

一条入户电缆就可提供电话、电视、电脑三项服务

# 沈阳提早开建“三网融合小区”

## 约500户居民国庆节后将享受到新生活方式

本报讯(记者顾威 通讯员刘子健)在下班回家之前,只要在办公室轻点鼠标,就会通过网络遥控,让洗衣机开始洗衣服,电饭煲开始做饭,让热水器开始烧水……对于沈阳八王寺圣水源小区的81户居民来说,今年国庆节后将享受到智能化的生活方式。

带来这种变化的是三网融合。目前,“沈阳市电力光纤入户试点工程”正在该小区紧张施工,将通过铺设低压光纤复合电缆,实现三网融合。建成之后,这组电缆不仅可以传输电力,还可以传输宽带网络、有线电视、电话信号。

国务院已批准电话、互联网和电视三网融合试验计划,以后新住宅居民仅通过一条入户电缆就可享受三项服务,降低成本。以往的住宅建设,电信网、广播电视网和

互联网各有各的网络,各自进行线路建设,既增加了重复投资,又加重了居民负担。“电力光纤入户工程投入不大,可为居民降低能耗25%~30%。”沈阳八王寺置业有限公司董事长李秀实介绍说。

阳已率先进入操作阶段。圣水源小区的三网融合工程早在6月13日就开工了。负责铺设电缆的辽宁电力有限公司说,这个小区里将会安装数据采集器,实现电表、水表、煤气表信息的远程集抄,方便用户随时了解水、电、煤气费用情况,为客户提供智能用电信息、家庭安防、社区服务、远程控制家居等服务。同时,风光互补路灯、电动汽车充电桩也将在该智能用电小区建设中得以实现。

# 央企全球招高管

## 本次力度最大、范围最广、职位最多

本报讯(记者董沛)今年,中组部和国资委将继续面向全球公开招聘央企高管,这将是近年来力度最大、范围最广、职位最多的一次。在6月28日在京召开的央企人才工作会议上,国资委主任李荣融透露了这一消息。

李荣融要求央企全面建立市场化选人用人机制。他表示,要继续按照市场化机制选人。企业内部选拔要以竞争上岗为主,外部选拔采取公开招聘或直接委托人才中介机构“猎取”,不断强化市场化机制管人,关键要做到能上能下、能进能出。

据李荣融透露,目前,国资委正在抓紧研究中央企业领导人任期激励等中长期激励办法。据国资委相关资料显示,截至2009年底,中央企业通过公开招聘、竞争上岗等市场化方式选聘的各级经营管理人才,从2004年的33.4万人增加到了52.1万人,增长了56%。并已引进海外人才近400名,其中92人已列入中央“千人计划”,成为国家特聘专家。

# 玉树灾后重建首个工程项目完工

## 西宁北货运中心应急工程正式投入使用

本报讯(记者康勤 通讯员张兰忠 吴兰青)青海玉树地震灾区第一个灾后恢复重建项目——西宁北货运中心应急工程日前完工。中铁二十一局集团公司3000多名参建职工在过去的60天时间里,克服了时间紧、任务重、降水频繁等不利因素,完成了需要半年时间才能完成的施工任务。

地震发生后,为了使抢险救援物资及时运抵灾区,满足整列货运列车快卸、快运需要,加快灾区重建步伐,铁道部、青海省于今年4月23日联合召开紧急会议,启动了占地507亩的西宁北货运中心“三台三线”抗震救灾应急工程建设项目。

据悉,货运中心于6月28日正式投入使用。新建成的西宁北货运中心具有大能力、优质快捷的服务系统和高效快速的编解系统,近期货运量可达到704万吨,远期可达到1047万吨。

# 青岛开始打捞近岸浒苔



6月27日,在栈桥西边出现大片浒苔,青岛组织有关人员进行打捞。据国家海洋局北海分局日前监测,黄海中南部发现较多浒苔聚集区,部分浒苔已陆续在青岛海域登陆,覆盖面积约380平方公里。 杨晓原 摄

# 家电“以旧换新”新规难抑投机

## 一些商家仍大行其道借此牟利

本报讯(实习生江舫)近日,商务部、财政部、发改委等部门联合下发了《家电以旧换新实施办法》的修订稿,其中,最引人关注的就是以旧换新的数量限制,办法明确规定,从今年6月起至明年底,个人通过以旧换新购买新家电的总量不得超过5台;单位购买新家电总量不得超过50台。

