

本周焦点

## 调控房价“先礼后兵”



本月主笔 龙巨澜

终于出手了！  
4月14日,本周三下午,国务院常务会议就部分城市房价过快上涨的情况出台政策,二套房的首付比例将进行调整,从原来不低于四成变为不低于五成。  
除在金融方面出台强力措施外,会议还要求增加居住用地供应总量。周四,国土资源部公布2010年度住房用地计划,保障性住房、棚户区改造和中小套型商品房占比达77%。  
面对房价的投机炒作,本周官方的表态性传话和具体政策“动作”堪称密集。  
先是周二,住房和城乡建设部召开电视电话会议,强调要坚决遏制部分城市房价过快上涨。周三上午,国家统计局发布数据:2010年3月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨11.7%,连续第10个月同比上涨,且周三下午的国务院常务会议,则明确提出“抑制投机性购房”。中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇认为,此次出台的措施显然是监管层在权衡利弊后做出的选择。  
政策的指向极其明显,就是制止3月份以来部分城市房价疯涨,谨防其波及复苏的经济势头,消除附着于房价的种种“不确

## 合作 开放 互利 共赢

(上接第1版)  
当前,“金砖四国”合作既面临难得机遇,也面临严峻挑战。我们要从战略高度明确四国合作方向,推动四国合作进程。我们要以政治互信为基石,坦诚相待,相互尊重,相互理解,相互支持;以务实合作为抓手,重在行动,为合作注入新动力;以机制建设为保障,加大合作力度,拓宽合作领域;以互利共赢为目标,优势互补,最大程度分享合作成果,以开放透明为前提,增进同各方沟通和交流,体现合作的开放性。  
各位同事!  
当前,国际形势纷繁复杂,国际格局正在深刻调整。无论国际形势如何变化、国际体系如何变革,互利共赢的目标不能变,民主公平的原则不能变,相互尊重的方向不能变,同舟共济的精神不能变。  
我们要推动各方继续巩固世界经济复苏基础,加强宏观经济政策协调。既要协调“进入”,也要协调“退出”,保持宏观经济政策的持续性和稳定性。  
我们要推动各方努力解决全球经济治理结构不平衡问题,按时完成二十国集团领导人匹兹堡峰会确定的国际金融机构量化改革目标,增加新兴市场国家和发展中国家的代表性和发言权。  
我们要推动各方继续推进贸易自由化、便利化,妥善处理贸易纠纷,抵制保护主义。推动多哈回合谈判主要各方展现诚意、显示灵活,尽早达成全面均衡的成果,促进建立开放共赢的多边贸易体制。  
我们要推动各方完善国际金融监管体系,扩大监管范围,明确监管职责,制定普遍接受的国际金融监管标准和规范,健全监管机制。要提倡对主要储备货币发行经济体宏观经济政策和主权信用评级机构的监督。  
我们要推动各方增强责任感和道义感,努力实现全球平衡发展,既增加发展投入、保障发展资源,又尊重各国基于国情的发展模式和政策空间。今年9月,联合国将举行千年发展目标高级别审评大会。我们要敦促国际社会特别是发达国家在增加援助、减免债务、开放市场、转让技术等方面兑现承诺,帮助发展中国家促进经济增长和民生改善,实现千年发展目标。  
为保持并推动我们四国对话和合作发展,中方愿承办“金砖四国”领导人第三次正式会晤。  
各位同事!  
中国改革开放30多年来,取得举世瞩目的发展成就,现在有很多人关心,中国今后会是什么样的国家?会说些什么话,会做什么事?对老朋友会怎么样,对新朋友会怎么样?这里,我谈几点看法。  
第一,中国的发展任重道远。中国仍然是世界上最大的发展中国家,人口多、底子薄、发展不平衡是我们的基本国情。中国有13亿人口,人均国内生产总值刚超过3000美元,居世界一百位之后,按照联合国标准,还有1亿多人生活在贫困线以下,发展经济、改善民

