

## “拿钱砸死人”的心态很可怕

□王军荣

在南京奥体中心北门一带，经常有“富二代”车主开着豪华跑车在深夜飙车，跑车的轰鸣声让附近小区内居民不堪其扰，希望有关部门加大查处力度。记者对此展开暗访。“富二代”非常嚣张，开着无牌豪车不说，还扬言要拿钱砸死记者。（见4月11日《扬子晚报》）

飙车极其危险，很多城市都明令禁止。在浙江杭州富家子胡斌驾驶改装过的三菱跑车，与友人在杭州闹市疯狂飙车，撞死25岁湖南籍浙大毕业生谭卓之后，“富二代”飙车即引发社会的高度关注，然而，一些“富二代”仍然飙车如故。

“富二代”要用钱来砸死记者？或许只是一时的狂言，但也恐怕事出有因。不可否认，在现实中有些制度还有不完善的地方，特别是在权力还未完全透明运行的背景下，钱的确能够“砸”死一些人，摆平许多事情。

“富二代”飙车并不可怕，只要严查，想必能够在一定程度上得到控制，只要敢查，“富二代”们不可能无所顾忌。然而，消除“富二代”“拿钱砸死人”的心态，这比治理飙车本身更难，因为这涉及社会公平，涉及权力透明，涉及制度完善。

钱能砸死谁？我们相信，它既不能砸死记者，也不能砸死法律。当真的出了事时，该受法律惩罚的，一个都跑不掉。

督不到位。检察机关在每个看守所都设有检察室，但这些检察人员常年累月地跟着看守所的工作人员工作在一起，监督的力度有限。

针对上述漏洞，有专家早已开出药方，如侦押分离，将看守所划归司法部，以实现其地位上的相对中立；在侦查讯问过程中，允许律师在场，以保障犯罪嫌疑人合法权益；对看守所的检察机关工作人员实行轮换制等。然而，呼呀是呼呀，相关改革始终没有迈出实质性步伐。

在建设法治国家的进程中，我们要做的事有很多。其中，避免在押人员的“非正常死亡”应该是不可忽视的内容之一。在公众眼里，能不能避免在押人员的“非正常死亡”，也是检验相关司法制度是否公正、完善的一个敏感指标。对此，我们必须正视。

作为。久而久之，看守所内的审讯成了侦查取证的重要手段，一些地方甚至以押代侦，审讯不成就刑讯。

其次，是一些保障嫌疑人正当权利的措施并未落实。比如，法律规定，传唤、拘传犯罪嫌疑人持续的时间最长不得超过12小时，但对超过12小时要承担何种法律责任却没有明确规定。再比如，审讯全程录音录像，这不是强制性规定，但却是避免刑讯逼供的有效措施，因为有些刑讯逼供的手段是不会在嫌疑人身上留下痕迹的，要想取证十分困难。

最后，是有权监督看守所的检察机关监

在公众眼里，能不能避免在押人员的“非正常死亡”，也是检验相关司法制度是否公正、完善的一个敏感指标。对此，我们必须正视

相对容易，也取得了不少成绩，对刑讯逼供的查处则并不尽如人意。

刑讯逼供导致的“非正常死亡”之所以屡禁不止，与一些人滥用职权、粗暴对待在押人员的执法习惯有很大关系，但更深层的原因则在于容易滋生这种习惯的侦押制度上的漏洞。

首先，是侦查权、羁押权同属公安机关导致的看守所职能错位。根据法律规定，看守所的任务是对在押人员实行武装看守，管理在押人员的生活，保障侦查工作顺利等进行等。然而，当同系统内的侦查人员在看守所“非法”讯问嫌疑人时，看守所的工作人员往往难有

### 新闻观察

□张瑞东

## 业委会维权困境:在“自治”与“他治”之间

意识逐渐萌芽、生长。另一方面，一些管理组织仍然习惯于以管理者的姿态面对居民，对业委会这样的居民自治组织还不适应。双方利益诉求的差异，造成了“自治”与“他治”的冲突。

尽管基层公众的自治意识开始萌芽，但在缺乏有效支持的情况下，这种意识的成长可能要经受较长时间的阵痛。由于自治管理制度的落实、自治冲突的诉讼救济在现有法律体系中还找不到接口，冲突的解决只能诉诸于改革。

### 大众话题

□汪金友

## 最穷的小伙与最笨的发财之道

一本叫做《全中国最穷的小伙子发财日记》的书，刚一出版就被炒得火热。不仅各家书店争相订购，而且网络上到处都是全文阅读。短短几天，点击量就超过300万人次。（见4月10日《华商报》）

这本书之所以吸引人眼球，首先在于标题。很多人都想看看，这“全中国最穷的小伙子”，到底穷到什么程度？更有趣的是，这个穷小子居然发财了，而且还写下了发财日记。

这本书的作者老康，因为读的不是名牌学校，所以找不到好工作；因为干活不卖力，所以下岗了；因为混得没个样，所以朋友都跟他断了联系。最穷时，他经常吃不饱饭。有时一天只吃一碗面条。2005年，他30岁，仍然没有工

