

国家统计局：

4月CPI涨2.8%创年内新高

70个大中城市房价同比涨12.8%

■新华社记者 杜宇

国家统计局11日公布房地产市场的最新数据，在楼市调控新政策的信号灯下，这些数据是否反映出政策效应和市场变化，备受关注。

数据显示，4月份全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨12.8%，二手住宅销售价格同比上涨10.5%。而在3月份分别是11.7%和9.5%。

无论是同比还是环比，房价涨幅度都在走高。为什么新一轮调控下，楼市4月数据还呈现出上升态势？

业内人士认为，主要是由于2009年同期数据基数较低和政策存在时滞效应。

21世纪不动产市场分析师齐凡说：“因为去年同期全国的房价是回落的，代表了当时的房价处于当年那个时期的低点，但今年4月份，特别是上半月，房价很高，算是今年的高点，这样看起来统计出的价格仍上涨。从环比来看，1月2月是传统淡季，3月份楼市价格才开始上涨，进入4月份就涨得更快。”

另外，政策存在时滞效应。国家统计局新闻发言人盛来运说，国务院关于严格控制部分

本报北京5月11日电(记者李秀玲)今天，国家统计局公布2010年4月份国民经济主要指标数据，4月份居民消费价格(CPI)同比上涨2.8%，工业品出厂价格(PPI)同比上涨6.8%，均超出市场预期，尤其CPI一举创下年内新高，令通胀压力陡增。

CPI指数自去年11月转正以来，已经连续第六个月上涨，并创下年内新高。此前的

2009年11月至今年3月，CPI涨幅分别为0.6%、1.9%、1.5%、2.7%、2.4%。与此同时，4月份PPI同比上涨6.8%，涨幅比上月扩大0.9个百分点。

另外，数据显示，2010年4月份，全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨12.8%，其中新建住宅销售价格同比上涨15.4%，商品住宅销售价格上涨17.3%。显示在房市新

政下，抑制房价上涨趋势依然任重道远。

分地区看，新建住宅销售价格涨幅最大的5个城市是：海口64.3%、三亚58.2%、温州26.1%、金华23.8%、北京21.5%。

二手住宅销售价格同比上涨10.5%。涨幅最大的5个城市是：三亚48.8%、海口37.4%、温州25.5%、深圳21.3%、杭州17.7%；价格下降的城市只有泉州，下降0.6%。

“中国人保——全国防灾减灾知识大赛”在京启动

本报北京5月11日电(记者高莎)今年5月12日是我国第二个“防灾减灾日”。经国务院同意，民政部、教育部、共青团中央、中国红十字会总会日前联合发出通知，决定从5月12日至9月中旬，面向全国举办2010年“中国人保——全国防灾减灾知识大赛”。大赛启动仪式今天在北京举行。

本次大赛围绕今年国家“防灾减灾日”主题——“减灾从社区做起”，从5月至10月，以书面竞赛和组队竞赛两种形式同时进行。

第十四届

中国国际软件博览会将举办

本报北京5月11日电(记者戴明阳)由工业和信息化部、国家发展和改革委员会、科技部、国家外国专家局、北京市人民政府共同主办的“第十四届中国国际软件博览会”将于6月2日至4日在北京展览馆举办。本届软博会将以“增强软件服务业自主发展能力，为调结构转方式提供支撑服务”为主题。