## 胡锦涛会见俄罗斯总统梅德韦杰夫

(上接第1版)中俄都处在发展关键时期。两国相互支持、相互借重,把握好机遇,应对好挑战,对维护两国核心利益、促进两国共同发展至关重要。为此,建议双方今年重点在以下4个方面加强合作。一是加强相互支持。在涉及两国核心利益的问题上加大相互支持力度,互相构筑坚定的战略支撑,维护两国共同利益。二是继续在国际和地区事务中加强协调和配合。要密切磋商和协调,全方位加强战略协作,充分利用上海合作组织和“金砖四国”等合作机制,推动国际秩序变革朝着有利于广大发展中国家利益的方向发

本报北京4月16日电 (记者董伟)今天,资本市场期待已久的中国内地首个金融期货品种沪深300股票指数期货合约正式上市交易。首批上市合约为2010年5月、6月、9月和12月合约,挂盘基准价分别为3399点。上市当日,交易活跃,共成交48988手。但沪深300指数在期指上市首日却低开低走,全天跌1.13%。  
开盘后,四个合约集体高开。主力合约IF1005达到3450点,高开51点。开后,交易呈火爆态势,短租半个小时内,交易量便已突破一千万手。上午半天,主力合约成交24387手。全天成交48988手,远高于此前市场预估的万手左右。  
据中金所提供的统计数据:截至4月15

# 股指期货受市场高度认可

■本报记者 董伟

4月16日,中国内地首个金融期货品种沪深300股票指数期货合约正式上市交易。交易当日,成交情况超出市场预期,全天共成交48988手,远高于此前市场预估的万手左右。根据中金所提供的统计数据:截至4月15日,股指期货累计开户为9137个,其中自然人8944个,一般法人193个。这也就意味着,上市当日,平均每个开户者进行了近5手交易。  
股指期货的推出,是中国证券市场发展的必然。中金所总经理朱玉辰表示,我国资本

## 滴出来的“金银”

——贵州省兴义市则戎乡冷洞村抗旱救灾纪实(上)

■本报记者 赵福中  
本报实习生 李丰

冷洞村,一个藏在黔西南万峰丛中的小山村。步入山林,半山腰的金银花让满山的石头披上了绿色外衣,透出春的生机。  
人们也许不知道,冷洞村是贵州一类贫困村,这里属典型的喀斯特山区,80%的面积是石山,没有一块好土,没有一眼泉水,没有一条沟渠,自然环境十分恶劣,人畜饮水和生产灌溉都靠“望天水”。  
从2001年开始,为了实现脱贫致富,冷洞村共计在石脊见地种下了2240亩金银花,目前,已有800亩进入盛花期。金银花种出来后,外面的客商闻讯纷纷来收购,金银花的价格一路飙升,从5元1公斤,一直上升到20元左右1公斤。村民们获得了收益,过去说闲话的人没了,过去死拧着不种的人家也悄悄拔掉地里的包谷种上了金银花。去年,仅凭种植金银花一项,全村农户均收入8000元左右,不少人家超过1万元。  
随着大部分金银花进入盛花期,村民们憧憬着今年的大丰收,村支书朱昌国也开始准备将冷洞村的金银花种植扩大到上万亩,可一场百年未遇的干旱打断了原定的设想。  
60多天没有下雨,别说种金银花,就是

## 我们一定能够战胜这场灾难

(上接第1版)你们是不幸的但又是万幸的,是孤儿但并不孤单。党和政府会关心你们,照顾你们。无论你们是谁,汉族、汉族,大家都是一家人,要互相照顾。你们从小生活艰辛,会更懂得生活,珍惜自己的生命,学习比别的孩子会更加用功,将来会成为国家有用之才。他对随行的当地负责人说,我们要把抢救和照顾孩子摆在抗震救灾重要位置,因为他们是祖国的明天。他安慰孩子们,政府会为你们建一所更坚固、更好的学校,让你们生活好,学习好!临别时,孩子们依依不舍不断地向总理说着“扎西德勒!”总理一步三回头,与孩子们依依惜别。  
玉树赛马场,是牧民们纵横驰骋的地方,每年夏天这里就热闹起来。如今,在开阔的场地上,一顶顶帐篷搭了起来,这里成了受灾群众临时的家。在安置点,温家宝详细察看了受灾群众吃穿住行的保障情况,面对安置点的上千名群众,温家宝说,地震灾害给安家受苦了,也让全国人民的心和灾区群众的心紧紧

