

东北棚改如何破解“三难”(中)

拆迁：政府把麻烦都留给自己

■本报记者 李秀玲

拆迁被业内人士称为“天下第一难”。这里面包括租房难、搬家难、利益分配难等诸多矛盾的纠结。

然而，在东北棚户区改造中，却创造了城市拆迁史上规模最大、拆迁时间最短、户数最多的纪录：抚顺市创造了40天拆迁40万平方米，相当于过去10年的总和，被称为“抚顺速度”；哈尔滨市85天拆迁237万平方米，没有发生一起因拆迁而导致的上访事件。

让利于民：
优惠政策助推拆迁进程

1月16日，抚顺市委书记刘强在接受采访时满含感情地说：“棚户区改造工程涉及的多是贫困线以下的弱势群体。很多老住户在这种不具备基本生活条件、简陋的窝棚里一住就是几十年，得知政府要给他们改善住房，都眼巴巴地盼望着。对于百姓来说，棚户区的改造，那就是‘天字号’工程。”

在人口密度如此之大的地区搞拆迁，难度可想而知。吉林省建设厅住房保障处副处长徐亮对此颇有感触：“拆房子不难，难的是如何让老百姓心甘情愿地从旧房里搬出来。”

东北三省各级政府为此制定的优惠拆迁补偿政策基本类似，基本原则就是让利于民，让贫困户在棚改中能分享到改革的成果。

哈尔滨市将拆迁政策总结为“拆一还一靠户型”。所谓“拆一还一”，即拆迁户选择回迁房户型时，被拆迁房屋的原面积部分一分

钱不用掏；超出拆迁面积10平方米以内的，要支付1000元/平方米左右的建安成本；超出10平方米以上，20平方米以下的，加付综合配套成本，每平方米房价在1180元至2000元之间。如果选择异地安置，拿补贴的同时，还能以十分优惠的价格购买其他地方的保障性住房。如果在7天内搬迁，每户还可以得到1.2万元的奖励。

辽宁省实行的是“拆一还一，不找差价，合理扩大部分收取成本，对低保户免费赠送”的办法。长春对“拆一还一”之后合理扩大部分，多层次住宅每平方米收取703元，高层收取1150元。

由于回迁房户型大多是70平方米以下的中小户型，拆迁户花费几万元就能住上面积更大的楼房，并拥有完全产权。这意味着通过棚改，不仅改善了住房条件，更实现了家庭资产的增值。

同时，各地结合廉租房政策，为棚户区中最困难的家庭提供低租金的回迁房。辽宁、吉林两省探索实行“共有产权”的方式，低收入家庭可以根据实际情况，购买一部分产权、租赁一部分产权，以后若经济条件有改善，还可以按目前的价格买下另一部分产权。

这样的优惠政策赢得了民心，从而使棚改拆迁工作得以顺利进行。

规范操作：
保证拆迁和谐公正

根据以往经验，选房号是一个容易出现矛盾的环节，谁先选，谁后选，选什么户型，都是上访大户。而东北棚户区改造，上访人数却少得出人意料，这得力于各级政府部门的

开公正，长春市实行了“先拆迁先选房”的办法，详细登记签订拆迁协议的时间，进行公示；公示期满，群众没有异议，再公示所有房源，回迁户按签订协议的时间顺序进行选房，选完后再进行一轮公示；第三榜公示的是最后选房结果。对此，老百姓普遍感觉非常公平。

“拆迁难，关键要看领导是把麻烦留给拆迁户还是留给管理者自己”，吉林省建设厅副厅长范强体会深刻。目前，全国大部分城市拆迁，通行的做法是“先拆迁，后回迁”或“边拆迁，边回迁”。不少地方把拆迁一事甩给开发商全权操作，由此会引发不安定的后遗症。对此，长春市反其道而行之，先投资建起回迁房，实行“先回迁，再拆迁”，把麻烦留给了自己，却免去了拆迁过程中居民的诸多烦恼。

哈尔滨市建立了“以人为本，和谐拆迁；

公正透明，阳光拆迁；廉洁自律，干净拆迁；热

情服务，温暖拆迁”的32字方针，提出“拆不

拆，群众说了算；怎么拆，群众来监督；结果好

坏，群众来评价”的工作原则，摸索出至少三

次入户宣传，召开两次群众大会，组织一次群

众听证，被群众誉为321的“零距离”拆迁模

式，得到棚户区群众的充分理解。

抚顺、本溪、吉林等地也相继出台了适合本地区的棚改政策，以法律的形式将建设施工、分配体系予以完善。他们严格执行拆迁保证金制度、拆迁听证制度、公示制度，让居民有充分的参与权。

