

南宁拉网入户调查经济适用房一个月后

“装修的人多了”

本报记者 虎慧敏

南宁市住房保障和房产管理局(简称住房局)5月16日、17日对7564户经济适用房进行入户调查,但七成房门未能敲开(本报5月23日刊出相关报道),立刻在社会引起广泛关注。事隔一月,6月17日,记者再次来到南宁市住房局当日开展拉网调查的三个经济适用房小区之一的凤岭·在水一方,只见不少原本没有入住迹象的房屋开始传出嘈杂的装修声。在经济适用房小区周边的个别房屋中介公司对记者假意提出的承租经济适用房信息依然表现热情。

记者调查发现,在入户调查的“高压”下,南宁的经济适用房笼罩在一股谨慎、观望的氛围中。
物业:“装修的人多了”
17日中午,记者来到凤岭·在水一方。小区内超市、药店、美发屋、食品店等一间接一间,楼前宽敞的停车区里稀稀落落地停着一些本田、丰田、现代、荣威等品牌的小汽车,乍

一看,这个经济适用房小区与别的高档商品房小区没有什么差别。
“调查组来过,小区有什么变化吗?”在小区物业管理处,记者表明身份后,管理员苏蕾不假思索地回答:“装修的人多了!”苏蕾随后想了想又补充道:“还有原先贴在住户门上、路灯柱上的出租小广告少了,现在几乎看不到了。”
虽然时值中午,整个小区仍不时传来刺耳的电钻声、敲击声,响亮地印证着苏蕾的说法。在小区的一隅,有个卖刮墙用的腻子粉小店,来自河南的连大姐正在纸上写写画画,看到记者打听她的生意,她高兴地说:“最近生意可好了,一天能卖出四五十包,要搁5月份前,有时一天也卖不出一包。”

中介:“现在严查,过俩月再来”
南宁住房局对经济适用房进行入户调查后,南宁市房地产监察支队曾于5月24日对房屋中介公司是否存在违规代理租售经济适用房问题开展明察暗访。
当天在麻竹大道棕榈湾小区附近的中介

公司,监察支队的执法人员发现店铺的电脑里有大量的恒大新城小区的房源信息,由于该小区既有商品房又有经济适用房,执法人员表明身份想进一步查实房源信息时,电脑忽然“适时”地死机了。当执法人员进一步询问时,店铺里的置业顾问都悄悄地溜走了。
这一幕再次印证了南宁经济适房的出租、转售现象几乎是一个公开的秘密。6月17日下午,记者来到秀厢大道,这附近有些早年的经济适用房。走进一家中介公司,记者伪装外地人:“刚到南宁想租间便宜点的房子,比如经济适用房之类的,有这方面的信息吗?”
姓杨的顾问热情地让记者留下电话,“现在对经济适用房查得很严,一些业主暂时撤牌了,你若能等,过俩月再来。到时有信息,我第一时间通知你。”
专家:推行透明、动态式监管
6月13日,记者就当前的经济适用房现象采访

了广西社会科学院区域发展研究所所长周毅。他认为,不独南宁,全国不少地方都出现了一些不符合条件的人群拥有经济适用房的现象,这也使得现在出现一种观点,建议不必再建经济适用房,住房保障应以租为主。
在他看来,南宁此次经济适用房入户调查,发现了500多户非业主本人居住的违规情况,这一数字尽管放在7000多户调查数里,依然算得上是大面积出现违规现象。在随后的治理中,将不具备条件的人清退出经济适用房市场,这是必不可少的。
但周毅认为,更为重要的是纪检监察等部门,应进一步查实问题的根源到底出在哪些环节,是某些管理部门的个别工作人员由于自身的原因,利用职务之便进行倒买倒卖,还是经济适用房制度的设计上出现了漏洞?
周毅说,也许今天的违规现象,是两方面的原因共同造成。他建议,在管理上应推行透明的、动态式的监管模式。
周毅告诉记者,就在两三个月前,他自己还收到过可买经济适用房指标的信息,由此可看出,事情已到了非治不可的程度。周毅认为,经济适用房申请人的经济状况信息,不应仅仅限于社区公示,应包括银行、房产局等单位提供的更多样、更权威的信息,整个操作流程力求透明。同时,还应进行动态式的管理,因为一些申请人在申请时是符合条件的,过了一段时间后,申请人的条件会发生变化,这就需要跨地区、跨部门间的联网协作,仅凭房产部门力量有限,应集社会各方面力量共同监督,比如设置群众举报渠道等。

