

# 房地产调控：限制投资性需求与加大保障房供应

通过控制银行信贷的手段，限制投资者利用银行贷款炒房；通过加大保障性住房的供应，减轻普通居民住房压力

2009年10月至2010年3月，商品房住宅均价普遍涨幅超过60%，部分楼盘甚至高达120%。

如果仅仅从供不应求的角度看高房价，似乎符合正常的市场规律。但将住房回归其居住功能，引入房租的指标，不难发现一些地方的房价已高得离谱。国际上通常用“租金比”即月租金与房价之间的比值，来衡量住房的投资价值，正常范围应在1:100至1:230之间。而北京这一比值为1:525，在22个世界主要城市中名列第一。这意味着房价已经

严重背离其使用价值，也意味着住房的资产属性已超越其使用属性，房地产市场健康发展面临考验。

房地产研究机构高通智库亦有分析报告指出，目前，中国一线城市的高档住宅的年化收益率在2.5%左右，中低住宅在1.8%左右；二线城市高档住宅的年化收益率在3.2%，中低住宅在2.7%左右。一二线城市住宅年化收益率均接近和低于一年期存款利息；再减去通胀之后的实际收益率，已经为负值。对现阶段高档房购买投资性购房比例方面，高通智

库提供的数据为70%。

房价的过快增长，不断加大着经济运行的风险。2009年，我国房地产开发贷款累计新增5764亿元，个人住房贷款累计新增1.4万亿元，这两项贷款占比超过全年金融机构本外币新增贷款的21%。流向房地产市场的新增贷款规模，远远超出工业、稍逊于基础设施行业的新增贷款规模。中国人民银行最新数据显示，今年一季度房地产人民币贷款仍在不断增加。当越来越多的贷款维系于高房价上时，房地产“绑架”中国经济的预言似乎

越来越接近现实。

还有，不必多说，高企的房价严重影响了普通居民的生活品质。在一家人不吃不喝几十年才能买套房的压力下，安居乐业自然无法谈起。

正是在这种情况下，本轮房地产调控将一选在抑制投资性需求上，希望通过控制银行信贷的手段，限制投资者利用银行贷款炒房。另一方面，通过加大保障性住房的供应，减轻普通居民住房压力。如此，在限制需求与加大供应两个方面，保持房地产市场健康发展。

必须清楚地认识到，只有保持房地产市场的健康平稳发展，我国经济持续稳定的发展才有保障。

## 全国将开展最大规模集中宣传劳模活动

(上接第1版)

据了解，从4月28日起，全国各新闻媒体将在《劳动者之歌》专栏先后刊播10位劳模的事迹。他们是：山东豪迈机械科技股份有限公司设计员王钦峰，沈阳机床集团维修钳工、高级技师陈新海，杭州钢铁集团公司转炉炼钢厂炼钢工祝志胜，河南平煤天安煤业七矿有限责任公司班长白国周，长江武汉航道局洪湖航标器材维修中心工人郑启湘，天津市公安局宁河分局交警支队副支队长唐云伟，湖南省醴陵市国家税务局局长颜建民，广西玉林市玉州区人民法院少年刑事审判庭庭长文惠新，中海油田服务股份有限公司钻井事业部南海二号平台经理邹振山，中交二航局第二工程有限公司架桥队队长孙家林。

之前，2010年全国劳动模范和先进工作者表彰大会筹委会已选择了5名典型人物在全国进行重点宣传。

## 一季度全国城镇新增就业289万人

(上接第1版)

人力资源和社会保障部新闻发言人尹成基表示，为积极促进重点群体就业，今年将继续提高高校毕业生就业放在就业工作的首位，实施“2010高校毕业生就业推进行动”，落实促进高校毕业生离校时初次就业率达到70%左右，应届高校毕业生当年底总体就业率达到80%以上。

据了解，今年促就业的措施还包括：建立健全公共投资带动就业增长机制，鼓励引导劳动密集型企业、中小企业、民营经济、各种服务业特别是家庭服务业加快发展；进一步拓宽农村劳动力就地就近就业、自主创业和异地转移就业渠道，扩大城乡统筹就业试点，并开展就业困难人员和零就业家庭就业援助工作；促进以创业带动就业和加强公共就业服务体系与能力建设，以及组织开展抗旱、抗震救灾专项就业工作等。

