

郑州一个以安置拆迁户名义建成的小区，未安置一户拆迁户，如今又被当成商品房来出售。对此，政府部门表示——

“开发商不听，我们也没有办法”

本报记者 李承锦
本报记者 肖树臣

以安置拆迁户名义建成的小区，一户拆迁户也没安置，导致300多户村民无家可归，现在住进又被当做商品房来出售。

这个位于郑州市惠济区天河路与新城路交叉口处原名为“惠城后花园”的小区，早在2007年6月就因违法占用惠济区弓寨村农民集体土地，被郑州市政府列入了黑名单，可3年后，这里的违法建筑群却在换了这个名字后竣工开始发售，然而却因一房两卖、乱收费、将农民的拆迁安置房当做商品房卖等问题，引来业主与弓寨村村民强烈抗议。面对开发商的这些行为，当地国土部门却表示：“开发商不听，我们也没有办法。”

换过名字后的小区现在名为“惠济名邸”。5月12日上午，三四十名在“惠济名邸”购买房子的市民在得知手中的正规购房协议无效，房子已经被卖给别人时，在该小区售楼部上演了

堵门、锁门、拆门三部曲。随后，经过民警与新城区办事处协调，这件事情不了了之。

5月14日上午，“惠济名邸”小区门前被建筑垃圾封堵，十几名男子赤裸着上半身在小区门前悬挂白色条幅以示抗议，“房子没了，只好裸了！”但是“裸站”抗议没有奏效。

无奈之下，遭遇一房两卖的业主们只好怀揣购房协议，每天坐在小区门口等开发商。“啥法都用过了，开发商就是不露头，办事处让我们打官司。”业主王女士无奈地说。

为什么这些人如此不满和愤怒呢？一位知情人透露，“惠济名邸”小区为小产权房，售房时这些抵押房屋以河南协力置业的名义出售了，但现在开发商不承认这些购房协议。因为这个小区当初建的时候是用以安置北四环被拆迁的弓寨村村民的。可到目前，没有安置一户弓寨村民。

不让村民住，那拆迁安置房安置了谁？记者从弓寨村委会了解到，小区建成后，

其便宜的价格使得想要购房的市民趋之若鹜。就这样，这些村民的安置房都售给了其他地方的市民。

“地卖了，他们挣足了钱，可我们下半辈子吃啥呢。”村民们无奈地说。

“当时我就不主张开发这个项目。”弓寨村党支部书记弓铁山说，“当时的手续都是假的，因为开发这个项目违规，上任村支书至今还在坐牢。”

“惠济名邸”是如何被当做商品房出售的呢？

“原来‘惠济名邸’的10栋楼里有一半是我们村的。”弓铁山说。

据了解，2007年3月惠济区弓寨村委会以安置北四环拆迁户名义与协力置业联合开发建设，当时弓寨村委会以每亩12万元的价格将45亩土地卖给协力置业搞房地产开发，共建10栋住宅楼300多户。该项目由协力置业投资建设这一小区，建成后由弓寨村委会与开发商各占一半股权，条件是弓寨村要向开

发商补偿每平方米780元的建筑费用。

“由于村里当时没钱支付给开发商，惠济区新城办事处一位负责人于2008年间牵头调解：由河南协力置业支付给弓寨村约1200万元，买断了弓寨村所占的一半股权，此项目后来由河南协力置业单独开发。”弓铁山说，正是这些原因，致使本该被安置的300多户村民得不到安置。

5月19日，记者从惠济区国土资源局以及郑州市国土资源局了解到，“惠济名邸”小区按照地类划分属于农村集体建设用地，建房只能安置本村村民，对社会出售属于违法行

为。据惠济区国土资源局一位知情人介绍，早在2007年9月，该局就对开发商下了行政处罚决定书，责令退还土地；没收地上违法建筑物；合计269314元罚款。没收地上违法建筑物的手续已于2007年12月移交给了惠济区财政局。

2008年6月，惠济区国土局以涉嫌非法转

让土地使用罪对上一任弓寨村委员会成员进行了司法移送，村委会成员相继被依法制裁。

查也查了，罚也罚了，可“惠济名邸”在该小区内又建设成了计划外住房建筑，原本只有10栋楼的小区如今多了11号与12号楼。

为何督办近3年经过处罚的安置房又开始建设？且该小产权房还在公开出售并一房两卖？

面对这些质疑，郑州市惠济区国土资源局有关人士说：“我们只有查处权、制止权，并没有强制执法权。”惠济区国土资源局在2007年就下达过行政处罚决定书，责令其停工并没收地上建筑。“但是开发商不听，我们也没有办法。”

