

国家统计局：4月CPI涨2.8% 创年内新高

70个大中城市房价同比涨12.8%

国家统计局11日公布房地产市场的最新数据，在楼市调控新政策的信号灯下，这些数据是否反映出政策效应和市场变化，备受关注。

数据显示，4月份全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨12.8%，二手住宅销售价格同比上涨10.5%。而在3月份分别是11.7%和9.5%。

无论是同比还是环比，房价上涨幅度都在走高。为什么新一轮调控下，楼市4月数据还呈现出上升态势？

业内人士认为，主要是由于2009年同期数据基数较低和政策存在时滞效应。

21世纪不动产市场分析师齐凡说：“因为去年同期全国的房价是回落的，代表了当时的房价处于当年那个时期的低点，但今年4月份，特别是上半年，房价很高，算是今年的高点，这样看起来统计出价格仍旧上涨。从环比来看，1月2月是传统淡季，3月份楼市价格才开始上涨，进入4月份就涨得更快。”

另外，政策存在时滞效应。国家统计局新闻发言人盛来运说，国务院关于严格控制部分

本报北京5月11日电(记者李秀玲)今天，国家统计局公布2010年4月份国民经济主要指标数据，4月份居民消费价格(CPI)同比上涨2.8%，工业品出厂价格(PPI)同比上涨6.8%，均超出市场预期，尤其CPI一举创下年内新高，令通胀压力陡增。

CPI指数自去年11月转正以来，已经连续第六个月上涨，并创下年内新高。此前的

2009年11月至今年3月，CPI涨幅分别为0.6%、1.9%、1.5%、2.7%、2.4%。与此同时，4月份PPI同比上涨6.8%，涨幅比上月扩大0.9个百分点。

另外，数据显示，2010年4月份，全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨12.8%，其中新建住宅销售价格同比上涨15.4%，商品住宅销售价格上涨17.3%。显示在房市新

政下，抑制房价上涨趋势依然任重道远。

分地区看，新建住宅销售价格涨幅最大的5个城市是：海口64.3%、三亚58.2%、温州26.1%、金华23.8%、北京21.5%。

二手住宅销售价格同比上涨10.5%。涨幅最大的5个城市是：三亚48.8%、海口37.4%、温州25.5%、深圳21.3%、杭州17.7%；价格下降的城市只有泉州，下降0.6%。

“中国人保——全国防灾减灾知识大赛”在京启动

本报北京5月11日电(记者高莎)今年5月12日是我国第二个“防灾减灾日”。经国务院同意，民政部、教育部、共青团中央、中国红十字会总会日前联合发出通知，决定从5月12日至9月中旬，面向全国举办2010年“中国人保——全国防灾减灾知识大赛”。大赛启动仪式今天在北京举行。

本次大赛围绕今年国家“防灾减灾日”主题——“减灾从社区做起”，从5月至10月，以书面竞赛和组队竞赛两种形式同时进行。

第十四届中国国际软件博览会将举办

本报北京5月11日电(记者戴明阳)由工业和信息化部、国家发展和改革委员会、科技部、国家外国专家局、北京市人民政府共同主办的“第十四届中国国际软件博览会”将于6月2日至4日在北京展览馆举办。本届软博会以“增强软件服务业自主发展能力、为调整结构方式提供支撑服务”为主题。

软博会是目前国内规模最大、最具有行业影响力的国际性软件行业展会。本届博览会目前参展企业近500家，展览总面积超过2.5万平方米。

中国上市公司董事会高峰论坛举行

本报讯(记者黄哲雯)由国内公司治理领域的专业期刊——《董事会》杂志发起和举办的第六届中国上市公司董事会高峰论坛暨“金圆桌”颁奖典礼于近日在北京举行。

本届论坛确定的主题为“走向新均衡时代的先锋——结构调整中的中国上市公司新使命”，主要围绕结构调整和转变方式这两个关键点，以上市公司的公司治理实践和董事会战略决策为视角，汇聚各方智慧，共同探讨走向新均衡的路径，使中国上市公司董事会真正成为公司、股东价值增值的源泉，为社会、经济的和谐发展做出更大贡献。与此同时，第六届“金圆桌”颁奖典礼也隆重举行。

