

本周焦点

楼市调控杂音频出

楼市调控的声音从来没有像现在这样纷繁而又嘈杂。

7月4日,一篇报道在中国房市引发了震动。报道称,国土资源部部长徐绍史在大连举行的全国国土资源厅局长座谈会后接受记者采访时表示:“目前,房地产市场呈现出量跌价滞的态势,再过一个季度左右,房地产市场可能会面临全面调整,房价会有所下降,但下降到什么程度不好说。”这是迄今为止,政府部长级官员最为直截了当的表态。

徐绍史的讲话立刻在房地产业界引起强烈反弹,华远集团总裁任志强表示:虽然房价短期内会下降,但这是强忍着牛头喝水,随着中国城市化进程的加快,对住房的需求将不断增加,因此房价长期肯定仍会倔强地昂起头来。还有声音说,政府部长没有干涉市场价格的权力……随后,“房市降价说”很快偃旗息鼓,“楼市新政说”风生水起。清华大学经济研究中心常务副主任宁向东认为,房子在大中城市不仅有居住功能,还是保值工具,只要政府不断增加货币供应量,房子作为保值工具,价格就难降下来。应该把政府责任与市场责任划分清楚,解决大部分群众住房问题应该建设保障性住房,这是政府的责任。而商品房应该按照市场规律自由发展,不能因为老百姓买不起房,就对整个房地产市场进行宏观调控。

综合最近一段时间房地产业风云变幻的表现,不难看出,一场更大的博弈似乎为时不远,且无法避免。7月10日,有媒体报道说,7月份前后,一直平淡的土地市场开始活跃。而这一次,又是国企控盘“主角”。6月29日,中国铁建地产以近13亿元的价格,拿下广州芳村高尔夫球场两块地,其中一块溢价率高达123%。仅一天之后,它在天津以总计40.323亿元的总价,将天津河北区金钟河大街北侧1号、3号、5号地块全部收入囊中。首开股份、招商地产等老牌国字头房企在这一波“拿地热”中也

有所斩获。

对此,国务院发展研究中心某负责人分析认为,在目前土地市场并不乐观的局面下,实力雄厚的央企资金进入土地市场,无疑会起到“托市”的作用,妨碍本应有的市场调整。

对左右房价的开发商来说,该不该降价,降价多少,这是一种利益的博弈。但在老百姓的眼里,房价却是实实在在的民生。中央政府调控几个月,现实情况却是:房市冷清,房价坚挺,消费者持币观望,开发商捂盘惜售……买不起房的依旧买不起,反而连租房都租不起了。

有媒体报道说,国家电网公司近期在全国660个城市的调查显示,有高达6540万套住宅电表连续6个月读数为零,这些空置房屋足以供2亿人居住。国家权威部门的统计数据表明,6月份,新建住宅销售价格同比上涨14.1%……还有媒体透露说,在国家规定的严格限制第三套房贷政策出台后,上海、杭州、大连、南京等地根本就没有执行,深圳则在打擦边球。好在银监会等部门以及上海等地相关官员及时出面,表示将坚决执行国家楼市调控政策。不过,大家心里很清楚,楼市调控要想达到预期目标,不可避免地要打一场持久的仗。



本月主笔 赵翔

紫金矿业污染事件追踪

本报福州7月16日电(记者吴锋)7月15日23时50分至今日凌晨,福建省上杭县政府召开新闻发布会,通报对紫金山铜矿湿法厂污水池渗漏污染事故有关公职人员的处理情况:该县环保局局长引咎辞职,经贸局局长被停职检查;该厂厂长、副厂长、环保车间主任被刑拘。同时,该事故发生的具体原因也已查明。

7月3日,紫金矿业集团股份有限公司位于福建上杭县的紫金山铜矿湿法厂发生污水池渗漏事故。这一工厂的铜产量占紫金矿业产量的13%左右。

发布会上,上杭县副县长梁八生称,当地政府将依法追究肇事企业、防渗系统施工单位、监管部门相关责任人的行政、刑事责任,并由肇事企业对此次事件造成的经济损失依法进行赔偿。上杭县委、县政府决定,对负有环保监管主要责任的县环保局局

