

本周焦点

## 踩下民间投资的“油”门

“我们终于可以名正言顺地进入了,我们正在参与投标。”本周二,舟山世纪太平洋化工公司向媒体证实,他们已经参加利用社会库容存储国储油资格招标项目。

民间投资可望变身“油”资,源于5月13日国务院发布的《关于鼓励和引导民间投资健康发展的若干意见》(简称“新36条”)。

上述资格招标会正是在“新36条”对外发布的第二天在北京举行的。本周一,中商联石油流通委员会会长赵友山表示,中国国家能源局已经启动招标程序,将允许民营能源公司参与国家战略石油储备项目。

民间投资的“油”门总算踩下,而且似乎比以往的动力更大。

有专家指出,之所以将上游产业作为油气向民资开放的先行者,是因为中石油、中石化、中海油三巨头与外资的合作经验已经较为充分,而对于市场苦盼的原油、成品油进口权松绑和民资参与战略石油储备等细化政策,目前并无说法。

值得注意的是,民间资本的进入仍然有赖于“对接”央企,“享受”类似于外资同样的待遇。

在如此政策环境之下,民资与国资的利益博弈也从来不曾停止,尤其是在原油、成品油进口体制的“变”与“不变”之间。

由于国资石油巨头掌握着定价权,民资参与油气基础设施建设无法不“受制于人”,前景如何目前尚难以预料。

此外,石油巨头的财大气粗也令民资望尘莫及。有媒体周二报道称,继全国社保基金成为计划今年上市的中国农业银行的首个战略投资者之后,中石油将坐上其战略投资者的第二把交椅。

看来油气产业并不差钱,而民间资本或许“撼山易,撼油气难”。

中国石油大学工商学院院长王震说,油气行业“勘探的投资风险很大,需要时间、资本、技术甚至运气,完全

不像产业链下游的风险可预计”,目前油气产业上游格局,民资几乎难以撼动。

此外,本周还有诸多观点值得关注,其中透露的信息充满悬疑。

中国石油大学工商学院院长王震提示,放开勘探开发要避免重蹈覆辙,“油气行业开放之前还要做很多工作,例如监管、补充完善制度。否则可能引起乱采乱挖,就像煤炭行业前些年开放后出现了很多问题”。

中国石化北京化工研究院副总工程师张明森说,“石油天然气事关国家能源安全,国家不会完全放开,由民营企业独立开发。民企进入石油领域前期主要以合作为主,随着技术、经验和资本的积累,再逐渐引导民企参与石油领域。”

中国民营经济研究会会长保育钧表示,最可怕的事情是像2005年《国务院关于鼓励支持和引导个体私营等非公有制经济发展的若干意见》即“老36条”发布后一样,相关职能部门处于沉默状态。此次条例涉及的相关部门有交通部、能源部、工信部、国资委等,它们都要有细则陆续出台才可。

可见,无论是合作还是参股,民资进入油气领域在得到政策层面的支持之后,下一步依然面临如何落实政策的问题。

既然“油”门已经踩下,就应当让民资向前运行。特别是,一路上再也不要踩错刹车!



本月主笔 龙巨润

## 我国兴起轨道交通建设热潮

新华社长春5月28日电(记者褚晓亮姚■)记者从日前召开的2010中国(长春)国际轨道交通与城市发展高峰论坛上了解到,在城市化加速推进和建设低碳经济的背景下,轨道交通建设热潮开始在我国兴起,轨道交通得到快速发展,成为缓解交通和资源压力的重要举措。

中国土木工程学会会长谭庆琨在此次论坛上介绍,截至2009年底,中国投入运行的轨道交通线路总长达到962公里,目前有27个城市正在筹备轨道交通的建设。预计到2015年后,中国轨道交通达到87条,运营总里程将超过2500公里。

