

受“北京地铁可能将延伸到周边城镇”消息影响

河北燕郊楼盘“一天一个价”

■本报记者 蒋蕴
本报实习生 李芳

3月13日下午，记者站在河北省燕郊镇国道旁边吃煎饼、边等车。5分钟过去了，百米以外的930路公交车就是挪不过来。对此，旁边摆摊的小贩说：“这是一个礼拜，天天这样，全是买房子的人闹的。”

为了印证是不是真正的原凶，记者走进位于国道旁的某楼盘销售处，发现一层大厅熙熙攘攘，楼盘展示图前被围得水泄不通。

“开盘以来几乎每天都是这样。”销售员小欧指着窗外拥堵的车辆说，“这一周天天堵车，以后的燕郊不会再像以前一样交通顺畅了。”

这一切似乎源于全国人大代表、北京市发改委主任张工两会期间透露的消息。他说，北京、河北两个区域将加强交通基础设施建设和沟通，打造一小时都市圈。北京考虑将部分既有地铁线路，延伸到周边河北省的城镇。

3月12日，全国人大代表、廊坊市市长王爱民也表示，河北省与北京市正在积极洽谈京冀轻轨的建设等问题。目前虽暂无开工建设的具体时间表，但他表示“我觉得应该很快了”。

与北京一河之隔的燕郊将通地铁，开发商闻讯，提价行动犹如闪电。

“8200元？我上周末还不到8000元！”

“那您去年来还5000多元呢，现在的行

情是一天一个价。您今天不买，明天就要涨到8500元了。”销售员摆出一副爱买不买的表情，催促着还在犹豫的购房者，“燕郊马上要通地铁，据说还要划入北京。通州的房子现在均价15000元，过两天燕郊房价均价1万元，你现在不下手，到时候铁定后悔！”

第三次来燕郊买房的李先生说，去年在燕郊购置了两套房，均是每平方米4000多元，现在每平方米已经分别涨了3000多元和5100元。

据了解，在燕郊，2009年8月份大洋城均价为5000元/平方米，今年1月份涨到了6900元/平方米；上上城第三季去年9月份均价为4500元/平方米，今年2月份是6450元/平方米；去年10月份，东杉国际均价已达

6500元/平方米，今年3月份更是超过万元，达到10600元/平方米。

当地的二手房市场价格也随之上涨。在国道旁新开的一家二手房交易中心，不断有前来咨询二手房价格。记者在二手房登记册上看到，一套93平方米的二手房，原本用黑笔标价6700元，但在上面又用蓝色圆珠笔标注：“+300”。总体来看，房源上涨幅度在200元到500元之间。

投资者率先嗅到了商机。一位销售员告诉记者：“现在买房的大部分是北京过来投资的，多數一下子买两三套，而且是全额付款。”记者在该售楼处门前看到，停着的56辆车中，仅有一辆为“冀”字牌照，其余均为京车。

这么多投资者的到来令开发商们笑逐颜

开。小欧告诉记者，以往每天接待十几批人，这周已经翻了数十倍。这两天，山西、东北等地看房团也不少。

他透露，前天自己有一个客户订购了10套房子，“一个一下子签了150套，对方还是全额付款。”这样的成绩和去年比起来，让他颇为兴奋。

下午4点，小欧看了看手表：“每天到了晚上7点左右，快下班了，想买房的人就着急签约了。因为你今天不买，面临着就是两个结果：要么涨价，要么看好的房子已经卖了。”

未买房的年轻人则感到了危机。在燕郊学习、工作了5年的刘丹边看房边抱怨着：“燕郊是我的第二个家，也是我留在城市最后的、也是唯一的可能，如果房价真像人们所说的涨到1万多元，我也只能‘回家买房’了。”

燕郊会成为下一个海南吗？

北京大学房地产经纪研究所所长陈国强在接受本报记者采访时表示，涨价是市场经济下的一种常见现象，而此次燕郊房价上涨属于新城规划下的政策因素驱动，可以看出未来前景还是可观的。

“但燕郊毕竟只是一个镇，是个点。而海南是个面，不能简单对比。”陈国强认为，对于愿意支付更高价格购房的投资行为，政府可以通过信贷、税收等手段来抑制炒作。

长安奔奔 MINI
小排量汽车面世

本报重庆3月17日电 (记者李国)今天上午，备受市场期待的长安A00级经典轿车——奔奔MINI在重庆正式上市。

此次长安汽车一举推出了6款1.0L手动车型，售价分别为：特别限量版2.99万元，实用型3.29万元，时尚型3.59万元，豪华型3.99万元，超值型4.19万元、五星自动版4.69万元。

长安汽车董事长徐留平表示，奔奔MINI是长安汽车继悦翔后在自主创新领域的又一重大成果，将以“造型炫新、动力劲足、设计贴心”三大卖点，专为新生代打造经典轿车，必将成为消费者带来“时尚、动感”的高品质生活享受。

当日，奔奔MINI“百车千城百万公里行”活动也同时启动。

沈丹客运专线
丹东至大连铁路开建

本报沈阳3月17日电 (通讯员呼兴宝记者顾威)3月17日8时30分，沈阳至丹东客运专线、丹东至大连铁路及沈阳南站、大连站、沈阳站和沈阳北站改造建设动员大会在沈阳市东陵区白塔堡建设工地隆重举行，这对促进辽宁地区经济和社会发展具有重要意义。

