

中国新闻名专栏 | 社评

□本报评论员 郭振纲

化解“有房的不住，想住的没房”要有的放矢

导致“有房的不住，想住的没房”的因素是相互关联的，单纯解决一个方面的问题是不可能从根本上解决问题的

据新华社6月16日报道，一边是大量有住房需求的人买不起房，一边则是大量投资投机者持有套住房、任其空置——住宅市场这种不正常现象，成为困扰楼市健康发展的症结之一。记者采访发现，部分城市存量房地产市场潜力巨大，一些城市二手房交易量近年来已接近或超过一手房；与此同时，大量已售住宅遭遇空置，业内人士提出，楼市调控要强化“调存量”，通过提高持有成本、“精确”打击投机、优化租房环境以及由政府收购房源用作保障房储备等多种手段，激活存量房市场。

在不少人渴望拥有一处自己的住房而苦于价格居高不下时，爆出一些地方“有房的不住，想住的没房”的现象，无疑会刺痛不少人的神经。这无论对急需住房的人，还是已持有套住房的人，抑或政府相关部门，都是一个不太轻松的话题。

分析一下房屋占有和使用的现实情况，不难发现，上述“有房的不住，想住的没房”现象中，并不是两种因素的绝对对立，而是相对的错位，属于结构性矛盾。因此，解决“有房的不住，想住的没房”，应从化解结构性矛盾着手，有的放矢。

综合相关部门的资料，分析当前房地产市场供需情况，可以比较清楚地看出如下几种房屋需求关系：其一是急需住房型，主要是拆迁户和准备结婚的年轻人，这部分人的需求是真正刚性需求；其二是改善居住条件型，这部分人多数拥有一套住房，但条件不是很好，有能力进行改善，需求也比较

图说 □赵春青/画



隐患

山东“黑保安”的数量已达20余万，超过了正规军——据《法制日报》报道，一些雇佣单位对“黑保安”不政审、不培训，只要分发制服就能立即上岗。他们多有小算盘：自行招聘的保安，不必为其交养老保险、意外伤害保险等福利费用，还能随意转聘。新《保安服务管理条例》正式实施已5月有余，可一些地方依然我行我素，不把法规放在眼里。“黑保安”大量出现，不仅扰乱了正规的保安市场，埋下安全隐患，其自身的合法权益也难以得到保障。

直面热点难点 深入释疑解惑

《七个“怎么看”——理论热点面对面·2010》出版发行

据新华社北京6月18日电 为切实回答当前干部群众普遍关心的重大理论和现实问题，中宣部理论局组织编写的通俗理论读物《七个“怎么看”——理论热点面对面·2010》一书已由学习出版社、人民出版社联合出版，在全国各地新华书店发行。

据了解，从今年年初开始，中宣部理论局就组织力量深入基层开展调研，认真了解广大干部群众的关切，梳理出怎么看我国发展不平衡、怎么看就业难、怎么看病难、怎么

第八届中国·海峡项目成果交易会开幕

本报福州6月18日电 (记者吴锋忠)由科技部、中国科学院、中华全国总工会等14个国家有关部门和单位以及澳门特别行政区政府、福建省政府联合主办的中国·海峡项目成果交易会，今天在福州海峡会展中心开幕。

据了解，400多家国内外著名高校、科研院所的4000多位专家学者参加了本届展会，其中境外嘉宾1200多名。本届展会特别设立了创新成果展，精选出60多个具有代表性的典型项目，以实物、模型、文字、图片等形式进行展示和推广。这些项目涵盖了现代农业、新材料、电子信息、生物医药、新能源等领域。

由全国总工会主办、福建省总工会承办的6·18第五届“海峡两岸职工创新成果展”也在交易会上精彩亮相，“小产品大市场，小发明大智慧，小创造大理想”的理念在此次展会上得到了切实践行，博得一片喝彩。

本届“海峡两岸职工创新成果展”在众多的项目中，经过专家评审、挑选，最终展出194项，目前已对接项目70项，签约(合作)金额达到6.87亿元。其中，合同30项，金额2.26亿元；协议24项，金额1.81亿元；意向16项，金额2.8亿元。

据《新民晚报》报道，上海高考语文阅卷工作结束后，阅卷教师反映，许多作文犯了一个共同的错误：不是从材料的核心思想出发去深入剖析问题，而是将考前事先准备好的各种应试“话题”掐头去尾，套题写作。

作文，本应是放飞思绪、抒写性灵、展示才情的平台。优秀的作文，可以表现学生自我对生活的思考和理解，展示学生个体内心的多姿和多彩，表达作者对未来的憧憬和畅想等。然而，这种真正意义上的作文，在当下并不多见。

一段时间来，有关“人生的第一句谎言是从作文开始”的观点，引起了不少人的关注和思考。赞同者有之，质疑者有之。尽管观点不同，但有一点是一致的，那就是当下的学生作文中，属于他们自身的东西越来越少，比如自身的经历、自身的体验、自身的思考、自身的感悟，包括自己的语言，特别是随着学生写作训练时间的延长，作文中排我的倾向更加明显。在高考作文中考生们出现“共同错误”，也就不奇怪了。