南京、武汉、长春、沈阳、杭州、成都、西安……一大批省会城市纷纷提出了地铁建设规划。以长春市为例,长春地铁1号线将

在2010年至2014年建设,全长约20.12公里。

工信部装备工业司王富昌副司长表示,当前我国城市轨道交通发展面临前所未有的机遇。尤其在应对金融危机过程中,加速轨道交通等基础设施建设被纳入国家扶持的投资项目。国家出台了一系列相关的政策,将推动城市轨道交通事业迈向可持续发展健康道路。

轨道交通建设热潮也带动了我国轨道交通设备制造业的快速发展。近年来通过引进技术和消化吸收以及再创新,我国轨道交通设备制造企普遍掌握了城轨的设计、制造、工艺等等关键技术和配套技术,产品的可靠性、安全性已经在一定程度上得到国内用户的认可,并开始走向国际市场。

本报北京5月28日电(记者李秀玲)“六一儿童节”即将到来,针对一种叫做“海洋宝宝”的物品近日在校园大行其道的现象,中消协今天向社会发出消费警示,提醒广大儿童家长与教师,“海洋宝宝”含重金属,无“3C”认证并非玩具,儿童不要把玩它。同时指出,购买玩具应看是否有“3C”认证。

“海洋宝宝”是一种颜色绚丽的小珠子,在水中浸泡五六个小时后可以“长大”百倍,手感松软但很具弹性。然而,经过专家检测,该物品中含有重金属和芳香类化合物,这些化学元素及其他化合物对人体有害,超过一定含量时对人体有害。如果儿童误食“海洋宝

钻新政调控“空白地带” 投资热情转向商业地产

## 京城90%商住楼价格上涨

■本报记者 戴明阳

5月25日,赵海波已经“消停”近20天的手机,又再次被各种房屋中介不断“骚扰”。“赵先生,您望京那套金隅国际的房子卖了吗?”“赵先生,您商住两用的那套房子175万元卖吗?”“赵先生,什么时候看房方便?我这边有准客户。”

5月26日上午,年过七旬的李先生和老伴来到位于北京西大望路的一家以商业立项的商住两用房,“听说这里均价只要3万多元,儿子让我们先来看看。”这对老夫如告诉记者。

全国调控楼市的政策所产生的效力还在持续增加,但是,北京商住两用房却“逆市火爆”起来。

李先生夫妇到达现场时,气氛让他们有点吃惊。“现在已经登记了4000多人。”这家楼盘售楼人员表示,虽然该项目还未开盘,且开盘时间不定,但登记的有意向购房者已多达4000人,这与暂定开盘的400套房源相比,可谓“10人抢一套”。

记者调查发现,尽管北京市房整体交易惨淡且观望气氛浓厚,但由于商住两用房贷款次数、购房套数均不受新政影响,所以受到了投资者青睐。

商住楼逆市火爆

“商住楼是指该楼的使用性质为商、住两用,商住楼一般底层为商铺,其余为住宅的综合性大楼。”搜房商业地产频道的主管李震告诉记者,据其了解,一直以来,政策上对于商住楼这类项目的调控确实较少,大部分此类项目都试图打商业地产和住宅的擦边球。

记者发现,与之前走访的其他几处商品房售楼中心惨淡的人气相比,上述楼盘售楼处可谓“人气十足”。虽然并非周末,但在售楼大厅,大约有十位左右的看房者。而此前的几处售楼大厅,记者都未能看到有前来咨询的购房者。上述楼盘售楼人员还信心满满地对记者表示,登记的人数还会

武汉千余岗位苦待“人才”

5月27日,在湖北武昌起点人力资源市场举行的招聘会上,1000多个用工岗位,一上午仅有200多人前来应聘,大量普工、销售员、保安等岗位招不到人,许多企业只有苦苦等待“人才”出现。

中消协发出消费警示

## “海洋宝宝”含重金属及有害化合物

宝”,它很可能会在消化系统中吸收水分而膨胀,对人体造成伤害。

据了解,国家自2006年3月1日起对塑胶玩具、金属玩具、弹射玩具、娃娃玩具等6类玩具产品实施“3C”强制性产品认证。“海洋宝宝”是没有“3C”认证的产品,此类产品