针对国土局的说法，天之权律师事务所郑州分所律师张少春认为，“3年前已被国土资源局责令停工的小区，3年后还在建，说明其监管不到位，国土部门可以立即要求开发商停工。惠济区国土资源局虽然没有强制执法权，但是可以申请法院强制执行，由法院查封违法建筑。”

据了解，5月21日上午，惠济区新城办事处召开协调会议，并成立处理小组，解决“惠济名邸”一房两卖问题。然而，知道此事的村民都很不满意这样的处理安排。“虽然土地是村里的，但是小区房子股权都在协力置业，村里咋解决？”村民弓先生说，办事处说找不到开发商，把“惠济名邸”一房两卖的责任推给了村委会，村委会总不能拿钱补贴购房者吧？

本报北京5月28日电（通讯员孙启元陈伟平 记者杨连元）有一种精神让各条战线的英模人物都为之感动，有一种境界已经成为人们的向往和追求。在今天上午举行的军地英模代表学习龚曲此里先进事迹座谈会上，龚曲此里的精神境界与高尚追求，让与会代表深受感动与激励。

在由中宣部、国家民委、解放军总政治部和中共云南省委举办的座谈会上，江苏省信访局巡视员张云泉、北京市交通服务热线主任李素丽、北京军区某部高级工程师刘向阳、河北省衡水市枣强县乡亲村民林秀贞、北京市海淀区人民法院副院长宋鱼水、海军某部政委汪玉、空军英模“油罐大王”林茂光和武警江苏省总队苏州市支队队长江鹰等军地英模代表，深情畅谈学习龚曲此里先进事迹的心得体会。

30年义务赡养6位孤寡老人，并且帮助29位困难群众走出生活困境的全国道德模范、获得“中国十大杰出母亲”美誉的河北衡水枣强县村民林秀贞，在发言时几次为龚曲此里的坚守和奉献而落下眼泪：“向龚曲此里学习，我应该一如既往、竭尽所能，为社会多做一些事情，还要带动身边的党员干部，为老百姓、为弱势群体做更多好事，让党的先进性牢牢扎根在老百姓的心里，让我们的社会更加美好。”

首届全军十大爱军精武标兵、北京军区某部高级工程师刘向阳谈到，龚曲此里的先进事迹生动诠释一个道理，即党员干部，不论自己的职位高低，都是党的光荣形象的代言人，在任何困难和考验面前，都应该是当尖兵、打头阵，以实际行动为党的旗帜增光添彩。

参加座谈的军地英模代表一致表示，要结合本职工作，开拓创新、锐意进取，带动各条战线的干部群众，广泛开展向龚曲此里的学习活动；还要大力弘扬龚曲此里的献身精神，学习他那种为党的事业奋斗终生的坚定信仰、积极促进民族团结的奉献精神，还有扎根高原几十年埋头苦干的价值追求，像龚曲此里那样视民族团结进步为自己的生命，进而推动各民族共同团结奋斗和共同繁荣发展。

5月28日，幼儿园小朋友在老师和家长帮助下手绘低碳环保宣传T恤。当日，陕西省商业幼儿园在340多名小朋友中开展“我的六一，我创新，争做低碳环保人”主题活动，通过环保时装走秀、和爸爸妈妈、老师一起制作低碳环保宣传T恤，来激发孩子们的创新思维，过一个欢乐健康环保的“六一”儿童节。

袁景智 摄

在“玩”中学 酷贝拉“体验教育” 生动补充知识课堂

据新华社长沙5月28日电（记者谢樱）穿着笔挺军装、迈着整齐步伐、徐徐升起国旗……10岁的“小胖墩”何盛宇在近千名酷贝拉“小市民”的注视下，以“国旗护卫队员”的神气身份，亲手升起了迎风飘扬的鲜红旗帜。而这也让平时害羞而胆小的他倍感自信和骄傲：“我要当一名光荣的解放军战士，保卫祖国。”

酷贝拉中国青少年体验教育基地，是一座高度仿真社会生活的欢乐城市，近60个体验场馆按照真实社会场景编排，每个体验馆都有各自不同主题和特色。在这个万余平方米的“缩小世界”，5个月来已有超过15万的小市民们体验成人社会的艰辛和精彩。医生、航天员、警察、演员、记者、考古学家、空姐……看似熟悉又神秘的70多种职业，让孩子们真正地通过一把角色扮演瘾。到不同的体验馆应聘，职业培训后获得资格证书，通过自己的辛苦打工赚取“酷币”，消费“酷币”或存进银行学习理财，孩子们在这座属于自己的欢乐城市里辛勤耕耘，也快乐收获。

