

北京房租上涨令租房者心跳

租金占收入的比重已接近40%

本报讯(记者戴明阳)“年初买房买不起,没想到现在租房也要租不起了!”近两个月来,北京楼市在调控政策的“洗礼”下销售量全面走低,然而,当房价还没有实质性的下跌趋势时,作为租房最刚性的需求者——租房者却开始体会涨价的痛苦与无奈,这是人们始料未及的。

“现在不是房价每天一个价,而是房租每天一个价。我这个房子,上个月末到期时,我还在犹豫是否签合同,短短一周,就上涨200元。”租住在亚运村主场小区的刘小姐抱怨地表示。据了解,为了防止房东不断涨价,有不少租房者不得不主动要求续签合

同,有些甚至一签就是两年。

更令承租人难以接受的是,一向泾渭分明的房屋租赁中介费分担方式也开始向不利于承租人的方向倾斜。一些高租金房东凭借着租房源的稀缺,将按惯例应由自己承担的中介费转嫁给承租人。链家地产的一位店长说,这些房东已经不愿再承担三四千元的中介费,而是转而要求承租人负担。

据伟业我爱我家市场研究中心统计,5月份北京市租金价格同比上涨了23%。其中,中低端租赁市场的成交均价为2274元/月,同比上涨了近19%;高端租赁市场本月均价为5259元/月,同比上涨了近13%。

对于房租大涨的原因,人们各执一词:整体物价上涨对房租上升有带动作用是因为之一;房价上涨导致的成本推动可能是房租上涨背后的重要推手;高房价下越来越多的居民选择“转租为租”,也促使近期租赁市场需求日趋旺盛。另外,眼下正是大学生毕业租房高峰,对中低端市场价格上扬也有影响。

的确,在北京,由于房价有所松动,原本想卖个好价钱的房主们,不愿意损失一部分收益,纷纷把手头上的房源出租。而想购房者的观望态度,推迟了购房时间。58同城房产板块负责人表示,近期楼市交易虽冷,但是租赁市场异常火爆,58同城的租房平台

访问量激增,5月底时最高日发帖量超过10万条。

北京市房地产交易管理网的数据显示,5月份北京共办理租赁业务20186件,同比上涨高达45%;环比上涨1.5%,再创历年同期的最高纪录。

有分析说,随着租金的上涨,房租在租房人群收入的比重不断提高。在北京城区,以目前的租金水平看,人均租金负担也达到每月1000元。今年1月至4月,北京城镇居民人均可支配收入为10069元,月均可支配收入为2500元左右。这意味着,房租占收入的比重已接近40%!

一降:成交前十楼盘房价环比最高降两成

一升:房屋租赁市场量价齐升普涨10%~20%

上海房市呈现冷热互现的“暴雨”前兆

本报讯(记者钱培坚)虽说上海楼市新政尚未出台,但在传闻的作用之下,上海房市已呈现冷热互现的状况,统计数据显示:上海5月31日至6月6日成交排名前十的楼盘中大多数都有降价促销行为,其中排名第一名的复地北桥城降价幅度相比今年5月初降价超过20%;上海往年以平稳为主的5、6月份租赁市场今年发生了微妙变化,购房者普遍“购转租”,导致房屋租赁市场量价齐升,房租同比普遍上涨10%~20%。

5月,上海市商品住宅供应面积为95万平方米,环比减少了23%;全市商品住宅累计成交面积为30万平方米,环比大幅萎缩70%;全市商品住宅成交均价为22338元/平方米,环比减少了2.6%。

6月8日,绿地集团宣布将在全国41个城市近百个楼盘实施置业优惠计划。在风声鹤唳的调控关键期里,“降价”俨然成了房企的敏感词之一,然则绿地在此番优惠计划中,只字不提。据绿地方面介绍,该次优惠包括五大置业计划以及买房免物业管理费、买房送家电补贴和买房送