亚洲最长跨海输电线路架线

本报讯(记者李刚 通讯员陈海明)日前，220千伏舟山—大陆联网工程正式开机架线。这项工程因跨度直线距离长达2756米，被誉为“亚洲第一跨海输电线路”。

据浙江省送变电工程公司副经理徐敏介绍，这项工程建设创造了中国乃至世界电网建设史上多项纪录，两基370米输电铁塔，为全球输电铁塔第一高；高塔重达5999吨，为世界铁塔第一重；大塔跨越张段长6215米，为世界之最；最大档距为2756米，为亚洲第一，仅次于挪威海峡大跨越。

楼市新数据能否反映调控政策效应?

楼市房地产价格上涨的通知，是在4月17日发的，在这之前，4月份前半个月全国各地的房地产价格仍然是继续上涨的，而且成交量比较大。这个政策出来以后，4月份的后半个月整个房地产市场还处于一种观望状态，价格没怎么跌，但是成交量下来了。因此，受前半个月的影响，房地产价格环比来说还是走高。

这个理由同样得到业内人士的认同。北京链家地产市场分析师张月表示：“政策有个缓冲期，特别是一些急于规避新政的购房者对于价格因素可能不会考虑过多。”

虽然4月房价呈现上升态势，但是接受采访的业内人士表示，政策调控的效应已经显现。从国家统计局公布的数据来看，作为综合反映全国房地产业发展景气状况的国房景气指数，4月份为105.66，比3月份回落0.23

点。

值得注意的是，4月份当月，商品房销售面积8051万平方米，比3月当月减少155万平方米，其中住宅销售7249万平方米，减少180万平方米。

张月说：“新政策的影响是先量后价。以北京的二手房市场为例，目前交易量萎缩八成左右，挂牌价已经挺不住了，降幅在10%左右。”

据21世纪不动产市场研究中心监测数据显示，北京、上海、深圳的二手房挂牌价都有下滑的情况。

而在新房市场，价格没有明显下降，但是一些城市预售项目减少，开发商甚至延缓发布，市场还处于博弈阶段。

齐凡认为，二手房挂牌价的下降是个致命的信号，这种因心理预期变化导致的未来楼市

逆转是政策最直接的效果。

她说：“业主们是在试探性的降价，如若市场继续低迷，客户观望的话，那么试探性的降价会变为真的降价。到那时，二手房价格下来后，会传递至周边的新房价格。估计3到6个月后，开发商不见得能继续挺住。”

从房地产的一些先行指标来看，前4个月，全国房地产开发企业房屋施工面积26.46亿平方米，同比增长31.7%；房屋新开工面积4.57亿平方米，同比增长64.1%。完成土地购置面积9183万平方米，同比增长26.4%，土地购置费1912亿元，同比增长66%。

业内人士表示：“从这些数据来看，在未来半年到一年的时间里，将有大量房源入市，缓解供需矛盾。”

