

房地产调控：限制投资性需求与加大保障房供应

据本报4月21日报道,上周出台的房产新政开始影响北京房价,部分楼盘给出优惠价。4月20日的报道说,房产新政在本周一的股市上率先得到市场的反应,受政策影响,深沪两市房地产股票一路暴跌。这从另一个方面显示出此轮调控政策对市场巨大的影响力,或者亦证明过高的房价已使市场的承受力到达脆弱的边缘。

毫无疑问,2010年以来,不少地方房价的一路飙升是促使此次宏观调控政策出台的根本原因。不论是购房人,还是国家经济,都无力承担过高房价承载的风险与压力。

今年3月全国两会,高房价问题成为公众重点关注的问题。但当月,70个大中城市房屋销售价格同比上涨11.7%。在北京,

通过控制银行信贷的手段,限制投资者利用银行贷款炒房;通过加大保障性住房的供应,减轻普通居民住房压力

2009年10月至2010年3月,商品房价宅均价普遍涨幅超过60%,部分楼盘甚至高达120%。

如果仅仅从供不应求的角度看高房价,似乎符合正常的市场规律。但将住房回归其居住功能,引入房租的指标,不难发现一些地方的房价已高得离谱。国际上通常用“租售比”即月租金与房价之间的比值,来衡量住房的投资价值,正常范围应在1:100至1:230之间。而北京这一比值为1:525,在22个世界主要城市中名列第一。这意味着房价已经

严重背离其使用价值,也意味着住房的资产属性已超越其使用属性,房地产市场健康稳定发展面临考验。

房地产研究机构高通智库亦有分析报告指出,目前,中国一线城市的高档住宅的年化收益率在2.5%左右,中低住宅在1.8%左右;二线城市高档住宅的年化收益率在3.2%,中低住宅在2.7%左右。一二线城市住宅年化收益率均接近和低于一年期存款利息;再减去通胀之后的实际收益率,已经为负值。对现阶段高档房购买投资性购房比例方面,高通智

库提供的数据为70%。

房价的过快增长,不断加大着经济运行的风险。2009年,我国房地产开发贷款累计新增5764亿元,个人住房贷款累计新增1.4万亿元,这两项贷款占比超过全年金融机构本外币新增贷款的21%。流向房地产市场的新增贷款规模,远远超出工业、稍逊于基础设施行业的新增贷款规模。中国人民银行最新数据显示,今年一季度房地产人民币贷款仍在不断增加。当越来越多的贷款维系于高房价上时,房地产“绑架”中国经济的预言似乎

独家观点

□林琳

市长不见村民的几种猜想

据4月21日《潇湘晨报》报道,辽宁省庄河市1000多名村民来到当地市政府,要求向市长反映村中干部涉嫌腐败问题。村民们等了很久也没见领导出来接待,于是大家面朝政府集体下跪,但市长一直未露面。

另据最新报道,有关方面已对该市领导给予严肃批评,并要求迅速采取措施,妥善解决问题。

相信在有相关方面的重视下,村民反映的问题会得到妥善解决。但我们更关心的是,当初市长为什么不接见村民?

其实,一些官员对来访群众不理不睬的事情不是没有发生过,这一次人们之所以很愤怒,大概是因为百姓行了下跪大礼,能行这样的大礼,实在是村民已将个人尊严和人格放到了极低的位置。

那么,驻庄河市市长究竟为什么不见村民?可能有若干种情况。

第一,事情发生时,市长没有在政府办公楼内,或者根本没有在当地,自然无法与村民见面。若如此,公众可能还真冤枉了市长。但是,千余人上访岂是小事?就算市长不在,其他领导呢?都不在吗?这个几率恐怕不大。那么,为什么没有人出面解决问题,或者至少解释一下情况?

(上接第1版)
 挥师高原为人民,不辱使命献忠诚。在党中央、中央军委和胡主席的果断决策、科学指挥下,人民解放军和武警部队官兵不畏艰险、连续奋战,在危难面前又一次书写了人民军队忠于党、人民军队爱人民的壮丽篇章。

时刻牵挂人民——千军万马闻令而动,向着灾区昼夜兼程

从大地震发生的那一刻起,那些被掩埋在废墟下的生命,那些在震后亟待救援的群众,无时无刻不牵动着党中央、国务院、中央军委,无时无刻不牵动着总书记的心。

灾情刚刚发生,正在国外访问的胡锦涛第一时间作出指示,要求部队急灾区群众之所急,组织力量,奔赴一线,全力以赴支援地方抗震救灾斗争,并果断决策压缩访行程,提前回国指挥救援行动。

“在这一困难时刻,我需要尽快赶回国内,同我国人民在一起,投入抗震救灾工作。”总书记万里之外的真情告白,通过电波传到了玉树灾区,传遍了整个中国。

危难之时,党和人民在一起!生死关头,人民军队和人民在一起!十万火急!胡主席的指示,迅速传回国内。刻不容缓!中央军委的命令,火速下达部队。

在北京的中共中央政治局委员、中央军委副主席郭伯雄和在外地部队调研的中共中央政治局委员、中央军委副主席徐才厚,立即对部队参加抗震救灾作出部署,要求部队坚决贯彻落实胡主席的重要指示,要以救人第一任务,迅速开展救援工作。