软博会是目前国内规模最大、最具有行业影响力的国际性软件行业展会。本届博览会目前参展企业近500家，展览总面积超过2.5万平方米。

中国上市公司

董事会高峰论坛举行

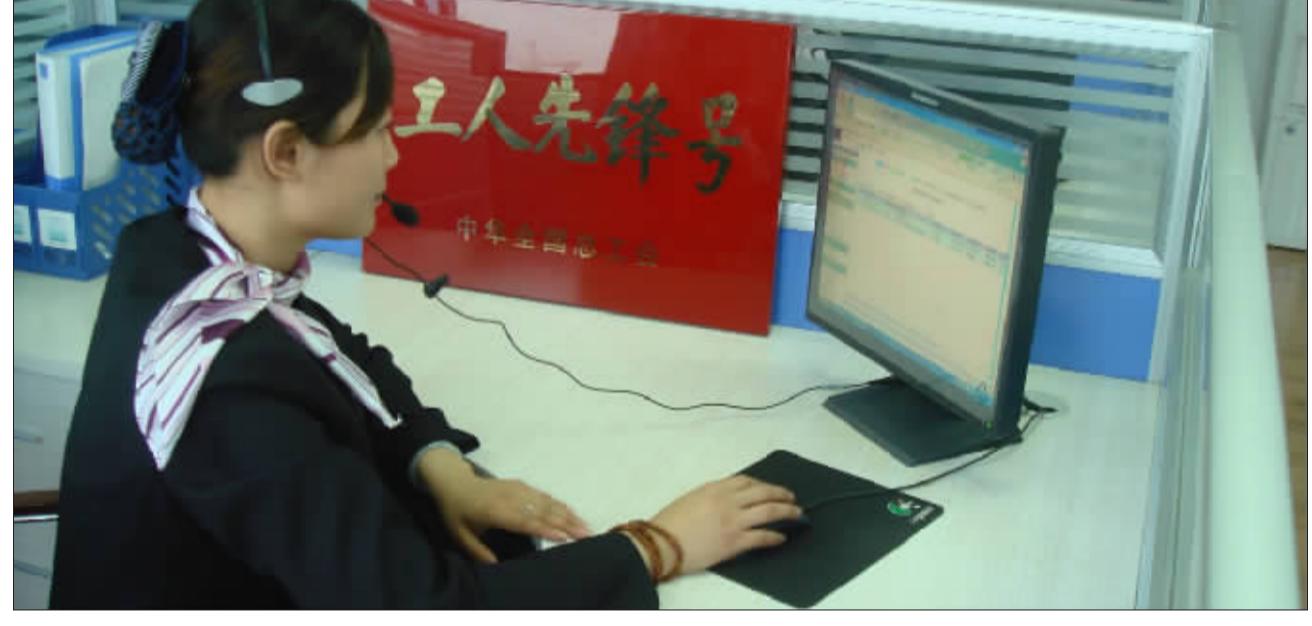
本报讯(记者黄哲雯)由国内公司治理领域的专业期刊——《董事会》杂志发起和举办的第六届中国上市公司董事会高峰论坛暨“金圆桌奖”颁奖盛典于近日在北京举行。

本届论坛确定的主题为“走向新均衡时代的先锋——结构调整中的中国上市公司新使命”，主要围绕结构调整和转变方式这两个关键点，以上市公司的公司治理实践和董事会战略决策为视角，汇聚各方智慧，共同探讨走向新均衡的路径，使中国上市公司董事会真正成为公司、股东价值增值的源泉，为社会、经济的和谐发展做出更大贡献。与此同时，第六届“金圆桌奖”颁奖盛典也隆重举行。

亚洲最长跨海输电线路架线

本报讯(记者李刚毅 通讯员陈海明)日前，220千伏舟山—大陆联网工程正式开机架线。这项工程因跨度直线距离长达2756米，被誉为“亚洲第一跨海输电线路”。

据浙江省送变电工程公司副经理徐敏建介绍，这项工程建设创造了中国乃至世界电网建设史上多项纪录：两基370米输电高塔，为全球输电铁塔第一高；高塔重达5999吨，为世界铁塔第一重；大跨越耐张段长6215米，为世界之最；最大档距为2756米，为亚洲第一跨，仅次于挪威海峡大跨距。



河北衡水供电公司95598班的17位姑娘们，每天分成三班为客户提供24小时业务咨询、信息查询、服务投诉和电力故障报修服务，日均接听电话600余个，日最多接听电话1970个。她们坚持故障报修管理流程，以真诚的态度为客户排忧解难，客户满意率100%。2009年，她们被全国总工会授予全国“工人先锋号”荣誉称号，并实现了全年无投诉，树立了电力企业的良好形象。

(李洪涛 摄)

笃行求发展 创新铸辉煌 为云南发展提供强劲动力

——国开行云南省分行全力支持云南发展纪实

本报记者 沈刚

国开行云南分行首开银行与省级政府合作的先河，充分发挥资金支持与投资引导的作用，为地方经济发展和城市建设提供了强有力的资金保障。如今，国开行支持的基础设

点。由重大项目单一拉动向城市化的全面拉动转变。

昆明城市轨道交通项目是云南省2009年“三个一百”重点建设项目和昆明市2009

年以来的重点基础设施建设项目。国开行云南分行对昆明市轨道交通项目建设融资结构、运营模式、项目融资和筹资等全方位的市场建设提供财务顾问服务，并担任首期工程建设项

目银团贷款的牵头行，牵头组织158亿元银团贷款。

在支持城市发展的同时，国开行云南分行很早就注意到城市化过程与生态保护相协调的问题。随着昆明城市规模扩大、城市生活

基础设施、基础产业和支柱产业等“两基一

支”领域是国开行成立之初国家赋予的使命，也是国开行的优势领域。10多年来，国开行云南分行不断加大对云南省公路项目建设的支持力度，累计发放贷款320多亿元，重点支持了安宁至楚雄、水富至麻柳湾等国家“五纵七横”国道线改造和高速公路网建设，涉及公路里程2110公里，占云南省2008年前国

