

政府主导 市场运作 公开透明 “棚”“廉”结合 牡丹江创新“棚改”实现多赢

本报通讯员 张树永 王增伟
本报记者 郭强

今年,是黑龙江省牡丹江市几十年来最冷的一个冬天,连降的几场大雪,使室外温度最低降至零下30摄氏度。但在该市最大的棚户区改造项目——曙光新城小区内,记者却看到:一栋栋拔地而起的楼房新颖别致;小区内道路积雪清理得干干净净,绿化带在白雪覆盖下更显优雅;居民家里供热充足,暖意融融……

住在这里的居民王力告诉记者:“我们一家在‘雨天大酱缸、晴天大灰场、冬天大冰窖’的棚户区环境里住了30多年,没想到短短8个月,这里经过改造变成了环境优美的新社区,我们全家打心眼里感谢政府!”

据了解,去年牡丹江市通过政府主导、市场化运作、棚户区改造和廉租房配建相结合等多种模式推进棚户区改造,坚持“棚户区改造面积能多大就多大、改造速度能多快就多快”,从而使棚户区改造驶入“高速路”。

政府主导——创新“棚改”模式

牡丹江市区内共有73片棚户区、面积为279万平方米,多建于上世纪50年代,存在很多隐患。为加大“棚改”力度,牡丹江市确定了

“政府主导与市场化运作相结合推进棚改”的思路。对面积大、开发价值小的大型棚户区,由政府负责改造,项目建成后,政府将以异地安置所得的土地出让金和出售配建商品房收入来归还贷款,同时积累后续棚户区改造资金。

曙光新城是牡丹江市政府主导推进的第一个棚户区改造项目。该项目一期既能改善原址3000余户居民的居住条件,还可以安置工业密集区的6片棚户区5000户居民以及“三溪一河”沿岸两侧1000户棚户区居民。既可以为工业区发展腾出空间,又为城市环境治理创造条件,可谓一举多赢。据介绍,曙光新城项目全部竣工后,将解决1万户居民住房问题。

牡丹江副市长康志文介绍说,曙光新城开创了牡丹江市政府主导、市场化运作棚户区改造的历史先河,特别是能与工业项目建设相结合,进一步拓展了发展空间,实现了“棚改”由单一模式向多元模式发展。

市场运作——打造“投资洼地”

为了吸引更多的战略投资者参与城市“棚改”建设,牡丹江市相继确定了“拆一还一”、评估价格上涨20%等优惠政策,在不损害群众利益的前提下,最大限度方便企业。

相关职能部门对“棚改”项目开通了“绿色通道”,大幅度地减少审批时间、程序和费用,进一步明确了土地出让金返还、各项税费减免以及市政配套等相关优惠政策,制定了毛地出让、净地出让、经济适用房用地等供地办法,有效调动了房地产开发企业参与“棚改”建设的积极性。

这些政策的实施,吸引了上海、北京、武汉、新加坡等一批战略投资者参与棚户区改造建设,按照这一模式,牡丹江共启动建设了27片、300万平方米的“棚改”项目。昔日城市中“被遗忘的角落”,如今正成为战略投资者的“投资洼地”。

公开透明——实现“阳光动迁”

拆迁安置直接涉及群众的切身利益,牡丹江市在所有的棚户区改造过程中全部实行“阳光动迁”、“和谐拆迁”,最大限度体现“棚改”的“惠民工程”意义。

据介绍,在曙光新城棚户区拆迁过程中,政府将拆迁补偿政策以及每户安置补偿金额等被拆迁居民普遍关注的热点问题全部上墙公示,主动接受群众和纪检部门的监督,确保拆迁工作公开、公平、公正。这一做法赢得了被拆迁居民的拍手称赞。

正是由于实行了“阳光、和谐”的动迁,曙

光新城一期实现了当年动迁、当年施工、当年回迁;新丹溪小区项目10天内动迁2368户,创造了牡丹江市动迁速度最快、搬迁户数最多的纪录;而曙光新城二期和新丹溪均实现了“零强迁”。

“棚”“廉”结合——尽力惠及民生

“真没想到我在有生之年还能住上新楼房。”住在政府提供的50平方米公共租赁周转房里,爱民区祥伦社区残疾人张永森激动得热泪盈眶。据了解,到去年底,牡丹江市已建廉租房12918套,为10425户困难家庭发放租房补贴。