湖南酷贝拉欢乐城管理有限公司董事徐



与科技进步节能环保市场开发职工培训同步规划实施

邢矿“四同时”模式成就项目可持续高效益

本报讯（通讯员王洪涛）经济回升期往往是项目建设的密集期，项目建设的优劣事关经济发展的质量。冀中能源邢矿集团坚持项目建设“四同时”模式，将项目建设与科技进步同时谋划，与节能环保同时实施，与市场开发同时进行，与职工培训同时组织，保障了投资项目的先进高效。

总投资3.5亿元的邢矿化工（三氟氯硅）项目，是邢矿“四同时”管理的“典范”项目之一。“追踪行业最先进技术，我们采用传统尾气吸收工艺，改变为高压吸附技术工艺，实现了生产过程中氯气和氢气的全部回收利用，年可增效600多万元。”邢矿化工项目总工程师孟祥考介绍。

“邢矿集团也是经过多年探索才摸索出了这样一套管理模式。”集团党委书记张振

设之初就已确定产品销售重点目标市场，保证投产后产品销路畅通。

任何企业的成功，根本还在于拥有高素质的员工。任县化工项目投产前8个月，就分别把所招聘的员工派遣到相关企业学习岗位技术。“这种上岗前的专业培训增强了员工的操作能力，更会充分调动员工积极性、最大限度发挥人的潜能。”张振恩说。

同样遵循“四同时”模式而建，并于2004年10月投产的邢矿集团金牛钾碱公司，目前已发展成为我国第二大钾碱生产企业。而集团控股的天津电源材料公司建成投产后，由一家名不见经传的电源材料企业，发展成为在国内唯一具有自主知识产权的锂电池锂盐生产厂。

研究深入实施西部大开发战略

（上接第1版）要加快基础设施建设，继续把交通、水利等基础设施建设放在优先地位，加快构建功能配套、安全高效的现代化基础设施体系，提升发展保障能力。要加强生态环境保护，推进重点生态区综合治理，加快重点生态工程建设，加强环境保护和地质灾害防治，着力建设美好家园，构筑全国生态安全屏障。要夯实农业基础，统筹城乡发展，改善农业基本生产条件，加强农业基础设施建设，大力发展特色农业，拓宽农民增收渠道，扎实推进城镇化。要发展特色优势产业，建设国家能源基地、资源深加工基地、装备制造产业基地、战略性新兴产业基地，大力发展战略服务业，发展循环经济，增强自我发展能力。要强化科技创新，大力发展战略性新兴产业，加快人才资源开发。要大力发展战略性新兴产业，着力保障和改善民生，优先发展教育事业，提高医疗卫生服务能力，千方百计扩大就业，提高社会保障水平，积极发展文化事业，促进基本公共服务均等化。要加强重点经济

区开发，优化区域布局，促进革命老区、民族地区、边疆地区、贫困地区加快发展，积极支持民族地区实现跨越式发展。要坚持体制机制创新，扩大对内对外开放，建立有利于又好又快发展的体制机制。要提高公共管理水平，加强基层组织建设，加强社会管理，做好民族宗教工作，促进社会和谐稳定。

会议要求，西部地区各级党委和政府要进一步统一思想、提高认识，求真务实、真抓实干，团结带领广大干部群众扎实推进西部大开发各项工作，确保各项工作落到实处。各部门要密切配合、通力协作，加强对西部开发工作的指导，抓紧制定政策实施细则，全面落实各项任务。东中部地区和社会各界要积极支持和参与西部大开发。全党全国要奋力将西部大开发推向深入，为实现全面建设小康社会奋斗目标、为实现中华民族伟大复兴作出新的更大贡献。

会议还研究了其他事项。

价值观在青少年中，特别是在大学生中间仍然占有主体位置。

新一代大学生正在国家改革开放的进程中、在民族走向伟大复兴的进程中亮出他们的底色——

“爱国不一定就要喊口号”、“在表达爱国情感上更趋于理性”，这是新一代大学生们在表达爱国情怀方面的显著特征。他们空前地团结起来，维护国家尊严，将高涨的爱国热情转化为支撑国家发展的力量。

四川汶川特大地震发生后，大学校园顿时失去往日的平静，数以千万计的青年学子献出自己的血浆，挽救灾区同胞的生命；捐出自己有限的生活费，捧出一颗颗滚烫的心。

在北京奥运会、残奥会的赛场上内外，大学志愿者们用热情、真诚、良好的服务，为国家赢得尊严和友谊，被国际社会称为“鸟巢一代”，被国内外媒体誉为“中华民族全面崛起的群体担当”。