道线改造总里程的50%以上。

云南分行积极支持国家“西电东送”和云

南省“云电外送”的能源发展战略，承诺贷款

850亿元，发放570亿元支持了以澜沧江为重

点的“三江”流域水电项目、滇东煤电一体化

等火电项目及“云电送粤”等干线电网项目。

国开行云南分行自1999年12月成立以

来，在国开行总行党委领导下，在云南省委省

政府的支持下，始终牢记“强省富民”的使命，

笃行求发展，创新铸辉煌，从支持国家重大项

目建设到国际合作、服务民生，支持范围覆盖

了交通、能源、水利、城市基础设施建设、教

育、医疗卫生、林业、环保及新农村、中小企业

等领域，为企业“走出去”提供了有力的支持，

以开发性金融大额、长期、高效的资金不断促

进云南经济社会的发展。

十载岁月，十载辉煌，国开行云南分行在

云南社会经济建设中留下了一圈圈蓬勃发

展的美丽年华。

与城市化进程同发展

近年来，国开行云南分行紧扣城市化进程的脉搏，大力支持城市基础设施建设，通过融资推动市场建设和规划先行，致力于推动城市公共设施的市场化运作，并不断从大城市向中小城市、县域延伸，积极推动经济增长。

施项目遍及云南全省16个州市129个县(市、区)，以市场化的手段和运作模式，融资促进了市场建设、信用建设和制度建设，有效带动了地方经济的发展。截至目前，国开行已累计向云南发放贷款超过2600亿元。

基础设施、基础产业和支柱产业等“两基一

支”领域是国开行成立之初国家赋予的使命，

也是国开行的优势领域。10多年来，国开行

云南分行不断加大对云南省公路项目建设的

支持力度，累计发放贷款320多亿元，重点

支持了安宁至楚雄、水富至麻柳湾等国家“五

纵七横”国道线改造和高速公路网建设，涉及

公路里程2110公里，占云南省2008年前国

道线改造总里程的50%以上。

云南分行积极支持国家“西电东送”和云

南省“云电外送”的能源发展战略，承诺贷款

850亿元，发放570亿元支持了以澜沧江为重

点的“三江”流域水电项目、滇东煤电一体化

等火电项目及“云电送粤”等干线电网项目。

国开行云南分行自1999年12月成立以

来，在国开行总行党委领导下，在云南省委省

政府的支持下，始终牢记“强省富民”的使命，

笃行求发展，创新铸辉煌，从支持国家重大项

目建设到国际合作、服务民生，支持范围覆盖

了交通、能源、水利、城市基础设施建设、教

育、医疗卫生、林业、环保及新农村、中小企业

等领域，为企业“走出去”提供了有力的支持，

以开发性金融大额、长期、高效的资金不断促

进云南经济社会的发展。

十载岁月，十载辉煌，国开行云南分行在

云南社会经济建设中留下了一圈圈蓬勃发

展的美丽年华。

近年来，国开行云南分行紧扣城市化进程的脉搏，大力支持城市基础设施建设，通过融资推动市场建设和规划先行，致力于推动城市公共设施的市场化运作，并不断从大城市向中小城市、县域延伸，积极推动经济增长。

截至目前，国开行云南分行累计向滇池治理项目发放贷款40多亿元。其中，1.3亿元的前期贷款用于支持滇池治理项目前期的规划和研究工作，并对引进日本协力银行贷款提供了大力协助。

近年来，该分行累计向云南省九大高原湖泊水污染综合防治项目发放贷款50多亿元，对云南省推动生态建设、环境治理和节能减排等重大民生领域建设发挥了重要的推动作用。

与国际新机遇牵手

近年来，国开行云南分行的“走出去”业务取得了重大突破，在项目开发、评审承诺、合同签订等方面都取得了显著成绩。



向普洱6·3地震灾区捐赠学习用品

截至2009年10月22日，云南省“走出去”业务平台——云南海外投资公司挂牌成立，国开行与省政府签订了《海外业务战略合作框架协议》，这是国开行与省级政府签订的首个海外投资专项协议。同时，云南分行与省海外投资公司签订了《财务发展顾问合同》，建立起较为稳固、良好的合作关系。