玉树,驻灾区部队迅即行动。地震发生不到10分钟,玉树军分区、武警玉树州支队率先开始生命救援。

驰援灾区,刻不容缓。军队和武警部队应应急机制全面启动,抗震救灾指挥协调组迅速成立。

就在驻灾区部队投入抗震救灾的同时,青海省驻军和武警部队也火速赶往地震灾区;青海省军区独立步兵团1002人开始了16个小时的高原强行军,驻西宁解放军第四医院医疗队随队出发;武警青海总队3200名官兵从西宁和格尔木两路并进,向灾区摩托化开进。

几乎同一时刻,执行震区空中遥感勘测任务的海军某飞行团遥感飞机飞向灾区;

几乎同一时刻,第二地兵某基地官兵携带重型装备与医疗救护车驰迅即出发。

15时,110名身穿橘红救援服的专业救援队员登上专机——由北京军区某工兵团和武警总医院医护人员为主组成的国家地震灾害紧急救援队携带9条搜救犬、2台大型救援特种车和部分医疗救援设备从北京南苑机场起飞。

4月15日,中央军委召开紧急会议,按照胡主席的指示要求,专题研究部署部队抗震救灾工作,要求全军和武警部队忠实实践行全心全意为人民服务的根本宗旨,积极主动、全力以赴投入抗震救灾。

驰援灾区,全力以赴;抢救生命,刻不容缓。总参谋部、总政治部联合下发紧急通知,要求抗

震救灾任务部队以坚强的领导、坚定的决心、坚决的行动,全力支持地方打赢抗震救灾这场硬仗,自觉接受党和人民的考验;总后勤部紧急调集帐篷、药品、食品等大量救灾物资,组织医疗队、防疫专家组和最先进的野战方舱医院开赴灾区;总装备部迅速为救灾部队补充专业救援装备器材和工具,从各地抽调装备保障专家奔赴灾区……陈炳德、李继刚、廖锡杨、常万全等总部领导亲自进行具体部署。

军队处置突发事件领导小组办公室,24小时紧张忙碌,急促的电话声此起彼伏。在前方工作组赶赴玉树的同时,迅速与国务院应急办、中国地震局、民政部、卫生部、民航总局、交通运输部、安监总局等部门建立起不间断的联系,及时协调有关救灾事宜。

灾情紧,军令急。在党中央、中央军委和胡主席的指挥下,一支支劲旅和军队专业救援、医疗队伍从甘肃、四川、陕西、从北京、山东、江苏出发,千军万马向着同一个方向紧急开进。

在陆地,崇山峻岭无法阻挡三军部队驰援灾区的步伐。震后40分钟,兰州军区就向所属部队发出了驰援灾区的预先号令,驻河西走廊某摩步旅昼夜翻越4座4500米以上的雪山达坂,行程1500多公里赶赴灾区;有着汶川抗震经验的四川省军区1200余名官兵和民兵预备役人员翻越川西高原和海拔3000多米的二郎山,驰援玉树;从1700公里外起降大型运输机的某陆航旅3架直升机,成了飞翔在灾区上空的“吉祥鸟”……

在空中,人民空军迅速搭建起的空中走廊,成为拯救生命的绿色通道。

2009年8月才刚刚通航的玉树巴塘机场,只有两个停机坪。空军紧急派遣指挥小组,调运夜航灯光系统,使只能在白天开放的这一高原机场具备了24小时起降大型运输机的能力。

从北京,从西安,从成都,从西宁,从格尔木……一条条紧急开设的航线,编织成一张连接玉树的救生网络,把一批批远涉待救的重伤员及一批批灾区急需的物资运出运进。20架次,30架次,40架次……巴塘机场的起降纪录一次次被刷新。

大型挖掘机到了,生命探测仪到了,X光机到了……一场人类迄今在海接近4000米的高原地区展开的规模最大规模地震救援行动,迅即展开。经历了两年半前的汶川抗震救灾,人民军队的快速反应、应急机动、执行抢险救灾等非战争军事行动能力明显增强。

最早被救出的藏族妇女江巴流着泪说:“家中受灾,亲人遇难,我们悲伤。可这些穿军装的士兵让我们感到了劫后的信心和温暖。”

一切为了人民——救灾部队不惜一切,营救生命

救人!救人!面对废墟下生命的呼唤,救灾官兵不惜一切,全力营救。

到17日,军队和武警部队从断裂残垣间救出的被压埋群众已达1200人。

营救生命的行动正全力以赴进行。

这天下午,刚刚回到国内的胡锦涛总书记主持召开中共中央政治局常务会议,全面部署青海玉树抗震救灾工作。会议精神中,有一条要求格外引人注目:人民解放军和武警部队要充分发挥突击队作用,为夺取抗震救灾胜利贡献力量!

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在玉树,抢险救灾工作正紧张有序进行。

在汶川,抢险救灾工作正紧张有序进行。