另外，由于大量的在施工面积和新开工面

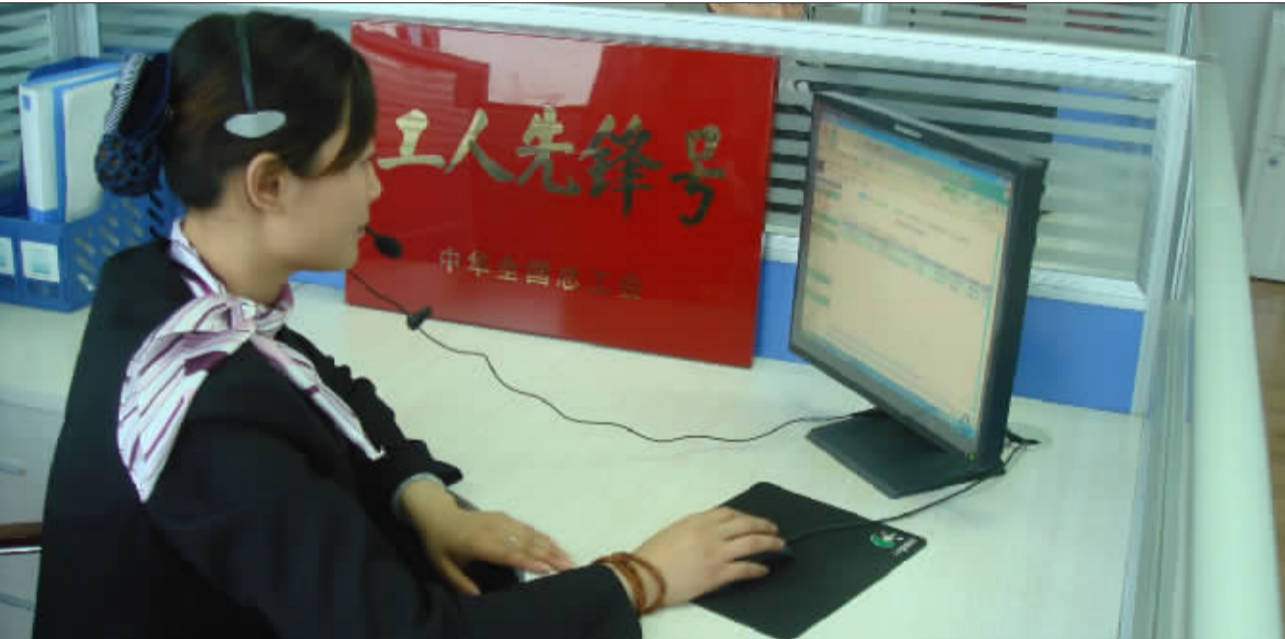
中国蔬菜流通协会会长：“炒大蒜如同炒期货”很不正常

据新华社郑州5月11日电(记者秦亚洲)中国蔬菜流通协会会长戴中久在11日开幕的中国第六届大蒜节上说，目前我国部分地区出现的“炒大蒜如同炒期货”的现象很不正常，最终将损害蒜农和消费者利益。

戴中久说：“随着居民收入水平和消费水平的提高，农产品价格上涨，一定程度上是合理的。但是，近期大蒜价格的大幅上涨，除了正常的市场供求因素影响外，一些流动资金的介入起到了推波助澜的作用。”

据介绍，我国大蒜价格自2009年春天至今一路上扬，今年4月，大蒜市场价格突破每公斤9元。近来，一些商人已经在山东、河南、江苏等我国大蒜主产区大量囤积，囤积大蒜。

在河南省杞县开幕的中国第六届大蒜节上，中国农业大学农产品流通与营销研究中心主任安玉发说：“流通资本到大蒜产地抢收大蒜，突击晾晒并大量囤积，人为干预市场价格的行为是存在的，值得警惕。”



河北衡水供电公司95598班的17位姑娘们，每天分成三班为客户提供24小时业务咨询、信息查询、服务投诉和电力故障报修服务，日均接听电话600余个，日最多接听电话1970个。她们坚持故障报修管理流程，以真诚的态度为客户排忧解难，客户满意率100%。2009年，她们被全国总工会授予全国“工人先锋号”荣誉称号，并实现了全年无投诉，树立了电力企业的良好形象。

图为座席员魏娜正在接受客户咨询。(李洪涛 摄)

笃行求发展 创新铸辉煌

为云南发展提供强劲动力

——国开行云南省分行全力支持云南发展纪实

本报记者 沈刚

2010年3月1日，国家开发银行云南省分行信贷资产余额达到1016亿元，这是继2007年12月6日该行本外币贷款及受托业务余额总量突破千亿元后，迈上的又一新台阶。4月27日，国开行云南分行行长邓延锋作为全国劳动模范在北京人民大会堂接受了党和国家授予的崇高荣誉。

2009年是中国经济经受国际金融危机严峻挑战的一年，也是国家开发银行进入商业化改革转型的第一年。在复杂的形势下，国开行云南分行将自身发展融入当地血脉，与云南经济一起脉动。2009年，该行投放贷款477亿元，同比增长59.4%，为云南经济社会又好又快发展提供了强有力的金融支持。

