

中国新闻名专栏 社评

□本报评论员 郭振刚

# 海南楼市疯涨的几个“规律性”因素

其它地方, 无论是否存在房价非正常上涨的情形, 都应该从此次海南房地产市场变化中得到一些启示, 强化信息管理, 合理引导投资, 堵住房地产商捂盘惜售行为, 提升经济发展战略的前瞻性和透明度, 遏制房价的非理性疯涨, 规范房地产市场的健康发展

据《新华每日电讯》1月24日报道, 在海南, 当海南国际旅游岛建设上升为国家战略的同时, 房地产迅速升温, 出现房价一天一涨、购房者跟风抢购等狂热现象, 引起各界关注。一位售楼员坦言, 从没见过那么夸张的买房情景。现在, 海南的房子已经发展到“房子选人”而不是“人选房子”的地步。业内人士分析认为, 开发商的捂盘惜售, 是目前海南房价涨幅过快的主要原因。此外, 内地购房者非理性跟风抢购, 对房价也起了推波助澜作用。

海南楼市出现的非正常抢购和价格疯涨, 某种程度上, 与购房者对未来海南房价将快速上涨预期下的投资冲动有相当关系。但如果将海南楼市的变化放到一些热

点一线城市楼市变化中分析, 就会发现存在一些相同或相似的“规律性”因素。分析这些“规律性”因素, 也许对限制房价的快速上涨和引导房地产业的健康发展, 具有一定的启示意义。

海南近期房价出现井喷式疯涨, 蕴涵了几个常见的“规律性”因素: 一是借势炒作, 即一些开发商借国际旅游岛建设大肆炒作、渲染, 让市场上呈现房源很紧张、楼市火爆的假象。二是房地产商捂盘惜售, 以此强化房源稀缺的假象, 直接导致房价的上涨, 且误导购房者, 造成房市信息的混乱。三是信息被不当放大和利用, “房源紧缺”的信息基本上是房地产商发布, 在开发商虚假宣传和捂盘形成的虚假紧俏现象面前, 购房者

往往容易轻信开发商的虚假信息, 四是投资的非理性冲动, 目前在市场上存在一定的投机性游资, 一些投机者的囤积居奇放大了房源短缺现象。

分析上述几个“规律性”因素不难看出, 房地产商在借海南国际旅游岛建设这一国家战略的大肆炒作中, 房地产商的捂盘惜售是楼市疯涨的幕后推手; 非理性投资是外在推动因素之一。

进一步分析还可以发现, 推动房价快速上涨的这几个原因, 并不只存在于海南一个地方。比如捂盘惜售, 在不少地方的不少楼盘中都或多或少地存在; 再比如, 非理性投资也是影响不少地方楼市波动的因素之一。因此, 引导房地产市场的健康发展, 我们更

要借助于相关管理的到位, 以及建立全方位的预警方案。

海南房价的短期异动向我们展示了一个危险信号, 它警示各地相关管理部门应认真分析房地产非理性异动背后的“规律性”因素, 有效调控房地产市场。目前, 海南省政府正在采取包括加快保障性住房建设与加强房地产市场规划、土地供应、政府调控等措施, 确保海南房价回归理性。而其它地方, 无论是否存在房价非正常上涨的情形, 都应该从此次海南房地产市场变化中得到一些启示, 强化信息管理, 合理引导投资, 堵住房地产商捂盘惜售行为, 提升经济发展战略的前瞻性和透明度, 遏制房价的非理性疯涨, 规范房地产市场的健康发展。

图说 □赵春青/画



## 诱惑

据《新京报》报道, 1月23日, 广西住建厅提出, 将选择南宁市作为取消商品房预售制度的试点城市, 由此, 南宁有望成为全国首家取消商品房预售的城市。商品房预售是指开发商将正在建设中的商品房以一定的优惠预先出售给买受人, 并由买受人支付定金或者房价款的行为。在实践中, 该制度容易诱发面积缩水、设计变更、延期交房、抵押房再预售、预售房再抵押等问题, 甚至诱发携款潜逃等违法犯罪行为。取消该制度, 防范类似“优惠”陷阱, 已是大势所趋。

