

2009本报年终专稿



■本报记者 王瑜 本报实习生 蔡素娟 刘建波

这是网上流行的一个热词:“看了《奋斗》,满怀斗志,对来充满信心,又看了《我的青春谁做主》,更觉得人生尽在自己的把握之中。后来看了《蜗居》,房子把我一巴掌拍醒了。再看《2012》,安慰自己,反正再贵的房子,最后还是委瑯的,买什么房啊……”网友的调侃,道出了安居房的无奈。

国家统计局对2009年房地产市场的监测报告表明,从今年5月份开始,楼市在“反弹”、“回暖”中骤然升温,随后房价一路狂飙。11月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨5.7%,涨幅比10月份扩大1.8个百分点。新建住宅销售价格同比上涨6.2%,涨幅比10月份扩大2.2个百分点。在一线城市中,相比年初,很多楼盘的成交价格均翻了一番。

2009年,当房子变成了奢侈品,疯狂的更加疯狂,焦虑的更加焦虑,茫然的更加茫然……中国住房困局的破解之道在哪里?

繁荣与隐忧

2009年,一边是地王不断横空出世,一边是房地产频频曝光,楼市摇荡着唱彩的繁荣之花,也暗藏着诸多隐忧与苦衷。

关键词:地王

【回顾】2009年,各个城市“地王”频出,令人目眩口呆。12月底,上海新江湾城C6地块每平米32484元的接价刷新全国纪录。就在前两天,12月22日,被誉为“中国第一拍”的广州亚运城地块经过44次竞价,最终以富力·雅居乐·碧桂园组成的联合体以255亿元的天价夺得,创全国地王新纪录。此前7月,长沙一块土地以92亿元的价格成交,创下了我国土地公开出让市场上单价的最高价,2009年的中国楼市,成了冒险家的乐园。

【数据】资料显示,2009年上半年,8000亿元信贷资金涌进楼市,北京、上海、重庆、广州、杭州等一线城市相继上演“抢地”热潮,央企加入抢地大战。在5月至7月的两个月内,中字号与国字号企业陆续夺得20个热门地块,涉及土地款超过265亿元,其中,刷新单价和总价的地块达到13幅。

【声音】“有了‘地王’做支撑,高房价就有了存在的理由。”一位房地产评论员如此评价地王的争地热潮。

【点评】2009年的中国楼市,充斥着太多的疯狂和冒险。诡异的繁荣,将一些房地产商送进了顶级富豪的俱乐部,却让更多的普通工薪阶层沦为“房奴”,甚至是“三代人背一套房”。

关键词:摇号

【回顾】河北燕郊的上上城小区第三季开盘了7000套房子,三个月前却有近2万名购房者交了每人1万元摇号费。开盘后发生的种种变故,让众多购房者纷纷止步,消费者质疑,开发

商可能涉嫌囤积2亿元。

【数据】目前比较受关注的有“温州炒房团”、“山西炒房团”、“鄂尔多斯炒房团”等。据统计,温州约有10万多人在全国购置房产,其中至少90%以上是炒楼,动用的民间资金达1000亿元。

【声音】炒房团这样说:炒股还有赔的风险,炒房就不会了;房价只涨不跌,如果价格波动大谁敢投资;捂房成本低,无物业费支出,投资者钱省心。买房者说:不交摇号费,连购房的机会都没有,有些还关系才能拿到号。

【点评】中国楼市盛行“房价只涨不跌”的神话,让囤积的民间资金转移到了房产。炒房团把房子从“住所”演变成投资赚钱的“商品”,他们是除了楼市之外,另一股推动房产走俏的力量。同时也反映出民间资金的投资困局。房子再不买只会变废,购房者的担忧促使了购房愿望迫切,从而使一些开发商在摇号费上打起了主意。

关键词:蜗居

【回顾】在房价飞涨的2009年,一部描写“房奴”的电视剧红透半边天,《蜗居》收视率一路飙升,在各大视频网站上的点击播放量甚至达到3000多万人次,在“蜗居”贴吧内,发帖达25.4万多人次。《蜗居》走红后,抛出了中国年轻人一个无法避开的话题——何时能拥有一个属于自己的“蜗居”?