## 市长不见村民的几种猜想

据4月21日《潇湘晨报》报道，辽宁省庄河市1000多名村民来到当地市政府，要求向市长反映村干部涉嫌腐败问题。村民们等了很久也没见领导出来接待，于是大家面朝政府集体下跪，但市长一直未露面。

另据最新报道，有关方面已对该市领导给予严肃批评，并要求迅速采取措施，妥善解决这个问题。

相信在有关方面的重视下，村民反映的问题会得到妥善解决。但我们也更关心的是，当初市长为什么不接见村民？

其实，一些官员对来访群众不理不睬的事情不是没有发生过，这一次人们之所以很愤怒，大概是因为百姓行了下跪大礼，能行这样的大礼，实在是村民已将个人尊严和人格放到了极低的位置。

那么，庄河市市长究竟为什么不见村民？可能有若干种情况。

第一，事情发生时，市长没有在政府办公室内，或者根本没有在当地，自然无法与村民见面。若如此，公众可能还真冤枉了市长。但是，千人上访岂是小事？就算市长不在，其他领导呢？都不在吗？这个几率恐怕不大。那么，为什么没有人出面解决问题，或者至少解释一下情况？

（上接第1版）

挥师高原为人民，不辱使命献忠诚。在党中央、中央军委和胡主席的果断决策、科学指挥下，人民解放军和武警部队官兵不畏艰险、连续奋战，在危难面前又一次书写了人民军队忠于党、人民军队爱人民的壮丽篇章。

时刻牵挂人民——千军万马闻令而动，向着灾区昼夜兼程

从大地震发生的那一刻起，那些被掩埋在废墟下的生命，那些在震后亟待救援的群众，无不刻不牵动着党中央、国务院、中央军委、武警部队的心。

灾情刚刚发生，正在国外访问的胡锦涛第一时间作出指示，要求部队急灾区群众之所急，组织力量，奔赴一线，全力以赴支援地方抗震救灾斗争，并果断决策压缩出行时间，提前回国指挥救援行动。

“在这一困难时刻，我需要尽快赶回国内，同我国人民在一起，投入抗震救灾工作。”总书记在万里之外的真情告白，通过电波传到了玉树灾区，传遍了整个中国。

危难之际，党和人民在一起！

生死关头，人民军队和人民在一起！

十万火急！胡主席的指示，迅速传回国内。

刻不容缓！中央军委的命令，火速下达部队。

在北京的中共中央政治局委员、中央军委副主席郭伯雄和在外地部队调研的中共中央政治局委员、中央军委副主席徐才厚，立即对部队参加抗震救灾作出部署，要求部队坚决贯彻落实胡主席的重要指示，要以救人为第一任务，迅速展开救援工作。

玉树。驻灾区部队迅即行动。地震发生不到10分钟，玉树军分区、武警玉树州支队率先开始生命救援。

在空中，人民空军迅速搭起的空中走廊，成为拯救生命的绿色通道。

2009年8月才刚刚通航的玉树巴塘机场，只有两个停机坪。空军紧急派遣指挥小组，调运夜航灯光系统，使只能在白天开放的这一高原机场具备了24小时起降大型运输机的能力。

从北京，从西安，从成都，从西宁，从格尔木……一条条紧急开设的航线，编织成一张连接玉树的救援网络，把一批批亟待救治的重伤员及一批批次急需的物资运出震区。20架次，30架次，40架次……巴塘机场的起降纪录一次次被刷新。

大型挖掘机到了，生命探测仪到了，X光机到了……一场人类迄今在海拔近4000米的高原地区展开的最大规模地震救援行动，迅即展开。经历了两年前的汶川抗震救灾，人民军队的快速反应、应急机制，执行抢险救灾等非战争军事行动能力明显增强。

最早被救出的藏族妇女江巴流着泪说：“家中受灾，亲人遇难，我们悲伤。可这些穿军装的人让我们感到了劫后的信心和温暖。”

