

中国新闻名专栏 | 社评

□本报评论员 郭振纲

遏制房价过快增长 政府责任重大

一些地方政府在调控房价过程中,该管的没有管住,该作为的没有作为,不该参与的却参与了,导致国家的调控政策没有发挥出社会期待的利好作用

国务院办公厅1月10日发布《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》指出,随着房地产市场的回升,近期部分城市出现了房价上涨过快等问题,需要引起高度重视。通知提出了“十一条”新政(简称“国十一条”),包括二套房贷款首付比例不得低于40%;防范信贷资金违规进入地产和境外“热钱”冲击我国市场;探索土地出让综合评标方法;重点督察房价上涨过快的地区和城市;确保各项措施落到实处;抓紧清理和纠正地方出台的越权减免税以及其他与中央调控要求不相符合的规定等。

“国十一条”是继先前若干房政之后,再一次向社会传递政府强力遏制房价过快增长的信号和决心。“国十一条”提出的新措施,不少是针对目前一些城市房价几近脱缰式增长而制定的,具有很强的针对性。比如,二套房首付不低于40%,有利于抑制投机性炒房;防范信贷资金违规进入地产,有利于抑制“地王”;探索土地出让综合评标方法,有望一定程度上抑制地方政府过度依赖“卖地财政”;再比如,加大地方政府落实新政的督察力度,有望防范“上有政策,下有对策”的发生。公众期待,“国十一条”新政的贯彻执行,将对房价快速增长产生“杀手锏”作用。

之前,从中央到地方也曾颁布过不同层级的房地产调控政策,但整体看来,效果并不尽如人意,有时演变成一种政策出台时价格微降,一段时间后又爆发式增长的态势。去年爆发了全球性金融危机,多数人认为这将导致房价的无序增长产生抑制作用,然而,一些城市的房价反而出现了井喷式上升。在外部环境没

有发生根本性改变的情况下,如何保障“国十一条”产生百姓期待的政策效应,每个人都在拭目以待。

房价的快速增长,原因是多方面的。比如,“天价”土地出让金,中国指数研究院发布数据显示,去年我国土地出让金总额为1.5万亿元;政府对于房地产附加的各种税费;银行信贷资金对房地产项目的涌入;高烧的房价产生的投机性需求;房价高企诱发刚性需求的提前释放,等等。其中,管理不到位,或者说政府“看得见的手”没有发挥应有作用,是决定性因素之一。一些地方政府在调控房价过程中,该管的没有管住,该作为的没有作为,不该参与的却参与了,导致国家的调控政策没有发挥出社会期待的利好作用。

发挥“国十一条”的政策效应,遏制房价的快速增长,政府责任重大。这是市场运行的需要,更是大众的期待。

比如,对于执行政策不力的一些地方和官员,应坚决予以“政绩否决”;扭转一些地方严重依赖土地财政的倾向;有效治理一些房地产商的“捂盘惜售”;对于一些金融机构违规发放贷款的行为,应给予经济和行政的处罚;对于投机性炒房,应进行政策调控;全面推进并督促建造房、廉租房等保障性住房的供应;无缝跟踪房屋出售流程,发现违规行为及时制止;对于“地王”,该控制的应该控制;央企参与地产适度,不应屡屡成为推高地价的“领头羊”;房价中的不合理收费该减则减,诸如此类。只有各地政府坚决、果断地严控、严管房价,房价失控势头才有望得到有效遏制。

图说 □徐进/画



并非魔术

据《中国电视报》报道,北京一家公司打着“刘谦魔术”的旗号,吸引投资者开设魔术道具专卖店,一些人投资数万元,结果只收到一些儿童益智玩具,甚至手机挂件等。

对用名人做诱饵骗人钱财的事,一方面,要谴责无良商人的狡诈耍滑,另一方面,这样的骗局并非天衣无缝,如果投资者多个心眼,多考察考察,兴许是可以避免上当的。别轻易地把自己的辛苦钱拿去交“学费”。

据1月11日媒体报道,哈尔滨市民在该市政府网站反映南岗区政府门前大理石步道板雨雪天气气温骤降一事,相关部门回复称“此处步道板面积并不大,下雨、下雪天可以绕行,不影响行人走路,没必要非在其上面走”。