## 我说几句

# 说说“高校自主招生不考语文”

1月23日、24日两天, 上海市同济、华东师大、华东理工、上海财大、上外和东华等6所高校自主招生测试密集举行, 考生人数逾万。有4所学校或理科生不考语文, 或全部考生只考数学和英语两科。(见1月24日《长江日报》)

不考语文显然不是因为考生的语文水平已炉火纯青, 可以免考——事实上, 许多高中毕业生, 十几年书读下来, 写不成一篇通顺的应用文, 甚至错别字连连。而这些高校在自招中删去语文, 恰恰是轻视语文的反映。这几年, 不时有高校惊叹汉语正在沦为“看客”。现在高校自招也不考语文了, 是否可以看作汉语沦为“看客”的最新佐证?

江苏 奚旭初  
高校自主招生就应该有自己的侧重点, 有着独特的培养人才倾向。如果失去了自己的特色, 各个大学都“千人一面”, 培养出来的学生就不是人才, 而是“产品”。自主招生的前提就是让各高校自主, 只要程序公平公正, 就应该对高校放手、放权。如果一边高喊着破除应试教育弊端, 一边又对自主招生指指点点, 说三道四, 只会令高校左右为难, 也背离了自主招生的本意。

河北 毕晚哲  
尽管我们并不要求每个大学生都能成为汉学家, 担负继承和弘扬传统文化的重任, 但是, 我们却不能不要现代社会的每一位大学生都具备较为完整、系统的汉语知识与文化素质。这是因为汉语是我们国家一切科学技术、文化知识和思想意识的载体, 如果我们培养的学生不具有大学生不能准确熟练地运用这一语言文字, 又何以进行思想交流、科学研究? 又何以弘扬民族文化? 高校自主招生不考中国语文的做法, 实在是舍本逐末, 缺乏科学性和远见卓识的做法。  
河南 张东阳

## 聚焦

# 撤销驻京办, 有些问题要厘清

## 重要的是透明监管

□肖华

当前一些驻京办等办事处之所以出现不少问题, 和监督不够有直接关系。而监管最重要的就是透明。在很多地方的政府报告和财政预算报告中, 很难看到有关办事处花钱的情况。

没有了透明, 恐怕一般人很难知道全国究竟有多少类似的驻京办, 这些办事处一年要花费纳税人多少钱, 它们一年下来干了什么。而到现在为止, 我们对办事处的管理一直没有一个准确的数字, 如“所有驻京办每年需要的全额经费就在100亿元以上”都是有关专家估算出来的。

缺少透明, 监督不到位, 出现问题在所难免。因此, 从某种角度来看, 减少驻京办, 哪怕就是减少到一家, 只要缺少监督, 也无法保证不出现问题。如何杜绝办事处出现问题, 就应该双管齐下: 一方面撤销不必要的办事处, 另一方面加大对办事处管理的公开力度。

通过公开, 让群众知道办事处花了多少钱, 这些钱都花在什么地方, 而不能让这些钱成为一笔糊涂账。只有公开了, 增加了群众的监督权, 监督权, 让群众知道办事处做了什么, 从而决定办事处的去留, 恐怕也不要上级发文, 很多办事处就

新闻——据《望》新闻周刊1月24日报道, 有关主管部门刚刚出台了一个关于加强和规范各地政府驻京办事机构管理的红头文件, 在未来的6个月内, 数千家驻京办将被撤销。

## 要下大决心

□赵国旗

对于在未来的6个月内驻京办撤销, 有人认为是时间很充裕, 也有人表示担心, 认为驻京办问题远非一撤了事那么简单, 如果根本性问题没有解决, 它还会以各种形式隐性存在。

改革开放以来, 各地驻京办在加强地区间协作、服务本地区经济社会发展、处置突发事件、维护首都稳定方面发挥了积极作用。但不容忽视的是, 近年来也出现了一些打着驻京办名义行贿受贿等行为, 以及驻京办机构设置过多过滥、职能定位不准确、公务接待不规范、监督管理机制不健全的种种问题。

