电信、航空、核电、铁路等高度垄断行业。就在一个多星期前,国务院又发布鼓励民资的“新36条”实施办法。

在拿出的6000亿元投资中,引入不低于2000亿元的民间资本进入——这意味着,中国石油将在大部分项目中掌握有绝对控制权,从而掌控项目的总体状况。对此,盘兴隆石化总经理张顺杰表达了大部分民营石油企业的担忧。他说:“与国内石油巨头相比,民营企业毕竟势单力薄。而由于资金限制,民营企业无疑是小股东,一旦合资公司在早期出现连续亏损,民企无疑会被吃掉。”

在此次会议之前,中国石油高层曾率队前往全国工商联,就引进民营资本进行磋商。据一位被邀请出席此次会议的重量级民营企业家披露,这次对接并不顺利。他表示,依据中国石油欲推出的与民营企业的合作项目,都不是各个独立的项目,基本分布于产业链中,利润空间非常之小,甚至不会产生利润。中国商业联合会石油流通委员会是目前国内另一民营石油企业组织。其会长赵友山表示,对中国石油开放的领域,从事石油的民营企业最有动力去做的是国内成品油零售终端。因为这一领域是民营企业的强项,也最能发挥出资本优势,从而产生行业整体效应。



工信部通牒:两千企业落后产能两个月内必须关闭

工信部昨日向社会公告18个工业行业淘汰落后产能企业名单,这些企业的落后产能必须在今年9月底前关闭。淘汰共涉及企业2087家。其中涉及企业数较多的行业有:水泥762家,造纸279家,印染201家,焦炭192家,炼铁175家,铁合金143家,制革84家。从各省分解落实情况看,淘汰任务较重、涉及企业数量较多的省份有:河南230家,山西226家,浙江180家,河北165家,云南165家,贵州128家。

同时,对未按规定淘汰落后产能、被地方政府责令关闭或撤销的企业,限期办理工商注销登记,或者依法吊销工商营业执照。必要时,政府相关部门可要求电力供应企业依法对落后产能企业停止供电。在这份2087家企业的名单中,“上榜”的企业以中小型企业为主,也有零星的一些国有大型企业的项目。而从产能规模看,炼铁、炼钢、水泥、玻璃、焦炭和造纸是此次淘汰落后产能的主力。按照规定,“上榜”企业的落后产能必须在今年三季度前关闭,距离公告发布仅余不足两个月。工信部表示,落后产能物耗能耗高、环境污染重、安全无保障,是经济发展方式粗放的重要表现,是导致我国发展质量和效益不高、竞争力不强的重要因素之一。

抗洪官兵撤离永吉

8月9日,永吉县干部群众隆重欢送抗洪抢险部队官兵。7月27日至28日,永吉县遭遇特大洪灾,损失惨重。灾情发生后,中国人民解放军某部、边防总队、省消防总队的2300多名官兵和公安干警,先后赶赴永吉灾区,与省建设集团、市消防支队和志愿者一道,投入到解救永吉被困群众、清除障碍和防汛筑堤的抗洪抢险任务中。



新华社记者 林宏摄

辽宁责令省内53家企业关停落后产能

据新华社沈阳8月9日电(记者杨成军)在工业和信息化部8日对外公告的18个工业行业淘汰落后产能企业名单中,辽宁53家工业企业“榜上有名”,主要分布于水泥、造纸和炼铁等10个行业当中,均被责令9月底前关停落后产能。在此次工信部公布工业行业淘汰落后产能企业名单前,辽宁已决定公布高耗能工艺、技术和设备淘汰目录,并把淘汰落后

产能的年度计划分解落实到各市。对未按期完成淘汰落后产能任务的地区,实行项目区域限批,暂停对这一地区项目的环评、供地、核准和审批。今年是实现“十一五”节能减排目标的最后一年,辽宁节能减排的目标是万元生产总值能耗降低20%,化学需氧量排放量削减12.9%,二氧化硫排放量削减12%。



