

# 九江市政府为房地产商“揩屁股”

## 集中清理“问题房产”,为2万余户家庭补发“两证”

本报讯(记者赵翔)“十几年来,‘两证’问题一直是业主的心病,但开发商注销了,开发商走了,我们不知道找谁。”沈金国是九江市的一位普通市民,1995年,他从该市浔阳区某房地产公司手上购买了商品房,成为该市十里大道118号某商住楼的住户,但因为种种原因,一直没有办理房产证和土地使用证。

政府为我们解决了遗留问题,一路开绿灯,办证非常顺利。”日前,沈师傅对记者说。

和沈金国一样的市民不在少数。据当地市政府统计,“两证”问题涉及到200多万平方米居民住房,2万多户普通市民家庭。

自去年以来,一场清理“问题房产”的风暴席卷九江市。该市着力重点解决群众反映最强烈的城区土地和房地产“两证”问题,这也是该市久拖不决的民生第一号工程。

为此,九江市专门成立了以副市长为组长的清理历史遗留问题领导小组,并在公开选拔的副县级领导干部中选派10名同志到办公室集中办公,出台了工作方案,对市区商品房和单位建房的“两证”问题进行全面清查和处理。

清理遗留问题还包括对不良房地产商采取政策攻心和法律威慑的手段追缴拖欠的各项税费,比如,九江市公安局对某(龙珠)物业

发展有限公司开发商恶意逃避税费等行为进行了立案侦查,对3家(万户、万兴、鸿昌)等一批恶意拖欠税费的房地产开发商通告司法程序强制执行;对另外23家拖欠税费的房地产商实行准入限制,不准其参加九江市土地竞拍;对2家(东宏、荣隆)等欠缴税费的房地产商停止其在建工程,清欠税费后方可复工。

行动取得了显著效果,截至去年底,已受理房地产项目620个,其中商品房项目388

个,单位集资建房项目209个,改制企业项目33个,拆迁还房项目23个,共涉及719栋房屋,建筑面积近200万平方米,居民约2万户;共追缴土地出让金、规费、契税140件,追缴到资金2717万元;清查需发土地证的房屋建筑面积约140万平方米,需发房地产证的房屋建筑面积约47万平方米,经调查审核,已基本办结项目610个,为2万余户市民家庭补发了“两证”。

### 郑州至西安高速 铁路票价正式公布

据新华社西安1月31日电(记者石志勇)自从28日成功进行试运行后,郑州至西安高速铁路票价一直备受瞩目。随着2月6日郑西高铁正式运营日期的临近,铁路部门公布了郑西高铁试运行价,其最低票价为240元。

据了解,郑西铁路客运专线有限责任公司30日对外公布,将于2月6日正式开通运营的郑州至西安高速铁路动车组列车实行试运行价,郑州至西安间一等车票价为390元,二等车票价为240元。

### 长春市消协去年 为消费者挽回损失344万元

本报讯(记者黄明 通讯员雨航)2009年长春市消协共受理各类消费投诉3156件,受理咨询21000人次,依法为消费者挽回经济损失344万余元,其中因欺诈行为得到加倍赔偿2万余元。在开展商品与服务的监督工作中,长春市消协被中国消费者协会授予“优秀工作二等奖”。

### 北京2009年天然气 用量突破60亿立方米

本报讯(通讯员徐春芬 记者吴晓向)记者从北京市燃气集团获悉,2009年,北京天然气用量达到60.63亿立方米,比上一年的52.09亿增长8.54亿立方米,天然气居民用户总数达379万户。北京市已成为全国最大的管道天然气化城市,天然气用量已超过其他3个直辖市之和。

目前,北京市天然气管线运行长度已经近1.3万公里,燃气管网覆盖了北京市全部城区以及远郊区县的85%以上。

### 武铁春运预计 发送旅客1300万人次

本报讯(记者邹明强 通讯员刘强 李庆)武汉铁路局日前公布了该局2010年春运方案。春运40天,预计全局发送旅客1288万人次,同比增长14.1%。其中,发送直通旅客965万人次,发送管内旅客323万人次,预计高峰日全局旅客发送量将达52万人次。

今年春运,武汉铁路局整体客运能力及高峰阶段临客运输能力都比往年有所增加,是历年春运中开行客车最多、运输能力最强、运力配置最优的一年,旅客出行的选择余地将更大、更充分。

### 国内最大海上 施工船队基地在九江建成

本报讯(通讯员徐建宇 洪杰雄 记者赵翔)国内最大海上施工船队基地日前在江西九江建成,标志着我国海上内河桥梁建造事业迎来新的起点,为我国跨海大桥和特大桥梁的建设奠定了坚实的装备基础。