良莠不齐的驻京办机构影响了驻京办的形象, 引发了群众的不满。因此, 撤销和整顿驻京办刻不容缓。

问题的关键在于, 哪些该撤哪些该留? 恐怕没有制度层面的硬杠杠和国家有关部门的监督, 很难保证公正。

在我看来, 既然驻京办问题多, 群众意见较大, 就一定要下决心撤销。即使是那些保留下来的驻京办也要按照“谁派出, 谁监管, 谁负责”的原则, 明确人员和责任追究。另外, 建议审计部门加强对驻京办经费使用情况的监督和审计, 并定期通报驻京办

## 铲除“需求土壤”是关键

□殷国安

从2006年至今, 驻京办去留悬念已有4年。驻京办改革也曾被圈内人士称为“搞不动的东西”。如今, 随着新方案雷霆下发, 悬念终于尘埃落定了。

那么, 半年之后, 这数千名驻京办员工的将烟消云散, 不复存在? 我的看法是, 未必。至少现在还不宜如此乐观。看一看驻京办赖以生存的土壤就知道了。

驻京办之所以存在, 主要是因为地方政府“跑部钱进”的需要。在现今的经济和财政体制下, 中央各部门集中了大量的项目和资金, 资金的转移支付规模也越来越大。一方面, 一些项目和资金的下拨程序不尽完善, 甚至存在个人决定重大事项的情况; 另一方面, 一些地方政府出于发展的冲动, 靠“跑部钱进”来争取项目和钱。仅仅靠从表面上取消驻京办, 不足以解决根本问题。

当以上问题得不到解决, 矛盾找不到出口时, 仅仅下一道“撤销令”是不可能真的撤销的。他们可能改头换面, 也可能转入地下, 甚至好像割韭菜一样, 今天割掉了, 过几天再长出一刀新的嫩韭菜。

我们并不反对银行在满足公众需求的情况下, 实行节假日休息。但为什么要统一行动呢? 哪些网点在节假日照常营业, 哪些网点停业, 都可以根据本银行及其网点的不同业务情况来确定。银行节假日统一休息的一个必然后果, 是迫使大量客户不自觉地办理银行卡, 广大客户无奈地成为“被卡奴”。

最后, 目前一些银行办理业务中的排队长现象严重, 广大市民多有抱怨。在还没有很好地解决排队问题之前, 又推出节假日休息计划, 恐怕时机并不适宜。

林琳

## 大众话题

# 银行“周末休业”的理由成立吗

个正常服务, 而在大厅里服务的人就有两三个或者更多, 这样的比例是否合理? 显然, 不能说“员工假日长期得不到休息”, 最多只能说“假日不能全体”。

要说“影响正常家庭生活”, 我们不能说没有, 但影响是有限的。银行业是公共服务行业, 如果按照银行业的逻辑推论下去, 医院、公交、供水、供电、供气、环卫, 还有广播电视、社会治安等行业或岗位, 都可以以“保障员工正常家庭生活”为理由“周末休息”, 那样的话, 全社会岂不都要在节假日停摆?

再看第二条理由。自助设备利用率低, 资源浪费, 恐怕原因不在于银行节假日不休业, 最主要的原因应该是, 一方面是市民的观念和习惯还没有真正转变, 另一方面是包括网上银行在内的自助设备的系统安

全性不高。市民们经常听到一些ATM机被违法犯罪分子做手脚, 甚至一些银行的官方网站都有“山寨”的, 正所谓不怕一万就怕万一, 并不是所有的人都敢放心使用街头的ATM机。

我们并不反对银行在满足公众需求的情况下, 实行节假日休息。但为什么要统一行动呢? 哪些网点在节假日照常营业, 哪些网点停业, 都可以根据本银行及其网点的不同业务情况来确定。银行节假日统一休息的一个必然后果, 是迫使大量客户不自觉地办理银行卡, 广大客户无奈地成为“被卡奴”。

