

民生视点

建筑“长命”是民生之福

探究建筑“短命”的原因,固然有建筑质量不高、规划不合理的问题,但更大的因素无疑是急功近利的政绩冲动,盲目而短视的城市规划,以及对百姓生活尊严的漠视

成鑫

在“短命建筑”的名单上,最新添加的是南宁一栋楼房刚竣工即被开发商爆破拆除;海口的标志性建筑、耗资3000多万元、曾是国内第一座为纪念新千年而建造的全钢结构鱼形景观塔,满打满算建成10年,也即将迎来被拆除的命运;此前,武汉洪山区马湖新村建成5年的“联排别墅”拆迁复建,重庆

一幢高层建筑因为规划改变,从交房到被拆仅有6个月时间;有“西湖第一高楼”之称的浙江大学湖滨校区教学主楼使用不过13年……这样的“短命”建筑数不胜数。建筑“短命”现象,屡遭百姓诟病,却屡禁不绝,成为民生之痛。

根据住建部副部长仇保兴的说法,我国

是世界上每年新建建筑量最大的国家,每年20亿平方米新建面积,相当于消耗了全世界40%的水泥和钢材,而只能持续25-30年。现在政府号召房地产开发企业提高建筑质量,将目前30年的建筑平均寿命延长至100年。

建筑“短命”带来的危害不容小觑。且不

说,我国建筑垃圾的数量已占到城市垃圾总量的30%~40%。据对砖混结构、全现浇结构和框架结构等建筑的施工材料损耗的粗略统计,在每万平方米建筑的施工过程中,仅建筑垃圾就会产生500吨~600吨;而每万平方米拆除的旧建筑,将产生7000吨~12000吨建筑垃圾,而中国每年拆毁的老建

筑占建筑总量的40%。单是社会财富的白白浪费,就足以令纳税人和购房者感到万分心疼,产生被剥夺感。有网友感叹,等到自己的房贷还清的时候,房子也该塌了。

有人算了一笔“建筑短命”浪费账:2005年全国城镇住宅建筑面积达99.58亿平方米,以平均每平方米建设造价1000元计算,如其使用寿命由平均30年增加为50年,则可节约6.67万亿元,可用来建造100万元一所的希望小学667万所。

探究建筑“短命”的原因,固然有建筑质量不高,规划不合理的问题,但更深刻的无疑是急功近利的政绩冲动,盲目而短视的城市规划,以及对百姓生活尊严的漠视。

去年有的地方出现的“楼歪歪”、“楼脆脆”等建筑质量问题不断给政府敲响警钟。住建部在一系列房屋质量悲剧之后发布紧急通知,要求各地立即开展对在建住宅工程质量的检查。全国30多个省的90多个城市中的180多个建筑工程接受了检查,结果显示96.1%的建筑工程合格。

建筑“短命”现象,由质量产生的问题毕竟只是少数。倘若“政绩冲动”和“规划短视”的问题难有改变,建筑质量再过硬也难逃“短命”厄运。有官员曾坦言,政府的盲目拆迁一直是中国建筑业面临的一个难题,事实上,很多地方规划的随意性强。一些地方甚至存在“规划跟着领导变”的怪现象,领导换一届规划就得调一回,一些不合领导口味的“年富力强”的建筑自然逃不过被拆除的命运。

相比中国的30年平均建筑寿命,许多发达国家建筑的平均寿命却在70~100多年。建筑也是有生命、感情和记忆的,它承载着一方百姓对一方土地的记忆和热爱,我们不能心血来潮随便建起高楼,更不应随便仅凭经济利益冲动和权力爱好中断它的命运。建立节约型社会,倡导低碳生活,延长建筑的使用寿命是最大的节约,那些“王市长理、李市长挖、新市长上台再重来”现象要杜绝。有关部门在建设宜居城市时,如果不想赶面子,多想想百姓的尊严和情感,或许,我们的建筑就能长命一点。

资讯速览

全总文工团送文化进军营

本报讯 为了使科学发展观的学习实践活动更加贴近实际,贴近生活,近日,全总文工团开展送文化到军营活动,他们走进中国人民解放军三军仪仗队,将一台内容丰富的歌舞奉献给官兵。