中国新闻名专栏 | 有话直说

□李学人

10万元罚金别成“稻草人”

管井张嘴“吃人”，一直是困扰不少地方城管的难题——据6月17日《成都晚报》报道，在编制《四川城乡容貌与环境卫生条例》草案时，四川省住房和城乡建设厅专门对偷盗井盖盖定了“最高10万元罚金”的规定。

此举显示了相关部门惩治偷盗井盖行为的决心，某种程度上也说明在破解“管井吃人”难题上未见多少成效。

偷井盖的盗贼虽招人恨，但论罪不至于罚金10万元。根据《中华人民共和国治安管理处罚法》规定：盗窃、损毁路面井盖、照明等公

大众话题

□李英锋

新闻观察

□邱广欣

高考作文的“共同错误”是如何形成的

虽说在高考作文中，也不乏灵光一闪、个性彰显、神采飞扬、文质兼美的优秀之作，但是，我们必须面对另外一个不容忽视的事实，即敢于在考场上写出别具一格的佳作者，多是些没有听老师谆谆教诲的人，多是那种敢于以自己前途为赌注的人。他们之所以如此“不理智”，是因为他们将希望寄托在阅卷老师的独具慧眼。否则，他们的冒险就只能以作文的被误判而告终。

那么，高考作文的“共同错误”到底是誰

造成的呢？

具体言之，当中小学语文教学以满足考场需要的技巧和走捷径为主要目标的时候，当语文教师的教学智慧局限于拥有丰富的可行性的操作办法的时候，当作文训练只是通过摸板来“模铸”的时候，高考作文中出现的这种“共同错误”，显然就成了无法逃避的结果。

更值得注意的是，在当下教学模式的强化和引导下，一些从事语文教学的老师已经

自觉不自觉地变成了应试培训的机器，他们所拥有的多是流水线式的操作思路，所擅长的多是模式和规范框架下的加工和铸造。长此以往，即使原本具有一定写作素养的教师，写作才能也会走向弱化。在此情况下，期望他们培养出学生高超的写作能力，可能性不大。毕竟，他们是承受着巨大的教学压力。

如何避免高考作文的“共同错误”？这是一个值得深思的问题。

圈点新闻

□林琳

“宫殿”办公

据《海峡都市报》报道，在江西南昌万公路景鹰高速出口附近的一个小山头上，建起一座占地20亩的北欧式建筑，内部装修豪华，配套设施完善，附带有宫殿式办公楼和别墅式宿舍，被网民称为“史上最牛养护站”。

如此工作、生活条件可算是相当有面子了，只是不知道有幸享此待遇的是否真是那些普通的养护工？更重要的是，一个养护站用得着建得如此奢华吗？在高速公路收费被指暴利且饱受诟病的现实语境下，如此“不差钱”的举动仿佛是在授人以柄。

不知找谁

近日，网友曝光北京朝阳区曙光西路几栋平房占据主路6车道3年来未搬——据《新京报》报道，房主张称，没有人与其协商拆迁补偿，也不知道该找谁。朝阳区市政管委相关负责人称，该房屋未拆迁有历史原因。

还以为是“钉子户”死守马路不肯相让，原来是有关部门压根没找过人家。难道这里的交通就没因此拥堵过、出过事故？一个“历史原因”似乎事情很复杂，果真？

请假看球

世界杯来临，不少球迷盘算着怎么才能不错过精彩赛事——据《今日早报》报道，有人开始在网上诉求“世界杯请假条”，一张叫价280元。记者调查发现，病假条的真假很难辨别，不排除一些人只为骗钱。

对球迷来说，世界杯足球赛毫无疑问有着极大吸引力。然而，看球也是需要些理性的，如果为了看球不去上班甚至失去工作，多少有些得不偿失。如果还因此给了一些人骗取钱财的机会，恐怕更加事与愿违。即便为了看球，也是有所为有所不为。

摸清药价的“老底”有多难

看清楚每一种药的价格，只能参考各地招标采购价格。而在各地药品招标采购的过程中，企业则起着主导作用——在每次增补医保药品品种讨论的时候，一些企业都会派出大量人手四处“公关”。有的企业在最终的医保目录公开前，就已获知自己的产品是否进入目录，从而有机会进行价格操作。当企业获知自己的产品进入国家医保目录后，则会上填表列明涨价的原因，向当地物价部门进行价格调整备案。滞后价格获得当地物价部门认可后，企业便以此为依据到各地参与药品招标。

业内人士说，“用这样的方法操作半年或一年后，发改委看到的价格就变成了上涨

也可能是因为这类小案件无多少油水，有的警察侦破案件的积极性不高。

破解“管井吃人”难题，首先应在真抓上下功夫，只有抓住了偷井盖的盗贼，才能对其施以惩罚。此外，还须对井盖收购点依法严惩，从源头上切断偷盗井盖的利益链。当然，也可以考虑增加一些必要的防盗措施，或用成本较低的井盖替代铁制井盖，以遏制偷盗动机。这些实实在在的举措，肯定要比特许上发狠的“10万元罚金”更管用。