不出所料,这个“可以绕行”的回复招来一片骂声。有人说,大理石铺在身处北方的政府门前的确不合时宜,也有人说建议“绕行”的回复实在不够谦卑。

时下,一些地方政府门户网站似乎是动辄得咎。就拿此次事件来说,网站是在7日8时49分38秒发表的主题,相关部门是8日9时58分29秒作的回复,效率上还算正常。就内容而言——如果不回复,则互动栏目就是“摆设”;如果回复为“待研究”,则有形式主义之嫌;如果回复为“可以绕行”,则回复者的情感、态度等似乎就有了问题。那么,最理想的是为什么?当然是“拆了大理石板,马上铺设防滑材质的地砖”。但问题在于,回复者有这样的权限吗?一天之内能解决这个问题吗?

另眼相看

□宋桂芳

“可以绕行”:公众期望高于网站效能

如果那些本来早就成为问题的事情,一拿到政府网站上就可以迎刃而解,这合乎行政常态吗?正如当地有关工作人员所言,网友的这一帖子是由督办科负责答复的,而政府门前的步道板是由城建部门铺设的——说白了,湿滑步道板的存废问题,不是回复者能解决的。人家谨慎建议“绕行”,还算比较务实的良心话,总比“研究决定”的官腔可爱些。但是,我们显然对这个回答又不是很能接受;如果到政府网站反映情况就跟跑到邻居家抱怨一下的效果差不多,那我们何必劳心费力地发帖建言呢?

问题出在哪儿?核心恐怕在于公众的期望与政府网站的效能不在一个起跑线上。舆论或民意普遍认为,网上反映问题是一种新渠道、新方式,便捷高效,那么解决问题也应该秉持便捷高效的逻辑,所以,大事小事都希望有一个快速反应;加上不少地方官员时不时宣称自己“时常上网浏览民情”,给公众造成一种“有事网上好说话”的错觉。

遗憾的是,不少政府网站的绩效只是

传统意义上行政绩效的延伸,一些人以往的迟滞、怠惰,并不会因为到了网上就齐刷刷进步起来,该推诿的还会推诿,该扯皮的还会扯皮。这样一来,公众难免希望越大,失望越大。

各地方政府都在搞网站,加强“官民良性互动”。既然上了网,一些潜规则可能会明暗起来,办得快不快、做得好不好,会更加一目了然。如果政府部门不能提升办事效能,不能改善行政服务水平,那么,仅仅一个网上回复解决不了所有的事。

中国新闻名专栏 | 有话直说

□乾羽

对“有原则的腐败”同样零容忍

据1月11日《重庆晚报》报道,为实现自己“留下2000万给儿子,2000万给女儿女婿,2000万给自己安度晚年”的“宏伟目标”,广东省韶关市公安局原局长叶树养,在尽可能多的领域贪污受贿,并总结出一套“五不”原则,即“不主动索要钱财,不办事不收钱,不催讨该给还没给的钱,不讨价还价,不嫌弃送多少钱”。

有些网友对叶树养作出了别样解读。有人认为,他算是“有原则的人”,不办事不收钱比只收钱不办事强。这些未

必是一种严肃的表达,但不能回避的是,现实生活中,人们对贪腐者的态度的确是复杂的。一个看似“有原则”的贪腐者,的确比那些只知伸手拿钱的贪腐者要相对容易面对一些。但事实上,在贪腐这个原则性问题上,根本不存在有没有“原则”的区别。

从公众权利的角度去看,贪腐的结果只能是使少数人受益,多数人受损。因此,在一个现代文明的社会中,对贪腐的态度应该是零容忍——只要是腐败行为,就是对公众权

利和公共利益的侵犯。也就是说,任何腐败行为都是不能接受的,无论贪污的钱多少,用在哪里,就是劫富济贫也不能例外。

尽管现实中的贪腐者呈现出了不同层次,但人们的道德标准是不能模糊的。越是情况复杂,越应该坚持明确的道德标准。假如,在现实面前人们的道德标准不断下滑,对贪腐的判断标准出现模糊,则贪腐行为就可能泛滥开来。

在公共利益面前,没有“有原则的腐败”,等等。

大众话题

□欧木华

借助更多力量让“做好事者不吃亏”