查明酿成事故的三个原因

紫金矿业污染事件责任人受惩处

环保局长引咎辞职,经贸局长被停职检查,肇事企业厂长、副厂长等3人被刑拘

长陈军安,同意其引咎辞职;对工业企业的主管部门负责人、县经贸局局长黄仲华,按照环保监管“一岗双责”要求,给予停职检查处理。

上杭县公安局政委温松刚宣布:对上杭紫金山事故肇事企业紫金山铜矿湿法厂进行立案侦查;已经依法对紫金矿业相关人员进行传唤,一些人员被控制。其中,刑事拘留3人,包括厂长、副厂长、环保车间主任。目前,案件侦查工作仍在进行中。

与此同时,经由环保部和福建省环保厅、龙岩市政府及环保部门组成的联合调查组调

查,查明造成此次污染事故主要有三点原因:一是企业防渗膜破损直接造成污水渗漏。经查,企业各堆浸场、富液池、贫液池、萃取池、防溢池、污水池均采用HDPE衬垫防渗膜作为防渗措施。但由于各堆场及各池底未进行硬化处理,防渗膜承受压力不均,导致各堆场及各溶液池底垫防渗膜均出现不同程度的撕裂,污水渗漏问题严重。加之近期紫金山矿区受持续强降雨影响,水量大量聚集,污水池底部压力发生变化,致使污水池防渗膜突然破裂,污水大量渗入地下并外溢至汀江。

二是人为非法打通6号集渗观察井与排洪洞,致使渗流污水直接进入汀江。调查发现,6号集渗观察井与排洪洞被人为非法打通,井内渗流污水量超过回抽量时可直接通过排洪洞排入汀江。2009年9月福建省有关环保部门检查时,发现排洪洞有超标污水排入汀江,要求企业立即进行整改,但直至本次事件发生,企业仍未整改到位。

三是监测设备损坏致使事件未被及时发现。经调查,因设在企业下游的汀江水水质自动在线监测设备损坏且未及时修复,致使事件发生后污染情况未能被及时发现。

200公里钢轨上的战役

■本报通讯员 安国强 黄红军

连日来,闽赣两省遭遇百年未最大强降雨侵袭,多处山体塌方阻断交通。赣龙、鹰厦、峰福、外南等线先后出现不同程度水害塌方。进出闽赣的铁路大通道频频告急!其中鹰厦铁路部分路段尤为严重,水害中断行车160余处。

灾害面前,中铁十局长途奔袭,积极投身抢险,连续奋战21个昼夜,先后抢通水害120余处,确保了鹰厦线按期通车。“铃铃铃,铃铃铃……”中铁十局向前铁路FJ-2标指挥部常务副指挥长魏义刚刚一接机就被一阵急促的电话铃声惊醒了。7天来,他已指挥中铁十局抢险突击队连续抢通了鹰厦线、外福线、外南线等十多处塌方,还没有睡过一个囫圇觉。

“魏指挥,请马上集结队伍,立即到鹰厦线资溪至铁关村区段参加抢险!”向莆公司总经理王建盛再次打来了十万火急的电话。魏义刚下意识地看了一下手表,此刻已经是6月22日凌晨3时46分。

没有丝毫的犹豫,魏义刚即向中铁十局副总经理、向前项目指挥长武海光汇报有关情况。

当天7时,百余人的抢险队伍疾驰300多公里,抵达鹰厦线铁关村站,抢险队伍主动请缨,担负起抢通K77最为严重的水害点的任务。

“6月14日以来的几次抢险,中铁十局很有战斗力。顺昌至外洋站区间的铁路清淤任务就交给你们了”。在6月26日南平的抗洪抢险工作会议上,铁道部建设司副司长苏全利向中铁十局向前铁路副指挥长廖金林下达了新的抢险任务。

中铁十局向前项目部300余人的抢险突击队迅速到达指定地点集结。在当地宾馆旅社爆满的情况下,他们只能租用抢险点附近空置的民房,紧急搭建了简易床铺,每天只有方便面和矿泉水充饥。

“沿途共有百余处不同程度的塌方,土石方量至少有四五万方。其中,K266、K268……等塌方点机械进不去,必须靠人力实施清理……”一路下来,他们沿铁轨徒步行进了近30公里,衣服上已沁出了道道汗渍。

在抢险过程中,队员们的嗓子失声了,有的眼睛布满了血丝,有的脚上磨起了水泡,有的胳膊被晒得脱了皮……但他们顾不得这些,心中只有一个念头,“确保7月4日抢通所有水害点,不辱使命”。