最后, 目前一些银行办理业务中的排队长现象严重, 广大市民多有抱怨。在还没有很好地解决排队问题之前, 又推出节假日休息计划, 恐怕时机并不适宜。

林琳

## 打小偷当止

新闻——据《广州日报》报道, 日前, 广州白云区某批发市场一档主因怀疑一女子偷窃, 便伙同员工给对方强行剪阴毛, 并用刀猛插其手指, 强迫其跪在地上, 胸前挂上“我是小偷”的牌子。

因为怀疑, 便如此滥用私刑? 当场抓住小偷或疑似违法犯罪嫌疑人, 便极尽侮辱、侮辱之能事的人, 并非屈指可数。我们是一个讲法治的社会, 那些所谓的“替天行道”, “行侠仗义”, 都过时了, 任何胡作非为都可能涉嫌违法甚至犯罪。

## 早餐“3杯水”?

新闻——据《天府早报》报道, 日前, 一种只有“3杯水”却要价48元的“营养早餐”现身成都。店员介绍, 只要喝了这“3杯水”——强健肠胃、促进消化、植物鲜果奶昔、草本运动茶饮, 人体每天所需营养就足够了。

跟三五元钱一个鸡蛋饼、一袋牛奶相比, 48元的早餐可算相当“小资”了, 偶尔尝尝还可以, 天天如此, 估计很多人消费不起。专家说, 早餐还需一些固体食物, 才能使得胃部正常工作。可见, 一些食品可能确实很营养, 但是否真如商家宣传得那般神奇, 就很难说了。

## 为婚礼让路

新闻——据《天府早报》报道, 四川省政协原定1月24日在成都某酒店宴会厅安排一场会见, 然而在这一宴会厅去年3月便被一对新人预订举办婚礼。该省政协办公厅很快回复: 会见延期一天, 为婚礼让路!

凡事都有先后来, 如果从契约关系的角度看, 自然要尊重先缔结合同一方的利益。那么, 这一事件何以会成为新闻? 政协会见延期一天, 为婚礼让路, 是否因为此前类似的礼让和尊重不够多? 四川省政协的做法值得学习!

## 时代先锋

# 人生的最大舞台在军营

## ——记南京军区某部六连上士班长何祥美(下)

本报记者 杨连元  
本报通讯员 丁广阳 程永亮

当兵入伍之前, 何祥美干过矿工, 做过买卖; 但他一直有着参军梦想。

然而, 真的到了部队, 一切并非那么顺利。新兵连的一次三公里测试, 何祥美跑了不到500米就掉队了, 最后一个到达终点。这时候, 一个老兵对他说: “你这个样子, 当不了好兵, 还是去干其他的事吧!” 恰恰就是这样, 一个难堪的结果, 这样几句刺耳的言语, 让何祥美知耻而后勇, 立志将军营作为自己人生的最大舞台来展示自己。

## “有心人, 用心的人”

采访中, 说起何祥美, 从干部到士兵, 大多这样评价他: 这是个有心人, 也是个用心的人。在提升自己的才能方面, 他明显高人一筹。

“未来战争是装备的较量, 更是人的素质的比拼, 没有必备的文化科技知识, 就没有打赢的资格基础。”何祥美用电脑屏保的这句话, 显示了他对提升知识和素质水平的思想认知。

何祥美的枪法打得又快又准, 有人说: “狙击手都是子弹喂出来的。”对此, 他认为: “不长脑子, 打上再多的子弹也是白搭!” 何祥美专门准备一个笔记本, 随时记录训练中的体会感悟; 每次训练回来, 他都要把自己的训练数据、经验教训一一记录下来, 一个星期分析一下, 一个阶段小结一次。如今, 他已经写满了12个本子, 共计有9万多字的训练笔记, 记录射击数据850组, 绘制训练图表60多张。

