

从“满天星星”“靠天吃饭”紧张的供电,到为经济发展提供坚强的支撑

# 大环网为海西腾飞注入强劲“动力”

## INC. 焦点

■本报记者 吴锋思  
本报通讯员 吴东升

闽西老区龙岩500千伏变电站于2009年12月23日合闸送电,电流通过新建成的500千伏“龙三”、“龙潭”输电线路,实现福建省14座500千伏变电站连接,这标志着福建电网比原计划提前一年全面实现了500千伏大环网目标,实现了从220千伏电网向500千伏超高压等级电网质的飞跃。

从1998年3月福建建成投产第一个500千伏泉州输变电工程开始,至今短短11年,八闽大地上,一座座500千伏变电站拔地而起,一条条500千伏银线凌空而越。14座璀璨的电网明珠相联,构成了环绕全省的“日”字形坚强电网,将为海西建设提供源源不断的电能,成为驱动海西经济发展的强劲引擎。

### 诞生:顺应时代的要求

在过去的几十年里,福建人或许都经历过停电之苦。由于长期以来地处海防前线,到1978年,福建仍未形成统一的电网,全省电力总装机容量仅150万千瓦,年发电量45亿千瓦时,分别仅占全国总量的约2.6%和1.6%,处于全国倒数地位,与沿海其它地区相比大约落后了20年。

虽然福建在闽江干支流上建起了星罗棋



布的大小水库和水电站,但由于规模都很小,被称为“满天星星”没有“月亮”,全省用电几乎完全“靠天吃饭”,只要三天不下雨,特别是枯水期,就有可能被迫大面积拉闸限电。

改革开放后,福建经济和电力工业都呈现持续高速增长趋势,电力供应形势日趋好转,但在很长一段时间里,全省日益增长的用电需求和有限的电力供应能力仍然成为制约经济发展的突出矛盾。由于供电紧张,全省许多企业经常“停三开四”、“停五开二”,让电子民,“缺电”严重滞后了福建经济社会的正常运行,也使招商引资遭到障碍。

1997年,福建电力决策者不约而同地将

目光聚集在泉州郊外一个不起眼的村庄——南安官桥镇东头村。1998年3月29日,500千伏泉州变电站顺利启动送电,福建省诞生了省内第一座综合性自动化超高压变电站。

福建电力调度通信中心副总工张永树说:“泉州地区工厂林立,是福建用电重负荷地区,但却没有大的电源点,只能依靠220千伏电网从福州等地进行电力输送,由于输送能力有限,远远不能满足当地的用电需求。500千伏泉州变电站投运后,福建水口电厂的电源不断地送到泉州,有效解决了该地区的用电需求。”

此后,福建的超高压输电电网以泉州为中心,呈放射状网架展开来。

### 支持:电网实现新跨越

随着建设海峡西岸经济区战略的全面实施,以及海西“两个先行区”的持续建设,福建经济持续快速增长,对电力的需求日趋旺盛,使福建电力工业迎来新一轮发展机遇。

2006年4月26日,国家电网公司与福建签订《关于加快推进海峡西岸经济区电网建设和发展会谈纪要》和《关于推进海峡西岸农村“户户通电”工程建设会谈纪要》,将福建电网引入一个全新的“井喷”式跨越发展阶段。

根据规划,“十一五”期间福建电网将投入610亿元建设资金,相当于新中国成立以来全省电网建设总投资和。截至2009年6月,福建省电力公司已经完成电网投资399.23亿元,500千伏变电站从2005年的5座增加到14座,220千伏变电站从69座增加到105座。

今年5月,国务院通过《关于支持福建省加快建设海峡西岸经济区的若干意见》后,福建省电力公司着手制定了《福建智能电网发展规划纲要》,《海西电网中长期发展规划初步方案》,深化“两个转变”,推进科学发展,用坚强统一的智能电网为海西新一轮大发展提供强大的动力“引擎”。

根据规划,“十二五”期间,福建省电力公司将按照国家特高压总体规划为指导,构筑“纵向贯通、横向延伸、交叉相济、三省环网”的1000千伏海西特高压电网。同时,还将基本建成具有“坚强自愈、集成优化、兼容互动、清洁高效”特征的智能电网,最大限度地提高电网的资源优化配置能力。

### 助力:海西经济腾飞

福建省电力公司负责人表示,500千伏大环网是福建电网向现代化电网迈进的标志性事件。

“如果将电力比喻成血管,500千伏电网就是人体的大动脉,担负着向各种血管输送生命血液的重要任务,500千伏环网‘大动脉’必将助力海西经济更快腾飞。”厦门超高压局局长王智敏说。