据悉,此次活动主题为“落实科学发展观送文化到军营——学习军旅标兵精神全总文工团走进中国人民解放军三军仪仗队”,为了为三军仪仗队官兵奉献一台精彩的文艺节目,全总文工团精心策划挑选歌舞、杂技、相声等优秀曲目,在一个半小时的欢歌笑语声中,文工团演员与三军仪仗队的官兵们交流融洽气氛热烈而欢快。(王勵志)

创维签约周杰伦代言产品

本报讯 4月8日,创维集团在其召开的一年一度的新品展示暨客户大会,高调宣布签约周杰伦作为其旗下彩电产品的形象代言人。周杰伦亲临大会现场、倾情献唱。据悉,2010年创维将全面启动由普通液晶电视向LED转型,希望通过周杰伦具有的激情活力形象扩大其产品影响力。

创维本次新品展示除了隆重推出酷开高清一体机,还以7大类近1000款产品的空前规模向广大参观者展示了创维最新的技术成果,在电视、安防等传统产品外,LED灯具、液晶模组等一些新领域的产品也首次和参观者见面。据了解,创维连续多年举办大型新品展示会,已成为彩电业的一件盛事。创维不断创新技术、丰富产品,逐渐实现从简单的终端产品制造商向家庭多媒体娱乐完整解决方案提供者的角色转换,并全方位打造品牌影响力。(金亮)

社会各界帮助小钰瑛治病魔

本报讯 (记者郑莉)4月6日,位于北京东二环的首都儿研所里,罹患白血病的内蒙小女孩赵钰瑛收到了一笔来自爱心网民的捐款。为了帮助赵钰瑛筹集治疗费用,中国华侨基金会联合卓卓网、易宝支付公益圈共同发起了“帮助小钰瑛战胜病魔”捐助公益活动。

10岁的赵钰瑛就读于内蒙什巴中心校,品学兼优,是班里的班长和学习委员。为了给她治病,父母已经花光了所有积蓄。

据了解,在北京第一阶段的治疗已经让小钰瑛病情暂时得到了控制,但一年半到两年的治疗需要付出高昂的医药费,让这个普通家庭背上了沉重的负担。据悉,卓卓网将于近期发起“爱心集市”,义卖品来自爱心网友和爱心企业的捐赠,所得善款将全部用于钰瑛的治疗。

天台设立全国首个县级旅游日

本报讯 (通讯员丁必裕 记者李刚殷)4月8日,浙江省天台县委常委会议召开,审议批准将游罢徐霞客首游天台山的日子5月20日定为天台山旅游日,这也是我国首个县级旅游日。届时,每年的5月20日全世界的游客均可免费游天台山。

天台山是国家级风景名胜區,全国首批AAAA级旅游区,拥有汉化佛教第一宗天台宗的祖庭国清寺,又是道教南宗的发祥地、活佛济公的故里和寒山子的隐居地,还是中国文化史中唐诗之路的目的地,自然风光秀丽神奇,人文底蕴深邃厚实,与此同时,该县还是浙江省旅游经济强县。

洛阳春都食品工业园开工建设

本报讯 洛阳春都投资股份有限公司投资兴建的洛阳春都食品工业园,近日在洛阳工业园区开工建设。全部建成达产后,这一工业园区可实现年创利3亿元,年出口创汇1000万美元,产业链能够解决2万户农民就业,可带动农村4万人走上稳定的小康之路。

据介绍,春都食品工业园项目占地285亩,计划总投资5.7亿元,总建筑面积19万平方米,规划建设生猪屠宰分割、肉食品精深加工、副 products综合利用、冷藏配送连锁专卖、科研开发等项目。规划按国家标准及欧盟、美国和日本等出口注册标准建设,主要加工技术和设备从国外引进,生产无公害食品和绿色食品。(赵修建 石宏伟)

“老师,我想当买手,您能收我为徒,带我入行吗?”3月30日,来自北京服装学院的学生吴丽丽,怯生生地跑到国内著名买手数据化管理专家邵立刚面前自荐。

邵立刚含笑拒绝了,“同学,你有这个想法很好,但只懂得设计理念是不够的,现在,你需要去企业从一线做起,了解了服装行业内的规范、基础知识,才能成为一名买手。”这一幕是记者在等待对邵立刚专访时看见的。