购房契税三重优惠,并未提及降价促销的概念。

自本轮调控政策出台以来,上海楼市成交陷入低谷,迟迟未出的上海细则更加剧了买卖双方观望气氛,成交量延续4月跌势,大幅萎缩六成以上,且价格下行趋势开始显现。同时,随着房产税改革日趋明朗,外围区域持有多套物业的投资客大量抛盘,部分房价已出现10%左右的降幅。

与此同时,来自上海房屋租赁指数办公室的报告则显示,随着政策调控的延续,房屋租赁指数尤其是低端市场的涨幅明显。

从5月份至今,上海中心城区的老公房最为抢手,部分房源租金上涨了20%,如大宁、中原等地的一居室月租金均价在1500~1700元,二室户均价在2500~2700元。

尽管上海楼市调控细则尚未落地,房产税是否推出尚无定论,但是已有部分房东酝酿一旦推出房产税,就涨房租“消化掉”增加的成本。最近一些门店的业务员在与客户接触过程中,已经发现有房东提出涨租金的想法。一些人开始打起小算盘:假如征收房产税使他每年支付6000元,平摊到每月就是500元,于是打算每月先涨200元租金。

我国5月进出口总值同比增长48.4%



国家统计局公布前5月房地产市场运行情况

70个大中城市房价同比涨12.4%

本报北京6月10日电(记者李秀玲)国家统计局今天公布的数据显示,2010年5月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨12.4%,涨幅比4月份缩小0.4个百分点;环比上涨0.2%,涨幅比4月份缩小1.2个百分点。数据显示:房屋销售价格同比继续上涨,但涨幅回落。

新建住宅销售价格同比上涨15.1%,涨幅比4月份缩小0.3个百分点;环比上涨0.4%,涨幅比4月份缩小1.0个百分点。

分类看,与去年同期相比,经济适用房销售价格上涨1.4%;商品住宅销售价格上涨16.9%,其中普通住宅销售价格上涨16.3%,高档住宅销售价格上涨19.1%。与上月相比,经济适用房销售价格上涨0.1%;商品住宅销售价格上涨0.4%,其中普通住宅销售价格上涨0.5%,高档住宅销售价格上涨0.2%。

二手住宅销售价格同比上涨9.2%,涨幅比4月份缩小1.3个百分点;环比下降0.4%,比4月份涨幅低2.1个百分点。

前5月房地产开发投资逾1.39万亿

本报北京6月10日电(记者李秀玲)国家统计局今天公布的数据显示,1~5月,全国房地产开发投资13917亿元,同比增长38.2%。

其中,商品住宅投资9643亿元,同比增长35.7%,占房地产开发投资的比重为69.3%。5月份当月房地产开发完成投资3985亿元,比上月增加648亿元,增长19.4%。

1~5月,全国房地产开发企业房屋施工面积28.51亿平方米,同比增长30.5%;房屋新开工面积6.15亿平方米,同比增长72.4%;房屋竣工面积1.92亿平方米,同比增长18.1%,其中,住宅竣工面积1.53亿平方米,增长14.8%。

1~5月,全国房地产开发企业完成土地购置面积12943万平方米,同比增长31.1%,土地购置费2931亿元,同比增长89.7%。

商品房销售面积同比增长22.5%

本报北京6月10日电(记者李秀玲)国家统计局今天公布的数据显示,1~5月,全国商品房销售面积3.02亿平方米,比去年同期增长22.5%,增幅比1~4月回落10.3个百分点。

其中,商品住宅销售面积增长19.9%,办公楼增长74.5%,商业营业用房增长45.7%。1~5月,商品房销售额1.58万亿元,

同比增长38.4%,增幅比1~4月回落17.0个百分点。其中,商品住宅销售额增长33.6%,办公楼和商业营业用房分别增长112.5%和64.4%。

数据显示,5月份当月,商品房销售面积6777万平方米,比上月减少1274万平方米,下降15.8%;商品房销售额3335亿元,比上月减少1113亿元,下降25.0%。

北戴河旅游区实行“餐前确认制度”