据1月11日《青年时报》报道,1月8日下午,一位85岁的老人在杭州市鼓楼南宗御街上不慎跌倒。老人在地上躺了近20分钟,临街商铺和街上众多围观者,无一人主动上前。有人觉得“老人摔倒以后,不要随便动他为好”,也有人承认,“怕扶他起来还要负责任,赔钱”。

从南京彭宇案到郑州李凯强案,法院都对“做好事者”作出了不利判决,于是,有网友说,是法院判决让我们道德沦丧。这话有些危言耸听,因为在此事件中围观者并非毫无作为,比如有人脱下衣服给老人盖上。与此同时,1月10日《海峡导报》报道称,“一八旬老人摔倒在地十几个路人抢着帮忙”,即让我们感到欣慰,这世界好人还是有很多。

不可否认,两起法院判决确实引起了一

些议论,但社会整体的道德观念,还是向善的。社会舆论不会仅仅因为法院判决,而得出帮扶老人可耻的结论。这一点,首先要明确。而且,将道德缺失的主因指向法院,也不公平。

两起案件判决真能对社会道德造成如此之大的负面影响吗?把板子都打在法院身上合适吗?

这和我们社会某些道德观念不够根深蒂固、道德教育不足甚至缺失有一定关系。生活中,有些人只会关心自己的利益是否受到损失,而不在乎别的。我相信,即便在没有彭宇案与李凯强案的时候,某些看客也不会去搀扶老人。对这些人,法院如何判决都不会对他们的行为有太大影响,有影响的只是从小到大的教育。

我们不能要求所有人都将崇高的道德作

为心中的图腾,而不被利害关系所左右,更不能一味指责担心被讹而不做善事者是伪道德者。这样的要求有些“乌托邦”,是拿圣人的超道德标准来要求普罗大众。但是,我们的社会必须有一种机制来保障行善者的利益不受损失。这样的机制可以是官方的,也可以是民间的,比如,由民间组织为社会舆论认为的不公正判决中的受害者提供一定的物质帮助,或者建立一种商业保险机制分担行善者的风险,等等。

道德的维系不可能仅仅依靠法律。我们固然可以呼吁法官审慎裁量,在下一个案件中作出更精准的判决。同时,我们更应该有所行动,即建立一种机制,这种机制的主体应该包括教育、传媒、社团及各种保障机构,共同营造见义勇为不吃亏的社会氛围。

创新发展 不辱使命

——国家科技奖励大会在社会各界引起强烈反响

新华社记者

“国家科技奖励大会是对我们科技工作者的极大激励和鼓舞!”

“温家宝总理的报告振奋人心,建设创新型国家时不我待!”

……
中共中央、国务院11日隆重举行国家科学技术奖励大会,颁发国家最高科学技术奖、国家自然科学奖、国家技术发明奖、国家科学技术进步奖、中华人民共和国国际科学技术合作奖5项国家科学技术奖,在社会各界引起强烈反响。

“孙家栋院士获得2009年度国家最高科学技术奖,作为一名航天人,我感到无比光荣和自

豪,这是对嫦娥团队最大的鼓励。”嫦娥二号卫星总设计师黄江川由衷地说,嫦娥团队全体科技人员要学习孙家栋严谨的科学作风和务实的研究态度,确保今年嫦娥二号任务圆满成功。

来自中国航天科技集团公司的陈润慷曾经是长征三号甲队伍中的一名科研人员。他说,获得国家最高科技奖的谷超豪、孙家栋两位院士是青年一代学习的楷模。他表示将继续做好自己的本职工作,用实际行动为国家航天事业和航天产业发展贡献力量。

“温家宝总理在科技奖励大会上的发言对今后的科技工作提出了要求,这些要求都是非常实在的,也是下一步我国科技工作者着力开拓的方向。”北京师范大学信息学院

院长周明全说,“我国经济持续健康的发展,必须建立在自主创新能力不断提高、经济结构不断优化基础之上。科学技术是赢得未来竞争的必然选择。”

“科技奖励大会再一次证明了国家对科技发展和科技人员的重视,而这份重视则会继续激励我们做自主创新的排头兵。”华南理工大学教授谢胜利说,“‘中国制造’要加快迈向‘中国创造’,我们科技工作者责无旁贷。”