【声音】“毕业后,我也有可能成为房奴,也不得不蜗居。”想到高房价和就业,明年即将毕业的小杨说。现实的蜗居比电视中的还残酷,参加面试的小高看了《蜗居》后这样说:《蜗居》中的台词“攒钱的速度永远赶不上房价的速度,房子的价格就是她的坟墓”,引来阵阵哀鸣。

【数据】2009年,“房奴”一词走进了公众的视线。房奴就是对“高校毕业生低收入聚居群体”的典型概括。他们平均月收入低于两千元,聚居,平均年龄集中在22-29岁之间,九成属于“80后”一代。

【点评】如果“房奴”、“蜗居”是一个过渡阶段,那么对年轻人来说,品尝一下这种生活的滋味并不是一件坏事。吃苦,才会更加懂得幸福的来之不易。不过,目前的高房价,使他们过起幸福生活的勇气不断受挫,这还需求政府提供一个良好的市场竞争环境,让每一个奋斗的人都能够劳有所得,多劳多得,越向前走,就越能接近目标。

关键词:楼歪歪

【回顾】6月27日5时,上海市闵行区“莲花河畔景苑”在建楼房“压力差”造成楼体倒塌事故,1名工人死亡,这一事故被网友戏称为“楼脆脆”。

8月5日上午,合肥一家名为“颠升白鹭湖公馆”的楼盘出现严重开裂现象,被称为“楼断断”。

7月中旬的一场大雨后,四川成都“碧桂园”小区原来自建离楼很近的两栋楼房倾斜靠在一起,人们形象的称它为“楼歪歪”。楼脆脆,楼

每个人生活都离不开衣食住行。改革开放30年来,越来越多的人衣食基本无忧,出行也有更多的人以汽车代步。唯有一路飙升的房价,成为时刻牵连着百姓和政府职能部门的民生难题……

2009:中国住房的困境和求解

北京科技大学教授赵晓表示,“今年以来,房地产市场无论是销售量还是房价,都超过了泡沫时期的2007年。我们用一句话来概括2009年的中国经济和楼市就是,中国经济最困难的一年,中国房地产市场最辉煌乃至最疯狂的一年。”

万科董事长王石说:“我对房价的上涨感到惊讶,它已经产生泡沫了。现在全国的二三线城市还没有,但是我非常担心这种泡沫向二三线城市蔓延,这就非常像日本的泡沫经济时代。”

【数据】进入2009年以来,北京、上海、深圳、广州等一线城市新建商品房均价涨幅50%以上,最高达到100%。中国一线城市房价收入比已经超过14倍,远超3-6倍的国际警戒线。在北京,建成区的房价与家庭收入比已经超过30倍,房价与租金(年)之比则超过了50倍;在上海的中心区,不少楼盘的单价超过10万元,超过了当前东京核心区住宅均价,而上海的单位土地出让不出到东京的1/20。

【点评】房价不断上涨,有可能出现“今年攒的钱能够买一个客厅,再攒两年,可能只够买个洗手间”。房价严重地挫伤着百姓的幸福生活指数。

【数据】面对公众质疑,有关部门介入调查。10月16日武汉市江口区人民法院开庭审理滥用职权案。六连号事件——是社会中介人员与有关部门工作人员相互勾结,并从中非法牟利100多万元的经济犯罪,武汉市房产局局长长春强等5名国家工作人员因渎职、失职受到严肃处理。

【声音】“六连号”事件,明显不把民众的监管放在眼里。“某一媒体人如此评价,“有辱百姓智商”,“任网友感叹”。

【数据】据报道,郑州一块12万平方米的经适房建设土地,其中约3万平方米建起的却是12幢别墅型和2幢楼中楼。

6月30日,北京首个限价房三旗雅居住园交房。半个月后,小区里出现出租房屋的现象。D16区8号楼的一层几乎全部租给了装修公司,月租金达7000元。

【点评】衣食、住、行,四种人们基本的生存需求。“住”如同一个风等,如今房产的狂风把风等吹跑了,国人在“被风等”的人变成了“追风等”的人。追上不上,自己都说不好。

美国心理学家马斯洛将人的需要分为五种,从低到高分别是生理需要、安全需要、社交需要、尊重需要、自我实现需要。根据现状,国人还处于第二个安全需要中生活稳定的阶段,这个需求是属于低级的范围。俗话说:安居乐业。在国人向“安居”奋斗的过程中,什么原因导致目标的渐行渐远?