一切为了人民——救灾部队不惜一切，营救生命

救人！救人！面对废墟下生命的呼唤，救灾官兵不惜一切，全力营救。

到17日，军队和武警部队从断壁残垣间救出的被埋压群众已达1200人。

营救生命的行动全力以赴进行。

这天下午，刚刚回到国内的胡锦涛总书记主持召开了中央政治局常务委员会会议，全面部署青海玉树抗震救灾工作。会议精神中，有一条要求格外引人注目：人民解放军和武警部队要充分发挥突击队作用，为夺取抗震救灾胜

利贡献力量！

第二天上午8时，在飞往灾区的专机上，胡锦涛将随行的有关负责同志召集到一起，详细询问玉树抗震救灾最新情况，讨论研究具体办法对策。他指示随行的中央军委副主席郭伯雄，当前部队的首要任务仍是全力以赴救人，决不轻言放弃！

汶川地震到玉树地震，每一次灾难来临，党中央最牵挂的，总是人民群众的安危；每一次危急关头，子弟兵率先担负的重任，也是拯救生命。

村民可能确实违反了《信访条例》的程序性规定，但造成这一结果的原因又是什么？如果各级政府部门都能严格按照《信访条例》的规定，对上访群众热情接待，同时依法、及时、科学地处置各种矛盾纠纷及违法行为，村里的问题还会闹到市里吗？连市政府的接待方式都是闭门羹，基层政府部门又会好到哪里去？

在一些非理性维权事件时有发生的情况下，庄河村民的集体下跪越发令人心酸——弱势群体维权之艰难，途径之窄仄可见一斑。面对无助的人们，一些人是如何做到不理不睬、不管不问的？

日前，清华大学社会学系社会发展研究课题组发布的一份报告显示，在诸多矛盾冲突事件背后，是公众利益表达机制的缺失。如何正视这一问题，值得有关部门好好体味。

### ○圈点新闻

#### 评奖成“小圈子”

##### ●新闻——

据新华社报道，针对近几年越来越多的文学评奖，中国作家协会一名会员说，文学评奖越来越成为文学圈内的事情，甚至有成为小圈子的“盛宴”的趋势，这是很危险的。

##### ●圆点——

此番报道出的，实则是一些人利益均沾的心态。一些人搞自娱自乐使得文学评奖的真性和权威性受到了影响。更可怕的是，随着这种“你好我好他也好”的小圈子化的日益严重，人们对文学批评就会渐失兴致。

### 图说

□赵春青/画



□黄哲雯

#### 文化分被取消

##### ●新闻——

据《广州日报》报道，第十四届全国青歌赛正在进行，往届比赛中最受争议的综合素质考核已在团体赛中取消，接下来的个人赛，综合素质考核将被更专业的表演素质考核所代替。

##### ●圆点——

不少人预言，取消了文化分，青歌赛的收视率会下降。事实上，往年有许多人关注青歌赛，正是因为被其文化考核这一环所吸引。借着青歌赛的文化考核，顺带着搞一场比赛的普及，难道不是一举两得的事吗？

#### 叫停“秒杀”促销

##### ●新闻——

大米8折，鲜猪肉、散装蛋品、杂粮、鸭禽产品5折……据《北京晚报》报道，对某超市近来推出的一日“百大品类齐秒杀”活动，北京市商务委已宣布叫停。

##### ●圆点——

超市搞“秒杀”促销，有违相关规定，且隐含危险。曾经发生过的多起超市搞促销引发秩序混乱、致使抢购者伤亡的事件，教训不可谓不深刻，但如今为何还有店家依然我行我素，置可怕后果于不顾呢？