一段时间以来,关于服装买手、时尚买手的报道频见报端,“买手常常游走于世界各国,满世界地去捕捉时尚信息;每个季节各大国际品牌发布会T台都会给他们预留VIP座位,忙碌的身影遍布巴黎、伦敦、米兰……”看似光鲜的描述,让很多年轻人将从事买手工作纳入自己的职业规划。

然而,在3月28日开幕的2010年中国服饰博览会以及“中国服装买手论坛”上,记者所遇到的买手们却不这样认为。

生活并不光鲜

按照国际通行的说法,买手是往返于世界各地,常常关注各种信息,掌握大批量的信息和定单,不停地和各种供应商联系,并且组织一些货源,满足各种消费者不同的需求,这种人所从事的行业,最终创造出惊人的市场价值。

“服装买手必须站在时尚潮流的最前端,了解行业规范、货品辨别能力,在适当的时机敏锐出手,以低廉的价格购买他们认为适合的商品,加价出售,赚取一定利润。这是买手必须具备的基本素质。”邵立刚说,“买手制度在国外非常盛行,特别是在一些服装、鞋帽等百货行业。2004年起,国内的服装行业开始出现买手,与国外买手更多服务于百货公司不同的是,国内买手多服务于品牌代理商。”

在服装行业从业5年的资深买手姚晓云告诉记者,买手并不看起来那么浪漫,有时候还真算是体力活。

5年前,还是设计师的姚晓云去了伦敦学习时尚买手课程,毕业后进入某大品牌在



英国总部的买手部门工作。

她向记者描述了这样的生活状态:工作日程表很少有一成不变的惯例可以遵循;可能一周时间奔波于各个城市的卖场搜集市场反馈意见,并考察竞争对手品牌的货品情况;同时还要盯着买来衣服的销售环节。“很累,压力很大”。

从业门槛很高

早年从事买手工作的邵立刚曾为一系列知名服装企业服务。如今,邵立刚已成为业内有名的买手培训师,经他培训的学生,大部分都成为业界出名的买手,平均年薪通常在20

万元左右。

“国外有开设买手课程的大学,比如意大利的马兰欧尼服装学院就有fashionbuyer这个专业。国内的正规大专院校,很少有开设买手专业的学科,也没有人编写适合中国服装业的买手教材。”邵立刚坦言,“一般的大学生并不具备当买手的素质与经验。”

目前,国内的服装买手,大部分是从服装设计师、销售人员转行形成的。“作为一名合格的买手,需要掌握市场、财务、统计分析等专业知识。”姚晓云说,“还要懂得服装设计,有敏锐的时尚洞察力。”

邵立刚解释,“买手并非像媒体所说,经

常在国内外跑来跑去,其实,一年中大部分时间是在办公室做市场数据分析,财务数据分析,库存数据分析,工作有时会很枯燥。买手也不是单打独斗,其身后有一个强大的买手团队,共同为采购做决策调研分析。买什么不仅需要设计理念上的判断,还要靠数据做支持。”

据了解,国外大学买手专业的开设课程有:买手战略、纺织品、流行趋势分析、数据分析、市场战略、财务管理等。

邵立刚所培训的学生也大部分来自企业,他们有多年的设计师、销售人员等从业经验。“买手买的服装不是给自己穿的,是要能

睡眠问题已经不是老年人的“专属”,随着工作节奏加快,压力增大,引发生活不规律、饮食不当等多重问题,导致不同年龄、不同职业的人深陷多种“睡眠危机”

“睡眠危机”袭向职业人群

本报实习生 许梦醒

目前,睡眠问题已成为影响公众身体健康的重大隐患之一。据世界卫生组织对14个国家15个地区的25916名在基层医疗就诊病人进行调查发现,27%的人有睡眠问题。据中国睡眠研究会公布的最新睡眠调查结果,中国成年人失眠发生率为38.2%,高于国外发达国家的失眠发生率。

“睡眠危机”已悄然来到我们身边。为此,笔者对不同年龄、不同职业的人群进行了一次随机调查,看看“睡眠危机”离我们究竟有多远?

