

沪上银行集体叫停房产中介“返点” 个别银行暗箱操作瓦解“自律联盟”

一些小银行暗中给中介“记账攒着”,承诺等风声过了“一起算”

本报讯(记者张路)继深圳之后,沪上整个银行业也达成共识,要向房贷市场中的“潜规则”正式说“不”。日前,上海市银行同业公会会员单位表决通过《上海市银行个人房地产按揭贷款业务自律公约》,从今年元旦起,不能以任何形式向房地产中介机构或其代理机构以及其从业人员支付佣金。

《自律公约》生效至今已近一个月,“返点”现象是否已杜绝?面对记者的采访,一些中介表示,如果“返点”消失,大量中介将面临倒闭,不过,他们并不确信能真正叫停。一家中介的从业人员对记者发出暧昧的反问:“返点”存在那么久,真的能一夜间就消失?

连日来,记者以普通看房客的身份走访

了浦东(包括原南汇)等地十多家中介,旁敲侧击询问“返点”情况。多数中介表示,大部分沪上银行都主动叫停了“返点”,不过仍有三家表示,还有少数银行与他们维持“返点”关系,个别小银行甚至暗中给中介“记账攒着”,承诺等风声过了“一起算”。

某国有银行信贷部门负责人表示,“目前银行二手房贷业务仍严重依赖中介,在这样

的情况下,‘返点’退市的难度不小。”

他说,在生存压力下,房产中介会力图寻找新的对策,“瓦解”银行同业公会所建立起来的“自律联盟”,禁令很可能因房贷市场战火重燃而失灵。

某股份制银行负责人披露,早些年前,上海银行业内曾立过一个“君子协议”,约定“返点”最高不超过0.5%,但在房贷市场竞争激

烈的情况下,该约定很快不攻自破,“返点”反而水涨船高,在今年初甚至一度达到1%~2%。

“各家银行能否坚守《自律公约》,其实是个很大的疑问。”受访的多数银行表示,房贷竞争很可能导致“暗箱操作”,相关部门要加大监管力度,对违约的银行或中介不留情面地严格惩罚,起到杀一儆百的效果。

据悉,此前,“返点”已成为全国二手房贷中普遍存在的“潜规则”。“返点”的方式则“五花八门”,除了直接给现金之外,提供各类储值卡、购物卡也成为惯例,更有甚者,银行用低于市场的价格向房产中介提供场地和办公设备,组织房产中介员工旅游、抽奖等。

由于给了“返点”,中介便会包办一些“业务”,银行也就省去了与按揭借款人面谈意向,面签合同、银行自办登记手续等各类程序,于是就出现“假按揭”等情况,严重威胁银行信贷安全。

实行开发商黑名单制度 加快保障房建设力度 提高商品房交易透明度

海南采取三大措施控制房价飙升

本报海口1月25日电(记者赖志凯)今天下午,记者从2009年海南省经济社会发展情况新闻发布会上获悉,海南省将采取对严重扰乱市场秩序的房地产开发商上黑名单、加快保障性住房建设力度、提高商品房交易信息的透明度等措施控制房价飙升,促进海南房地产市场平稳健康发展。

三亚的“凤凰岛项目”,套到每平方米7万元,海口、琼海、文昌等地房价也是一天一个价的走高,仅在海南建设国际旅游岛获得国务院批准后的5天内,整个海南省商品房销售量就达到了2008年全年销售量的总和——171.12亿元。

针对目前海南部分城市房价上涨过快等问题,海南省住房和城乡建设厅厅长陈孝京在今天的新闻发布会上说,海南省住房和

城乡建设厅1月18日就下发通知,要求各市县住建局(房管局)尽快会同工商、物价等部门开展房地产市场检查整顿,重点对已批准预售项目和未达到预售许可擅自销售的项目进行全面检查整顿,严查捂盘惜售、炒房和哄抬价格等行为,如发现捂盘、惜售、不按申报价格明码标价和未经备案哄抬价格的行为,责令3天内整改,逾期不加以整改的,将予以处罚,并记入企业信用档案,列入黑名单,予以曝光,以后不再批准土地供应。

陈孝京透露,2010年海南全省房地产开发投资计划完成330亿元,同比增长15%;商品房施工面积将达到2500万平方米,同比增长25%,其中商品房新开工面积将达到900万平方米,同比增长13%,近期预计将有1000万平方米的商品房项目将陆续达到预售许可条件,并投放市场。陈孝京还透露,今年海南将继续加大廉