中国人民银行: 进一步推进人民币汇率形成机制改革,增强人民币汇率弹性

新华社北京6月19日电(记者张旭东 王宇 姜锐)中国人民银行新闻发言人19日发表谈话表示,“进一步推进人民币汇率形成机制改革,增强人民币汇率弹性”。
根据国内外经济金融形势和我国国际收支状况,中国人民银行决定进一步推进人民币汇率形成机制改革,增强人民币汇率弹性。
2005年7月21日起,我国开始实行以市场供求为基础、参考一篮子货币进行调节、有管理的浮动汇率制度。几年来,人民币汇率形成机制改革有序推进,取得了预期的效果,发挥了积极的作用。
在本次国际金融危机最严重的时候,许多国家货币对美元大幅贬值,而人民币汇率保持了基本稳定,为抵御国际金融危机发挥了重要作用,为亚洲乃至全球经济的复苏作出了巨大贡献,也展示了我国促进全球经济平衡和金融市场稳定的努力。
当前全球经济逐步复苏,我国经济回升向好的基础进一步巩固,经济运行已趋于平稳,有必要进一步推进人民币汇率形成机制改革,增强人民币汇率弹性。
进一步推进人民币汇率形成机制改革,重在坚持以市场供求为基础,参考一篮子货币进行调节。继续按照已公布的外汇市场汇率浮动区间,对人民币汇率浮动进行动态管理和调节。
当前我国进出口渐趋平衡,2009年我国经常项目顺差与国内生产总值之比已显著下降,今年以来这一比例进一步下降,国际收支向均衡状态进一步趋近,当前人民币汇率不存在大幅波动和变化的基础。人民银行将进一步发挥市场在资源配置中的基础性作用,促进国际收支基本平衡,保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定,维护宏观经济和金融市场稳定。

从外来务工者到城市主人

——记鞍山市铁西环卫处垃圾清运工范文学

新华社记者 王炳坤 陈光明
他来自农村,却用自己的汗水美化着城市;他只是一名普通农民工,却用自己独特的魅力影响着周围人。辽宁省鞍山市铁西环卫处垃圾清运工范文学十几年如一日吃苦耐劳、无私奉献,宁愿一人脏,换来万人洁,成为外来务工者中挑起城市主人重任的杰出代表。
1995年3月,从内蒙古赤峰来鞍山打工的范文学几经周折,应聘到铁西环卫处当上了一名临时工,清运垃圾劳动量繁重,作业环境差,夏天臭气熏天,冬天挨冷受冻,这让他在邻居老乡中几乎抬不起头来,几次产生退职想法。
有一次,永乐小区一个垃圾道堵了,范文学手持铁锹在苍蝇乱飞、蛆虫乱爬的环境中干了一两个小时,周围居民看范文学这么辛苦,也纷纷上前帮他铲运垃圾,垃圾道终于疏通了。这以后他每次来这个小区,居民们都对他点头微笑。
一个外地人,一名环卫工人能得到这样的礼遇,范文学很感动。他说,只要真心付出,环卫工作一样能获得人们的尊重!
从此,范文学决定全身心投入,当整座城市还是一片沉寂时,他已拿着扫帚,推着小车,走在了大街上;当夜幕降临,千万个家庭团圆在电视机前时,他还在小区清理垃圾。垃圾清运艰苦而又孤独,但他坚持了下来,碰上业余时间还去所里帮清扫工扎小扫帚。据铁西环卫处统计,15年来范文学义务做工800余天,多清运垃圾2400余吨,经他维修整理的工具就为环卫所节省资金2万余元。范文学成了鞍山市环卫系统赫赫有名的标兵。
2001年,范文学当上了垃圾清运班班长。他对工作热爱,感染了周围的很多人。范文学的妻子、两个外甥在他的感召下也先后加入了环卫队伍。在近年来城市环卫工人日益紧缺的情况下,范文学和妻子又带动家乡亲属15人参加到环卫工作中来,他们被工友们亲切地称为“范文学亲友团”。
“范文学亲友团”是鞍山环卫系统一支能吃苦,能攻坚的队伍。鞍山创建国家卫生城市期间,范文学带领亲友团和“亲友团”承担平时多出两倍的任务。在永乐环卫所管辖交界的市传染病院处有一条300米长的道路,过去是“三不管”的卫生死角,范文学接手后立即开始清扫,接连几天,“亲友团”的十几辆推车运出了小山似的陈年垃圾,整条道路焕然一新。
2002年5月,铁西区爱心养老院的垃圾清运遇到了难题。由于养老院的生活垃圾中夹杂着老人的粪便等,养老院原先雇请的清运工不干了。范文学听说后,主动找到养老院院长范静华,表示义务承担垃圾清运。范文学和他的“亲友团”一干就是8年,累计清运垃圾600余吨,从来都没有收养老院一分钱。院长范静华过意不去,碰上节假日给范文学送去鱼副食表示感谢,可第二天来养老院清运作业时,范文学又把东西带了回来,分给老人们改善伙食。
从事环卫工作15年来,范文学先后荣获“鞍山市优秀环卫工人”、“鞍山市优秀共产党员”、“鞍山市十大杰出职工”等光荣称号,2006年,他被授予“全国五一劳动奖章”,2010年又获评“全国劳动模范”。面对荣誉,范文学说,“甜从苦中累中来。作为一名外来农民工,我把城市当家,认真做好本职工作,才能赢得人们的认可与尊重,成为这座城市的真正一员!”
(新华社沈阳6月19日电)

