

民生视点

莫让小钱酿出大问题

公交一卡通巨额押金在不少城市都是一笔糊涂账,一卡通给市民带来了便捷,但这并不能成为一卡通拒绝公众知情的理由……

成露

北京交通一卡通,每卡收取20元押金,看似不多,但这个数字乘以2500万张发卡量,数额就高达5亿元。公开这笔巨额押金的使用情况,本不是件难事,但公众追问了4年,政协委员提了4次提案,这笔钱的流向依然是谜。遗憾的是,就像患上流感一样,交通一卡通押金在不少城市都是一笔糊涂账。

不能成为一卡通拒绝公众知情的理由。然而,任由公众追问,任由律师起诉,任由政协委员质疑,不少地方在回应一卡通押金问题上惊人地一致,往往不是回避就是推诿,坚持以“物价部门批准了”、“收费符合规定”、“这是国际惯例”等等作辩解,要太极,始终不愿正面回应公众对押金去向和使用情况的质疑。

虽然对个人来说,一张卡的押金只有区区20元,但对公众来说,躺在交通一卡通里的钱可不是一笔小数字,这笔取自公众的庞大资金,公众有权知晓它的去向和用途,有关部门千万别以为发了卡这笔钱就和百姓无关。

事实上,这笔钱越讳莫如深,越容易引来议论纷纷。没有合理的交代,就会产生合理的猜测和怀疑。有关数字显示,截至2009年底,北京市交通一卡通累计发行近2500万张,押金总额超过5亿元,1年仅利息收入就高达1125万元左右。这样一大笔款项的去向,有关方面不给公众一个交代,于情于理,都有些说不过去。

方?谁在享用这笔数额不菲的押金?是说不清还是说不得?如果不是说不清楚、说不得,有关部门何以一再拖着明白装糊涂?

此前,上海市民屡屡质疑交通一卡通收取押金的合理性,认为一卡通本身就是预付乘车费,乘客没有上车就已经支付了交通费,如果再收取押金,对乘客不公平。就算押金收得有理,每张卡的成本恰好就是二三十元,那么,作为押金的真正拥有者,每位持卡人至少有权知道押金用在什么地方。交通一卡通作为一项公益性工程,所有沉淀资金都应该用于公用事业。公众越来越担心的是,取自于百姓的小钱会不会成为养肥垄断企业的“大钱”?社会公益性行业,会不会戴着“公益”帽子,却享受着垄断企业的高收入?

公众迫切要求却又无法知晓一卡通押金的流向和使用情况,恰恰反映了关乎百姓切身利益的公共服务机构,还有着强烈的垄断意识,尚缺乏自身能见度,更缺乏公共服务精神。此前,有市民控告一卡通收取押金涉嫌不当得利,结果败诉;有律师向国家相关部门提出建议申请书,要求对一卡通押金

进行反垄断调查,结果没下文;有代表要求对一卡通进行成本审计,结果却是一卡通成本不多不少20元挂牢。一卡通押金得到这么多部门的“维护”,难怪押金用途几年来成谜,也难怪有关部门几年来对这么一大笔钱都不给一个明确说法。

说不清的并非只有交通一卡通押金问题,还有市民长期反映的养犬人缴纳的养犬年检费,车主缴纳的泊车费、路桥费等,老百姓平时向有关部门缴纳的不少小钱,其实都存在不少大问题。既然这些小钱都是按规收取,为什么不透明,定期告诉花钱人这些钱去哪里了,用在哪里了,有没有流入某个部门的小金库,甚至个人的腰包?