已是晚上。但应急灯下，人们还是从他们那特殊的橘红色救援服上，看到了新的希望：北京派来了！

钻机轰鸣。一条条通道被迅速打通，一个个生命经过官兵的双手获得新生……凌晨7时，在结古镇郊的西北牛宾馆，又一个空前的困难挡在了救援队的面前——

三层的宾馆扭压成了一层半，一面震歪的墙壁，靠着几根紫红的同样倾斜的楼顶勉强相连。困在里面的4名群众，已经惊慌得喊不出声来。

“快上！”刘向阳命令。他迅速拿出方案：从楼顶开始，一层一层开钻，一块一块撬开楼板。

经过一夜的紧张救援，队员中不少人已产生了高原反应，脸色憋得紫红，呼吸明显困难——但头痛、恶心、乏力，并没有迟滞队员们营救的速度。

救援的通道即将凿开的时候，废墟晃动起来……余震来了！

10分钟后，又是一阵余震袭来。救援仍没有停下。

凛冽晨风中，紧盯着那面歪墙的刘向阳满头是汗——如果余震再强一点，他和他的队员们都可能被垮下来的废墟埋进去。

5个小时后，4名被困者成功脱险。

救人！救人！第一位的是救人！只要有一丝生命的希望，就争取一分生命的奇迹。

“不敢给你打电话，怕打扰你的工作，很想你，不知道你吃了多少苦……”这是武警玉树州支队参谋长吴玉龙的妻子，给坚持在营救一线的丈夫发来的短信。

范玉龙没有时间回应——在72小时的黄金救援期内，他只睡了五六个小时。

在一处救援现场，一名女孩的左腿被死死卡在了石板下。范玉龙带着几名战士连续挖了5个小时才把她救了出来。在一座倒塌的三层楼废墟上，范玉龙找根钢管，用力在墙上捣洞，又救出两名群众……

在玉树抗震一线，有600多名像范玉龙一样

的团级以上干部，他们用自己的身先士卒，凝聚起军心，鼓舞着士气。

在有着“生命禁区”之称的青藏高原，即使是徒步行走，也相当于在内地负重20公斤的体力消耗。救灾官兵即使累倒在废墟边上，也不放弃任何生命的呼唤。

“我多躺一分钟，就耽误救人一分钟。”解放军战士侯永强，倒下后被战友们抬到帐篷里输液。这位年仅20岁的士兵高烧38.5摄氏度，醒来后第一反应就是拔掉刚输了半吊针，重新加入营救的行列中。

在赴海北地震救援中，一名战士在废墟中挖出了他的身份证件，上面刻着他的名字和家人的联系方式。官兵们立下军令状：“网格化分片负责、拉网式排查搜救”，不漏一户、不漏一人。

从千里之外赶来的济南军区野战方舱医院组织10支医疗小分队，携带药品和医疗设备进村入户，诊治病人、送医送药，由点到面推进乡村救援。

四川省军区挑选200余名曾在汶川地震中受过伤的官兵担任“疏导员”，挨家挨户帮助群众清理被埋财产，用自身的经历鼓励玉树受灾群众树立信心，重建新家园。

哈秀乡、安冲乡、上拉秀乡……地图上，一

个个散落在雪山巨大褶皱间的地名，成为突击队员们挺进的目的地。官兵们冒着余震塌方，迎着乱石飞滚，翻过一座座结满了冰溜子的达坂，越过一个个海拔4500米以上的雪山垭口，向着偏远村寨挺进、挺进……

“再远，我们也要今天赶到。”某摩步旅救援小分队的运兵车在高原路上，一个上午只艰辛地行驶了80公里，而前方陡峭的山路已无法通车。官兵们跳下车，捂着剧烈抽搐的胸口在山梁上攀爬，终于在日落前走到了偏远的甘南村。

“有多大困难也要把病人送下去！”在距古镇80公里外的甘达村，武警青海某部官兵用门板、用双手搭成担架，把受伤的藏族同胞一个一个抬送下来。在颠簸的汽车上，医疗队员们手举吊瓶伸出窗外，汽车开一路，吊瓶高举一路……

随着抗震救灾一步步向纵深推进，救灾部队响应胡主席的号召，以更加顽强的精神、更加快速的行动、更加科学的方法，克服一切艰难险阻，搜救群众、救治伤员、搭建帐篷，恢复民生……

18支军队医疗队的1209名医务人员日夜奋战在救灾现场。截至22日，已累计诊治伤员31886人。

“感谢所有帮助过我们的人！”藏族青年嘎登一手紧握住医护人员，一手抱着刚出生的女儿央珍——“我是军人，珍是珍重，祝我们的祖国珍重！”

受灾群众的安危，党中央牵挂在心；受灾群众的呼喊，子弟兵有求必应。

地震后，武警玉树州支队很快设立“便民就餐点”，支起70口直径一米多的大锅，为受灾群众、努力救治受伤人员、妥善安排群众生活