劳动者之歌

改变以往主要依托地面雷达的做法,利用天空、海上等多重方式,来实现空中管制,尽快地把自动相关监视(ADS)技术、卫星导航技术和数据库技术运用到空管系统中来。

那段时光,陈立志和机关业务部门的位领导,背着笔记本电脑,跑到解放军总部机关、空军机关,还有工业部门等,不失时机宣传新航行系统;经过不断地宣讲、解释,陈立志的创新想法得到普遍认可。由此,军航新航行系统试验系统建设正式立项,定为国家“九五”重点项目,陈立志为这个工程的总设计师。
据介绍,整个工程涉及卫星导航和现代通信技术,有的设备得引进。随后,在接下来引进部分航管技术当中,遇到外方既在技术上实行封锁,也在对部分设备评价还价。
如此重要的技术体系,他们不能依靠别人施舍,陈立志提出:“咱们自己干!”很快,他牵头十几个工业部门、地方院校等单位的科研人员,争分夺秒,昼夜兼程,发奋攻关。通过三年的努力,这支科研兵在规定的期限内圆满完成军航新航行系统试验工程。
经过权威部门考核,军航新航行系统掌握自主知识产权,突破西方国家在这个领域的封锁,也是我国第一个具有自主知识产权的空管系统建设,它标志着我军空管建设第一次与国外同行站在同一条起跑线上。
陈立志就是这样一位军队科技工作者,他一直在用自己的坚定行动,履行着军人之职和军人的诺言。
国家“十五”计划的管制中心建设,即国家军管制中心的系统建设。陈立志作为专家组组长、技术总师参加工程招标会。当时参与投标的有七八家公司,第一名是地方某公司,陈立志所在的单位位居第二。在技术研讨会上,陈立志开诚布公:“我感到这家公司在软件建设方面有点特点,要充分肯定其优势;同时,我们部队一方也要把好处,毕竟,我们是第一次大规模介入军航!”
在工程实施中,陈立志带领人员逐条逐条制订标准,从前期准备、样机调试、安装调试,再到设备现场,陈立志都要派人实施技术监督。最终,对70套设备验收时,一次性通过测试,在安装运行中,也没有一套系统出问题。
陈立志的心中,容下了浩瀚的空域,也融汇了军民共建空管的伟业!

构筑新世纪空中高速路

(上接第1版)
从那个时候起,历经13年的艰苦探索与实践,陈立志带领课题组也成功完成全军自动化空管管制体系综合论证,包括系统建设和系统集成。这个课题创建了全国、全军空中交通管制自动化系统的应用体系和技术体系,制定颁布4个国家军用标准、10个行业标准和全国空管有效数据,实现对我国领空内所有飞行活动的实时监控和无缝管制。
目前,主要航路的飞行纵向间隔已由150公里降到20公里,飞行垂直间隔也由1200米缩小为300米,达到国际先进水平。
这一跨越式发展,为我国空中运输迈入全球第二奠定重要的基础。
陈立志也被国家空管委首批聘任为全国空管总体技术专家;从1996年至今,他一直担任总体组组长,参加了全国空管系统“八五”至“十二五”历次规划,主持历届国家空管科研项目指南编制,还有课题评审、课题验收等工作,为空管顶层决策和长远发展提供有力的科技支撑。
军人之职——坚持自主创新赢得跨越式发展机遇
实际上,只要有空中飞行活动,空管系统必须最早时间,并将在全程发挥作用,大小飞行活动都是如此;汶川抗震救灾,使实施新中国成立以来最大规模的航空管制。为确保空中生命线和空中绿色通道的安全、高效与顺畅,全军应急指挥办公室命令陈立志所在某研究所,要紧急加装一套航管指挥终端,按照应急保障预案,陈立志带领应急分队,只用了两个小时,就将全国飞行态势引接到全军应急办。
陈立志对自己的要求是,军队科研性军,军队科技工作者首先是军人;他无时无刻不在关注着国家领空与国防安全,关注着空管事业。
还是上个世纪90年代末,陈立志发现,随着民用航空事业的迅猛发展,我国民航日处理空中交通活动达到并超过两万架次,与此同时,空军航空兵在飞行活动范围、飞行时间和保障难度方面,也明显上升趋势。一句话,军民航空需求的矛盾越来越突出了。
陈立志还意识到,将来飞行量加大,应当