租房、经济适用房、限价商品住房、垦区、林区棚户区改造、农村危房改造、库区移民危房改造和少数民族地区茅草房改造建设力度。

“2010年,在完成2009年75798套保障性住房建设的同时,全省将新开工建设不少于10万套保障性住房,建筑面积600万平方米,往后逐年增加。”陈孝京表示,将把廉租房保障范围扩大到中低收入住房困难家庭,提高租赁补贴标准,租赁补贴原则上不得低于6元/平方米即每月每月300元。加大中央财政廉租房专项补助资金用于购买、改建、租赁住房的力度,多渠道增加廉租房房源。改变目前分散建设为主的现状,集中统一建设面向全社会符合条件家庭供应的经济适用房和两限商品房,改善中低收入家庭住房条件。

河北钢铁股份有限公司上市

本报石家庄1月25日电(记者张世斌 通讯员王维刚)今天上午,随着深圳证券交易所开市宝钟一声敲响,唐钢股份、邯郸钢铁、承德钒钛三只股票被“河北钢铁”(000709)替代,至此,河北钢铁股份有限公司正式上市,此举标志着我国首例横跨沪深两大交易所的三家钢铁上市公司经过一年时间的稳步推进、顺利实现成功整合。

有关专家指出,本次吸收合并是我国历史上规模最大的钢铁行业上市公司整合项目。

第二届“中国边境野生生物卫士”颁奖仪式举行

本报北京1月25日电(记者高莎)第二届“中国边境野生生物卫士”颁奖仪式今天下午举行,来自林业、海关、公安、边防部队、保护区系统的5位卓越卫士和5位杰出卫士获得者到京领奖。

“中国边境野生生物卫士”奖设立于2008年,是国内首个针对中国边境地区野生生物保护和执法的奖项,由国际野生生物保护学会组织发起。

国内首个万吨级 碳捕集装置正式投运

本报北京1月25日电(记者王冬梅)由中国电力投资集团公司投资建设的国内首个万吨级燃煤电厂二氧化碳捕集装置于1月20日在重庆合川双槐电厂正式投运。

据悉,目前我国针对燃煤电厂的二氧化碳捕集尚处于起步阶段,现投运最大捕集装置为3000吨/年。中电投重庆双槐电厂是全球已投运的为数不多的万吨级碳捕集装置之一。中电投重庆双槐电厂环保工程总工程师刘艺表示,该装置采用自主研发技术和国产化设备,与国外同等规模的二氧化碳捕集装置相比,单位投资成本可降低40%~50%,较国外常规工艺减少耗电10%以上。

“第六届中华宝钢环境奖” 将于2月2日揭晓

本报北京1月25日电(记者王冬梅)作为环境保护领域最高的社会性奖励“第六届中华宝钢环境奖”颁奖典礼活动将于2010年2月2日在人民大会堂举行。

“中华宝钢环境奖”是2000年设立的,其组委会由全国人大环资委、全国政协环资委、教育部、民政部、环境保护部、文化部、国家广播电视总局、中国全国总工会、共青团中央、全国妇联、中华环境保护基金会、宝山钢铁股份有限公司、上海东方卫视13家部委和单位组成。该奖每年评选一次,每届在城镇环境、环境管理、企业环保、生态环保、环保宣教五个方面评选出不超过五个中华宝钢环境奖得主,各奖励人民币50万元,同时评选出不超过20名中华宝钢环境优秀奖得主,各奖励人民币5万元。

“中华宝钢环境奖”具有社会性、先进性、广泛性、经常性、公正性等特点。到目前为止,已有95个集体和个人获得以上奖项。(赵晶)

中铁三局京沪九工区 成为“绿牌”大户

本报北京1月25日电,中铁三局京沪九工区以收获6张“绿牌”的优异成绩,彰显了参建员工“坚持标准、精细管理”和“开工必先、全程领先、永争第一”的理念,成为京沪线上的“绿牌”大赢家。

九工区自进场施工以来,党政领导坚持把工程质量摆在突出位置,一方面通过强化员工的思想教育,增强了参建员工严格按照规范施工的自觉性,牢固树立了“质量第一”的观念,一方面通过强化现场监管,多次组织管理干部和工程技术人员对施工进行了优化,对各种生产资源进行合理配置,使许多制约施工生产、影响工程质量的在第一时间得到有效解决,工程数量还根据现场实际情况,及时推出一系列满足现场施工需要的举措,使施工生产的每一个环节都在有效掌控之中。(李志勇 张林生)