据悉，沈阳至丹东客运专线地处辽宁省东南部沈阳市、本溪市和丹东市境内，全长207公里，设计时速250公里，工期4年。目前，丹东至沈阳全程3小时35分，本线建成后全程1小时。丹东至大连铁路衔接大连、丹东两个主要城市，全长295.9公里，设计时速200公里，工期为3.5年。

新华社联手阿里巴巴
启动“诚信中国年”

本报讯 (记者李刚毅)日前，新华社与国内最大的电子商务平台阿里巴巴公司联合启动“诚信中国年”系列活动，1万家小企业在予以响应，亮出企业向往“诚信”的活动标志。同时，阿里巴巴宣布，将斥资10亿元，构建国内首个商业信用体系——“阿里巴巴商业信用体系”。

京沪杭等地网络
客服需求量大

本报讯 (记者戴明阳)当越来越多的人习惯在网上买东西时，一个依托于网店经营的新职业——网络客服正在迅速崛起。记者登陆58同城各地方站招聘频道发现，北京、上海、杭州、广州等网络经济发达的城市对网络客服需求旺盛，每天发布招聘信息都有几十条，而其他中小城市相关信息则很少。

记者发现，这个新兴职业对应聘的要求普遍不高。杭州某网店店主赵女士刊登的招聘信息中，要求应聘者有良好的语言组织能力，打字速度快，熟悉电脑基本操作，能够同时接待多位买家询问，耐心回答客户问题。还有一些公司对应聘者要求略微高一些，如使用photoshop进行图片处理等。

应对电网建设新问题
当好先行官

本报讯 近日，河北保定供电公司喜获国家电网公司授予的文明单位标兵称号。这是该公司继获得全国五一劳动奖状、全国文明单位、中央企业先进集体和全国电力行业优秀企业称号后又一殊荣。

伴随着地方经济的快速发展，为了当好电力先行“官”，该公司认真履行社会责任，积极应对电网建设面临的新问题、新挑战，创新措施，加大工作力度，多方协调，确保了保定电网的高质高速发展，供电可靠性大幅提升。

该公司坚持以标准化为抓手，以提升员工素质和企业管理水平为着力点，眼睛向内，苦练内功。大力倡导“安全为天”理念，明确提出了“安全生产管多严都不为过”的指导思想，严格落实安全生产责任制，着力打造“安全监督特种部队”，创新推出安全隐患工程师垂直派驻机制，加大各类违章纠察力度；有效运转安全风险管理体系，全面提升员工的风险辨识和控制能力，实现了安全可控、能控、在控，截至2009年底，已实现安全生产1779天。

“公司和电网事业的发展，正在呼唤广大员工在更广阔的舞台上施展聪明才智。让我们始终保持‘谦虚谨慎、求真务实’的优良作风，开拓创新，锐意进取，努力超越，推动公司发展再上新台阶。”2009年职工代表大会上，该公司经理李晓峰向全体保供员工发出了强有力的号召。

(张训伟 唐薇)



“西湖龙井”遭受十年来最严重的“冻害”

3月17日，杭州西湖区龙井村茶农金立勤正在自家的西湖龙井茶园里摘掉冰坏的龙井茶新芽。

受前几天较强冷空气带来的霜冻和降雪影响，西湖龙井遭受了近10年来最严重的冻害。西湖龙井茶产区的13000多亩龙井茶园中，有近3500亩茶园受冻。这次冻害将使今年的西湖龙井新茶采摘上市时间推迟到3月下旬，茶叶价格也将上涨。

新华社记者 王定宇 摄

为困难群众送去更多关爱

秦皇岛廉租户物业费由政府埋单

廉租房保障范围。同时，还在河北省率先将“三无”户(无经济来源户、无劳动能力户、无法定的赡养或抚养户)、烈属、残疾等特困家庭，以及因疾病灾害等重大变故而失去住房的家庭也列入了保障范围。

在此基础上，该市有关部门在实物配租管理过程中了解到，低收入家庭多为老弱病残的困难群体，靠民政部门发放的最低生活保障金维持生活，无力缴纳廉租住房的物业管理费和电梯使用费。为了给这部分困难群

众送去更多的关爱，该市研究决定将去年已办理实物廉租住房入住手续并已交纳物业费和电梯费的，两笔费用于本月底前退还，总共369户廉租住户的物业费和电梯费合计17.9万元。

本报讯 (记者王贵元 通讯员朱润胜)秦皇岛市政府近日研究决定，为让去年369户搬进廉租房的低收入家庭住得下、住得好，他们的物业费和电梯费由政府承担。

近年来，秦皇岛市把廉租住房保障作为“民生工程”的重要内容，精心组织，全力推进，每年都有数百套实物廉租住房投入使用，城镇低收入家庭住房保障呈现良好发展态势。

全市不断扩大城镇廉租住房保障范围，规定家庭年收入在当地上年度家庭人均可支配收入1.5倍以下、家庭人均住房建筑面积在15平方米以下、且家庭住房总建筑面积在50平方米以下的城镇非最低生活保障家庭一律纳入

本报讯 (记者王贵元 通讯员朱润胜)秦皇岛市政府近日研究决定，为让去年369户搬进廉租房的低收入家庭住得下、住得好，他们的物业费和电梯费由政府承担。

近年来，秦皇岛市把廉租住房保障作为“民生工程”的重要内容，精心组织，全力推进，每年都有数百套实物廉租住房投入使用，城镇低收入家庭