继续上升。

这家楼盘的逆市火爆正是北京众多商住两用房的缩影,在新政之下,人们对商住两用房的投资热情再次被唤起。

近日,记者通过对京城20余家准备开盘以及在售楼盘的了解后发现,购房者对于商住两用的“酒店式公寓”或loft项目的关注度远远超出了其他普通住宅。

“我们现在已经开始认购了,您需要交纳5000元的定金,在购房时可以抵去10000元。”位于西三环附近的商住两用项目的售楼人员告诉记者,由于之前内部已经组织过团购,所以目前可供外部购买的房源仅剩80套左右。

打楼市新政擦边球

5月19日,北京市住建委、市发改委等部门联合公布了《关于加强酒店类项目销售管理有关问题的通知》,《通知》要求,今年5月31日之后签订土地出让合同的增量酒店项目,一律不得分层、分套(间)办理酒店类项目的测绘成果备案、预售许可和现房销售确认手续。

“以商业立项的这类商住两用房也属于商业地产,不受限贷令限制。这类项目贷款一直都是首付50%,购房套数也不受影响,随便买多少套都可以。”北京中原三级市场研究部总监张大伟在接受一家媒体采访时说。新政提及5月31日以后的酒店项目禁止再进行分拆出售,但对与之前的项目并未继续追究。

“楼市调控新政非但没有影响到商业地产,反而从某种程度上激活了这一市场。”搜房商业地产频道的主管李震这样认为。据搜房网统计,新政之后,京城热点区域九成商用项目售价整体上扬,租金最高涨六成。

据记者了解,目前这类商住两用的“酒店式公寓”或loft项目多集中在北京中心城区的繁华地段,占据了地理优势的这些楼盘却比同一区域的其他楼盘均价低出不少。“我们目前均价为3.2万元,但买一层送一層,折合每平方米还不到2万元。周边最便宜的房子

多用于花泥或纯装饰使用。“海洋宝宝”问题虽经媒体曝光,但由于社会关注程度不够,加之其价格低廉,学生会用零花钱自行购买。在此,中消协提醒广大消费者,特别是儿童家长及教师,应关注儿童玩具问题,特别是一些新概念的玩具。对于一些可能被吞食或者接触

皮肤时间长的玩具更要进行确认。购买时要注意玩具是否有“3C”认证,查看厂名、厂址、注意事项等,要选购适合儿童年龄段的玩具。教育儿童尽量不要自行购买玩具,特别是不要购买那些具有喷射弹丸,有尖锐端、有刺激性气味的玩具。

十年后北京轨道交通里程将超过一千公里

据新华社长春5月28日电(记者褚晓亮姚■)北京市副市长、中国工程院院士黄卫日前在出席2010中国(长春)国际轨道交通与城市发展高峰论坛时表示,北京市将进一步加快轨道交通建设步伐,到2020年,北京市轨道交通里程会超过1000公里。

据黄卫介绍,进入二十一世纪以来,北京的地铁建设进入高速增长长期,2006年运营里程为87公里,到2009年达到了228公里,今年年底会超过330公里,到2015年规划的里程会超过561公里。现在北京市正在进行新一轮的规划,到2020年轨道交通里程超过1000公里。

第二届全国粮食行业职业技能竞赛举行

本报武汉5月28日电(记者高莎)由国家粮食局、中国就业培训技术指导中心和中国轻纺纺织工会共同主办,武汉工业学院承办,中国粮食行业协会和湖北省粮食局协办的第二届全国粮食行业职业技能竞赛5月28日至30日在湖北省武汉市举行。本次大赛共产生64个奖项。