【数据】有15年房地产从业经验的刘先生,自身就是一位获利丰厚的房产投资者。2005年,他以每平方米6000元的价格,在北京朝阳区购买了一栋面积近5000平方米的商用楼。目前,这栋楼每平方米价格至少翻了一倍。然而,与这栋楼巨额的增值相比,每年维护此处房产所需的投入却很低,只有水电费、取暖费和物业管理费等基本开支,不像生产产品怕变质、怕运输和销售,投资“省钱省心”。

【点评】“投资房产”只是一种通过转让从而获利的行为,从房产产出角度来看,并没有真正创造出价值,民间如此多的资金和人力都投入在房产领域,实质上是一种双重的浪费。

另外,制度上存在一定的缺陷,使得炒房行为风险小,利润大,又省心省事,从而吸引普通投资者的参与。结果是,需要买房的家

庭一套也买不起,买得起的人会有数套房产,这样不仅导致房产分布失衡,也使房产资源出现极大的浪费。

【数据】【回顾】武汉经适房“六连号”、郑州“经适房别墅事件”、北京限价房“未住先租”等暴露出了保障性住房制度上的漏洞。许多经济适用房不符合条件的人占有,吞噬低收入者的福利。经济适用房作为一种公共福利,是政府兴建、政府分配,政府成为直接主体。制度上的不完善,会使政府的公信力受到影响。

【声音】“六连号”事件,再虚作何为一路绿灯?“郑州经适房案,再考究多深?”“限价房‘未住先租’,房主还是穷人?”人们纷纷质疑。

【数据】有关调研资料显示,我国保障房建设进度缓慢,截至今年8月底完成投资394.9亿元,完成率为23.6%。

【点评】目前最大的障碍是计划执行力度问题和保障房制度到位。如果只制定计划,而不能完全实现,那保障计划就会一纸空文。在保障房制度上,分配环节、监督环节和责任环节亟待完善。

【声音】住房和社会保障部住房保障司司长钱新表示,完成和加快保障性住房建设任务,需要对住房保障工作有很好的借鉴意义。此外,目前多个地方政府已召开住房保障工作会议,住房保障的政绩进行挂钩,对于这方面具体考核问题,也需认真研究。

【数据】10月28日,全国人大常委会发布《关于保障性住房建设项目实施情况的调查报告》。报告显示,2009年全国保障性住房建设进度缓慢,截至8月底,地方保障性住房建设仅为23.6%。从广州、上海、天津、深圳和重庆已公布数据看,今年上述城市至今只完成26.5%、50%、49.33%、28.31%和25%的保障性住房新开工目标。



漫画:蜗居 作者:朱慧卿

【数据】【回顾】12月2日,中国社科院在北京发布《2010年经济蓝皮书》。蓝皮书指出,中国财政收入超出合理承受范围,85%家庭无能力买房。

【声音】“2009卖的不是房子,是传奇。”一开发商说。

【数据】某网站的一项“幸福与房子是否有关”的调查结果结果显示,八成认为幸福与房子是有关的。其中69.9%的人认为幸福的家庭至少拥有一套房产;10.5%的人表示不仅没有,至少要在85平方米以上;只有10.0%的人认为房子与幸福无关。

【点评】有则笑话说,因为蜗牛有自己的住房,蜜蜂住的是集体宿舍,所以蝴蝶拒绝了蜜蜂而嫁给了蜗牛。这则笑话深刻反映了中国人的住房观念,要结婚就要先有房。中国古语说到“居者有其屋”,对于所有的人来说,房子都是一种必需品,但在现实生活中,房子却成了奢侈品。面对高房价,越来越多的普通工薪阶层感到无力。