太原乘警支队 三措并举保春运

本报北京1月25日电,旅客聚集超员,长途旅行劳顿,防范意识薄弱,容易引发案件等特点,太原乘警支队全面强化了“打、防、控”机制,严密了客车阵地控制。

一是强化快速反应机制,提升“打”的效能。二是强化宣传教育机制,提高“防”的效果。三是强化联防联控机制,筑牢“控”的基础。(康学文 周嘉)

改革开放为西部发展 提供强大动力

新华社记者 刘铮

2010年新年伊始,中国—东盟自贸区正式建成,广西成为中国对外商谈的第一个自由贸易区的桥头堡。

作为全国统筹城乡综合配套改革试验区的重庆则在2010年初提出,用改革的办法解决户籍城市化率远低于常住人口城市化率的问题。西部大开发10年来,西部地区以改革开放为强大动力,经济社会取得了大发展,干部群众精神面貌为之焕然一新。

改革开放是决定当代中国命运的关键抉择。改革开放以来,东部沿海地区充分利用有利条件加快发展,有力推动了中国的经济发展和现代化进程;而到了全国基本实现小康之时,则要拿出更大的力量帮助中西部地区加快发展,这就是邓小平同志“两个大局”的战略思想。

由于基础设施、自然环境、思想观念、历史原因等因素,西部地区的经济社会发展滞后于东部地区。实施西部大开发战略前,西部外贸占全国比重仅为3.8%,有的省份公有制经济比重高达95%。

与上世纪50年代国家有计划地在西部布局和建设一批能源和工业项目,60年代和70年代开展“大三线”建设不同的是,这一次的西部大开发固然有国家财政资金的大量投入作基础和引导,但更依靠的还是改革开放带来的市场力量。

国家发展和改革委员会西部开发司有关负责人指出,西部大开发以来,坚持以改革促开放,以开放促开发,大力推进经济体制改革,不断深化社会体制以及其他各方面体制改革,进一步扩大对内对外开放,形成了富有生机活力的改革开放新局面。

西部大开发战略实施以来,西部地区深入推进行政体制改革,不断改善投资环境,广泛吸引和承接东部地区产业转移;东中部地区积极承接东部地区企业到西部地区投资创业,共同探索出了一条“政府引导、市场运作、企业主体、社会参与”的区域合作新路子。

西部大开发10周年·深化改革开放

福建莆田:百企结对百村

据新华社福州1月25日电(记者来建)福建省莆田市以科学发展现为指导,组织全市各县区的100家企业与100个村结对,发挥企业优势,将人才、智力、资金等优势资源导入农村,支持农业、服务农民,共建“以工促农、以城带乡、党的基层组织互帮互助”的长效机制。

莆田百家企业党组织主动深入结对村走访调研,帮助这些结对村的党组织找准党员队伍建设、村规民约管理等方面存在的突出问题,共同探讨措施和对策,强化农村基层基础。福建华丰鞋业有限公司党支部支持城厢区华亭镇官利村修缮村级组织活动场所,协助配备电化教育设施和图书资料,提高活动场所建设水平。福建山中集团党支部与结对的仙游县郊尾镇古店村互派党建工作联络员,加强信息交流和沟通合作,共同开展党员设岗定责、党员先锋岗等主题实践活动,同步加强基层党组织建设。

莆田市委组织部介绍,第三批深入学习实践科学发展观活动开展以来,全市村企党员结成帮学对子共623对,联合开展主题实

践活动107场次,双向培养入党积极分子235名,发展新党员46名,新建或修缮村级组织活动场所11个,建立健全村级管理制度152项。

百家企业注重发挥企业党员发展意识较强、经营理念较新、市场信息较灵等优势,以担任新农村建设顾问等形式,立足结对村实际,通过帮项目、帮联络、帮资金及合作开发等途径,促进结对村发展集体经济,增加农民收入。莆田华林蔬菜基地有限公司帮助结对的涵江区三江口镇整山村建设苗木繁育基地,年产苗木350万株,可为整山村集体年增收110万元。

据不完全统计,莆田市结对共建的村企已合作实施的发展生产性项目达54个,总投资1.15亿元。截至2009年底,这些项目可增加农民收入4840万元,增加村集体收入44.3万元,有效加快了结对村的科学发展步伐。

据不完全统计,莆田市结对共建的村企已合作实施的发展生产性项目达54个,总投资1.15亿元。截至2009年底,这些项目可增加农民收入4840万元,增加村集体收入44.3万元,有效加快了结对村的科学发展步伐。

