

民生视点

谁把房地产商宠成蛮横的孩子

屡屡当赚钱大户,却屡屡成欠税大户,又屡屡被曝光,最后屡屡一曝了之,奈何不得,房企如此蛮横,谁把它们宠坏到了如此地步?

成露

即便赚得盆满钵满,开发商依然不改“老赖”的毛病。

北京市地税局最新一期欠税公告显示,在35家被曝光的欠缴地方税款的企业中,涉及房地产及相关领域的企业多达29家,占到总数八成。近几年来,在全国不少地方公布的欠税“黑名单”中,房地产企业都是大户,并且一些房企因拖欠时间长,已成欠税的“钉子户”。耐人寻味的是,照楼市这几年来来的疯狂

涨势,尤其是2009年的疯狂情形,开发商显然并不差钱,但他们仍乐得当“老赖”,戴着欠税“钉子户”的帽子仍能招摇发大财。屡屡当赚钱大户,却屡屡成欠税大户,又屡屡被曝光,最后屡屡一曝了之,奈何不得,房企如此蛮横,谁把它们宠坏到了如此地步?

去年4月,重庆市地税局公布了该市128家欠税企业名单,其中,房地产公司和相关企业数量达70余个,欠税金额最大的一

家房地产公司各类欠税金额高达4000多万元;去年2月份,广州市地税局发布2008年第4号欠税公告,曝光欠缴地方税款200万元以上的企业有63家,涉及房地产行业的多达49家,占了77.78%……

与此形成鲜明对照的是,去年一线城市的房价同期相比几乎翻了一番,楼市高烧,开发商大赚。数据显示,2009年,国内房地产市场量价齐升,新房销售额将创历史新高。

1-11月,新房销售额同比增长86.8%,比前10个月增幅扩大7.6个百分点。从12月的成交情况看,全年销售额同比增幅将继续放大。如果以90%的年度增幅计算,2009年我国新房销售额将达45735亿元。如果以GDP同比增长8%,2009年GDP将达33.91万亿元来计算,全国新房销售额占同期GDP的比重将超过13%。

倘若没有暴利的致命诱惑,就不会有

冒险者拼死争抢“地王”,也不会有越来越多的企业转战房地产。然而,一个习惯了赚取暴利的行业,一个习惯了“房子像白菜一样卖疯了”的行业,一个习惯了“数钱数到手软”的行业,却不习惯履行基本义务,履行社会责任,这种强烈的反差正是全民宠坏房企和开发商的一个突出表现。

房地产在很多地方都是支柱产业,从地方政府到商业银行,都把房地产和开发商当成了“聚宝盆”。在有的地方,奉行的是“谁挡投资者的路,谁就是历史的罪人”;在有的地方,无论是政策还是官员,处处为开发商撑起保护伞;在有的地方,开发商甚至沦为一方恶势力……恃宠而骄的房地产,恃宠而骄的开发商,在中国楼市的黄金期里,在支柱产业“尊贵”身份下,无耻而无忌地洗劫着几代人的财富,一夜铺成自己跨进亿万富翁俱乐部的台阶。

那些集万千宠爱从而赚得钵满盆盈的开发商,不去热心慈善事业也就罢了,法律规定的义务总不能怠慢吧?按章纳税是每一个企业和公民应尽的责任和义务,然而,连

基本义务都不愿承担的开发商,还能奢求其有多少社会责任心?

博鳌亚洲论坛秘书长龙永图近日对开发商有一番精辟的评价:“如果我们把房地产看做是一个人的话,我会觉得这个小伙子挺健康的,健康的有点过头,因为上了火,满脸都长了疙瘩,而且这个小伙子不太成熟。比如说他赚钱的欲望比较强,承担社会责任的精神还不够。所以应该要好好调教一下这个小伙子,告诉他除了赚钱以外,还要考虑怎样去承担更多的社会责任。另外,小伙子要吃一点中药调整调整,不要火气那么旺,火气旺可能会得别的病,甚至更严重的病。”