修订稿的发布,被看做是为了限制那些通过“家电以旧换新”牟利的商家。之前,有报道称,一些个体家电维修商通过“以旧换新”来“进货”。例如根据补贴标准,可以用3600元换到一台定价4000元的笔记本电脑,而在利润较小的笔记本市场,这有可能比通过正常渠道进货还便宜。

笔者采访发现,新规发布后,那些通过以旧换新政策“进货”的商家确实受到了一定程度的限制,但贩卖旧家电给个人或单位的商家却未受影响。

笔者在网上找到了上海市一家出售二手家电的网店,页面上用红色字体标注着“可办理以旧换新凭证”。卖家在商品信息中介绍:出售14至21英寸旧电视,已坏但配件齐全,均满足以旧换新的标准,顾客购买后可凭此办理以旧换新的凭证。

简单地算一笔账,该店一台废旧电视定价80元,这就是说,家里没有旧家电的顾客可以先用80元买一台旧电视,然后去“以旧换新”,买一台新电视,获得10%的补贴。这样就可以花80元的成本获取几百元的优惠。据该店信息显示,目前尚有180多台旧家电存货,可以与企业或单位进行大规模的交易,且“量大价格可谈”。

针对这种情况,很多家电企业曾经采取措施,对大量购买以旧换新家电的行为进行核查和限制,但“钻空子”的方法显然不止一种,企业表示很头疼。



# 受流动性之困沪指大跌

本报讯 股市沪指周二(6月29日)收盘大跌4.27%,盘中各板块尽墨。沪指综跌108点,报收2427.05点,创14个月新低。交易员认为,投资者对全球经济前景持谨慎态度,又担心国内政策收紧可能造成经济放缓,这是造成股市下滑的原因。

人民币2.52元/股-2.68元/股。这则消息可能加重了市场对流动性吃紧的担忧。中国农业银行为求成功上市,发行新股的定价范围略低于预期。投资者抛售所持股票,为中国农业银行首次公开发行(IPO)做准备,农行IPO有望成为迄今全球规模最大的IPO。

# 新华社“新华视点”记者 陈芳 叶锋 邓华宁 彭勇

房价涨幅14个月来首次回落并呈现松动,开发商打折或延迟推盘,中介“售房”遇冷、“租房”火热,炒房者或抛盘套现或伺机“抄底”,银行收紧“银根”静观其变……新一轮楼市调控已两月有余,“新华视点”记者最近深入全国部分大中城市,透过楼市窗口看变化,发现房地产调控初显成效,一些新信号值得关注。本轮房价泡沫能否最终挤出,还要看相关部门和地方政府的执行力。

# 开发商:打折和捂盘并存 楼市进入罕见“观望期”

继恒大、绿地等知名房企对旗下楼盘促销后,6月以来,区域性中小开发商跟风打折的越来越多。南京市场有近50家楼盘推出价格优惠,北京市场打折促销项目已有70余个。“力度这么大的调控政策压下来,犹如冰水浇头,房地产市场当然会哆嗦一下。”链家地产一位负责人说。

国家统计局的数据显示,5月份全国70个大中城市房屋销售环比涨幅创14个月来的新低,房价同比涨幅则是14个月来首次出现回落。与此同时,5月商品房销售面积和销售额环比下降15.8%和25%。

复地集团在上海市闵行区的一个新楼盘5月中旬开盘,均价保持在每平方米12000多元,比之前预期低15%左右。董事长范伟并不讳言打折销售之举:“我们必须根据客户思路的变化调整价格,调整心态。”

“房价开始松动了,但只是挤掉了去年疯狂房价的一点泡沫。”深圳市社科院专家高海燕说。

# 调控两个月效果究竟如何 楼市出现一些新信号

显然,小幅打折已难消消费者心动,进入6月,一些楼盘“零成交”的现象逐步蔓延,上海、北京、南京等城市,不约而同地出现了数个新楼盘的“零成交”或低成交现象。

记者调查发现,这一现象的背后,缘于开发商担心定高了卖不出去,调低了引发消费者“买涨不买跌”的连锁反应。“目前只能从成交套数上看出影响,房价反应有一定的滞后性。”SOHO中国董事长潘石屹认为,“如果市场持续一段时间的‘冰川期’,房地产商就可能支撑不了资金的压力而被迫采取降价销售来应对,未来住房的价格将回到2009年初的水平。”

# 中介:“售房”市场遇冷 租赁市场“借风涨”

一手市场的“低温”让二手市场也患上“重感冒”。上海“网上房地产”的数据显示,截至6月26日,上海二手房挂牌量已达到创纪录的13万套,即使不再增加,现有二手房也足够卖7个月。在深圳,5月全市有近百家中小房产中介企业。21世纪不动产深圳泛城总经理杨创慧告诉记者:“最近来谈收购的小中介就有四五家,‘他们熬不住了,感觉比2008年国际金融危机时的冲击还大!’”

