

观望气氛浓重

——燕郊楼市速写

■本报记者 蒋菡
本报实习生 闫军

在新一轮楼市调控背景下，恒大地产前不久在全国推出为期10天的8.5折促销让利活动的消息，一时间降价再成人们关注的焦点。记者近日走访紧邻北京的河北小镇燕郊，在一些楼盘进行实地探访，发现降价促销并不多，但购房者的观望气氛已是相当浓厚了。

在燕郊的东方夏威夷售楼中心，这个一度火爆的售楼大厅里冷冷清清，只有三位工作人员在前台聊天。他们没有回答“为何没有人看房”的问题，而是叫过来一位售楼小姐接

待记者。

“现在没有房了，只剩了两套顶楼复式，都是200多平方米，每平方米分别是8500元到9000元之间。”售楼小姐刚说完，来了两位看房的老人，询问小户型的情况，售楼小姐说大约要等到7月份才能有房。

来看房的刘大爷老两口就住在燕郊，因年纪大了想换个有电梯的房子。刘大爷是2003年在河南退休，两个孩子都在北京工作，因北京买房太贵，才在燕郊买了房，当时是每平方米1400元。“幸亏我们买房早啊。”现在刘大爷新看上的房子基本在每平方米八九千元，卖了旧房后不用添太多钱。“不过，我

们现在只是到处看看，国家出台了那么严厉的调控政策，估计房价得降！”刘大爷表示自己会在价格相对稳定时再出手。

在燕郊另一处标志性房产“上上城”售楼大厅同样空空荡荡。销售人员称现在仅有几套尾房待售，但价格依然坚挺着——单价在11000元。

以“上上城”楼盘为代表的燕郊房价在今年全国两会前每平方米仅6000元左右，两会之后，随着“与北京通轨”的利好消息爆出，燕郊楼市应声破万。直到4月17日政府发出有关遏制房价过快上涨的通知后，燕郊房价的涨势才有所遏制，市场观望情绪也越

“阿莫西林，零差率实施前价格5元，实施后2.84元，下降43%；法莫替丁，零差率实施前价格5元，实施后1.4元，下降72%……”一走进安徽省芜湖县陶辛镇卫生院，就可看到这张醒目的“本院药品降价公示一览表”，上面列着数十种药品降价情况。

湖南省宁乡县大成桥乡永盛村农民王立平前不久到乡卫生院医生送去20个鸡蛋以表谢意，他因感冒到这家已实施药品“零差率”的卫生院就诊，药费仅花了一元钱。

陶辛镇卫生院是全国一万多家已实施国家基本药物制度的政府办基层医疗卫生机构之一。截至今年2月底，全国30%政府办基层医疗卫生机构已实施国家基本药物制度，广大群众已经享受到降价的实惠。而随着这一制度的推广，多方面综合效应还将进一步显现。

去医院看个感冒可能要花成百上千元、医生开药“只选贵的、不选对的”、“大处方”等

国家有关部委负责人认为，建立国家基

实施国家基本药物制度群众初享实惠

助推“看病贵”的顽症，长期以来饱受诟病，各界群众普遍不满。为保障群众基本用药，减轻医药费用负担，2009年8月，卫生部、国家发展和改革委员会等9部委发布《关于建立国家基本药物制度的实施意见》。这标志着我国建立国家基本药物制度工作正式实施。此前，全球已有160多个国家制定了本国的《基本药物目录》，其中105个国家制定和颁布了国家基本药物政策。

本药物制度，广大群众在诸多方面可以得到实惠，具体表现在：国家统一制定基本药物零售指导价格，药品价格较前相比将下降；在招标采购配送环节，各省（区、市）在国家零售指导价格规定的幅度内确定本地基本药物统一采购价格，其中包含配送费用，减少中间环节，在基本药物使用环节，国家要求基本药物在基层医疗卫生机构全部配备使用，其他各类型医疗机构须按规定使用并确定使用比例，必将促进医疗机构优先合理使用药物，规范药物行为，避免药物滥用，同时，政府办基层医疗卫生机构零差率销售，其他医疗卫生机构减少加成比例，改革“以药补医”机制，减轻人民群众不必要的用药负担；在支付报销环节，基本药物报销比例要高于非基本药物，降低个人支付比例；在药品质量环节，国家对辖区内生产使用的基本药品品种实行定期抽检，保证群众基本用药更安全。