被宠坏的孩子,是不是只有吃点苦头,才会懂得做人的基本道理?房产商能不能把百姓敬重放在心上,能不能改变暴利的逐利心态,要看社会能不能对房地产商放弃宠爱甚至是溺爱,如果一张口哭就给出更多的糖吃,房地产和房地产商将有理由继续藐视社会责任和民生困境,继续在市场上睥睨一切,用它妖冶的暴利之花刺伤社会公平。

生活在大都市里的“蚁族”,虽过得辛苦、劳累、委屈,但奋斗的信念和对未来美好生活的憧憬,支撑着他们坚强勇敢地向前走……

蚁族:相信“努力改变人生”

本报实习生 慕素娟 刘建波

有这样一群人:每天早上争分夺秒地挤公交坐地铁,为了上班不迟到;每个工作日能不请假就不请假,为了能拿到全勤奖;几个人合租一间房子或居住在较偏远的房租较低的地方,空间上的有限没有束缚他们的梦想。

这就是今天生活在大都市角落里的所谓“蚁族”。他们虽然过得苦点、累点、委屈点,但是奋斗的信念支撑着他们依然坚强勇敢地向前走,对未来生活的美好憧憬是他们前进中的最大动力。

新年的第一天,笔者走近他们,了解他们的生活和梦想。

期待“努力可以改变人生”

“假如我是那个中了几千万的人,或许我的人生会发生很大的变化……”这是小刘QQ上的签名。

“又要过年了,想回家又不想回。”面对即将到来的春节,29岁的小刘处于一种矛盾的状态。小刘来北京两年多了,从山西某大学毕业后,做了2年高中英语老师,后辞职来京。两年多来,小刘换了3次住处,两份工作。

第二个住处是一个上下铺的6人间,每月300元的住宿费。小刘每天早上6时30分起来,倒2次车,坐1个半小时才能到公司。去年春天,小刘找了一间位于北京东南五环村子里的小平房,每月房租500元左右,离单位近一点。不过住得比较偏,有一次好友就得坐两个小时的地铁和公交,现在与朋友们的联系主要以QQ和短信的方式。

眼看就要30岁了,小刘的个人问题还是遥遥无期。不过,她最大的心愿是想读在职研究生,但要交3万多元的学费。对于小刘来说,这有很大的难度。除去平时的开销和房租,工资所剩无几。

业余时间小刘喜欢看书。小刘的前两个住处都在中国人民大学附近,每天下班后,小刘就去人大的自习教室去看书。有一阵子人大自习教室要查学生证,小刘只有去学校

食堂里看书。小刘说,只要一学习,心里就充满着一股热情和斗志,现实中的困难就会被抛到脑后。

当问到小刘对社会有怎么样的期待时,她脱口而出:“公平”。不过小刘又说,自己的努力还是不够。除了社会多给年轻人创造机会,自己还需要更大的努力。

“曾经怀疑过,但从没丢掉信心”

“周一到周六我都在村里,周日休息”,问起小刘的工作时间,他幽默地说。小白所说的“村”是指中关村,他和朋友在那里开了个小店。小白清瘦不高,平时出去都带着个大背包,看起来像是个大三、大四的学生。不过,他青春的外表下面是被社会磨炼后的老成心态。

今年27岁的小白来北京已经有5年。之前做过网站编辑、销售,后来自己创业。2008年夏天,他和朋友开始做起了电商生意。开店后,每天的时间都在中关村,全天都开着MSN,有时会在上面洽谈业务,也偶尔与线上的朋友打个招呼。

他的住处离中关村不远,不必经受北京交通高峰的拥挤之苦。但是由于西三环的房租太贵,小白就和3个好友合租了一个二居室中的一间,住宿条件如同大学时一样,还是上下铺。

“一分钱掰成两半花。”小白说。他现在的觉得赚钱格外重要,因为有了钱才能成家,才能立足。平时在开销上特别节俭,能不花就不花,能少花就少花。住处条件简陋,也是为了降低开支。小白说,挣钱也不容易,与他们打交道的物流、销售、促销等环节存在许多欺诈。如果这些环节能顺畅规范一些,这样生意就会好做点。