国开行云南分行自1999年12月成立以来，由重大项目的单一拉动向城市化的全面拉动转变。

昆明城市轨道交通项目是云南省2009年“三个一百”重点建设项目和昆明市2009年重点基础设施建设项目。国开行云南分行对昆明市轨道交通项目融资结构、运营模式、项目融资和筹资等全方位的市场建设提供财务顾问服务，并担任首期建设工程项目银团贷款的牵头行，牵头组织158亿元银团贷款。

在支持城市发展的同时，国开行云南分行很早就注意到城市化过程与生态保护相协调的问题。随着昆明城市规模扩大、城市生活污水排放量及污染负荷急剧增长，昆明市的“明珠”——滇池已不堪重负。从2003年开始，国家开发银行与云南省政府、昆明市政府先后签订了一系列滇池治理的合作协议，为滇池污染治理项目提供全方位的金融服务。

截至目前，国开行云南分行累计向滇池治理项目发放贷款40多亿元。其中，1.3亿元的前期贷款用于支持滇池治理项目前期的规划和研究工作，并对引进日本协力银行贷款提供了大力协助。

近年来，该行累计向云南省九大高原湖泊水污染治理项目发放贷款50多亿元，对云南省推动生态建设、环境治理和节能减排等重大民生领域建设发挥了重要的推动作用。

与国际新机遇牵手

近年来，国开行云南分行的“走出去”业务取得了重大突破，在项目开发、评审承诺、合同签订等方面都取得了显著成绩。

2009年10月22日，云南省“走出去”业务平台——云南海外投资公司挂牌成立，国开行与省政府签订了《海外业务战略合作框架协议》，这是国开行与省级政府签订的首个海外投资专项协议。同时，云南分行与省海外投资公司签订《财务发展顾问合同》，建立起了较为稳固、良好的合作关系。

与基层民生同呼吸

在支持“两基一支”和国际合作业务的同时，国开行云南分行充分履行企业社会责任，坚持“走下去”，不断加大民生领域的支持力度，呈现出特色鲜明、涉及面广、全面进步的新局面。

围绕支持中小企业发展，云南分行克服网点少、人员少的困难，探索出多种方式，2009年新增中小企业贷款近15亿元。继续扩大担保机构“抱团增信”平台，参加担保机构由初期的9家增加到16家，成功实施了由8家担保机构共同担保的首笔3000万元贷款。

教育是民族振兴的基石，面对家庭经济困难学生上学难的问题，国开行云南分行早在2005年就在临沧市开展了助学贷款业务。2008年，分行开展生源地信用助学贷款试点取得了全面成功，成为云南省首家开展生源地信用助学贷款的金融机构。2009年全年实现助学贷款发放1.79亿元，资助学生3.34万人，占地方录取人数的比例达25%，覆盖全省129个县区。

安居，才能乐业。为解决低收入家庭的住房困难，国开行云南分行十分关注并积极支持保障性住房建设，以政府主导、市场运作、金融支持为基本融资模式，发放低收入住房贷款7.42亿元，支持了农民住房搬迁及北市区经济适用房建设等民生工程。

2009年4月，国开行云南分行支持的中国在缅甸投资最大水电BOT项目——瑞丽江一级水电站项目最后一台机组建成投产。

2009年底，总行行长蒋超良随国家领导



由国开行云南分行贷款支持建设的安楚高速公路



抗旱救灾捐赠签约仪式



向普洱6.3地震灾区捐赠学习用品

与云南经济齐腾飞

10多年来，国开行云南分行有力支持了云南经济的腾飞，也实现了自身的跨越式发展。优秀业绩的背后，是一系列锐意创新的实践。

与城市化进程同发展

近年来，国开行云南分行紧扣城市化进程的脉搏，大力支持城市基础设施建设，通过融资推动市场建设和规划先行，致力于推动城市公共设施的市场化运作，并不断从大城市向中小城市、县城延伸，积极推动经济增长