网络媒体吹响世界杯营销冲锋号

本报北京6月19日电(记者于宛尼)世界杯赛事渐入胶着状态,赛场外围绕世界杯的网络营销活动也进入白热化。汽车、房产、服饰,只要打开与世界杯有关的网页,所有能想到的商品广告就会闯入眼帘。
“当前,网络媒体的营销价值,不能仅靠传播覆盖率和到达率的优势,需要充分利用门户网站和视频、博客、微博等产品,与用户形成深度互动。在特定体育赛事期间,不同阶段都会体现不同特点,需要差异化营销策略,多平台深度互动,能够网络媒体更具灵活性和针对性。”南京大学新闻传播学院教授赵梦溪说。
新浪全国销售总经理李想说,网络营销需要好的新闻内容做支撑,要有较强的差异化特征。因此,越来越多网络媒体通过制作有品牌特色的内容,来加强与企业合作,甚至把内容商务化,将企业传播的需求与媒体报道的规划进行有机结合。
赵梦溪亦表示,体育营销是个系统长期过程,需要借助传播媒介去构建体育文化与品牌间的关联。网络媒体必须分析不同行业与世界杯的不同接触点,分别寻找它们与世界杯的最佳契合点,并把体育精神移植到品牌上,利用赛事热点和关注度作为宣传基础。

南京铁警违法者为“护路员”

本报讯(记者王伟 通讯员聂静)“这小小的一个道钉可能一块钱都卖不到,但却关系到成千上万名旅客的生命安全!千万不要违法收购铁路器材,否则将受到严重处罚!”6月12日,南京铁路东站派出所民警张建龙带领着一些人在铁路上巡查,边走边指着铁轨上的零件讲解。他身边的这群“护路员”,都是南京尧化门一带的废品收购站老板。
列车时速350公里的沪宁城际铁路7月1日即将开通运行,南京铁路公安为维护线路安全,不定期开展“整治安、打割盗、促防范、保安全”的治安专项整治行动中,重点对辖区内176家金属废品收购站进行突击整治。最近共整治废旧金属收购站57个,清理流动收购点19处,查处违法人员23名。
为了有效震慑违法行为,南京东站派出所采取处罚与教育并举的原则,组织23名违法的废品收购站负责人担任“义务护路员”。由民警带领他们一边上铁路巡线,一边讲解铁路对废品收购站管理的相关规定,现场教他们识别禁止收购的铁路器材。南京铁路警方表示,将废品站人员变为护路员,不仅大大加强了防控力度,而且还能让他们亲身体验线路民警的辛苦,促使警民关系更加和谐。



日前,一封来自新疆维吾尔自治区妇联的感谢信,寄到了空军首长手中。信中讲述了中华慈善总会与空军总医院联合推出的“心蕾工程”项目,于今年4月免费为5名新疆少数民族先天性心脏病女童实施手术治疗的感人故事。图为空军总医院医护人员为“重获‘心’生”的5个孩子举办“特殊生日”时的感人场景。 文素 赵建强 摄

