

新闻分析

散户慎炒股指期货

■本报记者 董沛

经过春节长假，重又开张的中国股市，正式迎来了投资者关注已久的股指期货——2月22日9时，各大期货公司正式开始为投资者办理股指期货开户业务。有意进行股指期货开户的投资者，需要携带身份证、个人资金证明到期货公司营业部，先要进行知识测试。期货公司的老客户通过测试后即可办手续，新客户还需要做股指期货模拟交易或者商品期货交易，才能正式开始股指期货交易。

股指期货开户当日，A股微跌，证券板块12只股票除广发证券涨停外，8只微涨，其余1只持平，3只微跌。对于股指期货的到来，市场可以用“波澜不惊”来形容。股指期货的推出，为市场建立了做空机制，A股“单边市”由此彻底画上句号。

但对于散户投资股指期货，相关专家并不看好。

一方面，股指期货是一种通过套期保值的方法来规避系统性风险的投资新品种，作为杠杆性投资工具，其主要作用在于防止市场非理性波动。也就是说，股指期货市场更多是一个管理风险的市场，而不是投资市场。以往中国的资本市场只能在上漲中赚钱，“单边市”使得一旦股指出现大规模下跌，投资者受损，监管层为难。股指期货推出后，资本市场有了做空机制，如果投资者感觉到股票市场下跌的风险，可以通过在股票市场和股指期货市场进行反向操作的方式来规避风险。对于监管层来说，也多了一种调整工具，可以通过对冲制衡的力量防止资本市场出现暴涨暴跌。

另一方面，目前中国股指期货的门槛相对较高，而且保证金的要求也相对比较严格，这种严格会使得股指期货市场对于A股市场分流的资金量相对比较少。股指期货的具体操作，是沪深300指数一个点乘以300元，沪深300指数在3000点的情况下，每一手交易标的近100万元。根据最新规定，股指期货运行初期，交易保证金最低标准将进一步提高至15%~18%的水平，以确保平稳推出和正常运行。这就意味着，投资者做一手股指期货交易，要拿出超过10万元的资金。“如果投资者判断正确，股价上涨10%，做多收益率达到100%，反之，10万元则血本无归。”中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇如是表示。

而中银国际首席经济学家曹远征亦表示，股指期货及期权都是一种风险管理工具，个人及机构投资者不应当把股指期货作为投资工具。“正因为市场上有人看涨、有人看跌，股指期货的价格才能平衡，进而起到平衡收益的作用。如果出现单边看涨或者看跌的极端情况，股指期货会放大市场的波动。”曹远征说。他还表示，“股指期货不能单买，作为衍生产品，单买就会大赔或者大赚”。

或正是因为股指期货的巨大风险所在，银河证券基金研究中心负责人胡立峰甚至表示，公募基金参与股指期货投资的范围和程度还有待进一步观察。他预计国内公募基金不会大范围参与股指期货，目前能够真正投资股指期货的基金还不存在。“基金公司本着审慎的态度，应该不会急于进行相关投资。可能只有等新基金在契约中明确规定投资股指期货的程度和方式后，才会看到基金参与股指期货的出现。”胡立峰说。

对于股指期货对A股市场的影响，诸多业内人士都表示长期影响有限。中银万国首席分析师桂浩明认为，股指期货的推出，仅仅意味着市场多了个交易工具，决定市场最终走势的，还是中国经济本身的运转和上市公司自身的经营情况。

(本报北京2月22日电)

虎年股市低调开局 沪指勉强守住3000点



2月22日，一位股民在贵阳市一家证券营业部关注股市行情。当日是春节长假后的首个交易日，上证综指勉强守住3000点重要心理关口，与深证成指双双微跌报收。上证综指收报3003.40点，跌0.49%；深证成指收报12213.54点，跌0.74%。

新华社记者 欧东衢摄



义乌：招工者比打工者还要多

2月22日，浙江省义乌市春节后出现“招工难”，一些企业的招工者举着自制的纸板“招工”牌在劳务市场寻求工人。节后，东部沿海各地就出现了大规模的民工荒，在义乌尤其明显。据一些企业招工代表介绍，部分企业已经因为没有工人而采取停业或者缩减订单。

2月22日，浙江省义乌市市人才资源市场周围被招工者围得水泄不通，这些企业的招工者来自义乌市各大企业以及周边区县市的一些小型企业，他们纷纷将自制的纸板“招工”牌放在身前，像是在“讨”工人。

许康平/CFP

关注今春用工荒 ①

世博临近，上海用工急切

■本报记者 张路

对于正在迎接2010年世博会的上海来说，春节过后的用工市场遭遇从未有的“饥荒”。酒店宾馆餐饮、建筑工地、工业区等劳动密集型用人单位需求强劲，熟练工、技术工尤为抢手。