该船队由中铁大桥局投入巨资打造,由2500T和3000T特大型箱梁架桥起重船、120-500M<sup>3</sup>混凝土工作船、30T-1000T臂杆式起重船、42M-95M打桩船、1200HP起锚船等11艘海上施工船舶和25T-165T多种类型的臂杆式起重船、400T-800T平板工程驳船等内河施工船舶70艘组成。它是中铁大桥局以科技和装备提升实力、打造的国内一流海上施工船队,也是最大的桥梁码头施工船队。

### 上铁局电话订票系统 一天订票近14万张

本报讯(通讯员虞晓 记者钱培莹)随着春运的临近,上海铁路管内迎来售票高峰。为更好地服务旅客出行,今年该局在发挥好车站售票主渠道作用的同时,首次开通95105105电话订票系统,给旅客多种购票选择途径。

1月25日,上海铁路局电话订票系统接入电话515519个,成功订票137463张。为提高电话订票的成功率,上海铁路局提醒广大旅客,一是根据最新的错峰节奏购票,二是尽量避开购票高峰期,三是尽量按需订票,订票成功后尽量及早购票。

### 亚洲最大自航绞吸 挖泥船“天鲸号”交付使用

本报讯(记者姜明)亚洲第一、世界第三自航绞吸挖泥船“天鲸号”日前在深圳交付使用,这是我国目前首次自行设计建造的超大型绞吸挖泥船。

“天鲸号”由中交天津航道局有限公司投资,联合上海交通大学、德国VOSTA LMG公司进行设计,由招商重工(深圳)有限公司建造,2008年4月28日开工,建造周期历时21个月。

## 南宁拟试点取消商品房预售 购房者开发商反应截然不同

购房者:“不必再买‘空中楼阁’,放心!”

开发商:“投资强度增大,房价会涨得更高!”

本报讯(记者庞慧敏)日前召开的广西壮族自治区住房和城乡建设工作会议透露,今年将进一步整顿和规范房地产市场秩序,拟在南宁试点取消商品房预售制度。消息一出,南宁的房地产市场立马沸腾起来,不少利用周末来看房的市民虽然质疑其操作的可行性,但都纷纷表示赞同:“不必再买‘空中楼阁’,放心!”。而开发商对此却持反对态度。

送的房间能住人?”陈女士懊恼地说,“买期房风险就是大,当初看在能多赠送一间房的份上,还出了高价。”

作为全国首个在房屋销售模式上“勇吃螃蟹”的城市,南宁市民十分赞成取消商品房预售制度,认为购房者“不必再买‘空中楼阁’,放心!”。他们期待能有一个时间表。

对此,南宁市房产管理局副局长甘向和表示,由于事先并不知情,消息一出,房产部门也感到措手不及,目前尚不知该如何推进试点工作。他认为,这中间有必要经过相关调研,取消的过程也应该是一个渐进的过程。

可是,开发商对此反应强烈。丰泽房地产开发有限公司董事长杜军认为,取消商品房预售制度应慎重,因为对开发商而言投资强度增大了,市场上的商品房有效供应量会随之缩小。而随着城市化进程的发展,百姓对房产的刚性需求依然十分巨大,当供需关系进一步失衡后,房价会涨得更高!

杜军说,要平抑房价,最有效的措施应是扩大土地供应量:“面粉多了,面包价格自然就低了!”

面对各方强烈反应,出席地方“两会”的南宁市市长黄方方1月29日表示,目前,南宁市完全取消商品房预售的时机尚未成熟,近期不会完成取消。但这是一个发展方向。



1月31日,一位外来务工人员带着孩子坐上由杭州开往重庆的列车,即将回家过年的孩子露出灿烂的笑容。当日,杭州火车站预计发送旅客8万人次,其中外来务工人员约占八成。目前,作为全国农民工重要输入地之一的浙江省有约2000万外来务工人员,他们陆续踏上返乡路程。

### 据新华社北京1月31日电(记者王敏林 红梅)

2010年春运于1月30日开始,至3月10日结束,共40天。记者31日从有关交通部门获悉,2010年春运进出京客流总量将达到3435.7万人次,比2009年增长12.7%;同期市内公交、地铁客运总量也将增长2%和48.8%。春运40天的客流密度将呈现前松后紧的特点。

预计春运40天,铁路北京地区发送旅客1046万人次,比去年同期增长12%。北京铁路局计划在北京地区安排93对直通临客,同

## 春运40天北京客流总量将达到3435.7万人次

时,充分利用客运专线增加运力,在客流集中方向开行直达临客,扩大客车编组等措施提高运输效率。

民航华北管理局组织各航空公司、机场根据客流预测,提前增加、调整各航线运力,

在春运客流集中的航线上增加航班。

据预测,北京市公路省际客运2010年春运进出京旅客预计304万人次,比2009年春运增长0.5%。北京市11个省际客运站计划开加班车为5312个班次,筹备备班运力1057辆。