500千伏大环网的形成,除了具有500千伏电网本身所具备的优势外,还有利于提高整个电网系统的安全性和稳定性。同时,500千伏大环网亦有利于优化闽西北地区电网结构,促进闽西北老区经济发展。

龙岩、三明、南平的电网从原来的系统末端,转变成500千伏环网的直接供电方式,极大提高了闽西北电网的供电可靠性。同时卓然、三阳、陈田等500千伏输电工程的投产,有利于加强闽西北电网结构,推进以500千伏为中心辐射全区各县市的220千伏网络建设,也满足了区域大型电源送出,促进以上地区的经济发展。

当前,福建正在大力发展核电、LNG、风电等清洁能源建设,海西清洁能源基地已呼之欲出。对此,福建电网正在全力加快推进“一大二联一强”(大环网、与华东和广东区域联网、海西坚强电网)的电网建设,500千伏大环网正呼应了福建积极打造“能源大省”的战略,依靠500千伏电网高速通道,必将助力海西经济的再次腾飞。

## INC. 一周速览

(1月6日~1月12日)

### ◆数字:

#### 2009年四季度企业景气指数持续回升

国家统计局8日公布的数据显示,2009年四季度全国企业景气指数为130.6,比上季度提高6.2点。四季度企业家信心指数为127.7,比上季度提高7.6点。有关人士表示,宏观经济形势的好转助推企业景气指数和企业家信心回暖。(上海证券报)

#### 央企重组整合再提速 总量今年至少减29家

“要提国有资产配置效率必须重组,必须调整。中央企业数量一定会降到一百家。”国资委主任李荣融日前表示。这意味着,在现有的129家央企的基础上,今年将至少减少29家,2010年央企重组整合的进程将进一步提速。(证券日报)

#### 我国2009年前三季度外债余额为3867.72亿美元

国家外汇管理局8日公布的数据显示,截至2009年9月末,我国不包括香港特区、澳门特区和台湾地区的外债余额为3867.72亿美元,比上年末增长121.11亿美元,上升3.23%。(新华社)

#### 中国首次成IPO最活跃国家

纽约泛欧交易所集团1月7日发布报告称,2009年全球资本市场通过首次公开募股(IPO)方式融资规模达到1210亿美元,与2008年基本持平,但IPO公司数量减少;通过二次发行方式融资8428亿美元,较2008年有较大增长。其中,中国公司在IPO数量和融资总额方面出现激增,首次成为全球IPO最活跃的国家。(中国证券报)

#### 经济向好推动2010年全国用电量稳增

中国电力企业联合会6日公布的统计数据显示,2009年全国全社会用电量达3.64万亿千瓦时,同比增长5.96%,增速比上年提高0.47个百分点,显示我国经济企稳向好带动用电量稳增。(新华社)

#### 交通银行:2010年中国外贸有望稳步增长

交通银行金融研究中心11日发布研究报告认为,2009年12月份出口同比如期转正,进口大大超越预期,预计2010年中国外贸全年出口将回到15%左右的增速,而进口总额有望恢复甚至略微超过2008年的水平。(新华社)

### ◆事件:

#### 央企今年全面推行经济增加值考核

国资委副主任黄淑和表示,要把央企奖金与考核挂钩,根据国资委对中央企业薪酬管理的总体要求,合理确定薪酬结构和奖金水平,引导企业避免短期行为,实现长远发展。(证券时报)

#### 北京铁路春运方案出台

本报讯(记者刘静)为保障首都地区广大旅客安全顺利出行,北京铁路局于近日出台了2010年春运工作方案。据了解,预计春运40天,北京铁路局将发送旅客2102万人,同比增加225万人,增长12%。节前15天,北京铁路局预计发送旅客920万人,同比增加86万人,增长10.3%。北京地区春运40天预计发送旅客1046万人,同比增加112万人,增幅12%。预计2月11日北京地区将迎来节前客流高峰,日发送旅客将达41.5万人。(本栏均为文青稿)

经历了房地产市场火热的一年,不少烂尾楼项目集中重生入市,我们欣喜地看到,这样的都市“疮疤”已经快被消化完毕。但是同时值得警惕的是,借着这样的好光景突击入市中的项目,不要重蹈烂尾楼的覆辙。但愿美丽的城市不再见烂尾楼的身影

# 火热楼市造就烂尾楼重生

## INC. 观察

■韩笑

日前,北京西站附近的海天广场改名光耀东方广场——一家来自山东的商业地产公司光耀东方以20亿元的价格收购了这个烂尾近十年的项目。该项目于上世纪90年代末开始兴建,按照当初的规划应该在2001年底建成营业,但是却经历了十年的烂尾时光。如今,终于得到了翻身的机会。