(上接第1版)  
胡锦涛强调,中国仍然是世界上最大的发展中国家,人口多、底子薄、发展不平衡是我们的基本国情。中国要实现现代化,使全体人民过上安居乐业、富裕幸福的生活,还要进行长期艰巨的努力。中国将坚持走和平发展道路。一个繁荣发展的中国,一个和平合作的中国,愿意也能够随着自身发展为人类和平与发展作出新的更大的贡献。中国奉行互利共赢的开放战略,始终通过互利合作促进各国共同发展。中国尽力向发展中国家提供支持和帮助。  
胡锦涛说,再过两个星期,上海世博会就要拉开帷幕。世博会是各国加强经济文化交流、促进人类文明进步的盛会。他代表中国政府和人民,热忱欢迎巴西、印度、俄罗斯和其他各国的朋友们到美丽的上海去,共襄盛举,共同创造和见证一届成功、精彩、难忘的世博会。(讲话全文另发)

与会各国领导人对中国青海玉树发生严重地震灾害表示沉痛哀悼。胡锦涛感谢各方对中国青海玉树严重地震灾害表示的慰问。会议通过了一项联合声明。  
会议期间,4国领导人集体合影。  
会议结束后,胡锦涛出席了4国领导人举行的联合记者招待会。

# 股指期货正式上市交易

首日交易活跃,但低开低走,全天跌1.13%

日,股指期货累计开户为9137个,其中自然人8944个,一般法人193个。

根据《关于沪深300股指期货合约上市交易有关事项的通知》,沪深300股指期货合约的交易保证金,5月、6月合约暂定为合约价值的15%,9月、12月合约暂定为合约价值

的18%。上市当日设涨跌停板幅度,5月、6月合约为挂盘基准价的±10%,9月、12月合约为挂盘基准价的±20%。交易手续费暂定为成交金额的万分之零点五。

股指期货的上市交易,对A股市场产生了一定的影响,股指期货概念股票引跌大盘。

市场经过20年发展,规模已经很大,但以前功能和机制不健全。股权分置改革解决了股票不能全流通的缺陷,创业板推出实现了市场“多层次”,融资融券和股指期货推出后单边市成为双边市,基本交易机制得以完善。至此,整个市场该有的基本制度都有了,基本功能健全了,因此说股指期货上市,标志着资本市场走向成熟。

朱玉辰还表示,股指期货为金融机构开发理财产品提供了基础工具,日后投资者在储蓄、楼市以外,可选择的投资品种将越来越多。在另一方面,股指期货上市将培育市场的避险文化。随着避险工具的丰富,

投资者将敢于持有更多股票、外汇等金融资产。  
作为中国期货市场创始人之一、金鹏期货经纪有限公司董事长常清从期货市场发展角度对股指期货表示了高度认可。常清称,对期货市场本身来说,股指期货是很大的利好,一旦推出,市场里多出一个大品种,交易量会持续上升,期货市场的蛋糕将越做越大。更重要的是,这意味着金融衍生产品的破冰,具有里程碑意义。在股指期货推出之后,外汇期货等金融期货都有可能逐渐上市。

对于股指期货上市当天的表现,北京首创

16日,上证指数下跌1.10%,深证成指下跌0.77%。

股指期货上市在中国资本市场发展历程中具标志性意义,一个多空双方平衡角逐的时代正式开始,中国资本市场已走向成熟。

期货副总经理程功表示,今天的盘面低开上升,虽然冲高回落,但依然对现货市场保持了升水,这反映了在期货市场上股指期货交易者对后市的乐观预期。下午开盘反弹的状况表明当股指期货开盘之后,由于对现货的升水,尤其适约升水还比较高,对现货市场投资者后市的判断和预期已经有了一个提振作用。程功认为,这表明股指期货在真正挂牌的第一天就已经对投资者的心理产生了一定的指导意义和价格发现的意义。虽然股指期货的成熟还有待时日,但未来其定价功能会发挥得更加充分。