【数据】【回顾】【点评】“六连号”事件,再虚作何为一路绿灯?“郑州经适房案,再考究多深?”“限价房‘未住先租’,房主还是穷人?”人们纷纷质疑。

【数据】有关调研资料显示,我国保障房建设进度缓慢,截至今年8月底完成投资394.9亿元,完成率为23.6%。

【点评】目前最大的障碍是计划执行力度问题和保障房制度到位。如果只制定计划,而不能完全实现,那保障计划就会一纸空文。在保障房制度上,分配环节、监督环节和责任环节亟待完善。

【声音】住房和社会保障部住房保障司司长钱新表示,完成和加快保障性住房建设任务,需要对住房保障工作有很好的借鉴意义。此外,目前多个地方政府已召开住房保障工作会议,住房保障的政绩进行挂钩,对于这方面具体考核问题,也需认真研究。

【数据】10月28日,全国人大常委会发布《关于保障性住房建设项目实施情况的调查报告》。报告显示,2009年全国保障性住房建设进度缓慢,截至8月底,地方保障性住房建设仅为23.6%。从广州、上海、天津、深圳和重庆已公布数据看,今年上述城市至今只完成26.5%、50%、49.33%、28.31%和25%的保障性住房新开工目标。

【数据】【回顾】12月2日,中国社科院在北京发布《2010年经济蓝皮书》。蓝皮书指出,中国财政收入超出合理承受范围,85%家庭无能力买房。

【声音】“2009卖的不是房子,是传奇。”一开发商说。

【点评】“对住房保障工作立法”可以尽快出台。走出中国住房困境,时间紧、任务重、牵涉广,需要多方协调,重拳出击,提高效率。

关键词:执行力

【声音】中国房地产研究会副会长顾云昌认为,提高拿地首付是中央打出楼市调控“第一拳”,效果如何还要看地方政府执行力。顾云昌认为,我国楼市调控不缺乏政策,而缺乏执行力度。这需要地方政府下决心,用重拳,在土地问题上尽快把已经批出去的土地形成开发能力,对违规用地要更加严格执法。

【数据】国土资源部调查结果表明,中国地价占房价15%-30%,平均是23.2%。易居中国的调查显示:北京、上海、广州、深圳、南京、重庆等国内十大城市的地价占房价平均数为25.7%,其中京、沪、广、深四个一线城市的比重更高,在27%-30%之间。中国的高房价城市,土地成本所占房价比例较高。

【点评】不能抑制房价,关键的一要看地方政府有没有勇气调控“土地财政”。

关键词:看涨

【回顾】面对宏观调控发出的信号,一些房地产商仍旧继续坚持房价“只涨不跌”。

【声音】“由于现在新开工的面积到明年下半年才能形成有效供给,明年上半年市场供不应求的局面会继续恶化。”房地产商任志强表示,楼市不应求带来的就是房价的上涨。

【数据】任志强说,中国40岁以下的购房比例接近于60%-70%,这个比例在全世界都没有过,30岁以下的买房者占比高达30%以上,原因就是中国的房子太便宜了。从发达国家来看,30岁以下的人靠自己独立收入去买房的几乎为0,中国的年轻人也应该是这样。

【点评】为什么偏偏忽视了中国的房奴人数呢?为什么偏偏无视“三代人买一套房”的现实呢?我们理解一些房地产大亨的卖房心理,但也明白,如果一个行业继续漠视社会责任,这个行业一定会付出更高的学费。

【声音】住房和城乡建设部12月18日召开全国建设工作会,邀数位副部长共商抑制房价问题。

【声音】住房和城乡建设部住房保障司司长钱新表示,完成和加快保障性住房建设任务,需要对住房保障工作有很好的借鉴意义。此外,目前多个地方政府已召开住房保障工作会议,住房保障的政绩进行挂钩,对于这方面具体考核问题,也需认真研究。

【数据】10月28日,全国人大常委会发布《关于保障性住房建设项目实施情况的调查报告》。报告显示,2009年全国保障性住房建设进度缓慢,截至8月底,地方保障性住房建设仅为23.6%。从广州、上海、天津、深圳和重庆已公布数据看,今年上述城市至今只完成26.5%、50%、49.33%、28.31%和25%的保障性住房新开工目标。

关键词:“国四条”