粮食高技能人才是我国高技能人才的重要组成部分。据统计,2007年以来,培训鉴定4万多人次,3万多人取得了职业资格证书。通过竞赛和评选,产生了一批“全国技术能手”和“全国粮食行业技术能手”。

凭祥地税局前4个月房地产业营业税同比增长7.2倍

本报讯(记者戴明阳 通讯员甘家龙)1~4月份,广西凭祥市地方税务局共组织税收收入7465万元,比去年同期增收2617万元,增长53.98%,税收收入实现稳步增长,其中房地产业实现营业税1389万元,同比增收1220万元,增长7.2倍,实现历史性突破,房地产业成为拉动地方税收增长的重要支柱产业。

今年以来,凭祥市地税局通过强化基础税源管理,及时分析税源,掌握辖区房地产行业的税源状况,防止偷逃税行为的发生。同时,强化部门配合,与土地、房产、城建和相关政府部门建立协调合作机制,按需召开工作例会,减少房地产开发、销售的税收流失,促进了税收稳步增长。

崇安为“空巢老人”安装家庭智能救助系统

本报讯 江苏崇安消防大队适应当前物联网时代的潮流,率先在辖区广益佳苑社区推广安装以无线传感技术为基础的家庭火灾智能救助系统,受到“空巢老人”的欢迎。

该系统由无线终端、业务平台和传感探测设备(烟感、紧急救助按钮等)组成,能对住宅或重点场所实现自动监控。当居民家中出现火警或独居老人需要救助时,只需按下报警器按钮,该系统就能自动向用户和安全监控管理中心发送火警信息,相关信息还能同时传到业主主人手机上,以配合处理紧急情况,实现了住宅火灾和紧急事件的远程智能监控和救助。

(赵晨光 许峰)

首台电液控制液压支架

综采机组落户小河嘴煤矿

本报讯 近日,西南地区首台电液控制液压支架综合采煤机组正式落户四川煤炭产业集团达竹公司小河嘴煤矿,在该矿大倾角极薄煤层综采工作面投入使用。

液压支架电液控制系统是目前液压支架最先进的控制方式,集机械、液压、电子、计算机和通信网络等技术于一身,技术含量高、难度大,应用于煤矿井下的一项高新技术产品。据悉,该面投产后将成为四川省首个装备电液控制液压支架综采机组的大倾角极薄煤层综采工作面。

(杨涛)

多1个+号 多省1600元电费

## 海尔率先推出A+无氟变频空调

本报讯 我国节能空调领军企业海尔日前率先在全国推出更加高效节能的A+无氟变频空调,这是我国高效节能空调领域里的一次重大创新。据悉,海尔A+无氟变频空调因具有更节能环保的全球领先技术优势,节能效果与普通3级无氟变频空调相比提高40%以上,1年就可为用户节省约160元电费,10年就省约1600元电费。

多1个+号,就意味着能给消费者带来更多的实惠,这背后体现的是海尔空调强大技术研发优势和一切以用户需求为导向的战略价值。

从2009年起,海尔空调就在全中国首家宣布淘汰低能效空调,率先推出高能效省电空调。2010年5月,海尔空调又在全国率先推出新1级能效变频空调。海尔在高效节能产品市场一系列领先举措令人关注。据了解,海尔已在全球拥有八大技术研发中心,来自中、日、韩等国的多名技术研发专家每年都都对高效节能技术进行技术储备,并在全球与多家

著名500强企业进行技术合作,做到了生产一代,研发一代,储备一代。

这次A+无氟变频空调的推出是为消费者创造更多价值的体现。据测算,按每度电0.55元计算,使用海尔A+无氟变频空调,一年下来比现有有3级无氟变频空调省电约160元,使用10年就可多省约1600元。“这种A+无氟变频空调省钱效果太明显了,对比一些品牌炒作概念的做法,海尔真是为消费者带来了看得见的实惠。”有市场人士表达了此观点。