在庆祝新中国成立60周年雄姿英发的群众游行方阵中，来自首都56所高校的数万名大学生成为方阵的中坚力量。灿烂青春，在这一刻彰显出独特的魅力。

正在举行的2010年上海世博会上，全世界的目光再次聚焦到了世博会志愿者“海宝一代”的身上，他们为世博会志愿者注入了飞扬的青春色彩。

正如胡锦涛总书记2009年5月2日与中国农业大学师生共迎五四青年节时所说的，青年确实是我国社会中最积极、最活跃、最有生气的一支力量，确实是值得信赖、堪当重任、大有希望的。

（新华社北京5月28日电）

育人为本 德育为先

思想政治教育的政策体系，为大学生思想政治实践中书写美好的人生。

温家宝总理在北京大学深思地嘱托学生们：要多读书，多实践，根本是要有正确的世界观和远大的理想，要把自己的一切贡献给人类。

图书馆、教室、学生宿舍……胡锦涛、吴邦国、温家宝、贾庆林、李长春、习近平、李克强、贺国强、周永康等中央领导同志一次次留下感人肺腑的讲话，一次次指示加强和改进大学生思想政治教育工作，激励着青年学子们为了祖国的明天、为了中华民族的明天点燃青春、奋力拼搏。

领导的重视、关怀和期望，极大地鼓舞着在第一线辛勤耕耘、奋力拼搏的大学生思想政治工作者和广大青年学生。在中央领导同志的率先垂范下，全国各级党政领导也直接参与到了大学生思想政治教育工作中去。

2009年7月以来，全国多位部长和省（区、市）领导纷纷走进高校，作形势政策报告，与青年学子面对面交流。这在高校引起强烈反响，不少师生称之为享受“思维大餐”，这一系列高水平的形势报告使师生们对国情、省情的认识更深刻，思想如同受了一次洗礼。

保障——构建日臻完善的体制机制

5多年来，从中央到地方，始终坚持以科学发展观为统领，大力加强大学生思想政治教育的体制机制建设，在推动大学生思想政治教育更好更快发展的同时形成了一系列新制度、新政策和新措施，逐步构建起大学生思

想、道德修养与法律基础、心理健康教育、职业生涯规划等课程，逐步形成了较为完整的课程思

导同志围绕不同主题，对加强高校党的建设作出全面部署，提出一系列要求——

培养德智体美全面发展的中国特色社会主义合格建设者和可靠接班人，是高校的根本任务，也是高校党的建设的根本任务。各级党委和高校党组织要紧紧围绕这个根本任务，全面贯彻党的教育方针，坚持育人为本、德育为先，继续解放思想，坚持改革创新，切实加强和改进大学生思想政治教育，在新的历史起点上努力开创高校党建工作新局面，为推进高等教育又好又快发展提供坚强的思想政治和组织保证。

全国高校党建会统一了思想，提高了各地各高校一把手贯彻落实中央16号文件的自觉性和主动性，为进一步加强和改进大学生思想政治教育提供了有力保障。

成效——青年一代堪当重任

面对亘古不息的滔滔江水，面对江水中挣扎求生的两名少年，长江大学15名大学生吹响了拯救生命的冲锋号，3名风华正茂的大学生，将生命永远定格在2009年10月24日。

“感动中国”的推选委员、委员涂光晋说：“三个年轻生命的逝去和两个孩子的生还，并不是简单的生命风险交换，而是在修复和重构着健康社会应有的道德基石。”

责任无价、奉献永恒。这是当代大学生发出的青春宣言。祖国为有这样的青年而骄傲，党和人民为有这样的青年而自豪。尽管意识形态渐呈多元化，但社会的主流意识、核心价

北京首个汽车充电站6月底建成

本报讯（记者王冬梅）记者5月26日从北京市电力公司获悉，国家电网公司将与北京市政府就电动汽车充电站建设、新能源利用等多方面进行合作，北京市电力公司将继续支持北京市政府新能源汽车产业化建设，预计第一个充电站6月底建成，为电动汽车在北京的推广创造条件。

据悉，这个充电站建成之后将成为北京市第一个综合性的高技术充电站，一辆车的换电时间比传统的加油时间还要短。

徐州加强应急救援装备建设

本报讯 日前，江苏省徐州市累计投入652万元，购置3辆抢险救援车、2辆泡沫水罐车、2辆水罐车、1辆泡沫车以及一批特勤器材，进一步提高了部队灭火救援实战能力。新购的消防车具有性能优良、结构紧凑、功能齐全，可广泛用于大中型火灾扑救。目前，该市消防正在组织官兵熟悉车辆和随车装备，包括对车辆、器材的性能、应急处置、操作维护等方面内容进行熟悉，努力实现人与装备的最佳结合，提高应急救援能力。

（苏晓明 杨浩）