## 一轴两带多辐射 长城旅游文化产业 集聚区浮出水面

本报讯 北京延庆县打破行政区划分,整合区域旅游文化资源,以八达岭长城为龙头,以水关长城、岔道古城、残长城等长城景区为依托,策划和实施了一批高端旅游休闲服务项目。面积55平方公里的“一轴两带多辐射”的长城旅游文化产业集聚区浮出水面。

“一轴两带多辐射”是指以八达岭长城为轴,形成东西两带,辐射周边的旅游文化产业集聚区。东部产业带包括水关长城、石佛寺古村、长城脚下公社、探戈坞音乐谷、印象长城,西部产业带包括岔道古城、长城天地、残长城、清涼山景长城大酒店,辐射到周边的八达岭野生动物世界、八达岭滑雪场、阳光马术俱乐部等景点,长城旅游文化产业集聚效应凸显。

岔道村和石佛寺村是依长城最近的两个村,岔道村距离景区1.5公里,石佛寺村距离景区2公里。八达岭景区把这两个村整体纳入景区管理,对这两个村进行全面升级改造。目前,岔道古城已基本恢复了明清时期的文化风貌。今年,延庆将对石佛寺村进行整体拆迁改造。

长城东西两带文化产业集聚区的建设,在满足长城普通游客旅游服务需求的同时,也满足了中高端客户的服务需求,一改过去单一的长城观光格局。“游客”变“留客”,使八达岭长城旅游文化产业充满生命力。

正在规划建设探戈坞音乐谷,距离长城约3200米,占地9000多亩。长城天地大型商业设施今年也将正式投入运营,主要由演艺、餐饮、会所及商务四大板块组成,总面积4万平方米,将成为景区文化创意产业的新亮点。(王玉玲 隋国勇 贾德勇 张民)

### ■本报记者 高柱

“新北川发展蓝图比我们最初预想要好千万倍!”2009年12月20日,在运输建筑材料车流不息的北川新县城工地上,北川县县长张大刚特别兴奋地告诉记者,面向全国乃至世界展示恢复重建后的北川新形象、新面貌,他们请来了国内外一流专家帮助设计。

“5·12”汶川特大地震发生时,正在县委礼堂主持表彰大会的经大中一句“让孩子们先走!”的呼喊,让他闻名天下。时值实施西部大开发十周年之际,他用“科学重建、和谐重建、务实重建”,给进行中的西部地震灾后恢复重建做了典型的概述。

### 科学重建

此次汶川特大地震,仅在四川就使数百万群众罹难,几百万人失去家园,国家核定的直接经济损失超过7700亿元。但“一方有难,八方支援”。

灾害发生后,在党中央、国务院的坚强领导下,在全国各省市区和国际社会的大力支持下,西部地震灾区通过创造和发扬“万众一心、众志成城、不畏艰险、百折不挠,以人为本、尊重科学”的伟大精神,创造了没发生饥荒、没出现流民、没爆发疫情、没引起社会动荡的抗震救灾史上的奇迹。

灾后恢复重建是一项极为艰巨的系统工程,各对口援建省市及时派出规划和相关方面的专家,深入受援县(市)调查研究,察看灾情、灾情,为编制规划掌握第一手材料。安徽省分管省领导先后17次到松潘县调研。该省结合松潘藏区旅游产业,创造性地编制了《松潘县城与川主寺一体化规划》,提出了建设国际旅游胜地的建设发展方向……

## 以“科学重建、和谐重建、务实重建”为引导

# “三大理念”推进地震灾区恢复重建

“一定要建成世界上最好的汽轮机厂。”地震中遭受重创的东方汽轮机有限公司的恢复重建,并没有简单地“复制”,而是以“科学重建”理念为指导,在新基地上扩大了风力发电、太阳能发电等“绿色能源”的开发生产。公司董事长何显富介绍说,在66万平方米的东汽工业新区内,不但没有一根烟筒,而且“绿色能源”产品的比例已由2008年45%提高到2009年的51%。

### 和谐重建

为积极推进和谐重建,各对口援建省市在援建项目的安排上坚持民生项目优先、公共服务设施项目优先、基础设施项目优先,在时序上向恢复当地生产生活条件、公共服务功能、自我发展基础能力等方面倾斜。目前建成的项目,绝大部分是城乡住房、学校、医院、幼儿园、敬老院、交通等与灾区群众生活和生产密切相关的民生项目。