中铁十一局集团电务工程公司上海地铁项目部工地学校成为培养人才的摇篮。图为接触网专家(左一)在为职工讲授分段绝缘器安装调试工艺。

化蛹为蝶一年间

——记重新崛起的中铁十一局集团电务工程公司

□张荣文 桑胜文 王大河

任何的动摇和懈怠,那坚毅奋进的氛围中包含着一种沉思后的觉醒!一种维护团队荣誉和尊严的自觉!一种不甘落后的激情迸发!内蒙万利矿区铜匠川铁路三电拆迁项目,仅高代红一个人,那可是里里外外“一把手啊”!他一个人起早睡晚,披星戴月,天当房,地当床,一桶方便面,一瓶矿泉水,成为他的生活主题曲。

业实施二次创业的关键时刻,在无数个重大考验面前,电务公司留守的职工们秉承了企业“精益求精,严谨务实”的工作作风,发扬着“唯旗是夺,永不言败”的战斗精神,展示着“团结和谐,包容豁达”的高贵品质,让“中铁十一局集团电务公司”的旗帜继续在“四电”市场上猎猎作响!

引进、培育、选拔、使用、管理人才的一系列的政策规定,加快用人和分配机制的改革,营造尊重人才、尊重知识和以价值为尺度的劳动分配平台。



由电务工程公司承建的上海地铁10号线,提前开通,为世博会提供交通便利。图为职工们正在进行腕臂装配。

“留得青山在,不怕没柴烧”

去年的这个时候,在中国“四电”市场上驰骋20多年,参加50余条铁路工程建设,曾荣获“全国用户满意施工企业”、“全国职业道德建设先进单位”、“全国优秀施工企业”、“全国质量效益型先进企业”称号和“全国五一劳动奖状”的中铁十一局集团电务工程公司,被主体划转到中铁建电气化局集团。根据“留资质、留人员、留项目、保牌子”的划转原则,中铁十一局集团电务工程公司保留了200名“种子选手”和部分工程项目。

州地铁、汉宜、京石、石武、沪宁、沪杭客专迁改等工程项目顺利完成,受到了业主的表彰和奖励,所有工程项目均实现了零事故施工,公司承建的新建成都北编组站项目获“中国建设工程鲁班奖”,青藏铁路电力项目获“国家优质工程银奖”。

不分白昼黑夜,不分休息时间还是工作时间,一个工班接着一个工班地干。其实,在他的脑海里早已没有时间概念,他那并不高大的身躯里迸发出的是力量和热能,而补给的却是凉水、馒头或方便面。

“化蛹为蝶振翅飞” “20多年前,刚组建时的中铁十一局集团电务工程公司,还是个仅能从事架设空架线的‘小不点’,历经20多年的发展进步,已成为涉足光纤密集波分复用,高速铁路四电集成系统,以及城市轻轨地铁的通信信号系统,办公自动化系统,网络化微机控制系统和施工软件开发等诸多高新技术领域的生力军,施工区域由路内扩展到全国30余个省市。如果说,企业划转是一次‘震荡’和‘变革’,但作为电务公司何尝不是一次新的整合和新的起点呢?”公司总经理吴刚和党委书记

为了全面落实人才发展战略,领导班子成员穿梭于大中专院校和有关企业,提出“具备一定‘四电’专业技术的人员,凡愿到电务工程公司创业者,家属若一起到电务公司,优先安排工作,并享受企业技术补贴……技校毕业生愿来公司的,可签署一定期限劳动合同,合同期满后经考核合格者,将由固定期限工转为无固定期限员工。

随着效益变差,彻底摒弃“包工头带劳务”的用工模式,各个项目部全部实施架子队管理模式;公司机关按照“四电”专业实行“事业部制”,每个事业部统筹所属项目部人力资源的培训和招聘工作,项目管理中心则负责项目管理制度的制定,健全施工指挥体系,构建相对稳定的项目管理体系,从而有效地整合资源,闭合管理链条,加快工序流转,提升项目管理水平……