公共资金的本质属于公众,必须对公众负责,让公众监督,只有尊重公众的知情权才有利于公众监督。有关部门不能在涉及收费去向和资金如何使用的问题上,给公众一再留下遗憾和疑惑。这些取自百姓的小钱一日不公开到位,不透明到位,公共利益就一日处在可能被侵害的状态。

国际旅游岛打开了海南房地产的想象空间,不到一个月,三亚、海口出现了房价一天一涨的“狂热”现象——

海南房价何去何从

本报记者 赖志凯

海南国际旅游岛的建设上升为国家战略发布至今不到一个月,海南商品房的行情迅速疯狂了起来。不仅海口、三亚等区域中心城市的房价连番暴涨,就连琼海、博鳌、文昌等二线城市的商品房价格也正以令人难以置信的速度狂飙突进。在房地产规模仅次于海口的三亚,今年1月开盘的楼盘中,出现了每平方米7万余元的“天价房”。

“抢”房风潮

“最近我们的楼盘每平方米每天都上涨1000元!”在位于海口市海甸岛的“荣城”楼盘,置业顾问李卓对记者说,自《国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》去年12月31日发布后,每天有200多批客户来看房,主要是外地人。“元旦前我们楼盘的均价为每平方米15000元,现在起步价就要19800元。”

定位为三亚市高端河景房的“山屿湖”楼盘,自去年11月开盘以来,价格从每平方米13000元一路飙升。最近半个月房价又上涨1万元。记者在“山屿湖”销售中心了解到,截至1月25日,该楼盘均价已高达每平方米28000元,而且“房源已经所剩无几”。

海南房价的集中飞涨,正不断催生“每平方米5万元以上”的“天价房”。

因为房市“火爆”,海南不少楼盘未开盘甚至尚未办理预售许可证,就开始收取高额“定金”或“诚意金”。记者咨询一些“准楼盘”的预售价,答复均是:现在说不准,想购房就先交定金,排号等等。

记者在海南定安县“昌茂中润温泉水城”看到,很多内地购房者一下飞机,就拖着行李箱前来购房,而且一买就是几套。该楼盘财务人员摇摇头说:“买白菜还要挑选一下呢,买房连选都不选,一买就是几套,实在太夸张了。”

记者在售楼部销售人员提供的一张购房表上看到,一位外地老板一次性买下60套房子,并将房款一次性付清。

二手房市场也同样火热,在海南农垦工会上班的王亮,前些天在华桥新村看中一套1992年建的二手房,96平方米,两室两厅,双

方口头协议总价43万元,并交付定金20000元,说好元旦后就办过户手续,结果房主现在不卖了。

1月26日,一位来自辽宁的陈先生告诉记者,这几天,他每看一处二手房,都会遇上好几拨人同时看房。

记者从海南教家二手房交易公司了解到,近段时间的二手房交易量明显上升,“现在最好的二手房中介公司一个月能卖出60多套房子,这在以前是很难做到的。”

“政策”滋润

是什么原因使海南房价近期大幅上扬呢? “海南房价的上涨是由于供求矛盾引起的,买房的人是在买养老、买健康、买阳光沙滩、买预期。这是近期海南房地产价格攀升的主要原因。我们对海南房地产市场的掌控有信心。”1月26日下午,海南省委副书记、省长罗保铭在政协海南省五届三次会议第二次全体会议上听取委员发言后做了这样的表示。

中国(海南)改革发展研究院院长迟福林认为,海南房价近期大幅上扬的原因之一,是海南国际旅游岛建设带来“利好消息”。

国务院2009年12月31日出台的《关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》,明确要求海南积极引导和发展与旅游业相适应的房地产业,鼓励有实力、有信誉的企业发展富有海南特色、高品质的星级宾馆、度假村等房地产项目,稳步发展满足避寒、疗养等不同需求的度假居住型房地产,条件成熟时开展房地产投资信托基金试点。

据了解,国际金融危机发生以来,全国部分城市楼市剧烈波动,靠政策推动,海南成为全国为数不多的房价呈稳步增长态势的省市区之一。2008年11月,海南出台《关于促进房地产业持续稳定健康发展的意见》,给予房地产开发项目预售收入的企业所得税按国家税收政策规定的预计利润率下限标准预征,实行按季预缴、按年清算等扶持政策。2009年5月,海南省发展改革委又推出降低住房交易手续费等多项房地产收费减免政策。2009年,预计全省新建商品房契税减免收、