【回顾】12月14日国务院总理温家宝主持召开国务院常务会议,明确提出“国四条”,将“遏制部分城市房价过快上涨”作为重要任务,要求“地方政府要切实负起责任”。同时提出,到2012年解决1540万户城市低收入家庭住房困难问

题。

住房和城乡建设部12月18日召开全国建设工作会,邀数位副部长共商抑制房价问题。

【声音】住房和城乡建设部住房保障司司长钱新表示,完成和加快保障性住房建设任务,需要对住房保障工作有很好的借鉴意义。此外,目前多个地方政府已召开住房保障工作会议,住房保障的政绩进行挂钩,对于这方面具体考核问题,也需认真研究。

【数据】10月28日,全国人大常委会发布《关于保障性住房建设项目实施情况的调查报告》。报告显示,2009年全国保障性住房建设进度缓慢,截至8月底,地方保障性住房建设仅为23.6%。从广州、上海、天津、深圳和重庆已公布数据看,今年上述城市至今只完成26.5%、50%、49.33%、28.31%和25%的保障性住房新开工目标。

【数据】【回顾】12月2日,中国社科院在北京发布《2010年经济蓝皮书》。蓝皮书指出,中国财政收入超出合理承受范围,85%家庭无能力买房。

【声音】“2009卖的不是房子,是传奇。”一开发商说。

【数据】“2改5”政策出台后,引发深圳二手房市场较大反应,这种赶超“末班车”效应动力下,深圳二手房出现集体过户火爆景象。据深圳二手房投房网最新统计数据显示,12月14-18日,深圳全市二手房成交环比再上涨9.46%,成交5944套,日均成交1188套。

关键词:执行

【点评】炒房者存在诸多风险,寻求“下家”也有困难。在政府表态“积极的财政政策和适度宽松的货币政策保持不变”的前提下,政策会鼓励自住型住房消费,而对投资型购房需求进行“结构性调整”。楼市有泡沫,炒房需谨慎。

【点评】炒房者存在诸多风险,寻求“下家”也有困难。在政府表态“积极的财政政策和适度宽松的货币政策保持不变”的前提下,政策会鼓励自住型住房消费,而对投资型购房需求进行“结构性调整”。楼市有泡沫,炒房需谨慎。

【数据】【回顾】12月8日-10日召开的中央经济工作会议指出,要积极稳妥推进城镇化,放宽中小城市和城镇户籍限制。早在今年年初,上海率先推出居住证户籍,被誉为特大城市户籍管理的破冰之举。12月2日,北京市综合治理办公室透露,北京正在推行居住证为户籍证的调研,力争在明年进行立法,在全市推广使用带有电子芯片的居住证。

【声音】“加速城镇化,提高城镇化率,可以带动持续的经济增长。”历以“一直是城镇化的积极呼吁者。一些地产商看到,中小城市改革开放力度,会带来相当多的房地产业务。

【数据】【回顾】【点评】“六连号”事件,再虚作何为一路绿灯?“郑州经适房案,再考究多深?”“限价房‘未住先租’,房主还是穷人?”人们纷纷质疑。

【数据】有关调研资料显示,我国保障房建设进度缓慢,截至今年8月底完成投资394.9亿元,完成率为23.6%。

【点评】目前最大的障碍是计划执行力度问题和保障房制度到位。如果只制定计划,而不能完全实现,那保障计划就会一纸空文。在保障房制度上,分配环节、监督环节和责任环节亟待完善。

【声音】住房和社会保障部住房保障司司长钱新表示,完成和加快保障性住房建设任务,需要对住房保障工作有很好的借鉴意义。此外,目前多个地方政府已召开住房保障工作会议,住房保障的政绩进行挂钩,对于这方面具体考核问题,也需认真研究。

【数据】10月28日,全国人大常委会发布《关于保障性住房建设项目实施情况的调查报告》。报告显示,2009年全国保障性住房建设进度缓慢,截至8月底,地方保障性住房建设仅为23.6%。从广州、上海、天津、深圳和重庆已公布数据看,今年上述城市至今只完成26.5%、50%、49.33%、28.31%和25%的保障性住房新开工目标。