## 深圳住建局：严肃处理“公务员申请保障房”事件

新华社深圳4月12日电（记者詹奕嘉）针对“公务员申请深圳市第二次保障性住房过初审”的媒体报道，深圳市住房和建设局回应称，保障性住房申请过程的违法违规行为一经查实，将对申请人情况进行公示通报，并予以依法严肃处理，而严重失职、滥用职权、营私舞弊、索贿受贿的相关责任人也会被追究责任。

深圳市住建局公布《关于深圳市第二次保障性住房申请受理初审合格家庭（单身居民）情况公示的通告》后，有媒体报道称，深圳市过百政府机构人员通过初审，其中有人住豪宅，也有家庭夫妻均在政府机关工作。

深圳市住建局办公室有关负责人告诉记者，深圳市保障性住房采取“三级审核，两次公示”的审核模式。街道办事处受理和初审之后，还要经过区建设（住宅）局复审、市住房保障管理部门及民政、公安、规划国土等部门的联合会终审。终审合格者还要在街道办事处和住建局官方网站予以公示，接受监督和举报。

深圳市第二次保障性住房申请受理工作共受理申请8148份，初审合格7857份。初审公示4月10日结束后，街道办事处将申请材料

### 北京建立高校毕业生就业岗位信息采集发布制度

本报讯（记者吴晓向）4月9日，刚刚启动的北京市高校毕业生就业岗位信息采集发布工作会上，向社会公布了8780余个岗位数，其中对大学毕业生需求数量排名前5位的岗位是：市场营销、文秘、计算机、房地产和翻译。

“权利”的具体内容，还要知道行使权利的目的和意义，知道在工作中如何正确行使权利；三是要加大对各级领导，特别是直接面对职工的基层领导的教育和管理，一方面要给他们讲清职工行使安全生产“十项权利”对搞好安全生产的好处，另一方面要严厉打击因职工正确行使权利而给“小鞋”穿的人和事。

同时，唐建明认为，由于目前煤矿职工整体素质不高、部分基层干部（含地方小煤窑矿

### 圈点新闻

□黄哲雯

### 追责“无可奉告”

#### ●新闻——

据《重庆晚报》报道，重庆市政府新闻办近日公布了经过年审的2010年全市新闻发言人名单，有关人士表示，如果新闻发言人说“无可奉告”，将被追究责任。

#### ●圈点——

新闻发言人设置的初衷是什么？当是有问必答，给公众一个客观、真实的交待。“无可奉告”之说，有推诿和敷衍之嫌。而对那些几分钟就结束、走形式的新闻发布会，公众也希望有个说法。

### 有权就“灭”网络

#### ●新闻——

据《新民晚报》报道，在近日成都举行的“网络时代的文学处境”讨论会上，一知名作家“说到网络我要说，如果你给我权力，我要消灭它”，受到网民炮轰。

#### ●圈点——

尽管这是一场“纯务虚、很轻松的讨论”，但对于名人们来说，却是个不小的教训。在这个网络时代，话传得比风还快，名人说话太随便、太自以为是了，难免会招“灾”惹“祸”。

### 天气预报失誤

#### ●新闻——

日前，一场不在预期中的细雨冷风令上海上班族措手不及，比预报的“19℃”低了7℃的实际气温，也让穿上薄薄春装的市民直呼上当——据《广州日报》报道，上海市气象局有关人士表示，天气预报确实失误了。

#### ●圈点——

天气预报出现失误已不是一次两次，虽说认错总比不认错好，但7℃的误差，怎么说都不是个小小失误，只怕不是一个道歉能让人释然的。人们的生活跟天气状况密不可分，需要气象部门不断提升技术手段，把失误降至最小。

# 细微之处显真情 务实之举见作风

新华社记者 刘东凯 孙承斌

胡锦涛主席今年首次出访，率先简化礼宾程序，抵离往访国时不再举行迎送活动。这一措施的实行，引起了各方面热烈反响。

这些年来，每逢我国领导人到访，广大海外华侨华人、留学生等都会怀着对祖国的热爱之情，踊跃到机场、饭店等地热情迎送，一幕幕感人场面成为人们心中的

美好记忆。但海外同胞放下繁忙的事务和学业参加迎送活动，也难免会对工作、学习和生活带来一些影响。胡锦涛主席对海外同胞十分体谅，指示对出访迎送安排进行简化改革，充分体现了党和国家领导人对海外同胞的关心和爱护，使大家深感温暖、深受感动。

近年来，中央根据国际惯例和国内实际，坚持“务实、精简、节约”的原则，对领导人出访礼宾安排、新闻报道等进行改革，不

断出台和完善具体措施，如取消离抵京迎送仪式，精简出访随行人员，限定新闻报道篇幅……一项又一项改革措施既具体细致，又扎实有效，受到了各方面的广泛欢迎。这次胡锦涛主席带头简化出访迎送安排，是中央一贯倡导的礼宾改革的继续，是适应新的国际形势对礼宾工作作出的新调整，进一步彰显了我国务实开放的国家形象。