问到梦想,小白眼里闪着亮光,毫不迟疑地说:“我不想平平庸庸地开一家小店守着几十年,未来打算在中关村开家电脑公司,希望未来几年能在北京安家,娶个媳妇儿。”面对未来,他说:“曾经怀疑过,但是从没丢掉信心。”



济南,蜗居在小屋里的“蚁族”。(图片作者:CFP)

“用心用力地迈着自己的每一步”

26岁小陈在湖南上的大学,2006年毕业后来到北京。他没有换过工作,不过住处倒换过3个。

最初的地方是一个6人间的上下铺,月租是300元左右。半年后,小陈攒了一点积蓄,就换了一个4人间的房子,房租多出了100元。由于交通便利,到单位只需半个小时,而且小区比较安全,他在第二个住处住了2年。

2年里,小陈的室友换了不少。有个室友是大学同学,后来调到其他城市工作。另一个室友回家当村官了,还有一个回家和父母一块做生意了。就这样,小陈在不断地接受新室友中,在那里过了2年。

“像牛一样的干活”,这是小陈的工作状态。他对工作非常认真,任劳任怨,工作忙时,经常加班到晚上10点多。小陈做设计工作,要天天盯着电脑,有时忙一天下来,脑袋都是蒙的,眼睛也是花的。

对于小陈来说,加班就是常态,每周至少有两三个晚上要加班。到年底开始忙的时候,周六都要去单位加班。同事和领导都挺欣赏他的干劲和韧性。认识小陈的朋友都说:小陈脾气好,人不错,很少听他抱怨过工作和生活。

去年,小陈的女友大学毕业来到北京。小陈搬出了第2个住所,还在单位附近找了一个房子。现在两个人住,房租是1000元。

小陈希望靠自己在北京走出一条路,但是这条路怎么走,什么时候能走通,他也不清楚。但是他说:“脚下的每一步都在用心用力地迈。”

“向下的青春,向上的梦想”

小雪来北京4年了,当年在家乡读完大专来到北京,结束两年的自考后开始了“蚁族”的生活。

小雪现住在北京朝阳公园附近地下二层一间不足4平方米的房间,月租300元,自嘲住在“北京的贫民窟”。房间是用简易的隔板

隔出的单间,屋里阴暗,潮湿,摆了一张床几乎没有多余的空间了,两个人站都拥挤。小雪说,搬到这边一年多,夏天还好,冬天的时候室内跟室外一样冷,没有暖气也不能自己取火只好买电褥子过冬,但还是冷得发抖。

在工作的两年时间里,小雪前前后后换过五六份工作,过去的两个月,小雪一直在投简历奔波于面试。她做过销售、导购、培训,每月工资大都在1000元左右,除掉房租和基本的生活开销,几乎剩不下钱。问她为什么总是跳槽?小雪说因为工作待遇太差。

小雪的家乡在东北农村,她说,看惯了大城市的繁华,家是不想回去了。再说,回家乡也要从头开始,父母都在农村,完全帮不上自己。“现在虽然处境艰难,但只要希望,就要硬着头皮往前走,希望在新的一年里,学个一技之长,才有前途。”小雪说。

背景链接

“蚁族”是对大学生低收入群体的另一种称谓,年龄多数在22岁到29岁之间,都是近几年毕业的大学生。他们都受过高等教育,拥有较高的知识水平,又是像农民工一样的困难群体,月收入在2000元以下,大多聚居在城乡接合部或者近郊农村,游离在城市边缘,过着比较艰苦的生活。