今年4月份，国务院办公厅发布《医药卫生体制改革五项重点改革2010年度主要工作安排》，要求继续扩大基本药物制度实施范围，在不少于60%的政府办城市社区卫生服务机构和县（基层医疗卫生机构）实施国家基本药物制度。在扩大这一制度实施面的同时，改革也在向纵深挺进。

在初步建立国家基本药物制度方面，《医药卫生体制改革五项重点改革2010年度主

要工作安排》提出，要深化基层医疗卫生机构人事分配制度改革，转变基层医疗卫生机构运行机制。主要工作目标是落实基层医疗卫生事业单位和公共卫生事业单位实施绩效工资政策；实行能进能出的人员聘用机制，建立以服务质量、服务数量和群众满意度为核心的考核机制，制定和完善绩效考核办法；研究拟定乡镇卫生院机构编制标准，科学合理确定乡镇卫生院人员编制；推动基层医疗卫生机构主动服务、上门服务，开展巡回医疗，为城乡居民提供基本药物、基本医疗和公共卫生服务，使乡镇卫生院和社区卫生服务机构门诊量占医疗机构门诊总量的比例明显提高。

安徽省在全国先行一步，以实施“零差率”为突破口，通过综合改革构建基层医疗卫生机构新机制。据安徽省发改委主任、医改办主任沈卫国介绍，在改革过程中，安徽省统筹推进基层医疗卫生机构管理体制、人事制度、分配制度、基本药物配备使用制度、财政保障制度的综合改革，将增加投入与建立机制有效结合起来，着力构建体现公益性、调动积极性的基层医疗卫生机构运行机制，实施后得到人民群众、基层医疗卫生机构医务人员的普遍拥护。记者周立民、熊润频、黎昌政、黄兴华、杨跃萍、朱旭东、沈洋）

据新华社消息，截至5月16日，北京及燕郊在售及待售普通商品住宅项目（不含保障性住房、别墅或地块）共341个。新政后1个月，有105个逆势涨价，涨幅及降价打折项目则占41%。

在走访中，记者发现，市场需求仍在。老家在陕西的任婷2008年毕业后留在北京工作，去年婚前在燕郊买了个56平方米的一居室，当时每平方米2880元。任婷说，房子虽然有了，但每天最痛苦的是上下班挤公交车。她希望房价能降些，自己的工资能涨些，将来还是要到北京买房。

记者了解到，有意向购房者普遍认为，市场在经过这一轮的调整之后，房价会有所下降，因此促进了观望情绪的增长。“看看，等等”成购房者的普遍心态。

对于恒大地产推出8.5折促销让利活动的举动，虽然也引起购房者极大关注，但有业内人士表示，恒大降价具有试探意味，观望博弈时期终会结束。房价下跌到一个合理区间才是政策调控的目标。被形容为“十年来最严厉的楼市调控”究竟会取得怎样的成效，所有人都在观望。

给虚高药价“动手术”

——实施国家基本药物制度群众初享实惠

本药物制度，广大群众在诸多方面可以得到实惠，具体表现在：国家统一制定基本药物零售指导价格，药品价格较前相比将下降；在招标采购配送环节，各省（区、市）在国家零售指导价格规定的幅度内确定本地基本药物统一采购价格，其中包含配送费用，减少中间环节，在基本药物使用环节，国家要求基本药物在基层医疗卫生机构全部配备使用，其他各类型医疗机构须按规定使用并确定使用比例，必将促进医疗机构优先合理使用药物，规范药物行为，避免药物滥用，同时，政府办基层医疗卫生机构零差率销售，其他医疗卫生机构减少加成比例，改革“以药补医”机制，减轻人民群众不必要的用药负担；在支付报销环节，基本药物报销比例要高于非基本药物，降低个人支付比例；在药品质量环节，国家对辖区内生产使用的基本药品品种实行定期抽检，保证群众基本用药更安全。

今年4月份，国务院办公厅发布《医药卫生体制改革五项重点改革2010年度主要工作安排》，要求继续扩大基本药物制度实施范围，在不少于60%的政府办城市社区卫生服务机构和县（基层医疗卫生机构）实施国家基本药物制度。在扩大这一制度实施面的同时，改革也在向纵深挺进。