本报讯(记者王贵元 通讯员朱润胜)“请在用餐前对菜单及价格签字确认,索取并保存签字菜单,以便结账核对,避免发生消费纠纷。”记者近日从北戴河区工商局获悉,从6月起,该局在所辖餐饮行业推行“餐前确认制度”,以防止餐饮业欺客、宰客行为的发生。

目前,北戴河旅游景区及主要路段的111家饭店都已悬挂了“餐前确认提示牌”,为游客消费维权又多了一个护身符。

推进诚信计量、建设和谐城乡行动启动

本报讯(记者高莎)国家质检总局近日下发通知,决定用约三年时间,在全国范围内集中组织开展“推进诚信计量、建设和谐城乡”主题行动。

此次行动将率先在集贸市场、加油站、餐饮业、商店、医院和眼镜店等与人民群众生活密切相关的领域,初步建立起以经营者自我承诺为基本框架的诚信计量体系,使各类计量违法案件得到有效遏制,市场计量环境秩序得到明显改善。

冀中能源成功增发368489569股A股

本报讯(通讯员贾仁涛 王洪涛)6月9日上午9点25分,冀中能源股份有限公司携新近收入囊中的三家公司股票亮相深交所,公司以定向增发方式购买的冀中能源峰集团有限公司、冀中能源邯郸矿业集团有限公司、冀中能源张家口矿业集团有限公司三家公司368489569股A股正式上市,标志着冀中能源优质煤炭业务整体上市画上圆满句号。增发成功后,借助资本市场,冀中能源踏上更加广阔的发展平台,将迎来新一轮的快速发展。

据悉,“冀中能源”股票开盘达25.94元,当日涨幅为5.44%。

输电线路亚洲第一跨全线贯通

本报讯(记者李刚毅 通讯员陈海明)6月6日上午,四条银龙缓缓穿过世界第一输电高塔,顺利抵达目的地,宣告输电线路亚洲第一跨工程全线贯通,标志着浙江大陆电网连接舟山群岛电网的主动跨主体工程完成。

220千伏舟山—大陆联网工程自2007年9月18日破土动工以来,创造了中国乃至世界电网建设史上多项纪录。两基370米输电高塔,为全球输电铁塔第一高;高塔重达5999吨,为世界铁塔第一重;大跨跨越段段长6215米,为世界之最;最大档距为2756米,为亚洲第一跨。

淮北矿业岱河矿抓安全见成效

本报讯 安徽淮北矿业集团岱河煤矿紧扣“安全发展、预防为主”这一主题,有计划有步骤地开展“安全生产月”活动,以活动造氛围、以氛围促安全的成效初步显现。

该矿提出了“有效控制轻伤,杜绝重伤及以上事故,努力实现安全生产”的活动目标,机关各业务科室主要负责人深入到科区、班组,充分运用报纸、电视、网站等媒体和基层宣传文化阵地,大力宣传和推广安全生产的好经验、好做法。(黄世鹏)

“生态采摘游”热京城

■本报记者 戴明阳

随着夏季的到来,北京郊区采摘游迎来了高峰。尽管今年春季受低温冻害的影响,导致樱桃等产量有所减少,采摘价格上浮到每斤40元左右,但依然不减市民的采摘热情。

在北京某高校工作的李女士正在张罗着与几名久未碰面的好友聚会,考虑到大家平时工作都比较忙,只能周末有时间,同时又不能太累,最终选择了到石景山一家采摘园与朋友们一起摘西瓜、钓鱼,用体验农家乐的形式聚会。

“郊区采摘游”作为一种生态旅游方式,逐渐在城市中流行开来。近几年来,北京郊区采摘游发展迅速,各种采摘园比比皆是,而且服务项目和服务质量也日趋完善。眼下,连连樱桃、桑葚、西瓜、桃等各色水果陆续进入成熟期,诸多瓜果园适时推出了各具特色的采摘旅游活动,在很大程度上激发了人们的采摘热情。

这几天,正是樱桃成熟的季节,大兴区的一家采摘园推出了采摘樱桃擂台赛,吸引了不少游客前来光顾。“每到周末,必须提前预定,要不然采摘的人数过多,就会影响游客的心情。”该采摘园的王经理告诉记者,光临采摘园的除了朋友聚会、单位组织外,刚刚参加完高考的学生们也加入其中。

