

贵阳最大廉租房项目配套设施缺乏,居民多感不便

廉租房住户刘淑琼的甜与酸

走进保障房家庭②

■本报记者 赵福中

“当我第一次走进新家时,忍不住用拐杖使劲敲了敲地板,喃喃地告诉自己,这就是我们的新家了。”7月21日,贵阳市低保户刘淑琼回忆起刚搬进新家时的心情,至今仍抑制不住激动而幸福的泪水。

青山环绕,鸟语花香。位于贵州省贵阳市云岩区蛮坡的廉租房小区,被粉刷成浅黄色和橘黄色,颇为新颖的造型显得格外醒目,这里是目前该市竣工面积最大的廉租房项目,居住着649户低收入家庭。

由于右手残疾,丧失了就业能力,多年来,刘淑琼与儿子一直靠低保维持生活。在搬入廉租房之前,母子俩过了20多年租房的漂泊生活。那间出租屋是私人房,面积只有十二平方米。为了在小小的出租屋内分隔出不同的私人空间,刘淑琼在屋里摆上通铺,再拉上几块布帘,分别让自己和儿子居住。出租屋阴暗潮湿,只有一扇窗户,在过道上个煤炉炒菜做饭,上趟公厕也得走上十分钟……

这样一间小小的屋子,每月租金却要200元。他们一家人在那里住了二三年,成为常客,好几次房东上门提出增加租金,刘淑琼都是红着脸和房东说情。当地街道办事处的工作人员了解到她的困难后,帮助她申请了租房补贴,每个季度可以享受800元。

尽管租房的花费不用她操心了,但刘淑琼仍然时常一个人悄悄落泪。“过这种居无定所的生活,总觉得欠着人家的,就盼着有个安稳的家。”

2008年1月,刘淑琼的居住梦终于实现了。社区居委会的工作人员经过核查筛选后,为她们一家申请了廉租房,很快,她就兴高采烈地搬进了新家。

这个新家位于贵阳市蛮坡南垭路,周边小区环境幽静,房子采光好,推窗就见山、水、电、煤气一应俱全。

对于新房子,刘淑琼有道不尽的满意。当第一次看到宽敞明亮的室一厅时,她简直不敢相信自己的眼睛。房区内厨房和卫生间的瓷砖都是贴好的,洁具也是新安的。虽然家

中没有像样的家电,没有成套的家具,但是干净的地面,宽敞明亮的窗户,温暖的房间,给人一种整洁舒适的感觉。

因为廉租房有一室一厅,她和21岁的儿子终于不用挤在一间充满霉味的屋子里了,每个月只需29元房租。仅租房一项,每个月可节省150元。“这150元可以买很多东西了,还是国家的政策好啊。”刘淑琼喜滋滋地说。在亲戚朋友的帮助下,他们一家买了几件像样的家电,热热闹闹地搬进了小区。

住在廉租房小区里的住户,都是收入低的居民,大家相互体谅、相互理解,不像在外面租房时被人看不起。有过共同遭遇,言语没有隔阂,两年多来,她在小区里交了不少朋友。这种邻里平等相待和邻里友好相处的良好氛围,让她觉得心情轻松,没有了压抑感。以前经常苦着脸的她也逐渐爱笑了起来。

不过,刘淑琼告诉记者,对政府的廉租房建设,她心里还有一点小小的“希望”。

她告诉记者,因为廉租房地处偏僻,菜场不太方便。如买菜、买菜,最近的菜市场距离小区有二三公里远。买肥皂、洗衣粉等日用品,爬坡路远也要十几分钟,总是令

老年人气喘吁吁。为了节省交通费,刘淑琼只得每周带着儿子步行出门一次买够生活用品。

这个小区里老人和病号很多,而周边没有医疗条件较好的医院。途经社区的只有37路公交车,早上6:00发车,夜里10:00收班,公交车站离该小区有4公里距离。公交车收班后,很少有出租车到小区。因此,小区居民看病就成为大问题。有一次,刘淑琼的侄孙来做客,凑巧小孩肠胃不好,拉了一天肚子,家里人以为吃点药就没事了。可到了夜里又发烧,因附近没有医院,打车也喊不到,把家人急得不得了。