细微之处显真情，务实之举见作风。简化出访国外迎送安排，看似简单细微的一个

变化，却折射出党和国家领导人以人为本的理念和求真务实的作风。当前，我国改革发展稳定任务十分繁重，各级领导干部一定要按照中央的要求，大兴求真务实之风，脚踏实地、真抓实干，开拓创新、攻坚克难，真正做到察实情、出实招、办实事、务实效，努力创造经得起实践、人民、历史检验的实绩，团结带领广大干部群众不断开创中国特色社会主义事业新局面。

（新华社华盛顿4月12日电）

## 通州房价上涨之谜

金必然会选择进入“相对保险”的房地产市场，这也是导致通州房价上涨过快的重要原因。

许多二手房中介商告诉记者，过去来通州买房的大多是北京CBD的白领，以自住为主。然而，随着今年通州房价持续攀升，当地房屋“换手率”也很高，说明投资性需求日趋旺盛。

尽管如此，对于一个远郊区县，房地产开发企业和投资者对通州又为何会有如此良好的预期呢？业内人士普遍认为，这与北京新近出台的通州新城规划有关。“在多重预期的共同作用下，规划的政策利好被放大和炒作。”

如今，走进通州各楼盘的售楼部，随处都会看到新城规划的相关介绍，有的楼盘甚至还制作了精美的宣传册：北京CBD东扩，超高地标将落户通州新城核心区、区内规划8条轨道交通……

在“丁香丽舍”售楼部，销售主任兰诚不断地向记者宣传说：“无论自住还是投资，通州都是最佳选择。不管租售比基殊多大，按照新城规划发展，上海的浦东就是通州的未来，房价肯定还要涨。”

对此，北京市住房和城乡建设委员会相关负责人也认为，今年以来，通州区房价出现快速上涨，与通州新城规划率先启动、近几年通州区轨道交通等基础设施条件大大改善有着很大关系。

警惕房价暴涨背后的非理性冲动

通州房价大幅上涨引发了社会各界的广泛关注，一些人担心会对全国房价产生“连锁反应”。

对此，顾云昌认为，通州房价上涨只是个案，不会带动全国房价上涨，但通州房价上涨再次敲响了我国房地产市场的警钟，要警惕暴涨背后存在的非理性投资冲动。

“房价上涨与供求关系有着密切联系。像通州这样的郊区房价上涨，主要还是因为借机炒作。市区房价高，郊区开始逐渐成为房产商、各类投资者的炒作热点。因此，有一点利好都可能会被借机放大，这值得警惕。”顾云昌说。

“通州楼市短时暴涨又卖得很好，说明整个市场在炒，投资、投机氛围很浓。”北京联达四方房地产投资管理有限公司总裁杨少锋认为，“不正常的上涨必然不会持久。由于目前房地产市场的资金多为信贷资金，一旦房地产市场出现波动，可能会引发一系列问题。因此，政府部门应采取相应措施对此类投资进行理性引导。”

针对社会质疑的“规划出台导致房价上涨”，中国城市规划设计研究院副院长、中国城市科学研究会秘书长李迅表示，从城市规划的角度来看，通州是疏散北京中心城区过于集中的城市功能的一个重点，必然会引

（上接第1版）他说：“这套房性价比很高。今天价格保证不变，明天就不好说了。现在的通州房价涨得很快，一天一个价！”

在4月8日召开的北京春季房展上，通州楼盘也成为购房者关注的一个焦点。记者看到，京通—京哈高速耿庄出口的“珠江拉维小镇”、通州区五河交汇处的“K2清水湾”、通州区梨园东路“K2海悦湾”等几个楼盘均价都在2.5万元/平方米左右。

“今天填写购买意向表的不少。现在的通州可是北京最热的区域，房子根本不愁卖。”一名售楼人员说。

### 多重预期“催生”高房价

通州房价缘何上涨如此迅猛？众多业内人士和专家学者在采访中反复提及一个词——预期。

“此次通州房价上涨，关键在于于房地产商对楼市的信心和预期。”中国指数研究院指数研究中心副总经理张化学说，不久前刚拍出的通州“地王”就证明了这一点。预期看涨，房地产开发企业才敢高价拿地，而地价上涨又推动着区域房价攀升。

据了解，今年2月24日，北京市土地储备中心对通州半壁店地块挂牌竞价出售，最终被天旭运河房地产以28.2亿元竞得，折合楼面地价10635元/平方米。而在2009年，通州拍卖土地最高的绿城项目，楼面地价也仅为6961元/平方米。

除房地产开发商外，社会投资者也看好通州楼市投资前景。

中国房地产及住宅研究会副会长顾云昌认为，在潜在的通胀预期作用下，大量资

主）的安全法律法规意识还有待进一步提高等原因，要想仅仅依靠弱势群体（职工）行使“十项权利”来杜绝安全事故的发生还不可能。他说，目前应该在大力提倡职工行使安全生产“十项权利”的同时，加大对煤矿业主和领导人员的监管和处罚力度，利用法律和经