笔者在采访中发现,“蚁族”一方面对未来充满期待,相信“努力可以改变人生”,另一方面,对于现在的生存状况如居住环境,经济收入、社会福利等感到不满意,生存状况堪忧。

去年大学生就业形势依然十分严峻,本已庞大的“蚁族”群体,如何突破现实的困境?成为社会各界思考的问题。

社会热点

河南工大数千学生遭遇“被办卡”怪事

何时多出一张信用卡

专家认为:利益驱使学校和银行双重违规

本报通讯员 李承锦 本报记者 肖树臣

自己的卡不知道卡号和密码,自己也不能注销,还不知道我的卡发生过业务没有?是否透支?对我的个人信用有无影响……”

和蔡虹有着相同遭遇的2004级学生王某对此提出质疑:“我很奇怪,这么长时间了,自己竟然有一张信用卡,而且不知道卡号和密码,也从来没有见过卡……如果没有人通知注销,时间长了产生的年费到底由谁出呢?”

“学校为什么会平白无故给学生办信用卡啊?这里面要是没有提成才怪!”另一位学生对自己的遭遇气愤不已,他说,现在办某些信用卡都是倒提钱的,学校帮学生办信用卡,银行给学校钱,因为有提成,学校才会这么做。

学校回应:给学生提供便利服务

据了解,办理银行信用卡有严格的规定,必须是本人提出申请,提供详细信息,亲笔填写,签字才能办理。这么多学生在毫不知情的情况下被办理了信用卡,学校和银行方面是怎么操作的呢?

针对众多学生和社会各界的强烈反对和质疑,2009年12月9日,河南工业大学学生处负责人在接受记者采访时承认,前年1月确实为管理学院和经贸学院的3700名集体办理了工商银行信用卡。卡都由学校财务处统一办理,这就是说持卡人本人签字都由学校代办了。

“这么做是为了更好地为学生提供便利,准备上一个学生交费系统,就从我们学校选了两个学院。经过学院的沟通和同意,为两个学院的学生就办了一个借记卡。”该负责人说。

该校财务处负责人表示,为进一步深化银校合作关系,2008年初工商银行建设路支行决定向学校提供代收学费服务,银行方面拟投资开发新的学费收费管理系统……为此,学校统一为部分在校生办理了工行信用卡,用于批量代收学费和批量发放学生生活补贴等业务。

该负责人同时强调,“办卡的目的是为了解学生取款难,虽然目前为学生们办理了信用卡,但因为收费管理系统未按照确定时间完成,所以,这批卡全部存在学校保险箱内,一张也没有发放给学生。”

而信用卡中心的一名工作人员接受采访时也表示办卡是为了方便学生。

该工作人员说:“一般的情况下对学生信用额度或者是个人信誉不会产生影响。一是它的信用额度是固定的,而且如果说是批量办卡的一般是免年费的。学生办理了信用卡参加工作后,商家、用人单位可能会以此考察对方的信用度,甚至买房买车的时候优先考虑。”

既然是为了方便学生缴费,学生连卡号都不知道怎么缴费。为什么还要给已经毕业半年的学生办理呢?为方便学生的说法不攻自破。那么学校为什么要这么热心为这么多学生办卡呢?一名曾经在银行工作的业内人士说:“根据开卡量(算钱),一般开一张卡最低提成是50元,各银行规定不同,也可能是50到100元之间。”

按照业内人士的说法,一张卡提成50到100元,仅仅办理并激活这些信用卡,河南工业大学就可以从工商银行得到18万到37万的提成。面对这些数字,河南工业大学的负责

人矢口否认。该业内人士一语道破根由——学校在工商银行有贷款。

真相破解:办卡成贷款条件

学生“被办卡”事件披露后,也有人认为,学校有责任,但问题关键在银行。

河南工业大学管理学院负责人告诉记者:“2008年1月,学校要建新校区需要贷款1个亿,应银行要求让办理了信用卡,这是银行提出的附加条件,没办法。2004级每人办了一张,卡没发给学生,也不想让他们知道。毕竟贷款一亿元太难了,不存在办卡提成问题。当时想过段时间注销掉。后来换了行长,这事就拖到现在。现在学校和工行商量,都注销掉。没有年费发生,也没透支,对于学生个人信息只用个身份证号。学校领导让大家表示道歉,没经大家同意就这样办了,希望同学们能对母校做点贡献,能够理解。”