凭着这股钻劲, 何祥美摸索出数十种训练方法; 他和战友广泛收集资料, 总结自身经验, 编写出30多万字的《狙击手培训教材》, 目前已被南京军区推广应用。

在当上狙击手教员后, 何祥美更注重研究训练方法, 还专门设计了一种数字方格靶, 划分区域, 射击时教员随机指定射击区域, 以增加射击的精度和难度。

2009年年初, 部队组织一次反恐演练, 何祥美发现, 狙击步枪在汽车底盘下、阳台缝隙等扁平空间中, 瞄准镜无法正常使用, 他想要解决这个问题, 便一点点地摸索弹着点的变化规律, 摸索出一种新的射击方法, 运用这一成果, 战友们在扁平空间中, 对200米以内的目标进行射击, 都可准确命中。

一次飞行训练中, 一名战友驾驶的装备

出了险情, 装备的两翼不停地抖动, 难以控制。何祥美叫停飞行训练, 随后, 他翻阅大量的有关这一装备的参考教材, 咨询多个院校厂家的技术人员, 同时, 还冒着生命危险, 两次驾驶这一装备到空中查找、验证问题。最终, 他找到问题的症结。何祥美向领导请缨, 成立攻关小组, 只用了4天时间就攻克了难关。

## “军号声在哪里吹响, 咱就往哪里冲锋”

十年军旅生涯, 何祥美多次面临坚守与放弃的三岔路口。事实上, 每到这时, 他总是把军人的责任感和使命意识放在第一位, 把人生路的方向指向军营。他说过, 作为军人, 就要听军号声; 党叫咱干啥就干啥, 军号声在哪里吹响, 咱就往哪里冲锋!

2001年的冬天, 何祥美面临着军旅生涯的第一次选择, 两年的服役期已满, 去还是留? 最初, 他父亲考虑到家里缺少人手, 想让他退役; 也有当老板的亲戚, 想让其跟着一起创业。何祥美的想法是: “身为战士, 就要履行军人的使命而奉献。”他作出留在部队转为士官的决定。

一晃又是3年, 到了2004年12月, 去与留的选择再一次摆到面前。此时的何祥美已成为部队数一数二的训练尖子, 而其“三栖”作战本领, 也赢得地方上一些单位、企业的青睐。是留在部队继续过着艰苦的军旅生活, 还是选择退役享受安逸的日子? 何祥美觉得, 自己这一身武艺是部队给予的, 自己人生的最大舞台还是军营, 他再一次选择了留在部队。

时光到了2007年, 这是何祥美当兵的第8个年头了, “枪王”之誉更是名声在外。老兵退役前夕, 来自上海、广州, 包括部队驻地的多家公安机关, 或派、或来函邀请, 想要这个士兵; 只要何祥美脱下军装, 即招为特警, 并且转为公务员。他的亲友也开始劝说: “这次可不要错失良机了!” 何祥美还是觉得, 自己这身本领, 应该在战场上对付敌人, 而不是个人前途命运的“敲门砖”。随即, 他向连队递交了继续当兵的申请书。

何祥美在成了“枪王”、“三栖士兵”之后, 多次代表部队参加重大演训和汇报演示等活动, 次次都出色地完成。面对掌声、喝彩声, 面对荣誉、名利, 何祥美没有陶醉, 他以此为动力, 更加刻苦地投入训练, 更加自觉地奉献和拼搏, 以回报部队和战友对自己的关心与厚爱。在他看来, 荣誉属于光荣的集体, 属于部队的官兵, 属于每一个战友。