在初步建立国家基本药物制度方面，《医药卫生体制改革五项重点改革2010年度主

要工作安排》提出，要深化基层医疗卫生机构人事分配制度改革，转变基层医疗卫生机构运行机制。主要工作目标是落实基层医疗卫生事业单位和公共卫生事业单位实施绩效工资政策；实行能进能出的人员聘用机制，建立以服务质量、服务数量和群众满意度为核心的考核机制，制定和完善绩效考核办法；研究拟定乡镇卫生院机构编制标准，科学合理确定乡镇卫生院人员编制；推动基层医疗卫生机构主动服务、上门服务，开展巡回医疗，为城乡居民提供基本药物、基本医疗和公共卫生服务，使乡镇卫生院和社区卫生服务机构门诊量占医疗机构门诊总量的比例明显提高。

安徽省在全国先行一步，以实施“零差率”为突破口，通过综合改革构建基层医疗卫生机构新机制。据安徽省发改委主任、医改办主任沈卫国介绍，在改革过程中，安徽省统筹推进基层医疗卫生机构管理体制、人事制度、分配制度、基本药物配备使用制度、财政保障制度的综合改革，将增加投入与建立机制有效结合起来，着力构建体现公益性、调动积极性的基层医疗卫生机构运行机制，实施后得到人民群众、基层医疗卫生机构医务人员的普遍拥护。记者周立民、熊润频、黎昌政、黄兴华、杨跃萍、朱旭东、沈洋）

（据新华社北京5月23日电）

2010年4月27日上午，北京人民大会堂内鲜花吐艳，灯火辉煌。2010年全国劳动模范表彰大会正在这里隆重举行。来自山东新泰市青云街道明珠社区的党委书记王强被红戴花环坐在领奖席上，接受党和人民给予的崇高荣誉，并接受党和国家领导人的亲切接见。

作为全省151名全国劳动模范获奖者之一，作为泰安市唯一一位社区工作者，此时此刻的王强激动万分。鲜花、掌声，成功的光环笼罩着王强。人们的目光聚焦于这位来自基层的劳动模范。

王强本人也先后荣获“全国五一劳动奖章”、“山东省劳动模范”、“全国建设小康模范带头人”、“时代先锋第五届改革创新十大杰出村委会主任”等几十项荣誉称号。

荣誉是奋斗的成果，奖杯是汗水的凝结。金灿灿的奖章折射出的是一位优秀社区干部的艰辛与付出，鲜红的绶带记录着王强不懈奋斗的历程。

与时俱进谋发展

2004年，王强出任明珠社区党委书记、居委会主任。作为一个4000余人的领头人，王强深感所肩负的责任重大。上任之初，为尽快发展社区的经济，提高社区居民的收入水平，王强充分发挥自己的聪明才智，跑项目，筹措资金，加大招商引资的力度。凭着一股韧劲和不屈不挠的精神，带领群众建起了翻砂工业园，当年实现产值3000多万元，利税60万元。

利用社区得天独厚的地理条件，他通过招商引资，投资3000万元建成了占地面积2万平米的青龙路商业街，年创利润300万元，利税86万元；投资1000多万元，规划建设了一条街，吸引了30多家客商入驻经营。同时积极引导居民发展个体私营经济。建起3处居办企业，为社区300多人提供了就业岗位。如今的明珠社区，家家有项目，人人能挣钱。

为了给群众和客商提供一个良好的生产、生活环境，王强不断在提高社区功能、完善配套设施上下功夫。针对社区内道路不畅的问题，投资140万元对社区5条道路进行了硬化、绿化、亮化，不但从根本上解决了群众行路难问题，还吸引了高佐煤矿、信用联社等单位在此建设了单位宿舍。

王强认为，治政之道在于安民。安民之道在于察其疾苦，怎样才能安民呢？最根本的一条就是把疾苦了解到，忧群众之忧，喜群众之喜。

针对社区群众居住难的问题，王强带领干部群众攻艰克难，抢抓机遇，按照市委旧城改造的精神要求，拆迁居民旧宅320余户，融资2亿元开发建设成了12万平米的明珠小区，建成居民楼32栋，商业楼12栋，并建设老

年公寓一栋，免费提供给社区困难老人居住。今年响应市委、市政府率先建成大城市的号召，已和谐人性化拆迁居民280余户，将建成27万平米的明珠新区。

社区有了一定积蓄后，王强就开始不断提高居民的福利待遇，让大家共享发展成果。现在，社区60岁以上的老人，全部按年龄发放生活补贴。社区建立并完善了特困居民档案，定期专访，随时能掌握情况，为了给居民提供低价、便捷的医疗服务，社区筹措资金300万元，于2008年建起了高标准的卫生服务站一处，让广大社区居民真正体会到小病在社区，大病到医院，康复回社区的新型医疗服务模式。