2009年,房地产市场迎来了火红的日子,这也成就了烂尾楼的“重生之年”。在“地王”频出,开发困难的大背景下,核心地段的烂尾楼摇身一变成了众多商户眼中的香饽饽。在市场不断冲高的刺激下,不少开发商大胆操盘多年的项目,用最快的速度包装上市,增加供应量,提高收益。

### 优势地段集中发力

去年12月中旬,京城备受关注的朝阳首府项目正式开盘,与此前公布的均价3.5万元/平方米基本接近,287套房源价格从3万~4万元/平方米不等。作为京城首个烂尾楼上市的项目,非但没有被市场冷落,反而出现了近600人争抢的火爆场面。

森豪公寓的名字对很多住在北京东城一带的居民来说并不陌生,这个位于朝阳门桥西南侧的高端项目1999年开始预售,曾经创下当时的销售纪录。而贷款银行直到后来案发才发现,有人调动了200多人进行虚假购房,总计从中国银行北京市分行获取6.45亿元按揭贷款。2002年该项目彻底停工,7年后,这个历经坎坷的烂尾楼,终于经过拍卖后重新盘活。

在售楼处,众多准业主等待着最终属于自己的购房机会,他们都是在办理了VIP卡之后才有资格站在这一儿的,而办理VIP卡的代价是花20万元在开发商指定银行开一个自己的账户。据说,有些客户为了选到一个心仪的房源,还办理了不止一张VIP卡。

与很多烂尾项目回魂“不光彩的历史”不同,朝阳首府的售楼员并不介意讲述项目的烂尾历史:“正是因为曾经烂尾,所以开发商是通过拍卖得来的项目,成本不高,而且经过了诸多改造,现在才会有这么多准客户。现在周围的二手房都已经卖到了两万六七,我们这种精装修公寓单价3万多/平方米其实很合适了。”

北京的一些历史遗留下来的烂尾楼项目凭借着自身的优势地理位置,早已成为开发商眼中的“黄金宝地”,其中二环周边的项目更是珍贵的稀缺产品。早些年成功“复活”的西直门外的枫蓝国际便是成功的例子。而被业内称为“东二环最后一个项目”的中汇广场于去年10月底正式推出并开始招商。该项目原为华普中心写字楼,2006年基本完工的华普中心处于烂尾状态,绝佳的地理位置和高档写字楼的稀缺性吸引了中天实业公司的目光,搁置3年后,终于重获生机。

此次朝阳首府的火爆开盘,更是为烂尾楼集中“复活”的2009年画上了一个圆满的句号。

### 潘石屹的“破烂经”

“SOHO做过的12个项目中,有6个在接手前是空置、烂尾。在2010年即将到来之时,SOHO中国董事长潘石屹曾如是公开表示。有业内人士称,一个开发商旗下有半数项目曾是烂尾,潘石屹可以称得上地产界“破烂王”。

“公司目前可销售的物业达人民币500亿元,并拥有人民币280亿元的可用资金,所以我们应该做好充分的收购准备。”潘石屹表示,如果房地产市场不好,将趁低吸纳超过300亿元的土地和项目。

2007年收购“民源大厦”后,潘石屹曾信誓旦旦表示要当烂尾楼的“终结者”,就是清理城市里的“千疮百孔”,还城市美丽形象,实现项目该有的价值,并称赞要将此行进行到底。在这种情况下,潘石屹从2007年开始便投入巨资收购的背后,实际上也隐藏着潘石屹的一种无奈。

SOHO中国的商业模式即是在发达城市的核心地段开发商业项目,如北京CBD及上海的核心位置。然而,多年以来,北京上海的核心地段鲜有土地供应,与之对应的是SOHO中国旗下项目正快速消化,无新货则面临断档危险。在这种情况下,潘石屹从2007年开始便加速项目的兼并,其中就包括烂尾楼或部分开发商因各种原因要处理掉的项目。

即使在去年北京广渠路15号地拍卖之时,原本准备大干一场的潘石屹,也因敌不过央企的强势,与该地块失之交臂。前不久拍得“朝阳区望京B29项目用地”,则是潘石屹5年来首次从土地招拍挂市场获得的首宗地块。