记者了解到,目前蛮坡廉租房社区的医疗和教育等基础设施是与世纪园经济适用房小区共用。但是,记者调查发现,由于世纪园小区面积庞大,“农贸市场、小学、幼儿园、物管用房、篮球场、网球场、游泳池、公交车站”等距廉租房小区有二三公里远,这些公共设施实际上很难得到互补。

“我们还希望能成立个社区居委会可以方便居民。”刘淑琼说,小区里的居民来自贵阳市各城区,要办个什么手续,必须返回市里面的原户口所在地,一个小小的证明就需

要花费大半天的时间。

廉租房小区目前也没有配备保安,治安问题让老人很苦恼,去年6月份小区曾出现过一晚有16户人家被盗的事情。现在虽然治安环境大为好转,但是大伙心里总觉得缺了点什么,“要是能成立个社区居委会就好了,有个组织可以依托,而且心理上安全感也会强很多。”

据了解,从2000年起,为解决城市低收入群体的住房困难,贵阳市开展廉租房保障项目,自实施“住有所居”行动计划以来,廉租房保障覆盖面不断扩大。截至2009年12月底,贵阳市纳入廉租房保障的家庭17176户,廉租房政策受到了贵阳市低收入群体的一致好评。

但与此同时,仍需要面对的是,还有不少地方的保障性住房正在或将要面临因为生活配套设施滞后,以及入住后生活成本大幅提高等因素,造成租户陷入“居住闹心”的局面。

刘淑琼说,廉租房是民心工程,帮助了无房的“双困户”解决了住房难问题。但是,政府应该加大投入,对住户企盼的相关配套设施尽快完善,不要让廉租房家庭甜中带酸。

冀中能源股份水泥厂 对标对出新气象

本报讯(记者张世斌 通讯员崔怀纲 李安定)冀中能源股份水泥厂广泛开展与同行业先进企业对标行动,涉及节能减排、循环利用、技术品牌和低碳运行等方面。目前,工业废渣在水泥生产中的利用率达到40%以上,年综合利用周边企业的粉煤灰、石英砂岩尾矿、煤矸石、炉渣等固体废渣量超100万吨。

日前,该厂主动到山东山水集团进行对标学习,按照山水集团的先进经验,对周边的可用原材料资源进行实地考察,初步确定可用钢厂废渣——钢渣作为硫酸渣的替代原料。今年3月份,该厂根据钢渣质量品位、性能,进行反复试验、检测,进行了试生产,试验表明,钢渣品质稳定,实现了生料配料中钢渣对硫酸渣的完全替代。

通过对标学习,河北首台双压纯低温余热发电机组落户该厂,可对排放到大气中占熟料烧成系统热耗35%的废气余热进行回收,企业的能源利用率由此提高到了95%以上,年可节约标准煤2万多吨,每年的二氧化碳减排量为5万吨,被国家发改委列为节能重点工程。

孙村煤矿实现 安全生产1000天

本报讯(记者孙霞海 通讯员刘琳波)截至7月14日,山东新矿集团孙村煤矿实现安全生产1000天,创出了建矿62年来的安全生产好水平,安全产煤400余万吨。

孙村煤矿始建于1851年,1948年建矿。目前矿井历经六个水平的开采,深度已达1350米,是亚洲第一深井。除了最容易引发矿难的瓦斯、煤尘、顶板等五大灾害外,更要面对30多摄氏度的高地温、冲击力、一氧化碳、底板奥灰水等多种自然灾害,矿井开采的复杂程度在国内煤矿中少有。为了矿井的安全发展,该矿多措并举,并加大安全监督检查力度,严格落实安全责任。

海格“智慧客车”问世

本报讯 近日,苏州金龙海格客车首创并推出“智慧客车”。它能够检测车辆关键零部件的运行状况,对关键零部件的损耗情况进行“预警”,不定期地对车辆保养做出提醒。同时,“智慧客车”通过对在车车辆进行实时监控和调度,可以保证车辆运行计划有效实施。对于驾驶员的超速行车、急加速、过度急刹、无关搭乘等行为,“智慧客车”也能进行有效监督,从而大大减少交通事故的发生。(天佑)