谢胜利说,不管是应对国际金融危机,还是抢占新一轮发展的先机,都离不开创新。尽管受国际金融危机影响,我国经济发展面临着新情况、新问题,但越是在特殊时期,越是要重视科学技术工作,真正把科学技术这个

(上接第1版)以健全完善长效机制为关键环节,不断把文明城市(区)、文明村镇、文明单位三大创建活动引向深入;以满足人民群众文化需求为主要任务,进一步加强公共文化服务体系建设和,更好地保障人民基本文化权益;以促进和保护未成年人健康成长为目标,依法打击利用互联网、手机传播淫秽色情有害信息的行为,强力净化社会文化环境;以拓展载体、丰富内容作为着力点,大力发展红色旅游;以改革创新为动力,切实增强精神文明建设工作的针对性实效性和吸引力感染力。

李长春强调,精神文明建设事关中国特色社会主义事业的兴旺发达,事关党和国家工作大局,事关经济社会发展全局。各级党委政府切实加强组织领导,进一步完善领导体制和工作机制,把精神文明建设摆上更加突出位置。各级文明委要加强统筹协调,文明委各成员单位要切实履职尽责,贴近实际、贴近生活、贴近群众,出实招、干实事、求实效,把各项任务真正落到实处、抓出成效,推动精神文明建设不断迈上新台阶。

中共中央文明委委员、中央书记处书记、中央文明委副主任刘云山,中央宣传局局长、国务委员、中央文明委副主任刘延东出席会议。中央文明委成员单位负责同志出席会议。

中央财政启动森林抚育补贴试点

本报北京1月12日电(记者王冬梅)记者今天从国家林业局获悉,财政部和国家林业局决定开展森林抚育补贴试点,并启动了11个省区和大兴安岭林业集团公司森林抚育试点工作。根据森林抚育的最佳时机,财政部紧急拨付试点补贴资金5亿元,首批下达森林抚育补贴试点任务500万亩。这是我国继建立生态补偿基金制度后,国家公共财政支持生态建设的又一重大举措,标志着企盼已久的森林经营补贴机制正式建立。

据了解,中央财政按照每亩100元的标准对试点森林抚育工作进行补贴,此次森林抚育补贴试点任务500万亩中,内蒙古、吉林等天保工程省区和大兴安岭林业集团公司480

万亩,辽宁、福建等集体林权制度改革典型省区20万亩。此项补贴资金用于中幼林抚育有关费用支出,包括间伐、修枝、除草、割灌、采伐剩余物清理运输、简易作业道路修建等生产作业的劳务用工和机械燃油等直接费用,以及作业设计、检查验收等间接费用。

此次试点工作按照相对集中、促进就业、支持扶贫、自愿和公开的原则进行,试点范围以天保工程重点省区、集体林权改革典型省区为重点,在管理基础好、林农意愿强、抚育任务重的省区首批开展。

福建漳州:科学发展铸就山区品牌学校

口来读书。
程溪中学在深入学习实践科学发展观活动中,不断推进农村品牌学校的过程中总结了三大要点:一、多渠道筹措资金投入学校硬件设施,建设优质现代化的校园校舍及教学设施;二、提高农村教师整体素质,通过政策鼓励优秀教师来农村任教;三、坚持良好的校风教风

“第一生产力”摆到第一的位置,从而实现转危为机,促进经济发展提升转型。

“科技创新是一个艰难而痛苦的过程,坚持下来真的很难。”宝山钢铁股份有限公司王康健认为,如果说技术成果的应用是对一名科技人员最好的奖赏,那么国家科技奖励则是对全体科技人员最好的激励,这体现了国家对我们基层科技工作的重视。“今后我还会继续努力进行技术创新。”

在中国航天科工集团第二研究院工作的马律成表示,获得国家科技奖项一直是他的理想,“我今年才30多岁,可以说在科学的路上才刚刚起步,看到了国家对科学技术的重视,让我更加坚定了从事科技事业的决心,尽管这条路充满荆棘坎坷,但国家的重视让我看到了希望。”