“实际上,在发达城市的核心地段,多年来因各种问题导致烂尾的项目也比较多,同时也多是商业项目,我们才有机会选择或进入。”SOHO中国高层如此解析。

近几年来城市核心地段一直地紧,而SOHO中国尚有200多亿元资金可以用于收购项目或土地。潘石屹这个“破烂王”的帽子也许还准备继续戴下去。

### “烂摊子”变“抢手货”

“价格低、地段好、周期短”是烂尾楼吸引



光耀东方广场2009年12月26日开盘,仅用三日,559套房源就售罄。 宏超 摄

众多开发商的重要原因,是其自身优势所在。

北京四方达房地产公司总经理杨少峰认为,价格是烂尾楼成功复活的关键。曾有“北京第一烂尾楼”之称的宇大厦被北京城以1.2亿元的价格收入囊中的时候,旁边的4号院地块正好开始拍卖,高置投资以5.1亿元的价格竞得,4号院土地每平方米楼面价11000元,而宇大厦转让楼面价每平方米仅8000元。

偏僻的土地供应政策让很多开发商不得不重新开始审视烂尾楼的价值,这些项目最初开发时地价比现在要低很多,而且经过长期搁置,出售方的心理预期并不是很高,投资商往往可以用较低的资金拿下,而获得后期较高的利润。

烂尾楼所处的地段也是优势之一,位置不是在CBD就是在市中心,最近的也不过四环附近。地区内的土地资源稀缺促成了地理位置的珍贵,成为最不可复制的优势,再加上房地产的火爆行情,这些烂尾楼的销售问题也不再成为难题。

# 碰撞五星:吉利凭借熊猫脱胎换骨

本报讯(记者于宛尼)1月9日,记者从吉利汽车召开的新闻发布会上获悉,吉利熊猫在CNCAP测试中以45.3分的成绩成为首款获得五星安全标准的自主品牌微型轿车。这标志着,自主品牌小型车被动安全技术已与国际接轨。据悉,吉利将在杭州再建一个技术研发中心,首期投资3.5亿元。

据了解,此前销售不错的小车系中雅力士、飞度也取得了五星成绩,但均为A0级车。作为A00级的吉利熊猫轿车成为国内首款五星,无疑已将合资品牌甩在了后面。采访现场一位销售公司的朋友称:“吉利已经脱胎换骨了。”

五星安全标准来之不易。2006年,吉利由自主研发成绩仅为两星。2008年,吉利远景成为首款CNCAP四星安全家庭轿车,而后,2009年上海车展上,吉利提出了“保四争五”的安全计划。吉利主管销售的副总裁刘金良称,“自熊猫上市以来,吉利汽车的销售半径从70%的城乡接合部转变为70%的城市内销售。”战略转型中的吉利力图把经济型轿车做精,向中高端发展,抛弃价格战,迎来品牌、质量的重生。毋庸置疑,“高端”则代表着“高质”。

据悉,2006年吉利投资6亿元的临海基地正式启动,其中,全新的冲压、焊装、涂装、总装车间以及点焊机器人、喷涂机器人、舵鸟毛擦净机、淋雨检测设备国内生产厂家的先进配置一应俱全,“2分钟完成一台白车身的制造,3分钟完成一台涂装车身的制造。”这是记者在参观临海基地熊猫生产线时看到的。

除了投资先进的生产线,更为重要的是具有高素质研发团队,提供强有力的技术保障。“吉利集团副总裁赵福全表示,‘每个厂家的车都配置了安全带,超过报警系统,安全气囊等,但是装配完成后获得的安等级却不一样,这就是整体装配工艺集成之间的差距。’

为了缩短与强势品牌之间的差距,吉利除了在杭州围地200亩建新的研发基地外,还力争培养自己的研发团队。目前,吉利汽车的研发人员有1400人,硕士、博士200余人,海归9名。每年将销售收入的10%用于研发,应用了国际B级车、甚至C级车采用的标准,包括对供应商进行质量控制。据悉,现在的临海研究院已成为国家汽车领域第一个民办的研究生培养基地。

最近,在接受媒体采访时,蔡■表示:“劳动力无限供给的特征开始消失,中国经济迎来了‘刘易斯转折点’。”

其实,好多事情都是有前因才有后果的。还是以东莞为例。国际金融危机袭来时,

## 资本已不能再野蛮地追逐利润了

追问生命的意义时,哲学家会告诉我们,生命的价值不应该完全由吃苦、受累来体现。而对“刘易斯转折点”到来的现实,善待农民工,探索建立可持续发展的盈利模式

### INC. 随笔

■本报记者 杨兆敏

很长一段时间以来,在中国做企业,碰到的大多是订单、资金、回款等问题,几乎就不存在劳动力短缺问题。以至于强势的资方张口闭口就是:“工人有的。就这条件,爱干不干!”