7月4日中午12时许,最后一处水害点K284顺利抢通。“这一仗打得很漂亮!”中铁十局副总经理武海光疲惫的脸上终于露出了欣慰的笑容。据他介绍,这次抗洪抢险,中铁十局先后出动千余人,大型机械设备60余台套,战线长达200多公里,是鹰厦线承担任务最重、难度最大、跨度最长、人力机械投入最多的单位。

北京轨道交通房山线10KV供电系统开始带电运行

本报讯 7月14日,由中铁电气化局集团一公司承建施工的北京轨道交通房山线10KV供电系统开始正式带电运行,标志着房山线建设转入设备调试阶段,为全线系统联调联试、动车热滑提供了有力的能源保障。

10KV供电系统主要承担车站通信、信号、机电、综合监控等各大设备系统的供电任务,同时通过接触网送电为地铁车辆提供强大的动力。系统采用开闭所分散式供电方式,共设变电所17座。(李朝辉 宫济杰)

山东开放63处防空洞供市民纳凉

本报讯(记者丛民)夏季持续炎热高温,为方便市民避暑,山东省17市63处防空洞纳凉点近期将向市民开放,这批纳凉点总面积达35.14万平方米,可容纳67694人。

据介绍,为了给全省市民提供防空洞纳凉点,从去年11月开始,山东各地对具备条件开放的防空工程进行维修、改造,并进行通风、通电、排水、排污等配套设施建设。根据市民需要,各个纳凉点还加了坐椅、饮水机、休闲读物、展板等休闲设施。63处集中纳凉点共设置坐椅4956个、饮水机150个、休闲读物7982本、电视机257台、展板761块。

西安村民集资建高楼是否符合规划遭质疑

7月15日,已花费数百万元盖起来的西安“最牛民房”(中)即将竣工。

西安市北山门村13户村民没有自己的宅基地,又无力承受商品房高昂的房价,自己筹资建起23层建筑。因没有经过规划局审批,这栋楼的合法性遭到了质疑。西安市城中村改造办公室一位负责人称:“无论如何,它都属于一栋违建建筑”,“如果这栋楼的建设不符合西安市的整体规划,那肯定是要拆掉的。”

西河 摄



次,首钢和地方政府协调关系的能力很强,三是建龙事件后,首钢对国有企业相对比较容易被接受。

据悉,重组双方本着有利于首钢集团稳定持续健康发展,有利于产品结构调整和技术升级,有利于维护和保障职工合法权益,依法合规、相互尊重、互惠互利、公开透明的原则,进行了反复磋商。重组完成后,首钢总公司及首钢控股公司将合计持有首钢集团77.59%的股份,华融资产管理公司持有10.33%,省国资委持有10%,其他小股东持有2.08%。

首钢重组首钢集团后,将把首钢的发展规划纳入首钢“十二五”规划,争取到“十二五”期末使首钢集团销售收入翻一番,人均销售收入、销售成本、资产利润率、净资产收益率等指标达到首钢平均水平。

今年夏粮再获好收成

冬小麦实现连续第7年增产

本报北京7月16日电(记者车辉 实习生徐彤)农业部新闻发言人陈萌山16日

在国新办新闻发布会上表示,今年我国夏粮再获好收成,农业农村经济保持稳定发展的良好势头,其中冬小麦产量2176亿斤,比上年增加近20亿斤,实现连续第7年增产。

首钢入主通钢尘埃落定

出资25亿元获近八成股权,触角延伸至东北市场

本报长春7月16日电(记者黄明)几经波折,首钢重组通钢终于尘埃落定。今日上午,双方在吉林长春正式签署协议,首钢确定出资25亿元现金持有通钢77.59%的股份。至此,多日来关于双方已经“分手”的传言被彻底击碎。

此前,通钢曾被民营钢企建龙集团重组,但在去年7月,由于前期重组中矛盾复杂,最

终酿成建龙派驻通钢的总经理被殴至死的恶性事件,通钢与建龙的重组宣告失败。随后又传出鞍钢、首钢、华菱钢铁等国有钢企有意重组通钢的消息。在去年决定最终重组方的一场投票中,通钢有超过九成的员工选择了首钢。

首钢入主通钢后,将对通钢进行改造升级,提高通钢的盈利能力。而对于首钢来说,从北京逐步搬迁后,一直在各地寻求发展空

间,此次可以借助良机,将自己的战略版图扩张到以前从未辐射到的东北地区。而国家振兴东北计划的实施,对钢铁的需求量拉动很大。不过,首钢入主通钢后,也将面临来自鞍钢等东北地区大型钢铁企业的激烈竞争。