海口“半拉子楼”预出售,市民蜂拥抢购。石言摄

二手房转让营业税和土地增值税及印花税减免合计2亿元。

有分析人士认为,一直被政策“滋润”着的海南房价,在建设海南国际旅游岛重大“利好”的刺激下,扶摇直上。

记者调查发现,消费者“非理性抢购”,是当前助推海南房价“狂涨”的另一个原因。目前,海南楼市不仅价格疯涨,而且疯购现象普遍。金手指·高尔夫温泉小镇楼盘销售经理梁娟坦言,一些购房者处于非理性购房状态,甚至可以说是抢购。

“今年元旦以来,特别是从1月6日开始,有的购房者来到售楼处,不问价格、不看房,只要有房就买。现在现房已经卖完,顾客仍源源不断前来咨询,我们只能先做登记,等新楼盘开盘后做回访。”

梁娟认为,内地购房者非理性跟风抢购,使需求集中释放,无形之中推高了房价。

“开发商捂盘惜售人为扭曲供求关系是另一个主要原因。”海南金泰房地产开发有限公司总经理助理刘海义说。

他说,房价不断上扬,使开发商也把握不

准上涨空间到底有多大。这种情况下,大家的普遍心态是,宁愿慢慢卖,只放少量房源出来,或者干脆不卖,人为制造房源紧张气氛,使市场呈现供求失衡状态。

海口市住房和城乡建设局市场处处长何名扬说,从房产部门的统计来看,海口市房源并不紧张,但是市场上却呈现房源很紧张的现象,“这说明可能存在一些开发商捂盘惜售的情况。”

据海南省住房和城乡建设厅统计,截至1月25日,海南省主要城市可售商品房共计599.19万平方米,58489套。其中海口市未售商品房342.26万平方米,28007套;三亚市106.18万平方米,10802套;琼海市150.75万平方米,19680套。

高度重视

海南岛房价的“异动”,正引起海南省领导和相关部门的重视。海南省委书记卫留成1月27日在海南省的“两会”上明确表示,将以加快保障性住房建设与加强房地产市场规划、土地供应、政府调控等方面,着力促进海

当海冰突然袭来

——海冰灾害给青岛带来什么

本报记者 杨明清 通讯员 宋文华



1月25日,被困近半月的“联辉”号货轮满载货物驶离潍坊港。新华社记者 李紫恒摄

产品供应紧张,造成市场价格不断上涨。此次海冰灾害持续时间之长、范围之广、冰层之厚,是青岛市40年来最严重的。对于此次海冰灾害出现的原因,中国海洋大学海洋环境学院的苏洁博士告诉记者,不排除全球气候变化所导致的局部极端气候异常,但此次冰情究竟是全球气候变化的结果还是一次偶然天气情况,科学家还需要经过一段较长的时间观察才能得出结论。

养殖业遇灭顶之灾

由于胶州湾海域有多条河流入海,海水整体盐度偏低,比一般海域更容易结冰,这也是此次海冰灾情爆发的重要原因,但如此大面积的湾内结冰,“千里冰封”,一片银白,场面确属罕见。

中国海洋大学水产学院教授任一平,在

胶州湾冰分布图向记者介绍说,这次的水冰情突然,面积大,给胶州湾沿岸海域的水产养殖户造成极大损失。他告诉记者,目前大部分冰区区域位于水深2米等分线以上,面积相当于整个胶州湾海域的三分之一以上,而养殖菲律宾蛤仔、海参、鲍鱼等滩涂、浅海区以及水产池塘都位于这部分水域。

“海参、菲律宾蛤仔这些水产品都属于耐低温生物,但在0℃以下的水中,它们还是可能被冻死,或因缺氧而窒息死亡。”任教授忧心忡忡地说,今年的海冰灾害在他多年的工作经历中是最严重的,海冰可能会给胶州湾近海养殖的水产品带来灭顶之灾。