王强明白，教育是关系着国家振兴、民族兴旺的大事，决定着今后几代人，甚至十几代人的命运。对此，他坚持教育优先发展战略，先后投资700余万元，建成一所现代化标准学校——明珠学校。在这所学校里，社区居民的子女全部免费入学。对做出贡献的教职工和考上大学的学生每年拿出5万元进行奖励。

群众的利益无小事。这是王强和他的同事们常挂在嘴边的一句话。也是王强执政为民的原则。近几年来，他始终以“上为政府分忧，下为群众解难”为宗旨，广泛开展了“进百家门，解百家难，暖百家心”活动。在家电维修、水电安装、保洁育苗、职业介绍等方面为社区居民提供便民利民服务，解决了下岗职工上百人就业。为了更好地为居民服务，明珠社区还建设了社区服务中心，设立了为民服

务代理站，凡是于经济建设、群众生活密切相关的行政许可项目和公共服务项目都纳入为民服务的代理范围，为居民提供了方便。

2006年在社区与村的帮扶活动中，帮扶上松山村修路4000米，投资30余万元，该路命名为“明珠路”。王强看到小驻马村民生活饮水有困难，便筹措资金帮助该村铺设了引水管道2300多米，从山上引来山泉水，让家家户户吃上了卫生甘甜的自来水，彻底解决了该村长期以来吃水难问题。小驻马村民自发地在蓄水池旁建碑，上面刻上了“明珠泉”三个大字。王强被群众称之为“民心书记”。

社区文化的带头人

以经济促繁荣促发展，是王强的不懈追求；以社区文化为载体，以先进文化陶冶人，建设一个富裕、文明、和谐的经济文化强社区是王强和他班子努力奋斗的目标。“让文化进社区，让群众真正成为文化的主角。”他说。

2009年8月29日，第11届世界象棋锦标赛在新泰拉开了帷幕。来自世界38个代表队的98名象棋高手参加了比赛。很难想像，如此高规格的国际赛事在一个县级市举办，并受到棋手的高度赞誉，这不能不说是一个奇迹。而赛事的具体操办人就是王强。而且，从山东棋王赛到全国象棋锦标赛再到象棋世锦赛，王强在10个月的时间里操办了三项象棋赛事，这足以说明作为一个基层党委书记对社区精神文明建设的重视程度。

多年来，在王强的努力下，明珠社区坚持

物质文明和精神文明一齐抓，坚持用健康向上，丰富多彩的文体活动陶冶人的情操，鼓舞人们干事创业的信心。社区建起了文化活动中心，成立了文化活动小组和科普宣传队、歌咏队、老年秧歌队、夕阳红艺术团等10余支文体活动队伍，定期开展文体活动。通过举办文艺晚会、歌咏比赛、放露天电影等形式，既丰富了社区居民的业余生活，又繁荣了社区文化。

为了广泛宣传党的政策、国家法律法规、弘扬时代主旋律，利用这些活动阵地，王强带领社区工作人员开展了科技、文体、法律、卫生“四进活动”。通过定期发放宣传资料，办图片展等形式宣传科普、法律、卫生知识，极大地提高了居民的文明程度，满足了群众求知求乐的要求。

在加强社区文化建设的同时，王强大力支持体育事业，引导居民开展全民健身运动。社区把装饰一新的1000多平米的大楼无偿提供给设在新泰的山东省竞走训练基地和山东东小长跑训练基地使用，从基地走出的运动员司天峰、时娜被选为2008年北京奥运会竞走队员，在2008年全国竞走锦标赛中，司天峰取得了男子50公里竞走第一名，时娜取得了女子第二名的好成绩。2009年4月在武汉举办的全国跳棋团体赛和个人赛上，山东新泰明珠队获基层注册组64格团体亚军，基层注册组百格团体第三名，社区选手阿拉腾花和赛娅分别获得一项冠军和亚军；在第一届全国智力运动会上，阿拉腾花获得跳棋百格个人金牌。