据著名调研机构塞尼赫最新调研结果显示,消费者在选购无氟变频空调时,最看重节能省电效果的占62.5%,高居第一,舒适、环保居第二、三位,这说明无氟变频省电省钱效果是消费者最为关注的目标。而海尔A+无氟变频空调的推出正是符合了节能家电消费潮流这一契机。

“海尔空调不仅技术领先,服务更加领先。”这是许多商家的评价。海尔空调推出的

无氟变频空调10年包修、即买即安服务已得到了全国各地消费者的喜爱,全国五大连锁渠道全部主推海尔高效节能空调。据中怡康最新统计数据显示:在空调市场畅销型号榜中,海尔变频空调揽了前10名中的5席,并且海尔无氟变频空调凭借在高效节能、舒适环保方面的突出表现,成功登顶畅销型号榜首,成为消费者最喜爱的空调产品。

(欣然)

## 在危机中演绎华丽转型

——访中国铝业公司总经理熊维平

■新华社记者 陈玉明

国际金融危机爆发至今已两年,但危机带来的强烈冲击依然让中铝人记忆犹新:铝价暴跌一半,中铝出现长达12个月的连续亏损,人心浮动,前景莫测……

在危难之际接任中铝掌门人的熊维平,沉着果断,力挽狂澜。

“壮士断腕”的管理改革,勇创一流的科技创新,高瞻远瞩的国际视野……中铝不仅由此走出了亏损的泥津,更奠定了未来跨越式发展的坚实基础。

2009年2月,熊维平回到曾经任职的中铝,成为这家大型央企的“一把手”。此时的中铝已从当年的盈利大户变成亏损大户,落差很大。

24万职工要吃饭,近4000亿元资产要保值增值。怎么办?

当过多年大学校长的熊维平看上去温文尔雅,但在危机面前,他毫不犹豫地选择了大刀阔斧的改革,以改革求生存,以改革求发展。

改革首先就要改变人浮于事的状态,激发整个企业的活力。为此,中铝总部18个部门减为12个,总部干部全部实行公开竞聘,择优录用,管理人员压缩了近30%,中铝下属企业也按照精简机构30%、精简管理人员30%的原则全面进行改革。

改革还必须调整企业的产业结构,制定适应市场需求的发展战略。中铝在铝业行业已是国内老大、世界前三了,下一步该怎么发展?熊维平认为,必须拓展中铝的业务链条,从单一铝业专业的专业公司向多金属矿业公司

转变;要调整优化铝产业,优先发展铜产业,有选择地发展稀有金属和稀土产业,加快发展矿产资源产业。

为适应打造多金属矿业公司的战略需要,中铝开始实行新的战略管控型管理模式,总部只管发展战略规划、重大投融资、重要干部任免和监督考核,所属企业直接面向市场,成为独立的利润中心和成本中心。

全方位的改革让中铝重新焕发了生机。公司从2009年8月开始扭亏为盈,并持续盈利至今。

在改革的驱动下,中铝的科技创新也不断迈上新台阶,研发出了一大批具有自主知识产权、能大规模产业化的核心技术。

“中铝公司一直高度重视科技工作,我们的投入也非常大,2006年投入18亿元,去年我们在非常困难的情况下,投入33亿元,四年加起来达107亿元。”熊维平说。

一分耕耘,一分收获。

事实上,中铝近年来的重大科技创新成果不胜枚举:

中铝研发的“选矿拜耳法”,与传统的混联法比较,生产能耗可降低50%以上,减耗、石灰石耗、水耗都大幅度降低;它更大的意义是使中国铝土矿资源总量近80%的中低品位铝土矿资源得到有效利用,矿山服务年限延长3倍以上。

中铝去年研发的新型结构电解槽,每生产一吨铝,可节电1200千瓦时,并可大量减少生产流程中有害气排放。若全面采用这项技术,中铝一年可节约用电近50亿千瓦时。

中铝研制的特种铝、钛、铜合金材料,广

加快经济发展方式转变·访谈录