“池子里的冰五六厘米厚,每天都有鲍鱼从池壁上掉下来,翻了白肚皮,冻死了。”黄岛区红石崖街道的水产养殖户刘师傅,抖抖索索地向记者介绍,他在海边养殖的鲍鱼已经损失了

近10万元,而冻伤的水货只能忍痛半价甩卖。青岛海洋渔业局技术推广站站长张永举告诉记者,胶州湾遭遇了海冰灾害,损失最大的不是出海的渔民和季节性水产品养殖户,而是浅海潮间带中海参、鲍鱼、扇贝等海珍品养殖户。

“胶州的营海、黄岛的紅石崖、股南的王台都是冬季水产品浅海养殖的主要区域,可现在这些区域的浅海都冻上了。”张永举说。如此严重的海冰,是否会影响到胶州湾海域的生态环境呢?中国海洋大学海洋环境学院的苏洁博士认为,短期的海冰灾害对整个胶州湾海域今后的生态环境影响有限,但目前持续的冰情对海水生态还是可能产生负面影响,如降低、水下植物和浮游生物减少等现象。

“浅海的一些水下植物是需要光线照射的,海冰的阻隔会让这些植物的生长因为缺少光照而受到限制,而位于生物链一级的海鱼虾等浮游生物就没吃的了,一些肉食鱼类也会饿肚子,因此今年一些海捕鱼可能会比往年数量少、个头小。”

给渔业系上“安全带”

海冰灾害发生以来,青岛市海洋与渔业局采取了多项措施,应对突发的海冰灾害,尽量降低渔业损失。他们成立了应对海冰灾害领导小组,由局长任组长,分赴沿海区市实地查看灾情,现场指导,组织开展防灾减灾工作。

记者从了解到,该局已派出大批水产专家深入养殖户家中指导渔业生产,在加强冰情预警工作的同时,要求各单位密切关注海水冰灾信息,及时向广大渔民和养殖户准确传递,渔业电台全天开通,确保一旦发生险情,能在第一时间得到相关信息,组织施救。

山东省渔业技术推广站研究员李晋昌建

议,对冰封的养殖池塘,应及时破冰或打孔增氧,避免鱼类缺氧死亡;对工厂化养殖大棚、堤坝等渔业设施进行加固,防止出现坍塌;对越冬生产车间,加强供能能源的储备,提高保温能力,确保养殖品种安全越冬。

针对海冰灾害对渔业养殖造成的严重影响,中国工程院院士、海水鱼类养殖学家雷霖霖提出建议:走工业化养殖道路,推广工厂化养殖模式。

雷霖霖院士向记者提到,目前的海水养殖“分散凌乱”、“各自为政”、“身单力薄”,这次黄、渤海沿岸、胶州湾遭遇海冰灾害,山东省渔业损失超过20多亿元,从侧面反映了全省渔业养殖基础设施水平比较低,防范突发性灾害的能力不足,强度不够。而岸上的工厂化养殖,比如采用“温室大棚加深井海水”养殖模式养殖大菱鲆,安然无恙。

面对海冰灾害,参加商业保险自然成为渔民规避风险的最佳选择,然而记者了解到,商业保险几乎不涉及渔业保险市场。出险概率高,勘验定损成本大、巨大风险无法控制等是重要原因。

“灾害面前,靠天吃饭不灵了。如果有保险,我绝对买!”处于困境中的青岛胶南滨海街道办小口子村渔民韩坤说,他多年来一直期望着能找到抗衡大自然吉凶莫测的办法,试图依靠参加保险的方式,为自己的渔业养殖系上一条“安全带”。

记者通过国家海洋局北海预报中心专家了解到,目前海冰已经不再增长,呈现缓解的趋势,近期将不断扩大融化面积,但他们还不能完全准确预测什么时候警报解除,如果突然来场强冷空气,融化的海冰可能再冻上。专家说,根据青岛的气温特点,预计2月上旬或者中旬,冰层将完全融化。