一线缺口

餐饮宾馆业，是沪上遭遇用工冲击最大的行业。记者昨天傍晚时分来到几条美食街上，发现有不少饭店的橱窗玻璃上都贴着紧急招工启事，有的甚至至今无法开张营业。

据悉，春节前沪上一些饭店员工返乡走掉一半。上海餐饮行业协会市场主管夏翔青坦言，餐饮业一线服务员本来就有20%的缺口，春节前这个缺口增至30%。据介绍，仅1200元左右的月收入、较高的劳动强度等因素，导致很多本地人不愿做餐饮一线服务员。本市餐饮店服务员中外来人员所占比例大约是80%~90%，主要集中在民营饭店。苏浙汇餐饮公司有关负责人说，1月份以来，其沪上12家门店加起来

已经走了200多个员工，相当于一个餐厅编制人员的数量。

进入2月份，沪上保姆的平均缺口达到六成以上，“保姆荒”严重的家政公司，缺口超过80%。

随着经济复苏和上海世博会的临近，沪上制造业和建筑业也是用工缺口最大行业之一。据闵行外劳力管理中心反映，该区一些用工单位由于订单增加，春节前夕需要大量一线员工，如大金空调一线员工缺口达到100多人，东方国际创业有限公司一线缝纫岗位缺400~500人。“一些企业不得不将管理人员充实到一线，还要加班加点。”

而一些要赶在5月1日世博会召开前完工的建筑工地，更是着急节后开不了工。

“银弹攻势”

为留住外地员工，吸引有一技之长的农民工及时返沪到岗，从上海市政府到沪上企业都动足脑筋，纷纷采取“银弹攻势”。早在今年上海市两会期间，上海市市长韩正就表示，今年将要提高最低工资标准，幅度至少在15%以上。



在节前和节后参与招聘的上海一些区外劳力就业管理中心，要求所有参加招聘的企业月综合工资必须达到1800元以上，且单位必须解决员工住宿。

面对形势一片大好的上海汽车制造业，留住以外来劳务工为主的一线员工成为企业的一项重要任务。为了留守员工在上海度过一個祥和欢乐的节日，企业积极策划、营造喜庆的气氛，通过组织员工代表座谈会、赠送年货、张贴对联，并邀请员工与用人单位领导一起吃年夜饭、春节期间前去宿舍慰问员工送去新春祝福等互动形式，最大程度弥补员工不回家过年的遗憾。

而沪上不少餐饮店人士则表示：用加工资、承诺节后补假、和员工一起吃年夜饭、联欢等方式，尽量带给员工更多家庭般的温暖。丰收日连锁餐饮店总经理郑孟平告诉记者，针对春节人员紧张问题，公司有特别的短期奖励办法，将离沪回家过年人员的工资作为一种“小红包”，奖励给春节期间特别忙碌、表现好的员工。通过这样的奖励措施，丰收日的春节用工缺口从前几年的20%降至今年的10%。除了最直接的金钱奖励，一些饭店还用岗位升迁来吸引员工。

“两个暂停”砸下 房价渐趋平稳 三亚打折促销

海南的楼市开始“退烧了”

■本报记者 赖志凯

“一次性交房款，可打9.8折。”今天，记者以购房者的身份致电三亚克拉码头新楼盘，一位孙姓置业顾问再三叮嘱一定要去项目现场考察。

今年元旦受国际旅游岛的利好概念，人们去三亚买房时或许会遭到楼盘销售人员的“冷脸”，春节后这种现象彻底改观了，并不是他们的素质提高了，而是房子不好卖了。“有价无市”、“出货潮”成为最近一周海南楼市的标，有业内人士认为，在政府一系列调控措施下，成交量下跌、价格滞涨、投资客甩卖，或许能使疯狂的海南楼市到此为止。

三亚：开始打折促销

年初，来自各地的购房者在海南三亚“抢房”，开发商甚至出现了一天提价两次的惊人情况。“我当时主动给销售员留名片，可他瞄了一眼就不理我了。”回忆起1月13日在三亚买房时的情景，王先生依然觉得不可思议。而时隔不久，三亚楼市却迎来了投资客的甩卖，开发商的打折促销。

今天，记者以购房者的身份致电三亚一

海口：购房者多持币观望

记者从海口的几家楼盘采访发现，尽管今天是春节假期后上班的第三天，与热闹的春节气氛相比，前来看盘买房子的人并不多。在海口市龙昆南路与振兴路交界处衍宏康馨花园售楼人员告诉记者：“春节初三开始营业，买房的人不多，现在还有房可售，最低价每平方米8888元。”