据悉,2009年12月10日,河南工业大学在发表的情况说明中称,学校办卡的初衷是为了方便同学们享受中国工商银行的优质服务,并非个人行为,学校在此次办卡工作中效率不高,到学生毕业时,此卡的相关系统也没有运行,校方也没能及时销卡,给学生造成的困惑,“学校深表歉意”。目前,工商银行已按照相关规定,对此事作了妥善处理。毕业生的银行卡已批量销户,学校已将处理结果告知投诉人,并取得他们的谅解。

就学生“被办卡”事件,从事国家社科基金项目“银行卡法律规制比较研究”的郑州大学法学院教授张德芬说:“学校在教学管理之外利用了学生的这些身份信息办了信用卡,在这种情况下,应征得学生本人同意,没经学生同

京九铁路济铁段送电成功

本报讯“大京九”铁路(济南铁路局管段)接触网工程近日一次送电成功,为进一步提高铁路输送能力和加快中部地区与环渤海、珠三角经济区的交流奠定了重要基础,有助于促进区域经济优势互补、协调发展。

据介绍,京九铁路电气化国内工程济南局管段由中国中铁电气化局集团公司承建,共有17个车站和18个区间及聊城和菏泽两个铁路地区,总投资12.2亿元。参建职工克服车流密度大、安全压力大等困难,按时优质完成施工任务。(郭玉明 李文科)

“2009中国家电创新论坛”举行

本报讯2009中国家电创新高峰论坛暨年度创新人物、创新产品、绿色标杆企业、3C网络创意大赛颁奖典礼近日在北京举行。

由人民网举办的此项活动今年的主题为“低碳经济与产业升级”,旨在鼓励中国家电行业关注节能减排和实现环境的可持续发展,更好促进行业及发展及带动产业进步,带动更多家电企业关注低碳经济,以技术创新和产品创新推动行业的发展。经过网友投票和专家评审,海尔集团高级副总裁兼首席营销官周云杰、格力电器总裁董明珠、TCL副总裁韩青等10位家电行业领军人物当选年度创新人物。海尔、格力等6家企业入选“绿色标杆企业”。(钟声)

邳阳社区坚持“四送”服务

本报讯 冀中能源邵矿集团邳阳社区面对辖区内“四多”问题,坚持以人为本,落实“四送”措施,促进了矿区和谐。

面对老弱病残多,努力做到送亲情——为确保社区老弱病残的职工居民健康生活,该社区建立了完善的医疗义诊机制,每周组织一次义诊服务,送医、送药、送健康上门;面对困难职工多,努力做到送温暖——社区党政从源头多着力,建立困难帮扶机制,成立了由工会主席任组长的帮扶领导小组,开展了副科级以上干部“一带一”结对帮扶送温暖活动;面对待业上岗多,努力做到送岗位——开发社区服务岗位近百个;面对遗留问题多,努力做到送政策——变坐等信访为主动下访,进家庭,近接触听民声,零距离会民意,了解情况。(段矿林 孙付林)

徐州消防执法联动显成效

本报讯 江苏徐州市通过20多个部门的联动执法和综合防控,使不具备消防安全条件的单位和场所不能擅自营业或使用,从源头上遏制了先天性重大火灾隐患的产生,取得了连续21年无特大火灾、连续7年无重大火灾的骄人成绩。

江苏徐州市不断强化消防执法联动机制,要求规划、建设、房产、文化、工商、教育、卫生、民政、体育、安监、公安等部门在办理行政许可手续时,必须实行消防行政许可前置条件;交通、交巡警、安监、经贸、工商等部门对不具备消防安全条件和未履行消防行政许可手续的危险物品生产储存运输企业,不予实行资质认定或不予核发相关许可证照,这种联动机制发挥了重要作用。(王宗成 杨浩)



中国银行卡发卡量全球居首。图片作者:CFP