资讯速览

中铁七局塞拉利昂项目竣工

本报讯 中国中铁七局承建的塞拉利昂35公里道路项目近日正式竣工,塞拉利昂高级政府官员出席竣工典礼,高度评价这是塞拉利昂有史以来第一个按时并能提前完工的项目,感谢中国企业对于非洲国家经济发展做出的积极贡献。

据介绍,塞拉利昂35公里道路项目是中国中铁七局集团公司在新兴市场独立开发的第一个项目,参建员工努力克服施工条件差、物资匮乏等困难,迅速建立起海外标准化营地,赶在雨季前并提前4个月完成了主体沥青路面摊铺施工。此次提前竣工,使中铁七局的声誉在塞拉利昂更加响亮,为进一步拓展非洲市场奠定了坚实的基础。(柏仁荣 王凯歌)

中国一拖集团启动爱心基金

本报讯 近日,在中国一拖2010年度工作会议暨十五届二次职工代表大会上,中国一拖的干部职工为企业“爱心基金”共计捐款197615元,标志着中国一拖“爱心基金”正式启动。

据悉,为促进企业健康和谐发展,增强企业凝聚力,切实解决职工困难,构建扶贫济困、奉献爱心的良好平台,中国一拖集团建立了以“爱心助困,真情助学,传递爱心,传递感动”为宗旨的“爱心基金”,重点救助困难职工及其子女上学。(刘景梅)

龙口煤储配送基地投入运营

本报讯 近日,山东龙口煤炭储备配送基地正式投入运营。储备配送基地由龙口矿业集团公司控股、龙口港集团公司参股成立,是山东省规划煤炭储备配送基地的示范性基地,总投资12亿元,最终形成年煤炭运营量5000万吨规模。

据悉,龙口基地配送区域覆盖烟台、威海、青岛、潍坊四市,将采用科学的配煤技术,整合国内外不同煤源进行合理优化配置。龙矿集团董事长宋宇安表示,基地将采用“一补一模式”,实现动态安全的煤炭战略储备。(张思凯 刘红)

华为无线基站发货量居首

本报讯 华为近日宣布,2009年华为无线基站发货量已经跃居全球第一,成为全球最大的无线网络设备供应商,华为在无线基础设备领域的全年销售额突破100亿美元。

华为在下一代主流移动通信技术LTE上的成就也尤为引人注目,截至2009年12月,华为已经获得5个LTE商用合同和1个预商用合同,为全球最多,这标志着从LTE技术开始,华为已经成为下一代移动通信技术的领跑者。(秋秋)

徐州全力打造消防铁军

本报讯 江苏省徐州消防支队以打造公安消防铁军为抓手,实行“334”制练兵举措,不断夯实官兵基本功,严格选拔攻坚队员,科学组建专业队伍,全力打造消防铁军。

该支队严格选拔了72名灭火救援攻坚队员,设立了9个灭火救援攻坚组,组建了3支灭火救援专业队伍。以实战为导向,强力推进信息化建设,实现无线指挥网络覆盖率达90%。去年,部队各级共成功扑救火灾844起,参加抢险救援363起,社会救助173起,抢救物资吨数群众497人,保护财产价值3322万元。(谢军 闻静)

“崔德林画虎作品展”举办

本报讯 1月21日,“迎虎年崔德林画虎作品展”在北京市委收藏市场爱家国际美术馆开幕,展出崔德林作品近百幅,此次展览将持续到2月2日。

崔德林作品以画虎为主,在美术界有“中国虎”之称,其虎画作品得到了国内外艺术界人士的青睐和认同。1998年,作品《虎首》被编入《中国美术大画册》,并荣获20世纪艺术创作奖。2004年,《虎神》被法国国际友谊展览馆收藏。2005年,作品《虎神》参加第十二届中国国际艺术博览会。(增强)