与低迷的房屋买卖市场相比,近期房屋

租赁市场渐“热”,房租持续“发高烧”,房租收入成了不少房产中介的救命稻草。

数据显示,近几个月以来,北京、上海、深圳、广州的房屋租赁价格平均涨幅超过10%,不少热点区域涨幅20%以上。

中原地产一位负责人表示:“调控的根本目的是抑房价而不是抑需求,长期的成交低迷不正常。租赁市场的火爆,恰说明部分观望的购房者已暂时转为租租,这也是造成近期住宅租赁升温、租金上涨的主要原因。”

除了调控政策的影响,还有一个大学毕业生生的刚性租房需求,另外,大规模的旧城改造也是助推部分城市房租上涨的一个因素。值得关注的是,在此轮房租上涨中,房产中介劝说房东提价的行为较为普遍。

有关专家表示,房屋租赁价格“借风涨”是一个信号。有关部门应对哄抬房租的中介严厉查处,谨防房租集体涨价冲击楼市调控。

# 投资客:一线城市部分“离场” 转战二、三线城市楼市

调控三个月来,“认房不认贷”的二套房认定标准,三套房贷停发,限制外地人购房……这些信贷“猛药”能在多大程度上击退炒房客?5月底以来,一些城市出现了一波投资客抛盘热潮,二手房市场“暴增”,截至6月20

日,上海二手房挂牌近13万套的天量;北京5月份二手房可供销售房源与当月实际销售套数比在上月14:1的基础上继续扩大,达到31:1。

戴德梁行等机构的跟踪调查显示,近期中高端市场中已有投资型置业者选择离场,或终止其投资行为;相当一部分资金开始流向商业地产和昆明、沈阳等一些二、三线城市楼市。

中央党校研究员曾业松等表示,中央对炒房客下的是一剂“退烧猛药”,应当说打了“七寸”。当前部分投资客向二、三线城市转移的情况,与当地政府的“异地购房”的限制性细则有关。各地应根据实际情况,对于“不能提供一年以上当地纳税证明或者社会保险缴纳证明的非本地居民”暂停发放购买住房贷款。

但记者调查发现,投资客也没有出现传言中的“全线撤退”,部分供求紧张地区的高端房源仍被看好。6月27日,南京河西两大标杆楼盘——中海凤凰熙岸和保利香槟国际正式开盘,半天时间均销售不俗。其中一个楼盘当天即售出总价上百万元的一套“楼王”,购房者选择一次性全额付款。

南京香溢置业副总经理张良认为,征收房产税的预期打消了投机冲动,而市场上“投资+自住”的购房者正在增多。而且,在流动性过剩以及通胀预期的影响下,一些消费者不愿把钱存在银行“贬值”,他们仍选择找跌

# 沈阳列车被困洪水 500旅客安全转移

■本报记者 顾威 本报通讯员 赵卫东

6月28日,上班时间刚到,因洪水灾害被困在福建樟林编组站的沈阳客运段K666次列车的列车员、车辆检修人员像往常一样登车检查设备、卧具及进行车辆检修、保养,添乘的副段长阮立伟告诉记者:他们做好了一切准备,只等一声令下,列车就可随时出发。他们曾与洪水奋力拼搏了30个小时,将车上542名旅客全部安全转移,保证了所有旅客吃好和休息好……那是6月18日,K666次列车承载着542名旅客准时从福州站出发。由于受连日暴雨的影响,列车沿线灾情严重,列车一路走走停停,最后在12点30分停在了一个叫洋丹仔的五等小站就再也不能前行了。

面对滔天洪水和车内的542名旅客,沈阳客运段添乘副段长阮立伟感受到了肩上责任的重大。阮立伟一面指挥列车长向车站报告险情,一面组织召开乘务人员紧急会议,一场与洪水的较量悄然展开。由于对汛期有所准备,餐车的大米、挂面等主料充足,但青菜较少。于是,乘务组决定立即派出一个采购组,为旅客购买青菜。洋丹仔站只是一个五等小站,附近住户较少,加之连日的降雨且天气已晚,要想找到一个卖菜的地方非常难。