一部分“精兵强将”扛着“二次创业”的大旗,肩负起了“重整旗鼓,再创辉煌,3年内达到划转前水平”的重任!一年过去了,这200多名“种子选手”组成的“轻骑兵团”,以一当十,纵横捭阖,奋勇拼杀,在主场铁路施工领域,相继开辟了上海金山、南沿、宿淮、盘锦、惠银、包西等十余条铁路工程项目,成功进入了广州、上海、成都、武汉、重庆等大都市的城市轨道交通、城市轨道交通工程市场,圆满实现了铁路、地铁和信息产业工程市场,圆满实现了铁路、城市轨道交通、路外工程均衡发展的目标。

数字是枯燥的,但也是最有力度的!中铁十一局集团电务工程公司在划转后的一年里,共完成施工产值14亿元,人均完成近180万元,划转后承接任务近13亿元,人均在建任务达650万元,均创历史最高水平,提前两年实现“达到或超过划转前水平”的既定目标,公司再次获得“湖北省最佳文明单位”、“全国优秀施工企业称号”。

有这样一个勤勤恳恳的职工,什么样的工程任务不能拿下?为了解决工程技术人员手不足的困难,电务公司特地组织起了以高级技师刘玉山为首的技术指导组,哪个项目遇到技术难题,打个电话,他们就到哪个项目“救火”。有时,上午还在江南,下午就要飞到塞北,下了飞机直奔工地,破解了难题后,来不及一清二白奔波的劳累,顾不上缓一缓连续奋战的困倦,又赶往下一个工点……

严新全对企业未来的发展显然胸有成竹。为使企业尽快振翅高飞,公司党委提出要进一步强化“人才资源是第一资源”,“人才资源开发投入是效益最大的投入”,“不求所有,但求所用”的思想观念,启动了3年内培养引进“300名高级人才”工程,出台了加强

“人才资源是第一资源”,“人才资源开发投入是效益最大的投入”,“不求所有,但求所用”的思想观念,启动了3年内培养引进“300名高级人才”工程,出台了加强

人,创造环境,环境同时也创造人。宽松的成才环境,让每一名员工都像“破茧而出”的蚕蝶,振翅欲飞,人们的潜能也在生活中释放。在集团公司的大力扶持下,电务公司在短短的一年时间内迅速崛起,一大批工程项目不留遗憾地圆满完成,一大批新技术、新成果相继问世,一大批新设备全副武装,一大批技术人才茁壮成长!

由中铁十一局集团电务工程公司担负施工的包西铁路钟家村站信号工程,于去年8月5日提前开通,是西安局2009年度开通的第一个工程项目;去年10月11日送电成功的成都地铁车辆段,为整个成都地铁实现送电的第一个变电所;于去年10月30日顺利完成目前全国最大的动车段——武汉动车段“四电”工程,为武广高速开通运营做出了重要贡献;上海地铁10号线和2号线的西延延伸线于去年12月全线送电成功,为今年上海世博会顺利开幕,提供了交通便利,电务工程公司被上海市授予“工人先锋号”,是中国铁路系统在沪唯一获奖单位,项目经理李承连被评为2009年上海市“重大工程建设功臣”;广

兵不在多而在精

“划转前上千人的队伍,担负着35个工程项目的施工任务,划转后只有200人,却拥有32个工程项目,怎么办?我们只有采取‘集中兵力打歼灭战’和‘分兵把关’的战略,并要求大家以一当十,奋勇拼搏,闯关夺隘,确保每一个工程项目保质保量地胜利完成!”



由中铁十一局集团电务工程公司承建的新建成都北编组站项目获“中国建设工程鲁班奖”。

“到2012年,我们承揽任务、完成产值,将突破20亿元;实现综合产值收益率达10%以上;人员有序增长,生产能力迅速提高,企业将有一个质的飞跃!把中铁十一局集团电务公司建设成为管理科学、人才荟萃、资金雄厚、设备精良、技术先进、效益良好、国内知名的‘四电’企业目标指日可待!”

电务工程公司领导班子这一雄心壮志,并非心血来潮,一个崭新、精锐、超越的中铁十一局集团电务将展现在国内外“四电”市场上!