在股指期货上市交易当天,一家门户网站进行了超过15万人的股指期货调查,结果显示,超过50%的人认为股指期货推出对市场利好。6成左右的受调查者表示将会参与股指期货交易。

(本报北京4月16日电)

新闻分析

## 生命在这里延续

(上接第1版)  
同事们说,她的手破了烂了却不包扎,但对送来的伤员她却第一个冲上去,为伤员清洗治疗。而耿小美说:“不仅是我,这里的200多名医护人员都这样。”  
“妈妈,你一定要多救人”  
今年53岁的跃进,是当地的一位藏族名医,曾是玉树州人民医院的儿科主任,几个月前她刚办理了退休手续。  
4月14日清晨,她和丈夫刚刚起床,骤然而来的地动山摇,将家中的所有家具掀翻,墙壁出现裂缝,房屋眼看就要倒塌。夫妇二人挣扎着冲出房门,趴在门前的大街上。周围尘土肆虐,迷住了双眼,呛得人无法呼吸。  
强震过后,街道两旁的房屋成片倒塌,人们相互搀扶着从废墟中冲出来。  
“救人要紧,我是医生,大家要听我的。”她来不及多想,和老伴匆匆活别后,就开始投入到抢救伤员的活动当中。她在体育广场安排伤员在家属的看护下依次平躺,用最简易的方式为伤员包扎。  
一直忙到晚上9点,体育广场已经成为一个临时医疗救助点,部分重伤员也被送到玉树州人民医院。  
跃进也随后赶到玉树州人民医院,从这时开始,她没有离开帐篷病房一步。  
灾后的当晚,远在800公里外西宁的女儿终于给她打通了电话,“妈妈,我从电视里看到玉树的情况很惨,有许多伤员需要救治。你安心救人吧,我们会自己照顾好自己。”这是一个女儿对母亲的嘱托,几天来每每想起这句后,跃进都心酸楚。她说,我知道孩子的意思是让我搬到相对安全的西宁,但是她理解母亲作为医生的职责,虽然我退休了,但灾难来临的时候,女儿支持我留下来。  
在病房中呵护生命  
“其实,所有医护人员的家中都不同程度受灾了,有90%的家庭房屋倒塌。”玉树人民医院院长汪江西介绍说。  
但是个人的伤痛与灾难都在大灾面前转化为全力抢救伤员的动力。  
地震当时,在医院住院部中住着125位住院病号,其中有一半以上行动不便。地震中,楼房摇晃,玻璃破裂,但惊魂镇定,当班的20多位医护人员就将所有住院病人转移到安全地带。  
但不幸的是,医院全部医疗设备都在地震中损坏,除了抢救出部分应急药品和针管等简易医疗器材外,不能做手术,不能进行常规检验,医疗设备全部瘫痪。但是,医院抢救生命、救死扶伤的精神没有垮。  
自投入救治以来,医院相继搭起了三个医疗救助点,为数千名伤员治疗。有500多名重伤员经过他们的治疗后被陆续转到西宁和成都等地治疗。

(本报青海玉树4月16日电)

地连在一起,让灾区各族群众的心紧紧连在一起。灾难面前,藏族同胞和汉族同胞,以及外来的救助人员相互信任,紧密团结,自觉参加抗震救灾,让人十分感动。这是我们战胜困难的力量所在。在抗震救灾的同时,我们已经开始谋划灾后重建。玉树州位于三江源,是重要的生态保护区,我们一定会科学规划,加快实施,尽最大努力建设一个更好更美的新玉树。总理的话,让大家深受感染,赛马场上响起了热烈的掌声。他向正在进行抗震救灾的解放军指战员表示亲切问候。

玉树县上拉秀乡加吉娘村,是一个移民村。为保护三江源,2004年村民们从70公里外搬迁到这里。地震中,有21个村民丧生,160多间房屋倒塌。村支部书记记上定期详细向总理介绍了抗震救灾以及村民们生活安置情况。淳朴的藏民们围拢到总理身边,有的眼里噙着泪水,满脸风土。温家宝向他们一问好 after说,党和政府一定会把你们的生活安排好。你们为保护三江源做出了贡献,现在收入还比较低,生活还比较困难,重建工作一定要和扶贫开发、生态保护结合起来,他沉痛地