青年人陷入未知“睡眠危机”

小南是北京某高校的本科毕业生,新学期开始后,她晚上几乎就没合过眼。从最初失眠难以入睡,到夜里早醒睡不着,到最后整宿未眠,小南算是彻底体会了“夜不能寐”的滋味。

“晚上失眠,白天头疼得要命,感觉头快炸了。”小南这样描述自己失眠的日子。

作为应届毕业生,小南面临着毕业论文设计及找工作两项重要任务,但失眠问题越来越严重,使她的学习生活受到严重影响,“最厉害的一天,脸色变的像紫茄子一样,白天整个个人昏昏沉沉的什么也做不了”。

为了解决睡眠问题,小南曾经吃过一次安眠药,她说,“吃药的那个晚上睡得特别好,但害怕有副作用,不敢再吃了。”小南近一个月每天晚上坚持跑步半小时,睡眠问题暂时得到了解决,“出了汗再洗个热水澡,特别舒服,入睡也快了,睡得挺好的。”

在对大学生群体的调查过程中笔者了解



到,虽然各高校都对宿舍熄灯时间有明确规定,但学生熬夜现象仍很普遍。网吧熬夜、K歌熬夜、为应付期末考试连轴转等不良的生活习惯已使大学生群体陷入未知“睡眠危机”中。

据上海市中医睡眠疾病研究所所长徐建教授说,失眠症存在潜伏期,长期生活不规律易导致自我调节能力下降,依据个人情况不同会在1-5年后显现出失眠症状。

“睡眠危机”找上公司白领

张先生是北京某外企的一名白领,当提到睡眠问题时他感受颇深。

近两年由于张先生升职为部门主管,经常要开会、出差、加班,睡眠时间被大大缩短。他说,“不仅是睡得少,很多时候睡醒了还是

觉得困。”

像张先生一样的公司白领还有很多。据长春市心理医院门诊数据调查显示,在睡眠问题的患者中,80%为职业人士。他们把办公室当成自己的临时家,把咖啡、快餐当成家常饭。超长的工作时间超过了自身的负荷能力,睡眠时间不固定生活缺少规律……当这些现象出现时,“睡眠危机”自然会主动找上门来。

中国睡眠研究会经过调查发现,公司白领及特殊职业人群,如记者、医生等成为出现睡眠障碍高发人群。

在笔者进行调查的过程中,身边的同事抱怨,长期的伏案工作,使颈椎、腰椎出现不同程度的劳损,影响到晚上的睡眠,总是觉得脖子疼。

长春市心理医院心理医师钟沿凤认为,

工作压力、家庭负担、长期精神过度紧张、疾病等因素成为导致职业人士失眠的社会原因。

女性较男性更易失眠

据上海市中医睡眠疾病研究所3月初调查数据显示,成年人失眠发生率已达38.2%,其中女性发病人数是男性的1.5倍。

前不久,香港卫生署针对逾2000名香港成年人进行调查发现,20%受访者受失眠困扰,男性比率为16.7%,女性24.6%,女性较男性更易失眠。

女性不仅在职场中承担一定的工作压力,同时也要对家庭特别是给予孩子更多的生活关心与照顾,造成一定的生活压力。北京广安门医院心理睡眠医学科主任医师刘艳骄认为,女性经常多虑会导致夜间多梦,不同程度都会出现不同程度的睡眠障碍。

中国睡眠学会常务理事副理事长、宣武医院神经内科主任王玉平指出,失眠是最常见的睡眠障碍。但睡眠障碍绝不仅仅是失眠,还包括嗜睡、与呼吸相关的睡眠障碍、节律紊乱、异态睡眠、睡眠相关运动障碍性疾患。记者在调查中发现,中年人的睡觉打鼾现象最为普遍。

严先生今年已经50岁,虽然没有失眠、早醒等睡眠问题,但打鼾现象却困扰着他和家人。严先生说,妻子总是抱怨自己的打鼾声音大,有一次妻子用DV录下了自己打鼾的视频,醒来看到后自己被吓了一跳。