19点30分,经车站联系,终于找到了一个有青菜可卖的农户,车队副队长吴立君、列

车长刘智权、餐车厨师波少文及两名乘务员在向导的带领下立即向农户家进发。因为没有光源,他们只能在陡峭高坡、丛林深处中摸索前行,他们有的手划破了,咬牙坚持,深陷进泥里拔不出来,干脆光脚前行;摔倒了再爬起来,经两个多小时的艰难跋涉,采购回红豆、苦瓜65公斤,榨菜75袋,保证了旅客的需要。夜幕降临,车厢内的旅客多数进入了梦乡,副段长阮立伟依然在车厢内巡视着,他放心不下旅客,特别是那些需要照顾的重点旅客。经协调,43名硬座车厢内的重点旅客全

部安排到了卧铺车厢……

6月19日9点57分,K665次列车(出发是K666,返程是K665)载着余下的旅客缓缓驶出了洋丹仔站,踏上了返回福州的路程……

武夷山“6·19”特大洪灾发生后,一些地区的电力设施和设备造成了严重的损坏。福建省武夷山供电公司兴田供电所11名一线员工组成的工人先锋队抗洪抢险突击队,在抗洪抢险最前线奋战,他们背负材料工具,步行翻越山路抢运,排除了一个又一个故障点,用实际行动诠释了工人先锋队的内涵。图为“工人先锋队”在抢险被洪灾毁坏的电力设施。 林军 摄

# 湖南消防官兵两天营救 3870人

■本报通讯员 吴丹 本报记者 龙巨澜

黑云压城,电闪雷鸣,倾盆暴雨。6月19日至20日,湖南省发生入汛以来最强降水过程,遭受历史罕见的特大暴雨袭击,顷刻间,上万间房屋倒塌,几百亩农田被淹,数百万人受灾。据省水文部门统计,19日8时至20日8时,湖南省降水100毫米以上的范围面积4万平方公里,降水50毫米以上的范围面积12万平方公里,防汛形势异常紧张。

湖南省公安消防总队密切关注汛情,提前部署,全省消防部队紧急组建了1360人的

抗洪抢险应急队伍,全力投入到抗洪抢险一线。

6月20日凌晨,永州地区突发强降雨,零陵区、双牌县两个小时降雨量高达133.2mm和167.3mm。

3时40分,永州市消防支队指挥中心接到报警,连夜暴雨导致永连公路双牌茶陵三处路段发生巨大泥石流,道路交通堵塞,40辆客、货运车辆被困,100余人滞留在危险地带。由于道路塌陷中断,零陵、双牌消防大队无法到达事故现场,支队立即调派远县消防大队驰现场救援。

据统计,永州支队24小时内抗洪抢险共



# 出动18台消防车,100名官兵,成功疏散营救群众1750余人

6月20日8时44分,岳阳汨罗市消防大队接到市公安局的调度,由于河水暴涨致使汨罗江长乐镇段三艘大型挖沙船失控直撞平洞大桥,并牢牢卡在了大桥中间的桥墩上,湍急的河水撞击着船体,直接影响着受力的桥墩,大桥随时有垮塌的危险。

汨罗消防大队火速出动,只见三艘大型挖沙船彼此紧扣,湍急的河水猛烈冲击着船体和桥墩,站在桥面感觉到桥在阵阵抖动。所有官兵身上穿着救生衣,带上切割机,安全绳、消防斧赶到桥中央,观察发现船扣在桥

墩上,两名水性较好的战士立即系好安全绳,下桥切割船杆,船体纹丝不动。

危急时刻,消防官兵果断采取冒险的办法,从倾斜的船边切割,虽受到水流影响较少,但是具有较大危险性。经过30分钟的紧张拼搏,一个长宽20厘米的大洞切割成功。20分钟后,三艘船终于经受不住河水的冲击和船体的重量,与桥墩分离,沉入了水流湍急的汨罗江底。

6月20日8时43分,邵阳绥宁消防大队接到报警:长铺乡川石村因特大暴雨造成山体滑坡,有一名男子被埋。大队立即赶赴现场,消防官兵迅速展开救援。15分钟的紧急奋战后,被埋男子被成功救出。

据统计,6月19日至21日,在短短的2天时间里,全省消防部队抗洪抢险救援共出动171次,抢救、疏散被困群众3870人。