国内首座低碳示范楼 亮相天津滨海新区

7月24日,天津,天津泰达现代服务业区(MSD)首期16万平方米的甲级写字楼,这也是国内首座高标准低碳示范写字楼。

大楼采用双层呼吸式通风幕墙,屋顶空中花园,室外广场透水地面、垂直水平光导管技术以及电梯能源再生等一系列低碳技术,这座楼的单位能耗和碳排放量分别比普通建筑减少30%和35%。该楼以低碳产品企业为主要目标客户,泰达低碳经济促进中心将率先入驻。据了解,泰达MSD低碳示范楼地上9层,地下2层,为国际甲级写字楼及配套商业。 王欢/CFP



30多个政策文件“落实难” 黑龙江将项目建设优惠政策“打包发送”

本报讯(记者郭强 张世光)为了让全社会更好地了解项目建设各种政策的内容,黑龙江省日前正式下发《关于支持全省项目建设的若干政策意见》(以下简称《意见》),对30多个与项目建设有关的文件进行整理,将优惠政策“打包发送”。

2008年以来,为应对国际金融危机的影响,深入贯彻落实中央“一揽子”经济刺激计划和宏观调控政策,促进黑龙江省项目建设,该省先后出台了30多个与项目建设相关的政策文件,涵盖经济、社会、民生、工业、农业、对外开放等十几个领域,涉及财税、金融、土地、用工、社保、煤电油运等方面。这些政策从不同角度带动了项目建设,促进了投资增长,推进了发展方式的转变。

然而,这些政策在促进黑龙江省项目建设的同时也暴露出系统性差、不够集中、落实难度大等问题。为整合政策资源,便于宣传推介、贯彻落实,进而促进项目建设,黑龙江省

政府此次出台的《意见》从市场准入、土地政策、财税政策、规费政策、服务保障五个方面对项目建设优惠政策进行了“打包发送”。

根据《意见》,今后,黑龙江省重点项目所属企业出资购买该省现有的国有企业土地使用权、厂房、设备、全部产权或股份兴办生产性项目的,在办理权属变更过户手续时,只收取工本费,不再收取其他任何费用(不包括土地出让金)。各级政府可根据自有财力情况,在不违反国家和省规定前提下,对本级政府收入的行政事业性收费,能免则免,能减则减,不能减免的按收费标准下限收取。

长江罕见汛情造成严重损失

新华社武汉7月25日电(记者杨希伟 沈■)长江防总日前在评估今年以来长江流域的防汛形势时称,今年长江流域水情之猛、灾情之重、抗灾之急为近10年来所罕见,6月份以来,长江流域受灾人口近8000万,323人因灾死亡。

长江防总介绍,今年汛情的特点包括,汛情来势猛、范围广。长江流域大部分地区多次发生大范围暴雨,受集中性强降雨过程影响,长江流域相应出现了三次明显的涨水过程,前二次主要发生在长江中下游干流及两湖水系,多个支流或干流部分江段汛情涨势迅猛,同时发生超警以上洪水,其中鄱阳湖水系昌江渡峰站最大日涨幅5.41米,洪峰水位超过警戒水位4.25米。第三次主要发生在长江上游及汉江中上游,其中干流寸滩站7月19日24小时水位涨幅近5米,从接近警戒水位到超过保证水位;三峡水库水位最大日涨幅4.06米,最大日拦蓄洪水量24.68亿立方米;嘉陵江支流渠江罗渡溪站水位最大日涨幅11.39米,洪峰水位超过历史最高水位,流量超过历史最大流量;汉江干流白河站水位最大日涨幅12.46米,水位超过保证水位,流量从4610立方米/秒猛增到2.14亿立方米/秒。

同时,水势超警多、量级大。长江干流部分重要江段和重要支流已同时发生或相继发生超警以上洪水。如干流上游寸滩江段发生超保证洪水,中下游监利、城陵矶、九江、大通

和南京河段等都发生超警洪水;抚河、信江、湘江、澧水、乌江、嘉陵江等20条重要支流以及洞庭湖、鄱阳湖地区发生或多次发生超警洪水。水库超汛限严重,四川、重庆、湖南、湖北、江西、安徽等地有135座大中型水库超汛限水位,855座小型水库超汛限水位。长江上游干流发生了1987年以来的最大洪峰流量6.49万立方米/秒,三峡水库出现了建库以来的最大入库流量7万立方米/秒,汉江干流安康水库出现了1992年建库以来的最大入库流量2.25万立方米/秒。