2009年一年已举办2次全国赛，全国象棋团体赛、全国金岭建工杯钓鱼邀请赛、一次世界锦标赛、第十一届世界象棋锦标赛、山东省队离退休干部象棋比赛、泰安市第十七届运动会钓鱼比赛、青云二建杯钓鱼比赛等六次比赛。

几年来，通过积极开展文体活动，明珠社区的居民走出小家庭，融入大社会，开阔了视野，解放了思想，社区呈现出一种欢乐和谐的气氛。涌现出“十星级”文明户98户，文明家庭98户，“三八红旗手”18名，学用科技先进户45户。

在繁忙的工作之余，王强还担任着新泰市象棋协会会长和新泰市钓鱼协会会长。新泰市老年体协主席。参与组织了一系列体育赛事。成功组织了山东省象棋争霸赛等多项社区公益活动，仅2008年一年举办的省级、泰安市、新泰市象棋比赛、钓鱼比赛多达9次，为全民健身活动作出了贡献。去年由新泰市象棋协会发起举办的“泰安市迎奥运象棋比赛”为灾

区当场捐款4万余元。这么多的赛事由一个社区来协办，由一个社区干部一手操办，而且办得非常成功，由此引起了国家有关方面的注意，更被中国象棋协会、国家体育总局棋牌管理中心主任称赞为近年“最成功、最出色”的赛事。最近，在王强领导下的青云街道明珠社区经新泰市委、市政府批准已向省体育局、国家体育总局棋牌类管理中心主任申请举办2010中国象棋公开赛。

面对如此高的评价，王强说出了自己的见解：“社区文化是社区和谐发展的动力，希望在我们的努力下，让文化走进社区，让广大群众真正成为文化生活的主角，把明珠打造成为一个经济文化强社区。”

创新党建工作

作为一名基层党委书记，王强带领社区党委一班人狠抓党的建设，他带头提出了“为党增光，为党添彩”、“廉政向我看齐”的口号，用实际行动感召着党员群众，并结合社区实际创造性开展党建工作。

结合社区实际，王强亲自参与各项规章制度建设。健全完善了社区“两委”议事、决策程度、“三会一课”、民主评议、流动党委教育管理等规章制度。使社区党建工作走上了正规化建设规范道。

为提高党员受教育水平，社区投资3万多元，建设了高标准的党员电教室，定期组织党员观看电教片，采用集中学习的方法加强党员的政治理论与时事政治学习。同时，在党员中开展了“重温入党誓词、重温党的奋斗历程、重温中国革命史”的“三重”活动和党员与入党积极分子、下岗职工、居民、民营经济人员交朋友的“四交”活动，密切了社区党群、干群关系。

生活富裕了，精神充实了，群众更加需要一个平安的生产

环境。对此，王强狠抓平安建设，牢固树立了安全为天、稳定是基础的思想。社区建起了50余人的社会治安联防队伍和社区电子治安监控防范网络。制定了巡逻制度、例会制度、交接班制度。通过开展治安联防、消防演练、党员联户、法制科普讲座、文明家庭评选活动，群众的法制观念和文明素质显著提高。社区治安状况良好，社区已连续5年实现信访“三无”目标，连续8年无刑事案件发生。

后记

作为一名基层工作经验丰富的社区干部，王强先后参加了由全国人大、民政部组织的村级民主监督工作座谈会和村民委员会组织法修订工作座谈会。在全国人大会议中心举行的建国60周年感动中国60人颁奖仪式上，在钓鱼台国宾馆举行的全国十大杰出村委会主任颁奖仪式上都作了典型发言；当选为第十一届全国运动会的火炬手，应山东省体育局邀请，作为嘉宾参加了第十一届运动会的开幕式；参加了在人民大会堂举行的国际和平周大会并参加了国宴，被国际科学与和平周中国组织委员会授予联合国国际科学与和平周奖。

如今，走进明珠社区，映入眼帘的是和谐宜人的新景象，扑面而来的是文明发展的新风尚，一个加速向城市化迈进的画面展现在人们眼前，一个经济文化强社区正迅速崛起。“山东省文明社区”、“山东省模范人民调解委员会”等荣誉称号相继花落明珠社区。

今日已惊世，明天更骄人。我们相信，在王强的带领下，明珠社区的明天一定更璀璨！

加快经济发展方式转变·访谈录

王强：加快经济发展方式转变·访谈录

王强：加快经济发展方式转变·访谈录

王强：加快经济发展方式转变·访谈录

王强：加快经济发展方式转变·访谈录