18岁的靳翔宇正在新西兰求学,他在网上看到了国家科技奖励大会举行的消息。他表示,在国外要好好学习,学成后回国发展,因为现在国内越来越重视科学技术,越来越尊重科技人才,“这样一个良好的氛围是每一个在海外求学的人都向往的。”(新华社北京1月12日电)

“沈浩与小岗的故事”

——全国财政工作会议上的一份特殊材料

新华社记者 韩洁

出席今年全国财政工作会议的财政厅局级负责人,在领取会议材料时,都收到一份特殊的会议材料——《红手印的褒奖——沈浩与小岗的故事》。

1月的北京寒风刺骨,但这个冰冷的冬天却因为沈浩与小岗村之间那一个个人泪下的故事,令许多人心潮澎湃、热血沸腾。“沈浩同志是我们财政系统的典范和学习的楷模,他那种全心全意为人民服务的思想和作风值得我们每个人学习。”11日中午,刚刚参加完大会分组讨论的财政部机关党委常务副书记曲永兰对记者说。

2004年2月,沈浩同志作为安徽省委委派的6000名到农村任职的优秀干部之一,从安徽省财政厅被选派到凤阳县小岗村任党委书记。六年来,他扎根农村,尽职尽责,深受百姓爱戴,终因积劳成疾,于2009年11月6日猝逝在工作一线。

安徽省财政厅厅长陈先森是沈浩同志昔日的同事,他曾在三年内五次赴小岗村调研,对于沈浩的事迹他深有体会。

“沈浩同志在小岗村挂职六年,顾不上照顾妻子和正在上学的女儿,一门心思投身于小岗村

的发展。期间省里下了调令,但在村民万般请求下,毅然同意留任,真的很不容易。”陈先森说。

2006年底,在沈浩三年任期届满将满之时,小岗村98户农民按下红手印,强烈挽留他继续担任村党委第一书记。正如《红手印的褒奖——沈浩与小岗的故事》中所记载,尽管面对家中亲人,沈浩也曾犹豫过,但他最终的答案令所有人动容:

“当初我是怀着对‘18颗红手印’的崇敬来到小岗村,当98颗鲜红的手印再次摆在我面前时,我被感动了。面对村民们的这份庄重、这份朴素、这份信任、这份期待,舍弃再多,也值。”

98颗红手印留住了沈浩的心,也感动了财政系统的每一个人。

“沈浩放弃省级机关优越的工作和生活条件,到条件艰苦的小岗村挂职,三年期满后还延续三年,他不仅为解决村民温饱问题不辞辛劳,为小岗村的未来发展也殚精竭虑,这种忘我工作、鞠躬尽瘁的精神值得我们学习。”近期一直关注沈浩事迹的江苏省财政厅厅长潘永和说。

前不久,财政部向全国财政系统下发通知,要求在全国财政系统开展向沈浩同志学习的活动,大力宣传沈浩同志先进事迹。(据新华社北京1月11日电)

污染减排彰显“绿色”发展动力

(上接第1版)2006年到2008年,累计淘汰水泥、炼铁、炼钢、炼焦等落后产能1.4亿吨、6059万吨,4347万吨和6445万吨,浙江和河南两省已全部淘汰立窑水泥生产线。500多万吨污染严重的造纸产能被淘汰,完成“十一五”期间要求关闭650万吨产能任务的76.9%;淘汰关停酒精企业产能50万吨、味精产能10万多吨、柠檬酸产能4万多吨,总体实现了任务进度赶上时间进度的要求。

监管减排措施效益显现。截至2009年6月底,提高了电力、钢铁、石化等13个高耗能高排放行业建设项目的环境准入条件,发布了钢铁和化纤工业等15项国家排放标准 and 清洁生

产标准。国控重点污染源自动监控系统实现了对85.5%的国控重点污染企业的自动监控。全国燃煤脱硫机组脱硫综合效率由2005年的50%提高到2008年的80%。同时,各地通过实施节能环保发代,通过加大监管力度,强化责任追究,提高了污染防治设施的管理水平和运转效率。

三大减排措施的全面落实,污染减排由被动转为主动,取得了重要的减排成果。2009年上半年同比分别下降2.46%和5.40%,保持了持续下降的趋势,在保增长、扩内需的复杂形势下,实现了污染减排持续推进的良好局面。(据新华社北京1月12日电)