“家家有房住”是恢复重建中追求的和谐目标。为此,灾区各级政府始终把城乡住房重建摆在突出和优先位置,到目前为止,四川、甘肃、陕西三省维修加固农村住房已完工99.5%;三省农村住房重建开工166.23万户、竣工127.92万户,分别占恢复重建任务的94.26%和72.54%。城镇住房重建工作开始启动,已完成加固73.74万套、重建3.1万套,分别占恢复重建任务的48.9%和

8.6%。

据统计,目前四川、甘肃、陕西省已开工建设各类学校2770所、医疗卫生机构项目1522个,分别占恢复重建任务的75%、60.6%;已完工学校287所、医疗卫生机构325个,分别占恢复重建任务的7.8%、12.9%,已有近70%的灾区学生进入永久性校舍上课。同时,已开工建设4325个文化体育等设施,占恢复重建任务的74%。

为体现“和谐重建”,20个对口支援省市的援建人员付出了很多很多。山东省援建干部崔学选在癌细胞已经扩散的情况下,仍坚守在北川恢复重建一线不愿撤离。深圳有一对年轻夫妻先后参加了援建工作,孩子在家没人带,为了能够安心支援灾后恢复重建,他们干脆把孩子转到灾区上学。

### 务实重建

“我们不仅举全省之力援建新北川,而且还着眼长远建设一个新北川。”据山东援建办公室主任王汉成介绍,在为新北川建造所有基础设施的同时,他们还从山东引进21家企业落户北川新建的工业园区,目前已有6家开工建成,引进企业有望在明年“5·12”前投入生产。

各对口支援省市自从开展对口支援工作

## 西部大开发10周年·恢复重建

### 2010年“三·八”节送给女职工的好礼物

## 《职业女性幸福生活读本》人手一册

## 《女职工健康读本》人手一册

《职业女性幸福生活读本》约25万字,花城出版社出版,定价26元。全书倡导培养、保持良好的心态,建设和谐的家庭,建立美好的人际关系,提高自身素质修养,积极投身于工作,发展事业。

全书共为四大篇,22章:

第一篇 健康心态篇(含职业女性面对的困惑、女性心理健康的标准、影响女性心理健康的因素、女性常见的心理障碍、职业女性的心理调适、善待自己,做幸福的自己);

第二篇 和谐家庭篇(含男人和女人的家、婚姻中的幸福规则、维护良好的夫妻关系、如何面对婚姻危机、职业女性的教子之道);

第三篇 人际关系篇(含人际交往的基本规律、职业女性常遇到的交际障碍、营造和谐的人际氛围、职业女性与上司相处的艺术、如何与同事相处、如何与朋友保持友谊);

第四篇 工作事业篇(含工作对女性的意义、阻碍女性事业发展的因素、职业成功的关键、走出职场中的困境、确定目标勇敢超越)。

全书集针对性、可读性、实用性于一身,弘扬真善美,弘扬社会公德、职业道德、家庭美德和个人品德,是一本给人智慧、给人力量、给人幸福的书。

《女职工健康读本》约15万字,定价16元。包括:

第一篇 健康篇(含女性解剖结构与生理特点、健康新理念、关注亚健康、慢性疲劳、女职工健康大敌、居室污染、女职工健康杀手);

第二篇 常见疾病预防篇(含缺铁性贫血、骨质疏松、更年期综合征、城市女性第一杀手——乳腺癌、一种难言之隐——阴道炎、妇科第一癌——子宫肌瘤、宫颈癌、性病与艾滋病、神经衰弱、抑郁性神经症、焦虑症、头痛);

第三篇 养生保健篇(含女性不同时期营养保健、运动与保健、美容与保健、休与保健、生活方式与保健、心理保健)。

共三大篇,23个章节。集针对性、可读性、科普性、实用性于一身,深受广大女性(女职工)好评。

工会、妇联团购电话:020-38211775、33308865、13802525826

注:订单位收到书和发票后再汇书款(订单位请填写单位名称、地址、联系人、电话、订书数量、邮编,传真至020-38211775,以便寄书和发票)。花城出版社出版



### 江西首家生物质能电厂 正式投入商业运行

1月30日,江西省鄱阳县凯迪生物质能电厂的一名员工在检测发电设备的运行性能。

江西省鄱阳县凯迪生物质能电厂在2009年12月底首次点火并网发电后,经过一个月的试运行和调试,于1月30日正式投入商业运行。据悉,这座生物质能电厂是江西省首家利用谷壳、刨花、秸秆等可再生农林废弃物为燃料的绿色生态发电企业。

新华社发(卓忠伟 摄)