牡丹江市在“棚改”建设中规定,所有住宅建设项目及棚户区改造项目,开发企业要按照一定比例提取配建廉租房面积,政府承担建设成本。此举不仅保障了困难群众住房,也调动了开发企业积极性,确保廉租房源,开创了棚户区改造和廉租房配建相结合的新模式。

多路并举加快了牡丹江市棚户区改造步伐。据统计,2007年以来,全市共拆迁改造棚户区129万平方米,其中,去年市区共拆迁改造13片棚户区,面积62万平方米。据悉,到2012年,牡丹江市将全部完成“棚改”任务。

“嫦娥一号”绕月探测卫星发射成功

新华社北京1月29日电 探月工程一期——“嫦娥一号”卫星于2007年10月成功发射,准确进入预定环月工作轨道,开展了为期一年的科学探测工作。截至2008年10月,“嫦娥一号”卫星达到了“一年寿命”的技术要求,共获得1.37TB的有效科学数据。2008年11月12日,国家国防科技工业局正式公布依据“嫦娥一号”卫星拍摄的月球地形地貌数据制作的我国第一幅全球月球影像图。我国首次月球探测工程取得圆满成功。

完成探测任务后,“嫦娥一号”卫星状态良好。为充分利用“嫦娥一号”卫星在轨资源,为后续工程积累数据和经验,国防科工局决定按照“轨道从高到低,风险从小到大”的原则,安排“嫦娥一号”卫星开展了卫星平台有关技术试验和卫星变轨能力、轨道测定能力等10余项验证试验。验证试验从2008年11月8日开始按预定计划顺利实施,卫星轨道由200公里圆轨道降到100公里圆轨道,继而降到远月点100公里、近月点15公里的椭圆轨道,再升回到100公里圆轨道,同时,开展卫星部分系统的技术试验和可靠性试验,取得了一批有价值的技术试验数据,为探月工程二期积累了技术和宝贵的工程经验。

2008年2月,国务院批准探月工程二期立项。探月工程二期将实现软着陆,技术跨度大,为在落月过程控制和轨道测定方面积累经验,减少后续工程风险,决定在“嫦娥一号”卫星寿命末期,控制卫星撞月。2009年3月1日,在地面操作人员的精确控制下,“嫦娥一号”卫星成功实现“受控撞月”,准确撞击在月球正面丰富海的平坦区域。

探月工程二期包括“嫦娥二号”和“嫦娥三号”。“嫦娥二号”卫星是探月二期工程的技术先导星,其主要目的是为“嫦娥三号”任务实现月球软着陆进行部分关键技术试验,并对“嫦娥三号”着陆区进行高精度成像。“嫦娥二号”预计于2010年底发射升空执行试验任务。

“嫦娥三号”任务是要研制并发射我国第一个月球着陆探测器和巡视探测器,实现月球软着陆、月面巡视、月夜生存等一系列重大突破,开展月表地形地貌与地质构造、矿物组成和化学成分、月球内部结构、地月空间与月表环境探测和月基光学天文观测等活动,建成基本配套的月球探测工程系统。

新中国档案

“普惠制”阳光温暖职工心

(上接第1版)
与此同时,重庆市总工会立足工会实际,动员全市广大工会干部捐资助困、奉献爱心,广泛开展了以“真情助困进万家、爱心牵手促和谐”为主题的“牵手行动”,在工会干部与困难职工之间建立起长效的帮扶联系机制。该市总工会领导班子成员与两户建档困难职工“牵手”,每户帮扶600元;机关其他干部每人1户建档困难职工“牵手”,每户帮扶500元。在市总工会领导和机关干部的带领下,全市1.8万名专兼职工会干部走出机关、走进基层、走进困难群众家中,与2万余户困难职工牵手,每户帮扶至少在200元以上。
各级工会还通过制作和发放“牵手联系卡”,在工会干部和困难职工之间建立起长效帮扶机制。除在重大节日进行慰问外,随时了解掌握其困难状况和利益诉求,力争在技能培训、招工信息、政策咨询、法律服务等方面为困难职工提供更多更好更实的帮助和扶持,真正做到“帮扶一户,稳定一片,温暖一方”的效果。

上海司法机关为世博会提供保障

据新华社上海1月29日电(记者杨金忠 仇逸)上海市法院、检察院的负责人29日表示,2009年以来上海的司法机关出台多项举措,积极为世博会筹办和国际金融中心、航运中心建设提供坚实的法律保障。