拆迁、回迁和征占土地情况错综复杂，历

来是上访大户。而东北棚户区改造，上访人數

却少得出人意料，这得力于各级政府部门的

未雨绸缪。

人文关怀：

不让一户百姓因拆迁而失居

尽管拆迁的补偿条件十分优惠，但仍有一部分低收入的棚户区居民连补差价的钱都拿不出来，买不起回迁房。过去遇到这样的情况，很多人会因拆迁而“失居”，或者只能住到偏远的城市郊区。

新一轮的棚改中，东北三省各地政府都制定了对特困户的特殊保障政策。哈尔滨、抚顺等市针对特困群体设计了40平方米的“最低保障户型”。拆迁户一分钱不用掏，就能直接选择这种户型先行入住，超出拆迁部分的面积，由政府和拆迁户共同享有产权。

瘫痪在床、靠低保生活多年的老孟流着

泪说，没钱交上楼费用，是帮扶单位本溪市民政局在了解这一情况后，多次与房产部门协

商，帮他减免了部分费用，又是民政局的全体

党员干部捐款1万元，帮他交上了余下的房

款。

“这次的拆迁政策非常实惠，从来没有过，刚一开始我们都不相信真有这样的好事儿。”吉林省丰满区旺起林场失业女工于女士至今对自己这辈子能住上新房感慨万千。由于收入少，于女士一家是用卖掉老房子的钱和家里很少的存款共2万元买了新房子4/9的产权，搬进了49平方米的新居。

像于女士一样，以为这辈子与楼房无缘的几十户林场职工，都用朴实的情感，表达了对好政策的感激之情。

“这次的拆迁政策非常实惠，从来没有过，刚一开始我们都不相信真有这样的好事儿。”吉林省丰满区旺起林场失业女工于女士至今对自己这辈子能住上新房感慨万千。由于收入少，于女士一家是用卖掉老房子的钱和家里很少的存款共2万元买了新房子4/9的产权，搬进了49平方米的新居。

像于女士一样，以为这辈子与楼房无缘的几十户林场职工，都用朴实的情感，表达了对好政策的感激之情。

孙延发介绍说，野生小海参习惯生长于浅水区域，并经常附着于礁石之上，由于体质弱，根本无法抵御如此严重冰冻，所以大量小海参无法成活。除此之外，冰层阻挡光照，影响藻类生长和海水内的氧气含量，促使大批海参因缺氧死亡。孙延发表示，受此次冰情的影响，两年后的长海辽参将减产50%，而海参涨价也是肯定的了。

虽然离春节的销售旺季还有一些时日，但大连盖群海参沈阳旗舰店经理李春杰的手

机却提前成了热线，在记者走进其店里的5分钟内，她连续接了三个电话，“都是下面的经

营店来向我进货的。”李春杰笑着说。

在沈阳海参市场上摸爬滚打6个年头的



寒潮袭北方，海参减产

沈阳 500 余家海参经营店“囤货”待涨价

本报讯 (通讯员常玲 白昕 记者顾威)有文献记载的40年来北方最冷冬天让海参养殖户锁眉愁云，却让海参销售商喜上眉梢。据悉，沈阳市500余家海参销售店“囤货”待涨价。

大连市长海县海商会会长孙延发始终对渤海冰清保持密切关注。他说：“受冰灾影响，海参减产已是不争的事实。而对于究竟产能减少多少，还得看开海之后的情况后下定论。”孙延发告诉记者，野生海参的生长周期普遍为4年，而此次40年不遇的冰冻，对于入海不足2年的小海参可谓灭顶之灾。

孙延发介绍说，野生小海参习惯生长于浅水区域，并经常附着于礁石之上，由于体质弱，根本无法抵御如此严重冰冻，所以大量小海参无法成活。除此之外，冰层阻挡光照，影响藻类生长和海水内的氧气含量，促使大批海参因缺氧死亡。孙延发表示，受此次冰情的影响，两年后的长海辽参将减产50%，而海参涨价也是肯定的了。

虽然离春节的销售旺季还有一些时日，但大连盖群海参沈阳旗舰店经理李春杰的手机却提前成了热线，在记者走进其店里的5分钟内，她连续接了三个电话，“都是下面的经营店来向我进货的。”李春杰笑着说。

在沈阳海参市场上摸爬滚打6个年头的

李春杰，在行业内非常有名度。对于这次罕有的冰清，李春杰也向记者证实，海参减产已是必然。而伴随着减产和需求的持续旺盛，海参价格很有可能上涨30%。

李春杰向记者透露，其实，早在去年海参就已经在沈阳上涨30%。而考虑到受减产的影响，今年海参价格很可能还将上涨。因此目前，沈城各海参经营店都纷纷大量囤货。一些店面的备货足可卖到开春，这在往年是从未有过的。

李春杰说，沈阳市大大小小的海参店超过500家，其中，至少有一半的店铺是近两年才开的。记者走访中发现，目前，各海参店普遍销售的有干参、水发参、盐渍参、冻干即食参四种。