【数据】【回顾】12月2日,中国社科院在北京发布《2010年经济蓝皮书》。蓝皮书指出,中国财政收入超出合理承受范围,85%家庭无能力买房。

【声音】“2009卖的不是房子,是传奇。”一开发商说。

【数据】有关调研资料显示,我国保障房建设进度缓慢,截至今年8月底完成投资394.9亿元,完成率为23.6%。

【点评】目前最大的障碍是计划执行力度问题和保障房制度到位。如果只制定计划,而不能完全实现,那保障计划就会一纸空文。在保障房制度上,分配环节、监督环节和责任环节亟待完善。

【声音】住房和社会保障部住房保障司司长钱新表示,完成和加快保障性住房建设任务,需要对住房保障工作有很好的借鉴意义。此外,目前多个地方政府已召开住房保障工作会议,住房保障的政绩进行挂钩,对于这方面具体考核问题,也需认真研究。

【数据】10月28日,全国人大常委会发布《关于保障性住房建设项目实施情况的调查报告》。报告显示,2009年全国保障性住房建设进度缓慢,截至8月底,地方保障性住房建设仅为23.6%。从广州、上海、天津、深圳和重庆已公布数据看,今年上述城市至今只完成26.5%、50%、49.33%、28.31%和25%的保障性住房新开工目标。

【数据】【回顾】12月2日,中国社科院在北京发布《2010年经济蓝皮书》。蓝皮书指出,中国财政收入超出合理承受范围,85%家庭无能力买房。

【声音】“2009卖的不是房子,是传奇。”一开发商说。

【数据】有关调研资料显示,我国保障房建设进度缓慢,截至今年8月底完成投资394.9亿元,完成率为23.6%。

【数据】“2改5”政策出台后,引发深圳二手房市场较大反应,这种赶超“末班车”效应动力下,深圳二手房出现集体过户火爆景象。据深圳二手房投房网最新统计数据显示,12月14-18日,深圳全市二手房成交环比再上涨9.46%,成交5944套,日均成交1188套。

关键词:二次房贷

【点评】“住房夹心层”一般是既享受不了政府提供的保障性住房,又难以承担价格高昂的商品房的中低收入群体。住房,不仅仅是一个经济发展问题,也是一个社会问题、政治问题。增加保障性住房,完善租赁制度,解决低收入者住房困难,使百姓“安居”,之后才能“乐业”。

【数据】【回顾】12月8日-10日召开的中央经济工作会议指出,要积极稳妥推进城镇化,放宽中小城市和城镇户籍限制。早在今年年初,上海率先推出居住证户籍,被誉为特大城市户籍管理的破冰之举。12月2日,北京市综合治理办公室透露,北京正在推行居住证为户籍证的调研,力争在明年进行立法,在全市推广使用带有电子芯片的居住证。

【声音】“加速城镇化,提高城镇化率,可以带动持续的经济增长。”历以“一直是城镇化的积极呼吁者。一些地产商看到,中小城市改革开放力度,会带来相当多的房地产业务。

【数据】【回顾】12月8日-10日召开的中央经济工作会议指出,要积极稳妥推进城镇化,放宽中小城市和城镇户籍限制。早在今年年初,上海率先推出居住证户籍,被誉为特大城市户籍管理的破冰之举。12月2日,北京市综合治理办公室透露,北京正在推行居住证为户籍证的调研,力争在明年进行立法,在全市推广使用带有电子芯片的居住证。

【声音】“加速城镇化,提高城镇化率,可以带动持续的经济增长。”历以“一直是城镇化的积极呼吁者。一些地产商看到,中小城市改革开放力度,会带来相当多的房地产业务。

【数据】【回顾】12月8日-10日召开的中央经济工作会议指出,要积极稳妥推进城镇化,放宽中小城市和城镇户籍限制。早在今年年初,上海率先推出居住证户籍,被誉为特大城市户籍管理的破冰之举。12月2日,北京市综合治理办公室透露,北京正在推行居住证为户籍证的调研,力争在明年进行立法,在全市推广使用带有电子芯片的居住证。