(上接第1版)
了解到这些情况,鞠秀礼这个刚强的东北汉子哭了,他下决心解决这个问题。
“爱心午餐”让孩子心中多了份美好
从2008年9月起,沈阳市职工爱心慈善基金会平均每月向沈阳市皇姑区向工三校、和平区砂山四校等五所农民工子女较集中小学投入30万元,以每个孩子每月100元标准为他们提供免费午餐。学生总数2750名,每年提供费用为275万元。基金会将此项目定名为“爱心午餐”。
“爱心午餐”启动之后,孩子们逐渐习惯吃食堂的生活。炸鸡腿、红烧肉、烧带鱼……这些过去孩子们想都不敢想的好吃的,天天都能见到一两样。渐渐地,孩子们脸变得红润了。
“上课精神集中了,爱发言了,更有礼貌了……”砂山四校四年级二班班主任任家玲对有“爱心午餐”后孩子们的变化看在眼里,喜在心头。王继飞过去爱打爱闹,现在就像变了个人。中午三个老师给打菜,他对每个老师都说“谢

谢”,“在他带动下,全班同学都这样做了”。
王继飞、邓腾飞父母都是从安徽省砀阳县来沈打工农民。两个同是12岁的小家伙长得虎头虎脑,他们告诉记者,将来他们要考大学,上清华。
“捐款就是想让孩子吃饱饭”
4月9日,民政部举行“2009年中华慈善奖颁奖大会”。
“下面,有请获得2009年度中华慈善奖‘最具影响力的慈善项目’的领奖代表上台领奖!”尽管早有思想准备,可在主持人宣布瞬间,代表沈阳市总和基金会领奖的沈阳市职工爱心慈善基金会秘书长姜晓杰还是激动得两眼湿润。“近50万张社会公众投票”,她为“爱心午餐”项目得到认可激动,更为这一善举让那么多孩子受益激动。
4月12日,沈阳市总、沈阳市职工爱心慈善基金会召开慈善工作总结座谈会,短短十几分钟,30多位与会企业家捐款427万元。
沈阳市职工爱心慈善基金会资金来自社

会企业和爱心人士捐助,很多捐助者表示,他们就是冲“爱心午餐”来的。沈阳蒲兴禽业集团总经理王会琴表示,今年除捐30万善款外,还将给农民工子女捐大米5万公斤。
沈阳东基集团实业总公司工会主席赵丽华骑着自行车,亲自把全体职工捐款送到基金会,装钱的纸袋里多是一元两元零钱凑起来的,共计2000多元。赵丽华说,虽然公司处于半停产状态,但听说是给农民工孩子吃午饭饭钱,职工们都积极。
原沈阳机床三厂下岗女工张励军在街上看见“职工慈善流动捐款车”,追着捐了15元钱,第二天又到基金会捐了70元钱。她说:“这70元钱是我这月的月票钱,以后出门就骑自行车。只要孩子能吃饱点,我累点没什么。”
沈阳市职工爱心慈善基金会为农民工子女提供“爱心午餐”的事在社会上产生很大影响,团市委、沈阳市教育基金会、沈阳市慈善总会也加入进来。目前,享受“爱心午餐”学校从5所增至11所,学生从2750人增至3200多人。



北京新入酷暑,各种纳凉休闲场所“生意兴隆”。北京青年湖公园水上世界,是北京市中心区域唯一一家集戏水、游乐、保健于一体的大型户外游泳场,水域面积3000平方米,可容纳1200余人同时戏水。图为市民和游人在戏水纳凉。

听民声 顺民意 务民生 十堰市推行“有困难找干部”承诺服务

本报讯(记者邵明强 通讯员王平代 代新成)6月初,湖北十堰市房县门古寺镇烟农吴高新一个求助电话,该镇党委副书记汪国贤为他担保贷款5万元,为他解决了购买脱水泵燃眉之急,这是十堰市深入开展“有困难找干部”承诺服务活动,切实解决群众困难的一个缩影。
从2008年开始,十堰在全市深入推行“有困难找干部”承诺服务活动,共投入资金1600余万元,建设了10个县级行政服务中心,108个乡镇综合服务中心、1905个村(社区)党员服务站,7234个便民服务点的四级服务网络,积极组建1073个“党员干部志愿者”服务队、3740个服务小组,在村(社区)开设“党员干部志愿者”接待站、谈心谈话室、文体活动室、就业服务站、技能培训室、致富帮扶室等10个为民服务窗口,并将服务内容、窗口、场所、人员、电话号码等信息进行公布。该市还从417个市、县机关单位中选派1700名党员干部与952个村和社区结对帮扶,落实帮扶资金2000多万元,代办各种证件17600多次,开设各类农业技术培训班212期,培训农民76300多人,指导农民产业调整达30万余亩,仅烟叶种植面积就新增25000余亩。
十堰市委书记陈天会说,开展“有困难找干部”主题实践活动,是基层变“关门办公”为