上海市高级人民法院院长应勇说,上海法院在2009年年初就确定了22个服务世博会等重大事项的调研题目,建立服务世博专项管理机制,加强涉世博案件的专项审理。上海法院开设服务世博局域网专窗,成立了“世博诉讼服务中心”,积极筹办世博法庭。

应勇表示,2010年是上海“世博年”,法院要依法严厉打击各类暴力刑事犯罪,严惩破坏世博场馆及配套设施、散布虚假信息影响安全和稳定的犯罪。

团体游世博 便捷更舒心

新华社北京1月29日电(记者李德欣)28日在京召开的“世博游”团队服务说明会上,上海世博会事务协调局票务中心副主任陈雪羽表示,持团体票参观世博会的游客可提前预约紧缺场馆,在检票入场时也更加快捷,建议广大游客不妨跟团游世博。

说明会上,陈雪羽为到场的北京10余家旅行社详细讲解世博团队票及服务接待、入园程序等事宜。世博会将发售6200万张门票。个人票目前由中国移动、中国邮政、中国电信、交通银行四大公司发售。团体票约占整体票务的30%,主要发放给“世博游”指定旅行社。上海世博局已对全国各“世博游”指定旅行社进行了系统的团体票务知识培训,各旅行社也相继推出了“世博游”的产品。

据介绍,与持个人门票的参观者相比,团体票游客将在参观过程中享有更多的便利。一是可以经专设的团体通道快速入场,大大减少入园等候的时间,二是团体参观者可以预约一个热门场馆的参观时间,凭团体的法律保障。

▶1月28日,工作人员在展示迎新春新品“世博会金章琉璃宝鼎”。

当日,“上海世博会特许产品迎新春新品发布会”在上海世贸商城内的世博会特许产品展示订货中心举行。多家特许生产商集体发布了20余件以迎新春佳节为主题的特许新品。

新华社记者 刘颖 摄

▼1月29日,上海市举行“迎世博清障施救技能比武大赛”。大赛模拟城市道路发生翻车交通事故,要求抢险人员快速处理,以防二次事故发生。此举旨在确保2010年上海世博会期间高强度车流情况下的城市道路安全畅通,提高道路清障施救人员对突发险情的应急处置能力。

新华社记者 陈飞 摄



上海举行迎世博清障施救技能比武大赛

吉林敦化市丹江社区卫生服务中心:

做为百姓服务的“平民医生”

新华社长春1月29日电(记者邵钦红)吉林省敦化市江南镇80多岁的贫困老人杜玉福现在不用为看病发愁了,因为社区卫生服务中心的医生经常上门服务。在深入开展学习实践科学发展观活动中,敦化市丹江社区卫生服务中心紧扣发展抓服务,不断提高服务水平,让辖区居民切实得到实惠。

丹江社区卫生服务中心地处江南镇和丹江街接合部,承担着辖区内7个社区4万多人和54个村3万多人的预防、保健、康复、计生等工作任务。长期以来,丹江社区卫生服务中心一直坚持落实党的惠民政策,在学习

实践活动中,该中心进一步发扬人道主义精神,一切工作围绕患者,一切工作彰显亲民、爱民的信念。

为最大可能减免患者费用,他们开展了“普惠工程”。凡是来中心就诊的居民,一律为其减免20%的医疗费,真正让居民尝到甜头,得到实惠。“普惠工程”活动开展10个月来,共为就诊患者减免医疗费5000余元,得到了辖区居民群众的一致好评。

他们还针对不同的人群、不同的层次,开展不同的优惠服务,做到关爱无疏漏,关怀无死角。“三八”期间和儿童节期间,免费为妇

女和儿童体检;根据残疾人需求开设残疾人康复训练指导,免费训练,并建立残疾人健康档案;开设“老年人健康”学校,讲解高血压、糖尿病、心脑血管疾病预防及老年人日常生活注意事项……中心还将辖区64名贫困老党员列为重点对象,采取“一帮一”的方式进行帮扶,不仅减免医药费,帮扶“对子”还经常为老人捐款捐物。

杜玉福老人是一位有着50多年党龄的老党员,由于常年患病,生活陷入困境。与其结对丹江社区卫生服务中心院长吴学军多次来到杜玉福家中,为老人做了详细的体检,叮

青海政协不断提高委员履职能力

本报讯(记者蒙景辉)青海省政协把学习与实践相结合、建言献策融为一体,不断提高政协委员的理论素养、知识水平和履职能力。去年以来,省政协已先后举办了3期人民政协理论和基本知识培训班,对全省州、县两级政协主席全部进行了集中学习和业务培训。