长江防总副总指挥、长江委主任蔡其华说,罕见的大洪水导致今年入汛以来,长江流域暴雨、洪水、山洪、泥石流、滑坡、城市内涝等多种灾害频繁发生,造成严重损失。

初步统计,截至7月20日,陕西、云南、贵州、四川、重庆、湖北、湖南等7省市发生了数百起严重的山洪灾害。另外,30多个县(市)城受淹,其中四川巴中市平昌县平均受淹达10米多,洪灾损失惨重。据统计,6月份以来,长江流域农作物受灾4524千公顷,受灾人口7804万人,因灾死亡323人,失踪208人,倒塌房屋33.84万间。

长江防总表示,据预测,长江上游、汉江上游、长江中下游干流及以北地区的降雨量及来水在7月下旬至8月仍将偏多,中下游干流8月上中旬前仍将维持中高水位。目前长江防汛形势依然严峻,任务依然艰巨。



暑假期间,为确保留守儿童的人身安全,太原铁路公安处在铁路沿线村开展了集中爱路护路宣传活动,组织留守儿童成立了“红领巾护路小队”,通过开展知识竞赛、专题讲座、巡逻守护等活动,提高了留守儿童的人身安全意识和爱路护路积极性,确保他们度过一个平安幸福的暑假。图为留守儿童争当红领巾护路小队员。 周嘉康文 摄

我国生产的残疾人辅助器具 达200多个品种

本报讯 北京市残联、北京市财政局、北京市民政局联合发布《北京市残疾人辅助器具服务暂行办法》,将于今年8月1日起执行,对残疾人享受辅助器具服务的优惠政策作了特殊规定。

目前,我国生产的残疾人辅助器具具有肢残人辅助器具、聋人辅助器具、盲人辅助器具、智力残疾辅助器具、康复训练器具五大类,200多个品种。根据北京市第二次全国残疾人抽样调查,全市99.9万残疾人中,认为辅助器具是最迫切的三项主要需求之一的残疾人占40.81%。(高莎)

一纸“召回令”缘何难平消费者怨气

■本报记者 于宛尼

7月25日,车主张群将自己的座驾送到4S店,并办理了车辆召回的相关手续。他的车是日本原装进口的新巴鲁。召回原因是该车的无级变速器外部冷却软管内表面有裂痕,在车辆长期运行条件下,软管可能龟裂漏油,导致车辆不能正常行驶。

“听说,发生了两起投诉,好在有关部门处理及时,没有出现人员伤亡。”张群有些庆幸,“一直以进口车贵,一分钱一分货,其安全性也高,可是最近频繁发生的召回事件,给人一种上当受骗的感觉。”

“虽然修理召回车辆只需要一天左右的时间,但还是耽误了工作,而且我并没有得到误工补偿。”对此国外消费者的待遇,张群颇为不平。

回心的不止张群一个,一些消费者心中的疑惑更多。以前怎么没有这么多召回,是汽车产品质量下降了吗?同样的召回,与国外消费者得到的补偿咋就不一样?该不该召回,谁说了算?……

召回激增为哪般?

权威数据表明,2009年,中国以1360万辆的规模,超过48%的增幅,一举成为全球汽车产销第一大国。今年产销预计将超过1700万辆,卫冕全球第一已无悬念。

中国正快速进入汽车社会。可是,接踵而来的是汽车召回的激增。今年3月,丰田召回RAV4;5月,长安福特马自达召回09款福特福克斯轿车;6月,广汽本田召回部分奥德赛轿车,法国雷诺召回部分进口雷诺拉古那III轿车……

据悉,上半年,各大汽车厂家在中国共实施了33起召回,平均不到一周就有一次,召回数量高达58.5万多辆,为历年之最。而自2004年10月1日中国实施《缺陷汽车产品召回管理规定》以来,一共召回了211次、300多万辆汽车。

“今年召回量大增,可能与丰田‘踏板门’有关,即便是一些小缺陷,厂商也不敢隐瞒了,风险太大。”刘扬说。

海马马自达汽车服务部的陈文海则认为,以前,中国几乎成了“缺陷汽车免疫区”,只有大规模的销售却没有大规模的召回。如今有了大规模的召回,应注重做好配套的保障体系。

不过,在采访汽车厂商时,记者发现几乎没有人愿意谈论汽车召回问题。一位业内人士说:“不对其他厂商作评价,是我们的行规。而且,说不定哪天自己生产的汽车也会面临召回事件。”

为何“差别化”对待?