## 环保部公布2010年减排目标

# 二氧化硫再减40万吨

本报北京1月25日电(记者王冬梅) 环保部部长周生贤在今天召开的2010年全国环境保护工作会议上公布了2010年污染减排目标, 二氧化硫再减40万吨。

周生贤说, 2010年减排目标是: 二氧化硫排放量在提前一年完成减排任务的情况下, 力争比2009年再减40万吨; 化学需氧

量减排在完成“十一五”目标的基础上, 力争再减20万吨以上。确保新增城市污水日处理能力1000万立方米, 新增燃煤电厂脱硫装机容量5000万千瓦。

据初步测算, 2009年全国化学需氧量和二氧化硫排放量继续保持双下降态势, 二氧化硫“十一五”减排目标提前一年实现。

# 中非合作论坛北京峰会

新华社北京1月25日电 2006年是新中国与非洲国家开启外交关系50周年。为增进传统友谊、深化友好合作, 中非双方于2006年11月4日至5日在北京成功召开中非合作论坛北京峰会, 实现了中非友好大家庭历史上规模最大、级别最高的一次大团圆。峰会通过的《中非合作论坛北京峰会宣言》和《中非合作论坛—北京行动计划(2007至2009年)》, 成为新形势下指导中非关系发展的纲领性文件。峰会确立的政治上平等互信、经济上合作共赢、文化上交流互鉴的中非新型战略伙伴关系, 指明了中非关系的前进方向。

胡锦涛主席代表中国政府宣布了对非务实合作8项举措, 包括增加对非援助, 提供优惠贷款和优惠出口买方信贷、设立中非发展基金、搭建非盟会议中心, 对部分非洲国家免债关税、设立经济贸易合作区和加强在人力资源开发、农业、卫生、教育领域合作等内容。上述举措充分体现了中国政府支持非洲发展、促进中非合作的真诚愿望, 是根据非洲国家的愿望和需要, 依照中国的经济发展水

平制定的, 目的是促进中非务实合作, 进一步增强非洲自主发展能力。在中国自己发展的同时, 伸出友谊之手, 帮助非洲国家实现经济和社会发展, 实现共同进步、互利共赢的发展目标。峰会期间, 胡锦涛主席等中国领导人亲切会见与会非洲国家领导人或代表团团长, 加深了彼此间的友谊, 增进了相互了解和信任。中非加强合作进一步唤起了国际社会对非洲的关注和重视, 对于推动南南合作和南北对话、促进国际关系民主化和人类共同发展具有重要意义。

北京峰会以来, 各项后续行动稳步落实, 并取得重要进展, 大部分举措已落实到位, 其他举措正在抓紧实施。中非政治关系更加密切, 务实合作深入发展, 在国际事务中相互支持、配合进一步加深。中非贸易额继续快速增长, 双方在文化、新闻、体育、金融、民航、旅游等领域合作不断取得新的成果。

## 新中国档案

# “关爱空巢老人志愿服务行动”在武汉等地启动

据新华社北京1月25日电 由中央文明办、民政部 and 全国妇联联合开展的“关爱空巢老人志愿服务行动”启动仪式23日至25日陆续在武汉、太原、唐山、温州、惠州举行。

随着现代家庭成员结构、生活方式的改变及人口老龄化速度加快, 身边无子女的“空巢老人”越来越多。许多空巢老人长年患病, 还有一些人存在着不同程度的精神和心理问题。

“冰天雪地一团火, 空巢不空享太平”。23日, 83岁的周大爷作为武汉市34万空巢老人的代表, 在“关爱空巢老人志愿服务行动”启动仪式上用这句诗表达了他对社区志愿者的感激之情。

太原市志愿者田大治表示, 关爱老人是中华民族美德, 有助于形成良好的社会氛围和融洽人际关系, 老年人的今天就是我们年轻人的明天, 希望有更多的年轻人献出一片爱心, 参

与到关爱老年人的志愿服务活动中来。在启动仪式上记者了解到, 全国志愿者行动发源地之一的唐山市, 目前城乡注册志愿者近13万人, 各类志愿服务人员突破27万。在全国率先开展的扶老助残志愿服务活动, 10多年来一直是全市志愿服务的一个主打项目。截至目前, 全市已组建扶老助残志愿服务队76支, 建立起长期“一助一”服务对子2200多个。针对不同老人的不同需求, 惠州志愿者开展了个性化的志愿服务, 组建了家政服务、精神慰藉志愿服务、健康服务和应急救助志愿服务队、法律援助志愿服务队、棋琴书画健身志愿服务队、心理咨询和疏导志愿服务队、人身和家庭财产保护志愿服务队等志愿服务队。(参与采写记者: 周梦榕、郑璐、王飞航、李俊义、张和平、段菁菁、叶蔚)