据不完全统计,莆田市结对共建的村企已合作实施的发展生产性项目达54个,总投资1.15亿元。截至2009年底,这些项目可增加农民收入4840万元,增加村集体收入44.3万元,有效加快了结对村的科学发展步伐。

据不完全统计,莆田市结对共建的村企已合作实施的发展生产性项目达54个,总投资1.15亿元。截至2009年底,这些项目可增加农民收入4840万元,增加村集体收入44.3万元,有效加快了结对村的科学发展步伐。

深入开展学习实践科学发展观活动



劳动力市场初显节前冷清

新华时评

基础食品蹊跷涨价应一查到底

新华社记者 闫祥岭

21日开始,广西柳州市各米粉厂同时涨价,最高涨幅近50%,引起市民大规模抵制,米粉日销量下降约三成。无独有偶,南宁市20余家米粉厂月初同时涨价超过30%。不同的是,柳州市米粉价格在当地政府有关部门干预下恢复正常,南宁市却因“调查取证难度大”而无实质性进展。

南宁、柳州两市米粉涨价行为虽然先后,但各米粉厂给出的涨价理由竟然一模一样:原材料价格上涨。然而,两地市民及媒体对这一理由表示强烈质疑,因为米粉生产所需的大米、食用油等原材料价格涨幅远远低于米粉涨幅。一时间“操控米

粉价格”的传言沸沸扬扬。

米粉是南宁、柳州、桂林等地居民的主要食物,日消耗量巨大,牵扯到两个城市中的每家每户。鉴于此,柳州市成立了由物价部门牵头的联合调查组,从1月21日开始,除对厂家经营成本进行测算外,还对厂家的米粉质量进行检测,到25日,柳州市米粉价格便恢复正常。南宁市物价部门也对涨价行为组织了调查,但工作人员坦言“调查取证难度大”,相关调查没有取得实质性进展。

不良涨价行为存在越久,群众利益被侵害就越多。市场经济时代,像米粉这样的商品价格主要由市场机制调节,在原材料等生产要素涨价、群众收入增加的背景下,

米粉价格适度上涨,群众能够接受。但此番南宁、柳州米粉涨价行为,发生在原材料并未明显涨价的情况下,个中蹊跷,群众疑窦重重,相关部门应一查到底,给群众一个明白。

令人不解的是,柳州市能够在五六天内解决的问题,到了南宁怎么就“调查取证难度大”了呢?究竟是市场监管能力问题还是责任心问题,值得深思。

百姓习惯将春节称为“年关”,对衣食住行无不早早筹划,如今“年关”逼近,事关一日三餐的物价问题能否合理合法地解决,成为考验地方政府的一道民生关、民心关。

(新华社南宁1月25日电)

隆重推荐两本深受广大工会组织和女职工好评的书

《职业女性幸福生活读本》人手一册 《女职工健康读本》人手一册

《职业女性幸福生活读本》约25万字,花城出版社出版,定价26元。全书倡导培养、保持良好的心态,建设和谐的家庭,建立良好的人际关系,提高自身素质修养,积极投身于工作,发展事业。

第一篇 健康心态篇(含职业女性面对的困惑、女性心理健康的标准、影响女性心理健康的因素、女性常见的心理障碍、职业女性的心理调适、善待自己,做幸福的自己)。

第二篇 和谐家庭篇(含男人和女人的家、婚姻中的幸福规则、维护好自己的夫妻关系,如何面对婚姻危机、职业女性的教子之道)。

第一篇 健康篇(含女性解剖结构与生理特点、健康新理念、关注亚健康、慢性疲劳、女职工健康大致、居室污染、女职工健康杀手)。

第二篇 常见疾病预防篇(含缺铁性贫血、骨质疏松、更年期综合征、城市女性第一杀手——乳腺癌、一种难言之隐——阴道炎、妇科第一癌——子宫肌瘤、宫颈病变、宫颈癌、神经衰弱、抑郁性神经症、焦虑症、头痛)。

第三篇 养生保健篇(含女性不同时期营养保健、运动与保健、美容与保健、美体与保健、生活方式与保健、心理保健)。

共三大篇,23个章节。集针对性、可读性、科学性、实用性于一身,深受广大女性(女职工)好评。

工会、妇联团购电话:020-38211775、33308865、13802525826

注:订阅单位收到书和发票后再汇书款(订阅单位请写明单位名称、地址、联系人、电话、订阅数量、邮编,传真至020-38211775,以便寄书和发票)。花城出版社出版