最近以来,不论在珠三角还是长三角,“缺人”的情况比比皆是。而且,再次出现的“民工荒”,也已经不再是“技工荒”,即使是普通工人也短缺。

那么,从前“招之即来,挥之即去”的农民工,都到哪里去了呢?

当然不可能人间蒸发。有的刚刚辞职,正在寻找工作的路上,不过有个小小的附加条件:“上班时间短些,工作环境好些,福利待遇好些”;被金融危机赶回经济相对落后的老家后,有些人猛然发现,家门口也能找到待遇尚可的工作,而且还有既能让老人、小孩不再留守,还能免除独在异乡的孤独无助,于是留下不走了;有的在惠农政策的召唤下,返回田间地头,重新务农;还有的,则开始尝试着自己做老板。

衡量社会进步的标准有很多,其中之一就是给予社会成员更多的自由选择的机会。改革开放30年来,吃苦耐劳的农民工用汗水、泪水,甚至是热血,为中国经济快速发展夯实了基础。这也是“中国工人”群体登上《时代周刊》人物榜的重要背景。现在,尽管还存在许多障碍,使农民工无法完全分享经济发展的成果,但是,不管一大步或一小步,终究是进了一步。

这一步,也许还预示着,资本再不能像过去那样野蛮地追逐利润了。

其实,人口学家蔡■几年前就提醒过,在工业化过程中,劳动力不会永远无限供给,随着农村富余劳动力向非农产业的逐步转移,

农村富余劳动力逐渐减少,最后将再也没有富余劳动力,中国经济就会迎来“刘易斯转折点”。这个转折点出现后,经济增长不能再依靠资本和劳动驱动,而主要依靠生产率提高。

为了解释“现在工人比前几代人状况变好”的现象,曼昆在《经济学原理》中告诉我们,生产效率高的工人,得到的工资高,生产效率低的工人,得到的工资低。这就可以从理论上推导出,“刘易斯转折点”也应该是农民工资收入提高的转折点。

最近,在接受媒体采访时,蔡■表示:“劳动力无限供给的特征开始消失,中国经济迎来了‘刘易斯转折点’。”

其实,好多事情都是有前因才有后果的。还是以东莞为例。国际金融危机袭来时,

农村富余劳动力逐渐减少,最后将再也没有富余劳动力,中国经济就会迎来“刘易斯转折点”。这个转折点出现后,经济增长不能再依靠资本和劳动驱动,而主要依靠生产率提高。

为了解释“现在工人比前几代人状况变好”的现象,曼昆在《经济学原理》中告诉我们,生产效率高的工人,得到的工资高,生产效率低的工人,得到的工资低。这就可以从理论上推导出,“刘易斯转折点”也应该是农民工资收入提高的转折点。

最近,在接受媒体采访时,蔡■表示:“劳动力无限供给的特征开始消失,中国经济迎来了‘刘易斯转折点’。”

其实,好多事情都是有前因才有后果的。还是以东莞为例。国际金融危机袭来时,

农村富余劳动力逐渐减少,最后将再也没有富余劳动力,中国经济就会迎来“刘易斯转折点”。这个转折点出现后,经济增长不能再依靠资本和劳动驱动,而主要依靠生产率提高。

为了解释“现在工人比前几代人状况变好”的现象,曼昆在《经济学原理》中告诉我们,生产效率高的工人,得到的工资高,生产效率低的工人,得到的工资低。这就可以从理论上推导出,“刘易斯转折点”也应该是农民工资收入提高的转折点。

企业大量辞退农民工,2008年第三季度以来,离开东莞的农民工超过60万人。到目前,他们中的大多数还没有回到东莞。

珠三角地区“民工荒”的另一个原因则非常简单。那就是,工资水平长期偏低。近10年来,制造业的实际工资没有根本性提高,而生活成本却在不断加大。比如,东莞市政府制定的最低工资水平为770元;在东莞的鞋业企业里,员工普遍上班时间达到12个小时以上,一个月才能够拿到1000元左右的收入。

不只是东莞或珠三角地区,其实,农民工的低工资在全国一直是个普遍问题。前些年,有大批企业内迁,就是为了获得更低的劳动力成本。当“刘易斯转折点”迎面而来时,把竞争优势建立在廉价劳动力的“比较优势”甚至是“绝对优势”基础之上的发展模式,已经到了必须改变的时候了。

追问生命的意义时,哲学家会告诉我们,生命的价值不应该完全由吃苦、受累来体现,尽管中国经济已经强劲复苏,但要做好企业,保持经济快速发展的势头,必须面对“刘易斯转折点”到来的现实,善待农民工,探索建立可持续发展的盈利模式。