【声音】“加速城镇化,提高城镇化率,可以带动持续的经济增长。”历以“一直是城镇化的积极呼吁者。一些地产商看到,中小城市改革开放力度,会带来相当多的房地产业务。

【数据】【回顾】12月8日-10日召开的中央经济工作会议指出,要积极稳妥推进城镇化,放宽中小城市和城镇户籍限制。早在今年年初,上海率先推出居住证户籍,被誉为特大城市户籍管理的破冰之举。12月2日,北京市综合治理办公室透露,北京正在推行居住证为户籍证的调研,力争在明年进行立法,在全市推广使用带有电子芯片的居住证。

【声音】“加速城镇化,提高城镇化率,可以带动持续的经济增长。”历以“一直是城镇化的积极呼吁者。一些地产商看到,中小城市改革开放力度,会带来相当多的房地产业务。

【数据】【回顾】12月8日-10日召开的中央经济工作会议指出,要积极稳妥推进城镇化,放宽中小城市和城镇户籍限制。早在今年年初,上海率先推出居住证户籍,被誉为特大城市户籍管理的破冰之举。12月2日,北京市综合治理办公室透露,北京正在推行居住证为户籍证的调研,力争在明年进行立法,在全市推广使用带有电子芯片的居住证。

【声音】“加速城镇化,提高城镇化率,可以带动持续的经济增长。”历以“一直是城镇化的积极呼吁者。一些地产商看到,中小城市改革开放力度,会带来相当多的房地产业务。

【数据】【回顾】12月8日-10日召开的中央经济工作会议指出,要积极稳妥推进城镇化,放宽中小城市和城镇户籍限制。早在今年年初,上海率先推出居住证户籍,被誉为特大城市户籍管理的破冰之举。12月2日,北京市综合治理办公室透露,北京正在推行居住证为户籍证的调研,力争在明年进行立法,在全市推广使用带有电子芯片的居住证。

【声音】“加速城镇化,提高城镇化率,可以带动持续的经济增长。”历以“一直是城镇化的积极呼吁者。一些地产商看到,中小城市改革开放力度,会带来相当多的房地产业务。

【数据】【回顾】12月8日-10日召开的中央经济工作会议指出,要积极稳妥推进城镇化,放宽中小城市和城镇户籍限制。早在今年年初,上海率先推出居住证户籍,被誉为特大城市户籍管理的破冰之举。12月2日,北京市综合治理办公室透露,北京正在推行居住证为户籍证的调研,力争在明年进行立法,在全市推广使用带有电子芯片的居住证。

【声音】“加速城镇化,提高城镇化率,可以带动持续的经济增长。”历以“一直是城镇化的积极呼吁者。一些地产商看到,中小城市改革开放力度,会带来相当多的房地产业务。

【数据】【回顾】12月8日-10日召开的中央经济工作会议指出,要积极稳妥推进城镇化,放宽中小城市和城镇户籍限制。早在今年年初,上海率先推出居住证户籍,被誉为特大城市户籍管理的破冰之举。12月2日,北京市综合治理办公室透露,北京正在推行居住证为户籍证的调研,力争在明年进行立法,在全市推广使用带有电子芯片的居住证。

【声音】“加速城镇化,提高城镇化率,可以带动持续的经济增长。”历以“一直是城镇化的积极呼吁者。一些地产商看到,中小城市改革开放力度,会带来相当多的房地产业务。

【数据】【回顾】12月8日-10日召开的中央经济工作会议指出,要积极稳妥推进城镇化,放宽中小城市和城镇户籍限制。早在今年年初,上海率先推出居住证户籍,被誉为特大城市户籍管理的破冰之举。12月2日,北京市综合治理办公室透露,北京正在推行居住证为户籍证的调研,力争在明年进行立法,在全市推广使用带有电子芯片的居住证。

11月21日,沈阳市民从高楼前经过。同日,全国70个大中城市房价同比上涨5.7%。 丁丁摄

11月25日,上海白领无奈“蜗居”宾馆前租房。 齐云峰摄

12月2日晚,杭州近千人聚集排队“通宵”买房售楼处开盘。 房途摄

12月5日,第26届中国上海房地产展示交易会举行,高房价让参观者望而却步。 金家祺摄

12月5日,中国住博会的“中国房地产”标语前亮起了红灯,泡沫之争再起。 南山摄

12月23日,四川泸州市165户低收入家庭参加廉租房现场抽签仪式。