丰田汽车“踏板门”之后,消费者对“召回”两字愈发敏感。

“汽车召回后不放心,不召回更不放心。很多车明明出现问题了,厂商却不承认,不理睬也不给修理。”车主罗小姐说,“现在,很多汽车的零部件都是同一供应商。一款车召回了,另外品牌的车却依然在路上跑,这真让人把汗。”

记者查询发现,在很多召回案例中,汽车厂商一般选择先抵赖,或者回避,实在赖不掉了,才选择召回。

2009年5月28日,天津李先生(网名“呱呱熊”)购买的Jeep牧马人汽车在翡翠岛自驾游时发生自燃。报险后,克莱斯勒公司到现场进行了拍照,却迟迟不对车辆问题进行解释。7月4日,一位天津车主驾驶的牧马人再次发生自燃。至此,同一款牧马人越野车发生自燃事故多达6起。

“铁证如山,克莱斯勒公司却借口牧马人自燃是个案,回避设计缺陷问题,借口车辆烧毁,无法查明原因;借口非法改装,意图逃避应承担的赔偿责任。”“呱呱熊”在网上留言说,“8月4日,国家质检总局缺陷产品召回管理中心工作人员在互联网上看到了关于该车自燃的报道后介入调查……11月18日,克莱斯勒(中国)公司才针对涉及中国市场的1809辆Jeep牧马人,递交了召回申请。”

召回不召回?召回后损失如何补偿?一些全球品牌的厂商在这些问题上“内外有别”的态度、方式和标准,让中国消费者感到气愤。

(本报北京7月25日电)

第三方何时介入?

针对上述现象,广汽本田售后服务部的谢钦成却说:我们都是按照现行的《缺陷汽车产品召回管理规定》执行的,可能消费者会认为不够“以人为本”,但从厂商的立场出发,这一切又都没有违反中国的相关规定。

他举例说,在今年丰田汽车召回事件中,由于隐瞒汽车质量问题,丰田公司向美国支付了1000亿日元的质量保证金。而按照中国现行的规定,对企图隐瞒缺陷的汽车制造商最高罚款3万元。

现在,这些问题有望得到改进。7月2日,《汽车产品召回监督管理条例》征求意见稿出台。它对2004年出台的《缺陷汽车产品召回管理规定》做了修改,规定厂家隐瞒汽车缺陷,最高罚一半货款。同时,它还规定:“汽车产品的进口商或者境外生产者在境内的代理商应当将境外生产者的召回信息同步向主管部门通报。”这有望根治一些汽车厂家在中国的召回时效常常晚于海外市场的顽疾。

然而,问题并不这样简单。刘扬说,中国与国外的召回制度有一些不同,最大的区别在于执行主体不一样。美国由国家公路交通安全局执行,日本由国土交通省负责监督执行,中国则由质检部门担此重任。召回制度实施时间不长,执行层面的专业知识、技能和经验欠缺,都会影响这一制度的效用。

多家汽车厂商认为,汽车技术的发展越来越快,在召回制度执行时,质检部门对于汽车召回技术认定是个薄弱环节。因此,迫切需要设立一个更加专业、公正、权威和独立的常设机构,对汽车产品的质量缺陷进行检测和认定,以明确区分产品的“系统性缺陷”与“偶然性缺陷”。

“没有独立而公正的第三方机构,会使得召回政策在执行与监督的过程中为商业利益的操作留下巨大的空间。”一些专业人士说。谢钦成坦言,我国在“及时发现汽车产品问题、全程监督汽车企业的召回执行、强制生产厂商实行召回”等方面尤显不足。因此,非常需要借鉴国际先进的质量管理经验。

世博热刷新上海地铁客运新高

7月25日,世博热刷新上海地铁客运新高,乘客在乘坐上海地铁2号线。当日,上海地铁安全宣传周在上海启动。

近日,在通勤流、观博流及购物休闲流的