业内人士介绍,首钢在重组通钢的角力中能胜出,有几个方面原因,首先首钢在跨区域重组和企业异地管理方面非常有经验,其

本报记者在抗洪现场④

江城面临考验

个“极端”——高温桑拿天气开始“骚扰”市民。虽然暴雨暂时“拜拜”,但雨雨仍然在下,700万江城百姓仍不敢大意。

长江大桥施工企业“有些招架不住”

据武汉区域气候中心统计,自7月7日以来,湖北省共有70余站次出现暴雨,其中大暴雨20站次,特大暴雨3站次,多项雨量指标突破历史极限,达极端气候事件标准。

受持续暴雨天气影响,江城武汉正在建设中的武汉二七长江大桥工期受到重大影响。

6月23日,洪水已淹没了二七长江大桥岸滩整个施工现场,被淹没长达400米、宽30米~40米,截断了通往施工栈桥400多米长的道路;6月27日,滔滔的洪水淹没了600多米长的施工栈桥,严重威胁着栈桥的安全;7月13日通往栈桥的道路已被洪水淹没3米多深,钢栈桥被淹没30公分。

当初参与栈桥设计的连井龙副总工程师,无奈地对记者说,当时设计参数是1998年特大洪水时的同期水位,没想到今年目前已超出当年同期水位约3米,他告诉记者,自己参与过三座长江大桥的建设,没见过江水涨得这么快的,都有些招架不住了。

中交二航局承建的二七大桥,墩身已经全部出水,目前正值二七长江大桥施工浇注下横梁时期,其间一、二天时间江水突然猛涨达1米深,项目部取消原有陆上施工方案采取水上施工,紧急从该公司承建的九江新长江大桥调来一艘搅拌船进行混凝土浇注,近期,二航局二七长江大桥还将利用搅拌船进行一号墩盖梁施工。

站在被淹没江滩的连工说,二航局二七长江大桥已启动防洪预案,领导24小时轮流值班,观察长江水位;为了确保栈桥安全,项目部派专人打捞上游漂浮物,确保行洪畅通;对冲刷严重的栈桥桩基,项目部已抛沙袋护桩,力争将洪水对工程造成的损失降到最低。

其实,施工场地被淹还不是二七长江大桥工地的一家之痛,正在建设中的路新路桥架桥工地,东湖宾馆地铁施工处,京汉大道武胜路口工地,很多建设工地路面面积导致交通拥堵……

另外,武汉263座小型水库中,已有99座溢流,其中新洲22座,黄陂11座,蔡甸16座,江夏50座。武汉市水务局表示,各堤防险段已按预案进行巡查值守。武汉市民政局救灾处处长张福先介绍,截至14日下午5时,3日以来暴雨致武汉市29.3万人受灾,直接经济损失2.32亿元。

火车通到了摩梭寨

■本报通讯员 陆华
■本报记者 陈昌云

这次暑假回家,摩梭族大学生登增志呢终于与火车“圆梦”了。

在昆明站上火车后,第一次坐火车的登增志呢感到十分新鲜。从车头走到车尾,从车尾走到车头,登增志呢来回走了三次。

“儿时看电影《铁道游击队》,就梦想着长大后当一名火车司机……这次终于坐上了通达家乡的火,总算圆了一个梦。”登增志呢用不算标准的普通话对记者说。

7月11日,在昆明至丽江的L9014次列车上,昆明医学院的学生登增志呢和其他6名家住丽江地区的同学显得十分兴奋,他们大多是第一次坐火车,真实感受到了火车带来的便捷、安全、快速和实惠。

“从昆明到丽江,硬座火车票47元,学生票半价才23.5元,行程不到8小时。坐汽车要220元,行程近10个小时。我们都

是农村学生,家里都不富裕,能为家里节约一些钱,对我们来说相当重要。”登增志呢说。

列车长杨雷五介绍说,这趟车从昆明出发就超员5%,车上有旅客1280人,在大理站下车480人,从大理站又上来169人。旅客以学生为主,游客占20%。从7月1日暑运以来,这趟车的上座率由60%上升到了100%,

趟趟爆满,有时还超员。

在大理站,记者采访站董仁龙时得知,现在,大理至丽江火车时速由80公里提高到了100公里,铁路快捷、安全、舒适、价低的优势吸引了大批旅客。

如今,昆明往返丽江的客车达到了3对,大理往返丽江的客车有1对,趟趟满员,上座率一直保持在98%以上。