服务方式推动促增长惠民生一肩挑

（上接第1版）

在工会组织的强力推动下，劳动竞赛越来越成为企业攻坚克难的好帮手。唐钢股份公司实行党政工联合行文、联合实施，劳动竞赛内容涵盖公司全部重点工作，制定了14项挖潜增效措施。正是由于劳动竞赛激发出全体职工的创造力，唐钢把发展最困难的艰难岁月变成了企业快速发展的黄金时代，各项经济技术指标提升力度相继创出历史最好水平。

据了解，今年河北各种劳动竞赛正火热开展。统计表明，前5个月，全省已有5.7万多家企事业单位，584万多名职工参加各种竞赛，提合理化建议23万多条，创效10亿多元，技术革新8271项，发明创造2461项。

之后的低价，所确定的政府定价自然也水涨船高。”显然，发改委和物价部门都被企业牵了“牛鼻子”。对此，相关部门的理由是“工作量大”，“工作压力很大”。

但是，药价的构成并没有多么玄妙高深。职能部门人才济济，却视药价底数为莫测难题，是其能力有限，还是因为有其他的一些原因而不便搞清呢？

因而，要根治药价虚高这一顽症，首先要治好“政府指导价虚高症”，让政府指导价对药价形成真正的制约。我以为，实现这一目标的关键并不在于有关部门的能力问题，而是态度问题，只要态度坚定了，摸清药价的“老底”就不是难事。

提升职工素质：从“提升技能”向“成果素质”转变

既不是领先全国的工业大省，又没有得天独厚的人力资源优势，河北派出的参赛职工却连续在全国职工职业技能大赛夺冠。在这个令人惊讶的成绩背后，凝聚着河北工会的心血。

2009年，24位选手代表河北职工参加第三届全国职工职业技能大赛，一举夺得8个工种综合团体总分第一名，6个工种获得团体奖，12位选手榜上有名，其中1位选手荣获全国“五一劳动奖章”，5位选手荣获“全国技术能手”荣誉称号，实现了连捷师拿多个工种团体、个人双夺第一的历史性突破。河北省总工会作为全国工会的唯一代表，受到全国职业技能竞赛组委会的表彰。

困难职工帮扶：从“给钱给物”向“帮人帮需”转变

2010年5月1日，石家庄市添百福酒店，一场特殊的婚礼正在举行。

新郎刘刚是接受石家庄市总工会金秋助学资助成长起来的首位自主创业的寒门学子，从婚礼酒店的选定到司仪、主婚人、证婚人、婚礼工作人员，由河北省和石家庄市总工会的工会干部全程操办。

看到儿子的婚礼办得又体面又风光，刘刚的母亲赵女士百感交集：“我真的不知道该用什么话来表达我对工会的感激！”

这是一个困难职工的朴素表白，更

服务方式推动促增长惠民生一肩挑

是河北各级工会帮扶困难群体的生动缩影。

“帮人帮需”，一切从困难职工的需要出发，这是河北基层工会帮扶工作的最大特点。在春节慰问期间，唐山市困难职工帮扶中心发现有的残疾职工10年来都没有下过楼，随即在全市范围内紧急调查，确认有20户残疾职工家庭急需轮椅。在市总工会的大力支持下，帮扶中心很快配齐了20把轮椅，并且组织这些残疾职工游览唐山新建的南湖公园。

因时因势因情的“按需帮扶”，擦亮了河北工会帮扶工作的“牌子”，打造出一个又一个深受职工欢迎和信赖的“帮扶品牌”。

提升职工素质：从“提升技能”向“成果素质”转变

“夺冠”的背后，是河北广泛开展职工教育培训和岗位练兵、技能比武活动的“丰厚土壤”，实现了造就高技能人才与普遍提升职工技能水平的有效结合。

自2008年起，由河北省总工会牵头，省直六部门联合组织开展两年一届的“十大金牌工人”、“百名能工巧匠”评选，在社会上形成广泛影响。全省各级工会每年开展的全省技能大赛，促进各地层层开展技术培训和岗位练兵，仅2009年就有100多万职

困难职工帮扶：从“给钱给物”向“帮人帮需”转变

“一提到工会的帮扶工作，很多人的印象就是帮点钱帮点物，这是帮扶工作发展中的初级阶段。河北工会的帮扶工作现今的理念是‘一户一策，帮人帮需’。我们认为，帮扶工作只有这样认真做，才能真正把党和政府的温暖送到职工心坎上。”河北省总工会党组书记、常务副主席梁建华说。

通过生动的“民生实践”，河北工会越来越赢得了职工群众的赞誉和信赖，同时赢得了党和政府的高度评价。迄今为止，以河北省和省总工会名义获得的全国性荣誉称号达到60余项，河北工会组织先后30多次在全国和省、市政府召开的重要会议上介绍经验、解放思想转变工会发展方式的伟大实践，正在燕赵大地掀起新的高潮。