许多旅行社也抓住商机,结合采摘园周边的旅游景点,推出采摘一日游、两日游等套餐。不少旅行社负责人认为,这种旅游形式老少皆宜,更适合合家出游,不仅能带来较好的收入,也可以为旅行社带来人气。所以近年

引了不少游客前来光顾。“每到周末,必须提前预定,要不然采摘的人数过多,就会影响游客的心情。”该采摘园的王经理告诉记者,光临采摘园的除了朋友聚会、单位组织外,刚刚参加完高考的学生们也加入其中。

许多旅行社也抓住商机,结合采摘园周边的旅游景点,推出采摘一日游、两日游等套餐。不少旅行社负责人认为,这种旅游形式老少皆宜,更适合合家出游,不仅能带来较好的收入,也可以为旅行社带来人气。所以近年

引了不少游客前来光顾。“每到周末,必须提前预定,要不然采摘的人数过多,就会影响游客的心情。”该采摘园的王经理告诉记者,光临采摘园的除了朋友聚会、单位组织外,刚刚参加完高考的学生们也加入其中。

许多旅行社也抓住商机,结合采摘园周边的旅游景点,推出采摘一日游、两日游等套餐。不少旅行社负责人认为,这种旅游形式老少皆宜,更适合合家出游,不仅能带来较好的收入,也可以为旅行社带来人气。所以近年

安徽提前启动电力迎峰度夏预案

节能减排淘汰类企业将停止供电

瓦,在夏季用电高峰全省可能存在时段性电力缺口约60万千瓦。如果出现极端高温天气、大机组故障、电煤供应等问题,全省电力供应缺口可能会进一步加大,将达到100万千瓦左右。

针对今夏电力供应较为紧张的严峻形势,安徽省在加快电网建设和改造以及电网运行管理的同时,尤其重视电力需求侧管理,落实节能减排工作措施。根据用电预案的安徽,安徽省今夏制定了四级超过120万千瓦以上的错峰方案,重点落实四项措施。

同时,安徽省将紧密跟踪全省电煤供应情况,做好电煤供应预警及应急处理预案。在电煤供应紧张时期,严格执行政府部门颁发的“安徽省电煤调运实施办法”,按照“以煤定电”原则调度发电,努力缓解缺煤状况,尽可能避免无煤停电而造成对全省电网供电的影响。

的假离婚等九种骗取租赁住房的行为予以堵截,同时,列出了七种取消租赁住房保障的行为。如未按规定时间入住,擅自改变房屋用途,将承租的廉租房转租、转借,无正当理由连续6个月以上未在所承租的廉租房居住等。

石家庄市规定了廉租房的标准:房屋结构安全;单套建筑面积不低于30平方米,不高于50平方米;每套独门独户,设有卧室、厨房、卫生间和上下水、供电、供暖、有线电视等设施并能正常使用;室外配有硬化道路。

石家庄廉租房实物配租实行百分制

新华社石家庄6月10日电(记者董智永 任丽颖)石家庄市日前提出,廉租房实物配租将依据低收入家庭住房、收入等状况评分排队,实行百分制,由高向低配租。

据石家庄市住房局介绍,百分制的评分为:低收入家庭住房情况计50分,家庭

收入情况计40分,家庭户籍情况计10分,对特殊困难的家庭另行加分。廉租房租赁合同期限为1年,保障标准为人均15平方米。

这个市的廉租房实物配租将严格按照个人申请、审核评分、区级排队公示、房屋配租、签订协议四步进行。申请条件为:申请家

庭成员具有市区常住户口满3年,且在市区实际居住;申请家庭人均年收入符合市政府规定的廉租房低收入家庭界定标准;申请家庭人均住房建筑面积在15平方米以下且家庭住房总建筑面积在50平方米以下(1人在30平方米以下)。

这个市还采取措施,对申请人可能发生