新大洲大道滨江帝景的销售人员说：“现

在的销售量不如1月中下旬。”

蔚蓝海语印象的销售人员说：“有现房，每平方米17000元。”

一位来自内蒙古的“候鸟”老人陈先生边看楼盘边告诉记者：“以前就一直想买房，现在在这房子涨得也不敢买了，不过有空的时候也常来一些楼盘逛逛，等等再说，现在先不凑这个热闹。”

调控措施让购房者变理性

海南国际旅游岛建设“利好消息”刺激，海南房地产市场快速升温。仅在海南建设国际旅游岛获得国务院批准后的5天内，整个海南省商品房销售量就达到了2008年全年销售量的总和——171.12亿。

针对海南房价上涨过快等问题，海南省委、省政府采取的“两个暂停”，对严重扰乱市场秩序的房地产开发商上黑名单，加快保障性住房实施力度，提高商品房住房交易信息的透明度等措施控制房价飙升，以促进海南房地产市场平稳健康发展。这些措施出台后，购房的市民开始慎重了，也变得理性了。许多购房者都表示要看清楚再说。

根据海南省物价局的最新抽查结果显

示。

老矛盾

对于节后“用工荒”，各行的业内人士都表示，正月十五以后，大批员工返沪并带来一批同乡，将会有所缓解。不过，令不少企业更关注的是新的用工人员是否符合企业用工要求。

“我们希望老员工能按时回归，保证企业发展不出现断层，希望招用有一技之长的新人、有经验的熟练工。”一位在节后固定劳务市场参与招聘的制造业企业负责人表示，表达了企业的愿望。但事实上，这位负责人在招聘中发现，来市场里找工作的外来人员几乎都是第一次来上海，符合企业岗位要求几乎没有。

这位负责人表示，现在“招人难”和“求职亦难”，已经成为上海用工市场的矛盾，一方面企业找不到需要的人，另一方面找工作的人又因为没有技术本领而找不到工作。“看来‘机会是为有准备的人准备的’，真的太有道理了。”这位负责人如此总结道。

(本报上海2月22日电)

示，2月2日至4日，海口商品房签约面积分别为23639平方米、20811平方米、18465平方米，呈逐步下降的趋势；琼海商品房签约面积分别为10422平方米、17571平方米、4753平方米，以降为主。

海南省物价局对部分市、县住宅商品房抽查情况显示，近日该省住宅商品房价格涨幅趋缓，销量有所下降。

开发商手中地还可开发10年以上

除了投资购房推动海南房产泡沫这一因素外，开发商炒地也是重要因素之一。

据了解，此前由于地方财政基础较薄弱，海南在很长时期内是将土地交给开发商整体开发。企业参与土地一级开发的增值收益分成比例最高可达70%。

海南省国土环境资源厅提供的数据显示：目前在企业手中还有10多万亩土地，最少可以建8000万平方米的商品房。而据记者了解，海南目前年销售商品房约300万到600万平方米。这意味着，海南房地产企业手中所掌握的土地至少可供开发10年以上。

(本报海口2月22日电)

国家统计局官员：

物价不会大涨

上半年的房价涨幅会大一些

新华社北京2月22日电（记者刘铮）国家统计局城市司司长魏贵祥22日表示，虽然CPI(居民消费价格)从去年12月份开始同比、环比均出现上涨，但受总体供大于求的制约，物价不会大涨，可能会缓慢上涨。

魏贵祥在新华网采访时表示，国际社会把CPI2%、3%的上涨称为“低微的上涨”。而所谓的通货膨胀是一个时期内绝大多数产品大面积的持续上涨。2010年我国物价将缓慢上涨，但幅度不会很大。

魏贵祥说，由于去年基数原因，PPI(工业品出厂价格)今年上半年仍会下降，但降幅会逐步收窄，然后转正。但因为供给是很大的，上涨的压力不是太大。

关于房价，魏贵祥认为，住房需求是很旺盛的，这个需求是挡不住的。国家采取了一些调控措施，今年上半年房价涨幅会大一些，但也会逐步收窄。

重庆拟设立住房保障局

实施保障性住房“5+1”模式

本报讯（记者李国 实习生刘涛）春节过后上班第一日，重庆市民就得到一个喜讯：市政府提出今年开工建设500万平方米公租房，年底向社会投放20万平方米公租房。据悉，为加强公租房的建设与管理，该市拟设立住房保障局，圆市民住房梦。

重庆市的保障性住房将实施“5+1”模式，即过去采用的廉租房、经济适用房、危旧房改造、城中村改造、农民公寓五种保障方式，与公共租赁住房这种新的保障方式并举，全力满足群众基本住房需求。而所谓的公共租赁住房，将重点解决不属于廉租房保障对象，又暂时买不起房的中低收入人群和新就业人员等“夹心人群”的住房问题，此举被市民誉为重大民生德政工程。