记者了解到，目前，沈阳市场上的干海参普遍维持在6000元~2.4万元/公斤，而水发参则维持在760元~1200元/公斤，盐渍参也普遍卖到了760元~1160元/公斤。李春杰告诉记者，6年前沈阳最好的海参一公斤才卖6000多元，而现在同样品质的海参已轻松卖到了2万多元。

据了解，海参价格之所以持续上涨，关键是因为其保健作用，而购买者中，有相当大的比例是为了送礼。一家海参专卖店的负责人证实，他的顾客群体中，买海参送礼的人达到了70%。

福州开出春运首趟外来务工人员专列

2月2日，外来务工人员在福州火车站排队上车。

当日，福州火车站开出2010年春运第一趟外来务工人员返乡专列，450多名外来务工人员乘坐这趟开往河南郑州、洛阳方向的“爱心”列车，他们每人还收到了工会部门送来的价值150元的糖果、糕点和文化书籍等礼品。

新华社记者 张国俊摄

建设全国唯一以产业转移为主题的示范区

安徽探索承接产业转移新模式

本报合肥2月2日电 (记者陈华)安徽省今天上午在省城合肥召开推进皖江城市带承接产业转移示范区建设动员大会。安徽省长王三运在会上表示，安徽“示范区建设基础条件较好，更需要开拓创新，必须大力探索承接产业转移的新模式，为中西部承接产业转移提供示范”。

国务院今年1月新批准“皖江城市带承接产业转移示范区建设规划”，这是全国唯一以产业转移为主题的示范区建设规划。皖江城市带环境承载能力较强，要素成本较低，产业基础和配套能力较好，承接东部特别是长三角产业转移的条件得天独厚。

王三运在动员大会上说，示范区建设既是安徽发展的重大机遇，也是重大考验。安徽目前的现状与“科学承接产业转移”的要求还存在不小差距”。

《规划》指出，目前承接产业转移缺乏规划引导，模式有待创新，区域合作机制有待完善，要素支撑有待加强等问题。

这些问题，既是中西部地区承接产业转移面临的普遍问题，也是制约我们加快发展必须面对的现实问题。”王三运说，有效破解这些问题，要坚持科学发展、创新承接，把产业承接与自主创新相结合，发挥科技优势，不断增强自主创新能力，实现在承接中创新，在创新中发展，努力打造特色鲜明的区域创新体系。

第一篇 健康篇 (含女性解剖结构与生理特点、健康新理念、关注亚健康、慢性疲劳、女职工健康大敌、居室污染、女职工健康杀手)；

第二篇 常见疾病防治篇 (含缺铁性贫血、骨质疏松、更年期综合征、城市女性第一杀手——乳腺癌、一种难言之隐——阴道炎、妇科第一癌——子宫肌瘤、宫颈癌、性病与艾滋病、神经衰弱、抑郁性神经症、焦虑症、头痛)；

第三篇 养生保健篇 (含女性不同时期营养保健、运动与保健、美容与保健、美体与保健、生活方式与保健、心理保健)；

共三大篇、23个章节。集针对性、可读性、科普性、实用性于一身，深受广大女性(女职工)好评。

工会、妇联团购电话：020-38211775、33308865、13802525826

注：订阅单位收到书和发票后再汇书款(订阅单位请填写单位名称、地址、联系人、电话、订阅数量、邮编，传真至020-38211775，以便寄书和发票)。花城出版社出版

2010年“三·八”节送给女职工的好礼物

《职业女性幸福生活读本》人手一册 《女职工健康读本》人手一册

《职业女性幸福生活读本》约25万字，

花城出版社出版，定价26元。全书倡导培养、保持良好的心态，建设和谐的家庭，建立美好的人际关系，提高自身素质修养，积极投身于工作、发展事业。

全书共为四大篇、22章：

第一篇 健康心态篇 (含职业女性面对的困惑、女性心理健康的标标准、影响女性心理健康的因素、女性常见的心理障碍、职业女性的心理调适、善待自己、做幸福的自己)；

第二篇 和谐家庭篇 (含男人和女人的家庭、婚姻中的幸福规则、维护良好的夫妻关系、如何面对婚姻危机、职业女性的教子之道)；

《女职工健康读本》约15万字，定价16元。包括：

兰州火车站

第二售票大厅投入使用

本报讯 (记者康劲 通讯员于海生 冯枫)日前，兰州火车站第二售票大厅投入使用，售票窗口前的购票长龙大大缩短，代之而来的是快捷有序的购票秩序。

位于兰州火车站西出站口西侧的第二售票大厅，采用玻璃幕墙结构，使用面积310多平方米，共设置7个售票窗口，可同时容纳1000余人排队购票。从2月13日开始，第二售票厅将临时设置成学生专用售票大厅，进一步缓解窗口客流压力。

本报记者 (记者康劲 通讯员于海生 冯枫)日前，兰州火车站第二售票大厅投入使用，售票窗口前的购票长龙大大缩短，代之而来的是快捷有序的购票秩序。