人出访，与缅方签署了多个合作协议，涉及基础设施等领域的项目合作。这些协议的签署标志着分行已成功将开发性金融理论指导下市场化融资理念引入与缅方的业务合作，为今后分行国际合作业务的发展奠定了坚实的基础。

2009年10月22日，云南省“走出去”业务平台——云南海外投资公司挂牌成立，国开行与省政府签订了《海外业务战略合作框架协议》，这是国开行与省级政府签订的首个海外投资专项协议。同时，云南分行与省海外投资公司签订了《财务发展顾问合同》，建立起较为稳固、良好的合作关系。

与基层民生同呼吸

在支持“两基一扶”和国际合作业务的同时，国开行云南分行充分履行企业社会责任，坚持“走下去”，不断加大对民生领域的支持力度，呈现出特色鲜明、惠及面广、全面推进的新局面。

围绕支持中小企业发展，云南分行克服网点少、人员少的困难，探索出多种方式，2009年新增中小企业贷款近15亿元。继续扩大担保机构“抱团增信”平台，参加担保机构由初期的9家增加到16家，成功实施了由8家担保机构共同担保的首笔3000万元贷款。

教育是民族振兴的基石，面对家庭经济困难学生上学难的问题，国开行云南分行早在2005年就在临沧市开展了助学贷款业务。2008年，分行开展生源地信用助学贷款试点项目取得了全面成功，成为云南省首家开展生源地信用助学贷款的金融机构。2009年全年实现助学贷款发放1.79亿元，资助学生3.34万人，占地方录取人数的比例达25%，覆盖全省129个县区。

安居，才能乐业。为解决中低收入家庭的住房困难，国开行云南分行十分关注并积极支持保障性住房建设，以政府主导、市场运作、金融支持为基本融资模式，发放低收入住房贷款7.42亿元，支持了农民住房搬迁及北市区经济适用房建设等民生项目。

与云岭人民共命运

10多年来，国开行云南分行与云南各族人民共命运，积极投身于抢险救灾、捐资助学等社会公益事业领域。

为迎战百年不遇的旱灾，国开行云南分行开设了抗旱救灾信贷绿色通道，通过特殊程序办理应急贷款的发放，最大程度和最快速度满足应对灾害的资金需求。截至目前，累计提供抗旱救灾应急贷款1.2亿元，支持了临沧、曲靖、普洱、楚雄等地的抗旱救灾工作。对应急贷款执行最优惠的利率，使灾区减少利息负担64万元。向昆明、曲靖、楚雄、普洱、临沧等州市和西山区、寻甸县、禄劝县等区县累计捐款180余万元(其中员工个人捐款30余万元)，救灾物资7000多万元。4月14日青海玉树地震发生后，分行员工短短几十分钟内就捐款51200元，第一时间向灾区送去爱心。

早在2006年，国开行云南分行就创造性地提出“三个一”工程，即分行每人至少负责“联系一个县、扶持一个县域经济项目、支持一个希望工程”。员工积极开展捐资助学，共对66所学校的4000多名贫困学生捐助金额超过50万元，“一对一”帮扶学生超过300人，资助金额超过18万元。

10多年来，国开行云南分行累计向云南灾区和贫困地区捐款470余万元，捐赠衣物、生活用品和学习用品1万余件。

2010年是实施“十一五”规划的最后一一年，也是国开行改革发展的重要战略发展机遇期，国开行云南分行将如何面对挑战？国开行云南分行行长邓廷铎充满信心地表示：“我们将积极贯彻国家宏观调控政策和措施，秉承服务、竞争、务实、创新的宗旨，继续以客户为中心，大力推进综合营销，增强服务能力，提升自身实力和竞争力；立足‘两基一扶’，保持在基础设施和中长期投融资领域的主力银行地位；乘势而上，精心谋划，加大发展国际业务，做好民生金融服务工作；大力拓展产业贷款和生物医药等新领域业务，更好地发挥开发性金融支持云南经济社会发展和促进结构调整的作用。”



由开行云南分行贷款支持建设的瑞丽江电站

2009年4月，国开行云南分行支持的中国在缅甸投资最大水电BOT项目——瑞丽江一级水电站项目最后一台机组建成投产。

2009年底，总行行长蒋超良随国家领导

污水排放量及污染负荷急剧增长，昆明市的“明珠”——滇池已不堪重负。从2003年开始，国家开发银行与云南省政府、昆明市政府先后签订了一系列滇池治理的合作协议，为滇池污染治理项目提供全方位的金融服务。