重庆市廉租住房保障已在全市推开。保障面积由人均6平方米以下，扩大到人均10平方米以下家庭；保障对象由最低收入家庭，扩大到低收入家庭，惠及范围更广。该市还探索廉租住房与旧城改造、棚户区改造结合的“拆迁+保障”模式，即对拆迁户人均住房面积不足10平方米的，补足10平方米，均建建筑面积不足35平方米的，保障到35平方米。

据了解，2009年该市新保障低收入住房困难家庭6.1万户，至2009年底，全市已累计实施廉租住房保障14.3万户，惠及低收入群众40余万。而2010年“5+1”模式具体的实施计划是：一是在主城区一、二环间启动建设500万平方米公共租赁住房，逐步解决中等偏下收入家庭的住房困难；二是廉租住房建设与城市和国有工矿棚户区改造结合起来，统筹推进，全年计划新开工廉租住房170万平方米，建成220万平方米；三是新开工经济适用住房180万平方米；四是开工建设农民公寓25万平方米；五是改造危旧房156万平方米；六是启动53个城中村征地拆迁。

仅前四种保障性住房新开工建设总面积就达875万平方米，占最近三年2917.08万平方米的平均商品住宅新开工面积的三成，将有效解决城市新增人口和低收入困难群众基本住房需求，实现“住有所居”。

北京加大对进京务工人员流动监测服务

盲目来京务工人员不多

本报讯（记者吴晓向）北京市人力资源和社会保障系统春运期间加大对外来农民工进京务工情况的监测，据北京市职业介绍服务中心介绍，根据三天来的数据分析，目前盲目来京的务工人员不多，大多是返回原工作岗位的。

从2月17日开始，北京市人力资源和社会保障部门未雨绸缪，该系统的工作人员在火车站、长途客运站等进京人流大的地方，开展对外来农民工的监测和服务工作，以及时掌握农民工进京务工的情况。据悉，监测地点由去年的5个增至9个。在不影响客流安全疏散的情况下，以简单问卷调查的方式对外来农民工的来源地、原打工地以及是否有明确的就业目标等情况进行抽样调查。

人口第一大省劳动力供应总量三年后或“见顶” 今后劳动力结构性短缺会经常出现

200多万，2008年为180万，2009年不到110万。

这一情况在河南省的一些传统劳务输出大县已有先兆。固始县陈淋子镇干部彭元锋说：“全镇的劳动力输出量已连续三年没有增加，劳动力‘蓄水池’快见底了。”记者从固始县劳务输出服务局了解到，这个有百万人口的大县，劳动力供应总量已经达到峰值。

另一方面，劳动力向外省输出的增速也在降低。吕志华介绍说，河南劳动力出省人数几年来一直维持在1100多万到1200万人，但增速在降低；而省内转移就业量从原来的

600多万上升到了去年的超过1000万。

记者采访了解到，出现这一变化一方面是河南经济快速增长，就业机会不断增加；另一方面，大批农民工也选择了返乡就业、创业。

目前，河南劳动力省外务工月收入平均在1500元左右，省内平均1000元，但较高的收入往往意味着更高的劳动强度和更高的生活成本。商丘籍农民工张立说：“到南方确实挣得多，但是也太累。说是工资高，一天干够12个小时根本拿不上。再算算生活开销、路费啥的，不如就近找个差不多的活干。”

同时，“用工荒”现象在内地中原也开始频繁出现，主要集中在劳动密集型企业和部分产业转移项目上。即使在2009年初就业形势最紧张的时候，记者在河南省长垣县采访，当地一些医卫耗材企业也为招工难发愁。当地一家大型企业缺工400~600人，负责人抱怨说：“每月800元包吃包住，还是招不来人，要么是来了留不住。”类似的情况，在纺织、电子加工等行业均不同程度存在。

河南劳务大军省外就业的重心也在发生微妙变化。“由于待遇、工作环境相对较好，河南的出省劳动力正逐步向长三角地区

转移。”吕志华说，长三角和珠三角地区占河南省外务工人员总数的一半以上，都是300多万人。近两年来往长三角地区转移的趋势更加明显。

“整体而言，就业问题始终是压力巨大，但结构上的招工难现象频繁出现也反映其他一些问题。”吕志华认为，这些问题包括加快产业结构调整和产业合理布局，各地真正完善落实对农民工的一系列社会保障、子女入学、住房等政策以及加强培训、提高农民工整体素质等。

(新华社郑州2月22日电)