说,让我们向地震中遇难的亲人哀悼,让逝去的安息吧,活着的人纪念他们最好的方式就是把自己的家乡建设得更美好。

一路上,温家宝看到不少藏族僧人自觉加入到抗震救灾队伍中去,有的甚至是千里迢迢从外省赶来,这让十分感动。16日临近中午,温家宝乘坐越野车,盘山登上海拔3900多米的祥古寺,专程看望寺庙的僧人。大地震中,寺庙毁损比较严重,这所寺庙一些僧人被压在废墟下。温家宝说,现在是救人的关键时期,他要求参加抢险救援的甘肃消防队尽百倍努力抓紧抢救被困僧人。他对寺庙的僧人们说,在抗震救灾中,不少地方僧人们组织了救援队,体现了团结一致、共克时艰的精神。我们不仅要做好抗震救灾工作,把群众的房屋建设得更好,也要把寺庙建设得更好。

中共中央政治局委员、国务院副总理、国务院抗震救灾总指挥罗干、王岐山、国务委员兼国务院秘书长马凯,国务委员兼公安部部长孟建柱一同考察。

温家宝一行已于16日下午返回北京。

(新华社青海玉树4月16日电)

## 提前淘汰含氟变频空调,引领舒适、高效、低碳消费趋势

# 海尔率先实现变频空调全面无氟

本报讯 海尔空调日前宣布,其高、中端和经济型全系列所有型号的变频空调均已全面实现无氟化,且开始大规模量产,以满足更多普通老百姓“享受领先科技产品带来的舒适生活”的愿望。

据了解,海尔是目前行业内率先实现所有变频产品全面无氟的空调企业,也是所有变频产品中增速最快的品牌。来自自怡康最新月度销售数据显示,海尔无氟变频空调已成为所有畅销型号总排行榜的第一名。在清明小长假期间,无氟变频的热卖更是使得海尔空调成为行业份额增幅最大的品牌。

“无氟变频空调不仅能能效高、更省电,它使用的制冷剂也是无氟环保的”,据海尔空调有关负责人介绍,随着国家节能减排和“低碳”概念的深入人心,无氟变频空调受到越来越多用户的欢迎,目前已有超过60%的用户有意愿购买此类产品。“用户的迫切需求是

我们加快实现变频全面无氟的最大动力,早在今年1月就明确了变频空调100%无氟的目标,目的就是为了让普及低碳消费理念,让这种领先的产品也能为普通老百姓服务。”

实现产品全面无氟的关键就在技术。记者了解到,目前海尔采用世界领先的PAM脉冲冲调频技术,180°正弦波直流变频技术和第三代涡旋压缩机技术彻底解决了空调制热慢、效率低的问题且能效达到了行业最高水平。不仅能实现2分钟速热、1分钟速冷,-20℃超低温启动,能效比更是高达6.91。运行24小时比普通变频空调省电5.2度,省下来的电相当于94只11W节能灯每天5小时的用电量,相当于少向大气排放了4公斤二氧化碳。

为了全面加快无氟变频空调的生产节奏,海尔空调不仅联合全球具有顶级研发能力的八大供应商成立“无氟变频空调低碳产业链”,以模块化设计确保产品的全无氟化和成本的最优化,更是凭借专业领先的无氟变

频空调生产线确保了量产能力。因此,海尔空调被中国质量认证中心温室气体审定与核查部授予“低碳体系(国际标准ISO14064)定点试点企业”。

“这一切都证明我们当初的决策是正确的”,海尔空调市场相关负责人表示,目前海尔联合下游经销商组建的“无氟变频空调推广联盟”将全面主推无氟变频产品,希望在接下来的旺季销售中更好地满足用户的需求。同时,海尔推出的无氟变频空调整机10年免费保修、现场100%抽真空专业安装也将从品质和服务方面全面确保用户放心购买,安心使用。

有分析指出,随着空调能效新规的颁布和施行,无氟变频空调将迎来井喷,届时无氟变频空调会以远优于1级定速空调和普通变频空调能效水平的节能表现和舒适性能,为用户带去舒适、高效的完美生活享受。

(欣然)