从去年开始,青海省政协先后举办了3期培训班,对40位省政协委员、44位州、县政协主

(上接第1版)

席和61位政协工作者进行了集中学习和业务培训。与此同时,省政协还举办了应对金融危机讲座、加强生态建设座谈会、维护社会稳定报告会、人民政协理论和基本知识学习会30多次。

在此基础上,先后10次组织委员、专家学者深入相关部门、地区和大型企业调查研究,从不同重点和不同侧面形成调研报告18份,提出意见和建议近百条。

(上接第1版)

了党中央、国务院的重视,对推动林业改革发展,促进相关林业政策和资金的解决,加强国有林区、国有林场基础设施建设,解决林业职工生产生活困难,稳定林业职工队伍发挥了积极作用。

这家“爱心超市”为何难以为继?

(上接第1版)

为此,社区成立了“爱心救助工作联络站”,与社区就业和社会保障工作站共同协作,全面开展社区慈善和救助的管理服务工作;社区居委会配备了一名专职民政工作人员和一名协管员全面负责管理服务工作;制定了相关的工作制度和管理规定;对帮扶和救助对象上门进行摸底登记;对已掌握的各类人员分别设立台账。

不过,这一切都离不开慈善工作的一个基础和关键——募集善款。

据杨基凤介绍,他们每年从12月份开始募集善款,主要募集单位包括党政机关、事业单位、民营企业、居住在社区内的“大老板”们和党员。“捐款捐物的主要是民政、工会和财政等机关单位,而想从民营企业

喝老人只要有困难就随时找他。

在学习实践活动中,丹江社区卫生服务中心转变服务观念,主动走出院门深入社区,免费为社区居民进行身体检查,建立健康档案,为辖区街道干部、居民讲解健康教育的重要性和卫生常识。为了能给辖区每一位居民建立一份翔实准确的健康档案,医护人员不辞辛劳,常常利用白天时间为在老家人及儿童建档,利用晚上时间为下班回家的居民建档,还根据居民身体健康状况结合日常生活行为习惯,制订相应的预防保健措施。

小医院播撒大爱,方寸间汇集真情。丹江社区卫生服务中心细致入微的服务赢得了社会的赞誉,当地群众纷纷称赞他们是百姓服务的“平民医生”。

深入开展学习实践科学发展观活动

那里得到捐款则相对比较困难。”杨基凤说。

由于杨基凤本人在安庆的“名声”,再加上她本身就是一个十分热心社会公益事业的人,所以“拉赞助”的事情基本上由她一个人在干。

不过,杨基凤也表示了她的苦衷和担心:“我今年跑了这家单位,明年只能换另一家单位,不能每年都找同一家来捐赠啊!”

做了21年社区工作的杨基凤已经快到退休年龄了,她心中更大的担忧是,在慈善捐赠还没形成一种风气的时候,离开了她的“拉赞助”,芜湖社区的“爱心超市”还能走多远?

“鸟巢”钢结构施工技术获北京科学技术一等奖

本报讯(通讯员黎方益)由北京城建集团牵头完成的“国家体育场(鸟巢)钢结构工程关键施工技术与应用”近日获得北京市科学技术一等奖。

“鸟巢”巨型空间桁架编织结构在国内尚属首例,给钢结构施工带来了一系列前所未有的施工技术难题。经过四年全面、系统的研究,北京城建集团课题组取得了一批高水平的研究成果,研究开发的空弯扭构件展开分析软件和多节点无模成型技术、异型复杂钢结构综合安装技术、计算机控制集群液压千斤顶同步卸载及监测量测技术、高精度测量控制网建立和工业测量技术等关键技术填补了国内外相关技术的空白,形成了3项国家级工法、5项北京市工法和申请了5个发明专利、4个实用新型专利以及1个企业标准。

北京卫视举办影片《苏乞儿》首映式

本报讯(记者车辉)近日,北京卫视视映业有限责任公司、上海电影集团公司、北京新时刻影视文化发展有限公司共同举办的“天下英雄会”暨电影《苏乞儿》全球首映式盛大开幕。

北京卫视继成功举办《三枪拍案惊奇》首映系列活动后,再度联手国产影片打造系列宣传推广活动,凭借处于中国文化中心的强大媒介平台,站在文化尤其是影视文化的高点,与国内优秀影片强强联手,多名知名导演演员参加本次全球首映式,1月31日 21:35分北京卫视将播出此次盛典。